

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	13142428		
Вид экономической деятельности	ИНН	1435130166		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
677001, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, ул Новопортовская, д. 1В

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	600	841	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	447	689	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	153	153	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 169	126 049	161 936
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	77 506	83 836	124 126
	Оборудование к установке	11502	-	-	729
	Долгосрочные затраты на ремонт основных средств	11503	1 315	1 743	2 253
	Права пользования активами	11504	37 348	40 470	34 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 779	44 757	45 878
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	160 548	171 647	207 814
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	873 312	596 485	13 561
	в том числе:				
	Материалы сч.10.08	12101	2 704	3 507	-
	Материалы сч.10.07	12102	36 014	15 993	-

	Строительство объектов основных средств сч.08.03	12103	725 861	495 239	13 433
	НДС при строительстве основных средств сч.19.08	12104	29 447	13 993	-
	Авансы выданные под реализацию девелоперских проектов сч.60.02 и 76	12105	42 266	48 598	-
	Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность сч.44	12106	32 929	18 729	-
	Товары на складах сч.41.01	12107	4 091	426	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	733	-	1 633
	Дебиторская задолженность	1230	926 148	921 644	31 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	49 567
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 192	41	1 170
	Прочие оборотные активы	1260	382	543	407
	Итого по разделу II	1200	1 805 767	1 518 713	97 603
	БАЛАНС	1600	1 966 315	1 690 360	305 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 300	26 300	26 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	379	379	379
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	219 021	219 021	219 021
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(75 404)	(76 395)	(76 994)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	13701	991	599	(7 121)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13702	(76 395)	(76 994)	(69 873)
	Итого по разделу III	1300	170 296	169 305	168 706
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 711 991	1 439 542	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 304	18 125	18 444
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38 303	41 646	33 862
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	14501	38 303	41 646	33 862
	Итого по разделу IV	1400	1 767 598	1 499 313	52 306
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 030	17 455	82 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 392	4 287	2 043
	Прочие обязательства	1550	-	-	143
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде	15501	-	-	143
	Итого по разделу V	1500	28 422	21 742	84 405
	БАЛАНС	1700	1 966 315	1 690 360	305 417

Руководитель

(подпись)



Тарасов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Речной порт "Якутск"	по ОКПО	13142428		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435130166		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	16 000	20 069
	Себестоимость продаж	2120	(13 923)	(17 096)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 077	2 973
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(200)	(354)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 877	2 619
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(498)	-
	Прочие доходы	2340	270	504
	Прочие расходы	2350	(415)	(1 313)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 234	1 810
	Налог на прибыль	2410	(249)	(990)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(87)	(147)
	отложенный налог на прибыль	2412	(156)	(842)
	Прочее	2460	6	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	991	821

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	991	821
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Тарасов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.