

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнженер-Проект»
141207 Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д.7, пом.408, ком.3

ООО СТРОЙИНЖЕНЕР
ПРОЕКТ
STINPROJECT.RU
ООО «СтройИнженер-Проект»

Заказчик: ООО СЗ РП «Якутск»

Многоквартирный жилой дом №1 Первой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск», расположенный на земельном участке 14:36:103017:427

По адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Новопортовская, д. 1.

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-23-СИП-П-ПЗУ

Том 2

Москва 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнженер-Проект»
141207 Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д.7, пом.4.08, ком.3

ООО СТРОЙИНЖЕНЕР
ПРОЕКТ
STINPROJECT.RU
ООО «СтройИнженер-Проект»

Заказчик: ООО СЗ РП «Якутск»

Многоквартирный жилой дом №1 Первой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск», расположенный на земельном участке 14:36:103017:427

По адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Новопортовская, д. 1.

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-23-СИП-П-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Михайлов

В.А. Королев

Москва 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-М»
308019, Белгородская обл, Белгород г, Красноармейская ул, дом № 158

ООО «АЛЬЯНС-М»

ООО "АЛЬЯНС-М"

Заказчик: ООО СЗ РП «Якутск»

Ген. проектировщик: ООО «СтройИнженер-Проект»

Многоквартирный жилой дом №1 Первой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск», расположенный на земельном участке 14:36:103017:427

По адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Новопортовская, д. 1.

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-23-СИП-П-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



И.М. Собыленская

В.А. Королев

Москва 2023г.

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В. А. Королев

Обозначение	Наименование	Примечание
	Заверение проектной организации	На 1-м листе
03-23-СИП-П-ПЗУ-С	Содержание тома 2	На 1-м листе
03-23-СИП-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 11-ми листах
03-23-СИП-П-ПЗУ	Ведомость листов графической части	На 7-ми листах

Согласовано:	

Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв.№ подл.	ГАП	Мазина		010923
	ГИП	Королев		010923
	Разраб.	Иванова		010923
	Проверил	Евтюкова		010923
	Н. контр.	Ершова		010923

Заказчик: 000 СЗ РП «Якутск»
 Ген. Проектировщик: 000 «СтройИнженер-Проект»

03-23-СИП-П-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Содержание тома 2						ООО «АЛЬЯНС-М»		
						<small>Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬЯНС-М"</small>		

Текстовая часть

Проект разработан на основании следующих нормативных документов:

Проектная и рабочая документация должны соответствовать требованиям:

Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Постановления Правительства (в том числе Постановление 914 от 20 мая 2022 года) от 28.05.2021 № 815 с изменениями на 20 мая 2022 года "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985";

- Приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года № 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- СанПин 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий";

- СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 №44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов,

Заказчик: 000 СЗ РП «Якутск»

Ген. Проектировщик: 000 «СтройИнженер-Проект»

03-23-СИП-П-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
Инт.№ подл.	ГАП	Мазина			05.10.23		ООО «АЛЬЯНС-М» Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬЯНС-М"		
	ГИП	Королев			05.10.23				
	Разраб.	Иванова			05.10.23				
	Проверил	Евтюкова			05.10.23				
	Н. контр.	Ершова			05.10.23				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг”;

– ГОСТ Р 21.101–2020 “Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации”;

– СП 82.13330.2016 “Благоустройство территорий”,

– СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”,

– СП 59.13330.2020 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”,

– СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты”,

– ГОСТ Р 70346–2022. “Зеленые” стандарты. Здания многоквартирные жилые “зеленые”. Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации”.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

В административном отношении проектируемый объект находится в Республике Саха (Якутия), на территории г. Якутска, в Пристанском квартале, Промышленном округе по адресу проезд Новопортовской, квартал 1а/1.

Кадастровый номер земельного участка: 14:36:103017:427

Площадь земельного участка: 11328,5 кв.м

Вид разрешенного использования земельного участка:

Ж–6.3: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Площадка, отведенная под строительство многоэтажной жилой застройки с объектами коммерческого назначения и паркингом в надземном стилобате, находится в восточной части г. Якутска, на берегу Городской протоки, в нескольких десятках метров от уреза воды (около 23 м). Площадка работ расположена на охраняемой территории Речного порта г. Якутска. В настоящее время на ее территории имеются многочисленные складские помещения, в том числе здания административного и хозяйственного назначения. Непосредственно на площадке размещения здания расположен склад с параметрами в плане 145,2 x 43,3 м (основное здание), с пристроями и навесом в различных его частях. Здание склада одноэтажное, каменное, выполнено из шлакоблоков, облицован металлическими листами, устроен на ленточном типе фундамента. Визуально конструкции здания находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Учитывая, что площадка работ расположена на застроенной части города, в целом, по

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

03-23-СИП-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

периметру застраиваемой территории проходят коммуникационные системы города и пристанского квартала (линии электропередач, сети водоснабжения, канализации, теплосети и газопровод). На примыкающей с юга территории проложены рельсы для крана.

В геоморфологическом отношении территория работ расположена в пределах I надпойменной террасы р. Лена. Рельеф площадки относительно ровный, с общим понижением на юго-восток в сторону реки, в юго-западной части – в сторону причала. От поймы реки поверхность I надпойменной террасы отделяется хорошо выраженным уступом высотой от 4,5–4,9 м в пределах участка до 9,2 м близ причала. У бровки уступа террасы (вдоль нее) территория огорожена. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах площадки изменяются от 93,52 (рельс для крана) до 95,04 м Б.С (навес здания).

Рельеф равнинный. Климат Якутска резко-континентальный. На площадке имеются участки кустарниковой растительности.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ;

Наименование зоны: 14:36–6.1630 Установление приаэродромной территории аэродрома “Якутск” с выделением шестой подзоны

Пересекаемая площадь земельного участка–11328,5 кв.м

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

Наименование зоны: 14:36–6.1626 Приаэродромная территория аэродрома Якутск

Пересекаемая площадь земельного участка–11328,5 кв.м

Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 “Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории” в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

Наименование зоны: 14:36–6.1640 Установление приаэродромной территории аэродрома “Якутск” с выделением третьей подзоны

Пересекаемая площадь земельного участка–11328,5 кв.м

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03-23-СИП-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		3

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории

Наименование зоны: 14:36–6.1686 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Маган"

Пересекаемая площадь земельного участка – 11328,5 кв.м

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома "Маган" запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения.

Наименование зоны: 14:36–6.1687 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Маган"

Пересекаемая площадь земельного участка – 11328,5 кв.м

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома "Маган" установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116–ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Наименование зоны: 14:36–6.750 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

"Зона санитарной охраны водозаборных сооружений г. Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36.

Пересекаемая площадь земельного участка – 11328,5 кв.м

Ограничения: В соответствии с ч.2 ст.43 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 г. №52–ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", санитарными правилами и нормами СанПин 2.1.4.1110–02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", п.3.1.12. Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), утвержденным Указом Главы РС (Я) от 03.10.2018 г. №39.

Наименование зоны: 14:36–6.586. Зона санитарной охраны водозаборных сооружений г.Якутска, объект "Второй пояс ЗСО", кадастровый район 14:36.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-23-СИП-П-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Пересекаемая площадь земельного участка – 11328,5 кв.м

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли. Дополнительно по зоне санитарной охраны II пояса запрещается: применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования; размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Наименование зоны: 14:36-6.1912 Прибрежная защитная полоса на р. Лена в г. Якутске Республике Саха (Якутия)

Пересекаемая площадь земельного участка – 11328,5 кв.м

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии водным кодексом ст. 65 п. 15 В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-23-СИП-П-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 9) Распашка земель; 10 Размещение отвалов размываемых грунтов;
11) Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Наименование зоны: "ВД" – водоохранные зоны рек. (ПЗЗ)

Пересекаемая площадь земельного участка – 11328,5 кв.м

Наименование зоны: Водоотведение (ПМ)

Пересекаемая площадь земельного участка – 229,95 кв.м

Наименование зоны: Электроснабжение (ПМ)

Пересекаемая площадь земельного участка – 145,39 кв.м

Примечание. В соответствии с ч. 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в ред. Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ) в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных, в том числе в силу закона, до 1 января 2025 года (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 27 настоящей статьи), независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

1) использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, выданных до 1 января 2025 года, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 1 января 2025 года, если для строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства не требуется выдача разрешений на строительство;

3) использование зданий, сооружений, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 1 января 2025 года или которые построены, реконструированы в соответствии с пунктом 2 настоящей части и в соответствии с их видом разрешенного использования (назначения).

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В соответствии с проектом планировки территории утвержденным Распоряжением Окружной администрации города Якутска "Об утверждении проекта межевания территории части квартала "Речной порт" городского округа "город Якутск" №174-0р от 04.08.2022

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

03-23-СИП-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Распоряжением "О внесении изменений проект планировки территории квартала "Речной порт" городского округа "город Якутск", утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 октября 2013 года №319/1зр "Об утверждении проекта планировки территории кварталов №150, 151, 152, улично-дорожной сети и магистральных коммуникаций города Якутска" № 1739р от 04.08.2022., заданием на проектирование, заданием смежных отделов, градостроительным планом земельного участка № РФ-14-3-01-0-00-2023-9889-0 в пределах отведенной территории проектом выполнена посадка многоквартирного жилого дома переменной этажности, площадка для отдыха и игр, площадка для раздельного сбора мусора, посадка озеленения (кустарники, деревья, газон), размещение стоянок для автомашин.

Общая площадь проектируемой территории выданного под строительство многоквартирного жилого дома составляет 1,13285 га

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-6.3, в которой расположен земельный участок.

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 16,3- этажей

Проектируемый дом расположен с учетом инсоляции и противопожарных разрывов в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности между проектируемыми домами.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество в пределах участка
1	Площадь отведенного участка	м ²	11328,5
2	Площадь застройки, в том числе	м ²	8099,28
2.1	Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	4230,90
2.2	Площадь крылец	м ²	777,08
2.3	Площадь Трансформаторной подстанции	м ²	36,0
3	Площадь твердых покрытий, в том числе	м ²	2 637,8
3.1	Площадь проездов и стоянок	м ²	961,5
3.2	Площадь тротуаров и площадок, в том числе	м ²	1676,3
	на стилобатной части	м ²	970,0
4	Площадь озеленения, в том числе	м ²	3769,22
	на стилобатной части	м ²	2207,8
5	Площадь дворовых площадок и дорожек (площадок из декоративной гальки, коры, песка и гравийного отсева)	м ²	721,9
6	Площадь вспомогательных сооружений на стилобатной части (рампы, лестниц, венткиосков)	м ²	331,20
7	Количество наземных стояночных мест, в том числе	шт.	20
	для ММГН	шт.	6

Инв.№ подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-23-СИП-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

8	Процент застройки	%	71,5
9	Процент озеленения	%	33,3

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Проектирование на данной площадке принято по принципу I, т.е. сохранением мерзлого состояния грунтов на весь период строительства и эксплуатации.

Исключена срезка и разрушение существующего почвенного слоя для исключения эрозии почв.

Толщина подсыпки по участку составляет в среднем 1,26 м.

Во избежание размыва территории поверхностными водами проектом предусмотрены вертикальная планировка и благоустройство территории.

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта:

- вертикальной планировкой территории предусмотрен отвод поверхностных и талых вод от территории уклонами поверхностей по проектируемому водоотводному лотку, в северо-западную сторону, на проектируемую прилегающую дорогу. Проезды и пешеходные дорожки оборудованы с твердым покрытием, на подсыпках. Отсыпка территории произведена гравийно-песчаной смесью, которая относится к крупноскелетным грунтам.

- прокладка водопроводных сетей;

- подключение к электросетям;

- подключение к тепловым сетям;

- прокладка сетей канализации.

- подключение к сетям связи.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проект вертикальной планировки территории разработан на топографической съемке М1:500, предоставленной заказчиком, выполненной ООО "Геопроект" 2023г.

Организация рельефа площадки выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод. Проектной документацией принята система сплошной организации рельефа в насыпи из приобозного грунта (песка). Водоотвод решен поверхностным способом: по тротуарам (выполнены с учетом нагрузки пожарной техники), озеленению, проездам и стоянкам, по дворовым площадкам, а также с использованием водоотводных лотков.

Минимальный поперечный и продольный уклон – 5%.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-23-СИП-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,1 м. За абсолютную отметку чистого пола "нуля" +0,000 проектируемого жилого дома принята отметка +96,55.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройством территории объекта предусмотрено:

Проезды к стоянкам и стоянки – асфальтобетонное покрытие;

Площадка для установки мусорных контейнеров – асфальтобетонное покрытие;

Тротуары – тротуарная плитка (с учетом нагрузки от пожарной техники);

Дворовая площадка – покрытие деклинг из лиственницы, гравийного отсева, песчаное покрытие;

Ограждение дворовой площадки – металлическое.

Озеленение – посев газона из многолетников, посадка кустарников и деревьев.

Малые архитектурные формы (МАФ) приняты из каталога имеющих сертификацию.

Проектом на участке выполнено размещение дворовых площадок, с устройством малых архитектурных форм. Подходы к площадкам организованы с уровня жилых секций.

Число квартир проектируемого жилого дома – **369**

– общая площадь жилого дома – **7315,3**

Количество жителей по проекту **670** человек.

Дворовые площадки (НГП РС(Я) п.2.2.3.5. табл.5)

– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7м2/чел. x 670 чел. = 469 м2

– для отдыха взрослого населения 0,1 м2/чел. x 670 чел. = 67 м2

По расчетам, всего требуется **536** м2 площади для дворовых площадок. Проектом предлагается **722** м2.

Расстояния от площадок накопления ТКО до ближайших окон здания не менее 15 метров, согласно СанПиН (с учетом сокращения нормативного расстояния 20 на 25% при устройстве крытой площадки для установки контейнеров ТКО), поэтому площадка ТКО располагается с восточной и западной стороны участка. Расстояние площадки для игр и отдыха приняты более 20 м.

Расстояние от входа в здание до площадки ТКО не более 100 м.

Годовое количество накопления ТКО 670 чел. x1,86=1246,2 м3 или 670 чел. x279=186930 кг.

1246,2/0.75=1661,6=1662(контейнеров в год)

Проектом предусмотрена установка площадки накопления ТКО площадью 13,8 м2, с 4 баками с общим объемом 0,75*4=3,00 м3, с учетом крупногабаритных отходов.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв.№ подл.	03-23-СИП-П-ПЗУ.ПЗ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
						Лист
						9

Предусмотрены съезды для маломобильных групп населения на пересечениях проездов, площадок с тротуарами. Съезды запроектированы шириной не менее 1,5 м.

Бортовые камни проездов для автостоянок имеют превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм.

Бортовые камни, разделяющие тротуар и озеленение, без превышения.

На площадке проектирования устанавливаются урны.

Расчет открытых стоянок для хранения легковых автомобилей по количеству квартир.

Количество стояночных мест для жильцов дома (40% от количества квартир) будет $369 \text{ кв. х } 40\% = 148$ стояночных места.

Места для МГН – согласно заданию на проектирование квартиры для МГН не предусматриваются, следовательно стояночные места для постоянного хранения автотранспорта маломобильных групп населения не требуются.

Потребность во временных/гостевых стояночных местах составляет 10% от количества стояночных мест жителей = **15** стояночных мест. Из них 10% стояночных мест для маломобильных групп населения = **2** стояночных места, в том числе **1** стояночное место для МГ4 (расширенное).

Согласно СП 42.13330.2016 с изменениями 2022г.

– на 50–60 м² общей площади офисных помещений предусматривается 1 м/место. Количество стояночных мест для офисных помещений будет $2222,496 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 = 37,08 = \mathbf{38}$ стояночных мест.

По расчету требуется **38** приобъектных стояночных мест. Из них 10% для маломобильных групп населения = **4** стояночных места, в том числе **2** стояночных места для МГ4 (расширенных).

По расчету всего требуется **53** стояночных места временного хранения, из них **6** стояночных мест для маломобильных групп населения, в том числе **3** стояночных места для МГ4 (расширенных).

Проектом выполнена организация **20** наземных стояночных мест в пределах отведенного участка, в том числе **6** стояночных мест для маломобильных групп населения, из них **3** стояночных места для МГ4 (расширенных). Во встроенном паркинге согласно проекта располагаются 112 стояночных мест постоянного хранения для жителей, а также 10 стояночных мест для мототранспорта.

Остальные 69 стояночных мест будут располагаться на наземной парковке в пределах радиуса пешеходной доступности 800м.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарных плит. Ширина пути движения принята не менее 2,0 м.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-23-СИП-П-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Не требуется. Зонирование территории не предусмотрено.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Не требуется. Объект не производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Не требуется. Объект не производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Въезд на территорию жилого дома будет осуществляться с улицы Новопортовской. Минимальная ширина проезда 4,2 м. Внутренние проезды (тротуары) расположены по всему периметру проектируемого жилого здания, принцип пешеходно-транспортной схемы – «двор без машин». Проезды, расположенные над стилобатной частью, предназначены только для движения спец. техники (пожарные, полиция, скорая медпомощь и т.п.). Парковки для автомобилей размещены вдоль здания с юго-восточной стороны. Подъезд для пожарных машин обеспечен по всему периметру здания.

Тротуары для пешеходного движения предусмотрены по периметру всех сооружений. Ширина тротуара вдоль зданий принята равной 2,0–2,5 м. Покрытие всех проездов и площадок для работы спец. техники участка рассчитано на нагрузку от пожарной техники в 16 тонн на ось.

Согласно СНиП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» подъезд и стоянка предусмотрены в непосредственной близости от входных узлов в жилое здание. Ширина парковочного места для инвалидов составляет 3,6 м. Превышение тротуара над проезжей частью в этом месте – 4 см согласно нормам. Предусмотрены парковки для велосипедов. Парковочные места для автотранспорта жильцов дома предусмотрены в стилобатной части здания и частично на юго-восточной стороне участка, общее количество стоянок 20 машино-мест, размером 2,5 х 5,3 м, в том числе для инвалидов – 6 машино-мест, из них 3 машино-места – расширенных размером 3,6 х 6,8

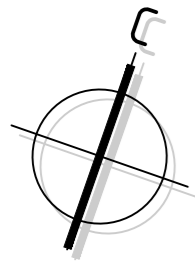
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-23-СИП-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

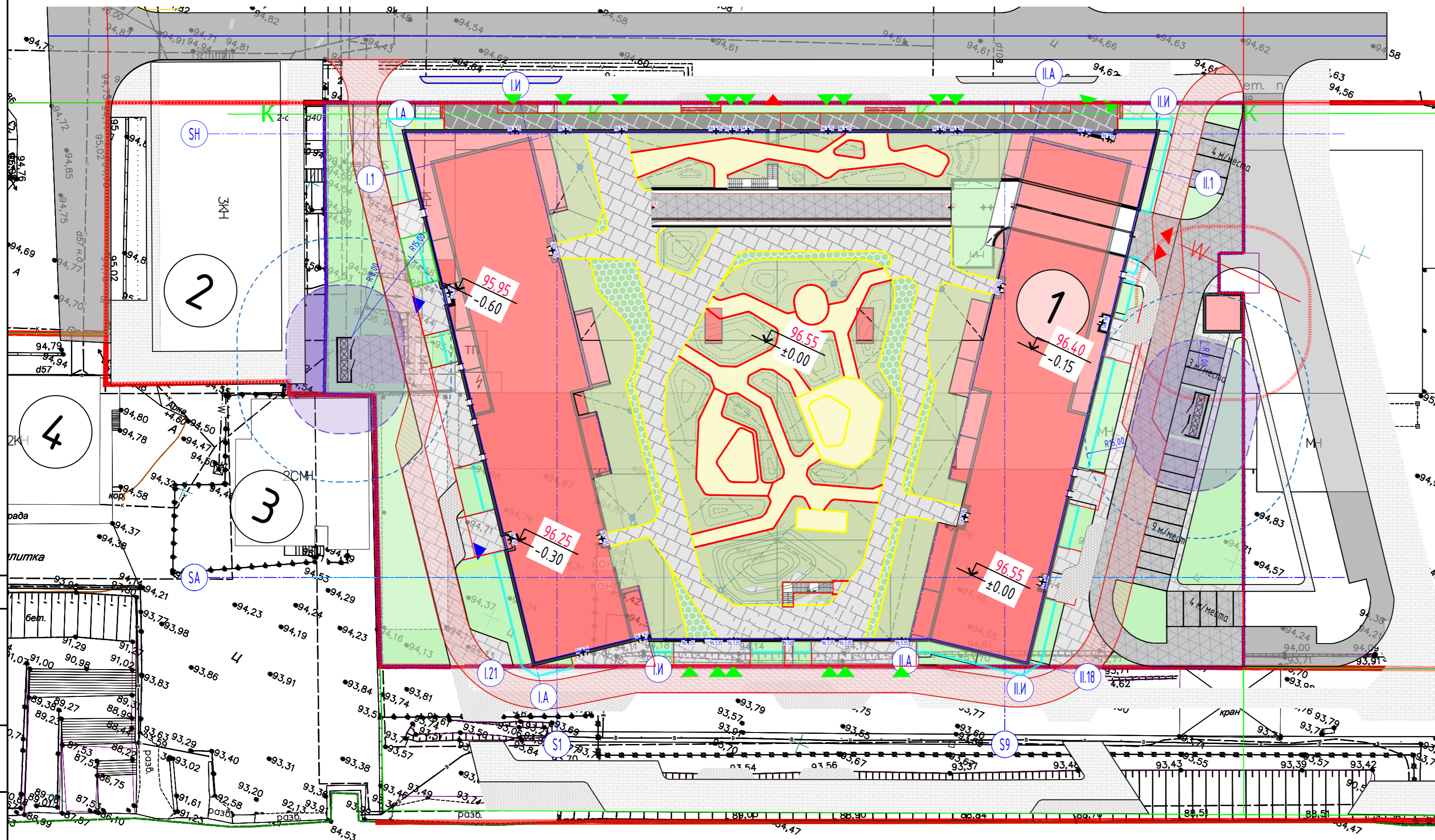


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1 Первой очереди строительства жилого комплекса по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Новопортовская, д.1.	Проектируемый
2	Существующее строение	Существующее
3	Существующее строение	Существующее
4	Существующее строение	Существующее

Баланс территории в границах ГПЗУ

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	%
1	Площадь участка, в т.ч.	м ²	11328,5	100
2	Площадь застройки, в том числе	м ²	8099,28	71,5
2.1	Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	4230,90	
2.2	Площадь крылец	м ²	777,08	
2.3	Площадь Трансформаторной подстанции	м ²	36,0	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	1676,3	
3.1	Площадь проездов и стоянок	м ²	961,5	
3.2	Площадь тротуаров и площадок, в том числе на стилобатной части	м ²	2437,8	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	3769,22	33,3
	на стилобатной части	м ²	2207,8	
5	Площадь дворовых площадок и дорожек (площадок из деконга, гальки, коры, песка и гравийного отсева)	м ²	721,9	
6	Площадь вспомогательных сооружений на стилобатной части (рампы, лестницы, венткиосков)	м ²	331,20	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков (кад. номер 14:36:103017.4.27)
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое а/б покрытие
- Проектируемое покрытие благоустройства
- Проектируемые газонная решетка
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое мощение
- Проектируемое покрытие благоустройства
- Проектируемые газонная решетка
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое мощение
- Проектируемое покрытие благоустройства

- Эвакуационные выходы
- Открытые автостоянки с указанием количества м/мест
- Открытые автостоянки специальных автотранспортных средств инвалидов на кресле-коляске
- Площадки для расстановки пожарной техники
- Въезд/выезд в паркинг
- Входы в жилые помещения
- Входы в помещения общественного назначения

Заказчик: ООО СЗ РП «Якутск»
 Ген. Проектировщик: ООО «СтройИнженер-Проект»

03-23-СИП-П-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №1 Первой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск, расположенный на земельном участке 14:36:103017.4.27 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Новопортовская, д. 1.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Мазина			05.10.23
ГИП		Королев			05.10.23
Разраб.		Иванова			05.10.23
Проверил		Евтюкова			05.10.23
Н. контр.		Ершова			05.10.23

Новое строительство

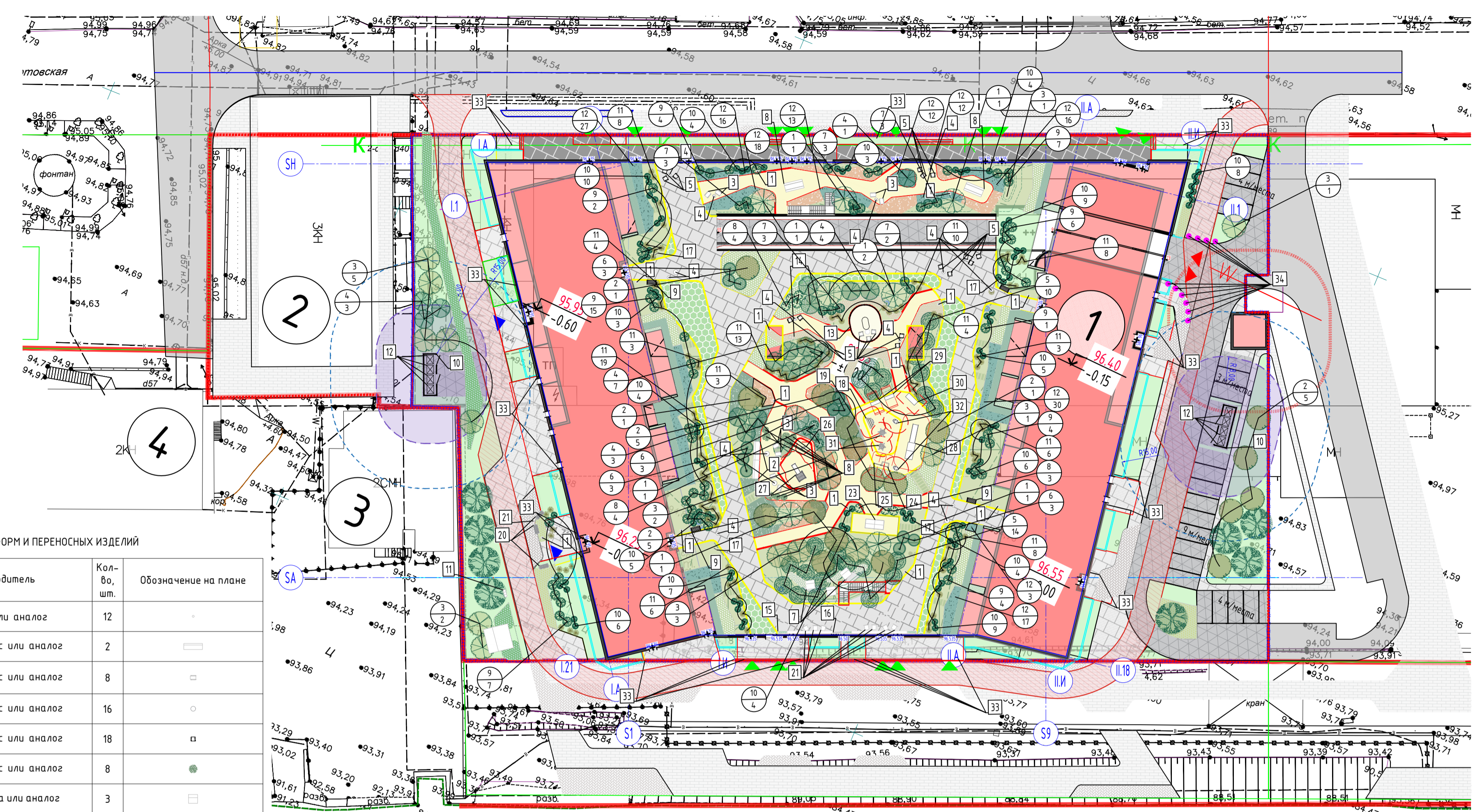
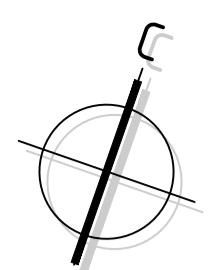
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО «АЛЬЯНС-М»

Формат А2

Согласовано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом №1 первой очереди строительства жилого комплекса по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Новопортовская, д.1	Проектируемый
2	Существующее строение	Существующее
3	Существующее строение	Существующее
4	Существующее строение	Существующее

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Наименование	T _{шт}	Толщина слоя, мм	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Проезды и площадки из асфальтобетона	1	- Асфальтобетон мелкозернистый тип В, марка II	50	961,5
		- Асфальтобетон крупнозернистый тип В, марка II	70	
		- Сетка Т-Grid по димутной эмульсии	100	
		- Асфальтобетон крупнозернистый тип В, марка III с щебнем из осадочных пород	180	
		- Щебеночные смеси, верхние 3 см обработаны димутом	200	
- Пенополистирол	200			
- Песок с Кф=3 м/с, сум.	520			
- Грунт. основание уплотненное (Купл=0,92)				
Тротуары из плитки укрепленные (под проезд)	2	- Плитка тротуарная	80	625,50
		- Сухая цементно-песчаная смесь	30	
		- Цементобетон В25	200	
		- Щебень М600, фр. 20-40 мм, уложенный по способу заклинки,	150	
		- Пенополистирол	200	
- Песок (Кф=3 м/с), Купл=0,98	200			
- Нетканый геотекстиль 100 г/м ² 1 слой	500			
- Грунт. основание уплотненное (Купл=0,92)				
Тротуары из плитки	3	- Плитка тротуарная	60	80,80
		- Цементно-песчаная смесь	20	
		- Щебень фр.40-70 по способу расклинки	150	
		- Пенополистирол	200	
- Песчано-гравийная смесь М100	300			
- Грунт. основание уплотненное (Купл=0,92)				
Газон	4	- Грунт растительный	200	1561,42
		- Грунт. основание		
Тротуары над стиловатной частью укрепленные (под проезд)	2.a	- Плитка тротуарная	80	860,5
		- Цементно-песчаная смесь	20	
		- Бетон В20 F300 армированный сеткой 100x100мм	150	
		- Песчано-гравийная смесь М100	100-300	
		- Геотекстиль		
- основание (см. АР)				
Тротуары из плитки над стиловатной частью	3.a	- Плитка тротуарная 0,06м	60	109,5
		- Цементно-песчаная смесь 0,02м	20	
		- Щебень фр.40-70 по способу расклинки -0,15м	150	
		- Песчано-гравийная смесь М100 0,10м-0,30м	100-300	
- Геотекстиль				
- основание (см. АР)				
Газоны над стиловатной частью	4.a	- Растительный грунт с посевом трав	200	1955,200
		- Гравийный отсев фр.5-10мм	30	
		- Песчано-гравийная смесь М100	300	
- Геотекстиль				
- основание (см. АР)				
Газоны по газонной решетке над стиловатной частью (под проезд)	5.a	- Газонная решетка с засыпкой растительным грунтом с посевом трав	100	252,6
		- Сухая песчано-цементная смесь М100	30	
		- Жесткий укладываемый бетон В 7,5	70	
		- Песок среднезернистый	130-330	
		- Геотекстиль		
- основание (см. АР)				
Деревянный настил (декинг) над стиловатной частью	6.a	- Террасная доска	30	542,2
		- Лаги из бруса 50x100мм шаг 400-600мм	100	
		- Цементно-песчаная стяжка	30	
- Песчано-гравийная смесь М100	170-290			
- Геотекстиль				
- основание (см. АР)				
Покрытие из гальки над стиловатной частью	7.a	- Галька фр.10-20м	200	89,0
		- Цементно-песчаная стяжка	30	
		- Песчано-гравийная смесь М10	100-300	
- Геотекстиль				
- основание (см. АР)				
Покрытие из коры лиственницы над стиловатной частью	8.a	- Кора лиственницы средней и крупной фракции	50	31,9
		- Кора лиственницы мелкой фракции	50	
		- Гравийный отсев	100	
		- Цементно-песчаная стяжка	30	
- Песчано-гравийная смесь М100	100-390			
- Геотекстиль				
- основание (см. АР)				
Покрытие из песка кварцевого над стиловатной частью	9.a	- Песок кварцевый	350	35,5
		- Цементно-песчаная стяжка	30	
		- Песчано-гравийная смесь М100м	100-150	
- Геотекстиль				
- основание (см. АР)				
Покрытие из гравийного отсева над стиловатной частью	10.a	- Гравийный отсев фр.5-10мм	200	23,3
		- Цементно-песчаная стяжка	30	
		- Песчано-гравийная смесь М100	100-300	
- Геотекстиль				
- основание (см. АР)				

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Наименование, артикул	Производитель	Кол-во, шт.	Обозначение на плане
1	Урна КАСКАД с пепельницей УР 1010095	Аданат или аналог	12	
2	Скамья АВАНГАРД 2 со спинкой СК 0134200	СтильСитиРус или аналог	2	
3	Кресло АВАНГАРД Архитектур: СК 0135050	СтильСитиРус или аналог	8	
4	Пуф СП 0191508	СтильСитиРус или аналог	16	
5	Стул Парк-2 СК 0690070	СтильСитиРус или аналог	18	
6	Вазон ТРЕНД 1В3 0910600	СтильСитиРус или аналог	8	
7	Шезлонг "Вулкан" Арт. 13435	Армия спорта или аналог	3	
8	Комплект уличной мебели Верона Street 13558	Армия спорта или аналог	2	
9	Скамья парковая Скамья парковая FLAME СК 053	Айра или аналог	4	
10	Контейнерная площадка для ТБО "МАФ - 6" на 4 контейнера Арт. 12644	Хоббика или аналог	2	
11	Контейнерный шкаф "Модуль" для раздельного сбора мусора Арт. 13880	Хоббика или аналог	1	
12	Евроконтейнер пластиковый 1100 л	Хоббика или аналог	8	
13	Пергола	Индивидуальное изготовление	1	
14	Домик для жуков	Индивидуальное изготовление	2	
15	Барный стол (с кадкама для растений)	Индивидуальное изготовление (СтильСитиРус)	1	
16	Арт-объект Рамка	Индивидуальное изготовление (СтильСитиРус)	1	
17	Зеркало	Индивидуальное изготовление (СтильСитиРус)	4	
18	Амфитеатр (детский)	Индивидуальное изготовление (СтильСитиРус)	1	
19	Меловая доска	Индивидуальное изготовление (СтильСитиРус)	1	
20	Скамья парковая	Индивидуальное изготовление (на основе дизайна CHOICE SHADOW Айра)	12	
21	Скамья парковая полукруглая	Индивидуальное изготовление (на основе дизайна CHOICE SHADOW Айра)	4	
22	Барный стул со спинкой	Индивидуальное изготовление (СтильСитиРус)	7	
23	Теннисный стол Арт. УТ 013	Айра или аналог	1	
24	Спортивное оборудование УТ 049-К (с кольцами)	Айра или аналог	1	
25	Спортивное оборудование УТ 049-К (шведская стенка)	Айра или аналог	1	
26	Детская качалка ИП 062	Айра или аналог	1	
27	Горка ДП 018	Айра или аналог	1	
28	Горка ДП 040	Айра или аналог	1	
29	Качели ИП 360	Айра или аналог	2	
30	Скамья ДП 043	Айра или аналог	1	
31	Стол детский ЭКО-020201	Йети или аналог	2	
32	Арт-объект жираф	СтильСитиРус или аналог	2	
33	Ограждение у входов 1 этажа	Индивидуальное изготовление или аналог	220 п.м.	
34	Ограничитель движения CHOICE SHADOW ИС 038	Айра или аналог	10	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков (кад. номер 14:36:103017:4.27)
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое а/б покрытие
- Проектируемое покрытие из плитки
- Проектируемое покрытие из деревянного настила
- Проектируемое покрытие из гальки
- Проектируемое покрытие из коры лиственницы
- Проектируемое покрытие из песка
- Проектируемое покрытие из гравийного отсева
- Проектируемые газонная решетка
- Проектируемый газон
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Проектируемые кустарники в массиве
- Проектируемые цветники микс

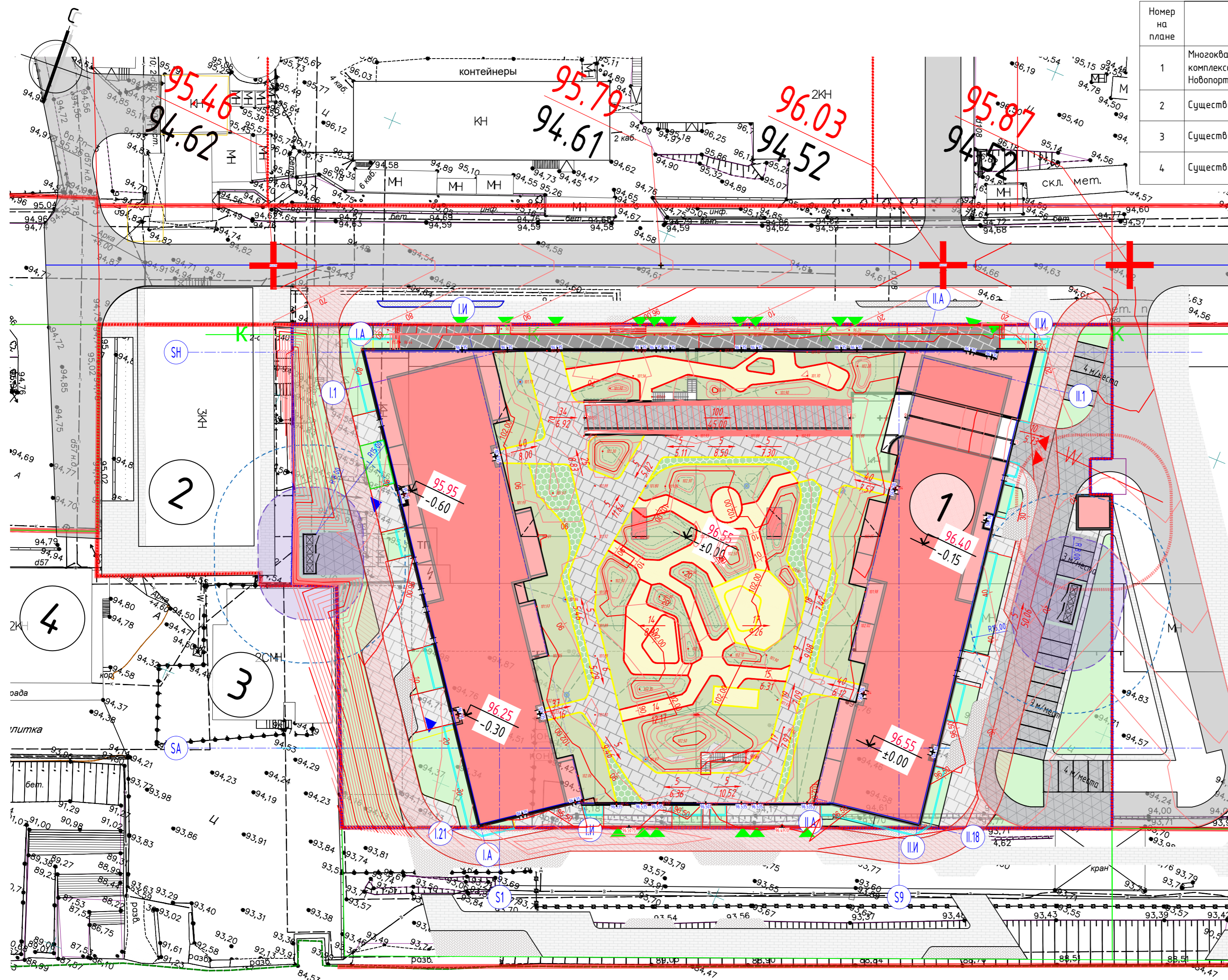
Ведомость элементов озеленения 3 этап ДОУ

№	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
Деревья				
1	Ель сибирская (голубая)	7-9	8	Н 4,0-4,5 м, размер кома 0,8*0,6
2	Сосна кедровая сибирская	7-9	18	Н 4,0-4,5 м, размер кома 0,8*0,6
3	Лиственница Сибирская	7-9	15	Н 4,0-5,0 м, размер кома 0,8*0,6
4	Береза Пласколостая	7-9	19	Н 4,0-5,0 м, размер кома 0,8*0,6
5	Яблоня Ягодная	7-9	24	Н 2,0-4,0 м, размер кома 0,8*0,6
6	Черемуха Азиатская	7-9	12	Н 1,0-3,0 м, размер кома 0,8*0,6
Кустарники				
7	Облепиха Крушиновая	3	14	Н 1,0-3,0 м, размер кома 0,8*0,6
8	Бузина Сибирская	3	11	Н 0,7-1,0 м, размер кома 0,3*0,3
9	Боярышник Даурский	3	49	Н 0,7-1,0 м, размер кома 0,3*0,3
10	Спирея средняя	3	91	Н 0,7-1,0 м, размер кома 0,3*0,3
11	Мажевелник Казачий	3	111	Н 0,3 м x 1,5 м, контейнер С-35
12	Курильский чай	3	183	Н 0,02-0,15, Р9 Плотность посадки 1,3 штуки на 1 м ²
13	Береза карликовая	3	115	Н 0,4-0,7, С2 Плотность посадки 0,7 шт на 1 м ²
14	Вишня песчаная	3	120	Н 0,4 м, С3 Плотность посадки 1,3 штук на 1 м ²
15	Рябинник рябинолистный Сэм	3	213	Н 0,3-0,4, С7,5 Плотность посадки 1 штука на 1 м ²
16	Шиповник изгибистый	3	41	С3,5 Плотность посадки 1 штука на 1 м ²
17	Кизильник черноплодный	3	118	С3,5 Плотность посадки 1,5 штуки на 1 м ²
18	Газон обыкновенный	м ²	1213	
Цветники				
19	Микс 1 Рябчик бледно-желтый, Купена душистая, Аквилегия гибридная, Синюха северная, Лук алтайский, очоток пурпурный		73	
20	Микс 2 Мята полевая, патрия скальная		8	
21	Микс 3 Ирис шестилепестный		90	

Заказчик: ООО СЗ РП «Якутск»
Ген. Проектировщик: ООО «СтройИнженер-Проект»

03-23-СИП-П-ПЗУ			
Многokвартирный жилой дом №1 первой очереди строительства жилого комплекса на территории рыночного порта г. Якутск, расположенный на земельном участке 14:36:103017:4.27 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Новопортовская, д. 1.			
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док
Г.АП	Мазина	05.10.23	
Г.ИП	Королев	05.10.23	
Разраб.	Иванова	05.10.23	
Проверил	Евдокимова	05.10.23	
Н. контр.	Ершова	05.10.23	
Новое строительство			
План благоустройства и озеленения М 1500			
Стандия	Лист	Листов	
П	3		
ООО «АЛЬЯНС-М»			
Формат А1			

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1 Первой очереди строительства жилого комплекса по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ноболпортовская, д.1.	Проектируемый
2	Существующее строение	Существующее
3	Существующее строение	Существующее
4	Существующее строение	Существующее



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков (кад. номер 14:36:103017:427)
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая водоотводная воронка
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Проектируемые дождеприёмные лотки
- Проектные горизонталы, через 0,1 м
- Проектная отметка (красная)
Отметка существующего рельефа (черная)

Согласовано: _____
Взам. инв. № _____
Подпись и дата _____
Инв. № подл. _____

Заказчик: ООО СЗ РП «Якутск»
Ген. Проектировщик: ООО «СтройИнженер-Проект»

03-23-СИП-П-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №1 Первой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск, расположенный на земельном участке 14:36:103017:427 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ноболпортовская, д. 1.

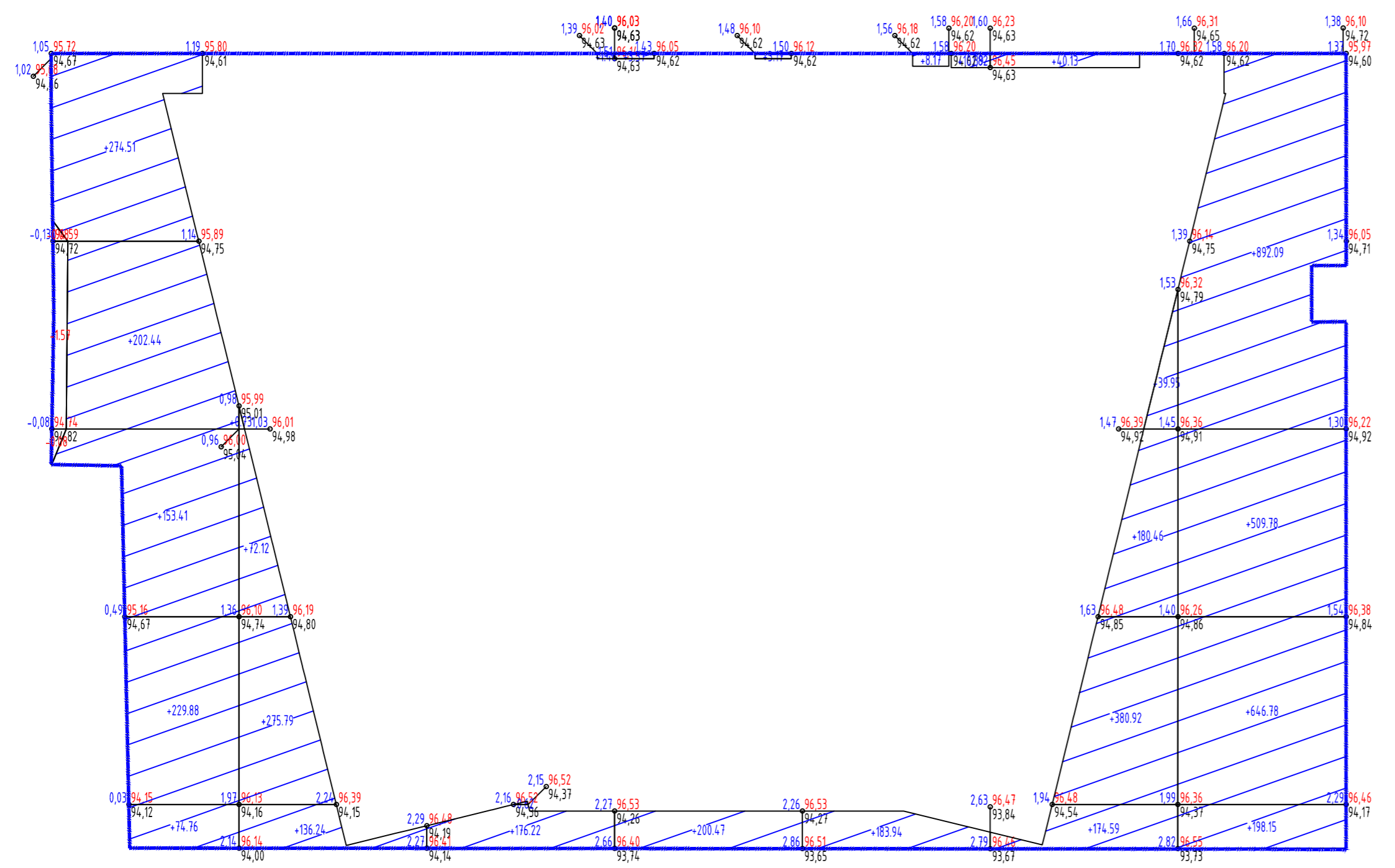
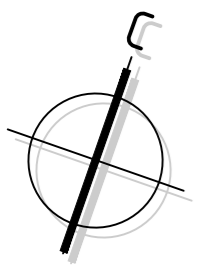
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Мазина			01.09.23
ГИП		Королев			01.09.23
Разраб.		Иванова			01.09.23
Проверил		Евтюкова			01.09.23
Н. контр.		Ершова			01.09.23

Стадия	Лист	Листов
Новое строительство	П	4

План организации рельефа
М 1:500

ООО «АЛЬЯНС-М»
Формат А2

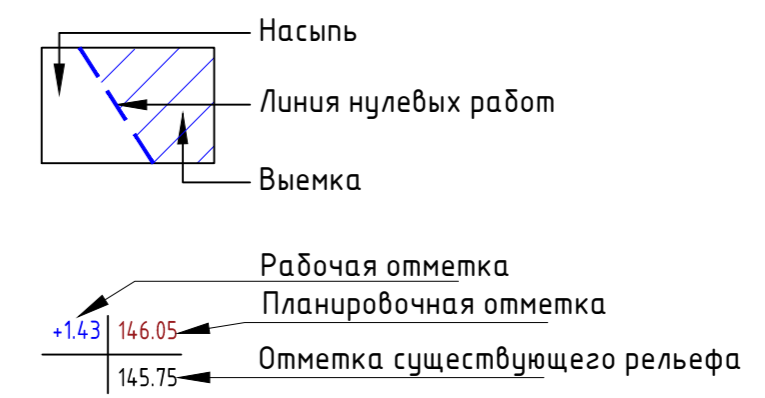
Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	5070,54	1,73	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		2710,21	
а) зданий и сооружений***		-	
б) дорожных одежд*		2407,09	
в) подземных сетей***		-	
г) плодородной почвы на участках озеленения 0,2 м		303,12	
3. Поправка на уплотнение, k = 0,10	5,52		
4. Всего пригодного грунта	5076,06	2711,94	
5. Избыток пригодного грунта		2364,12	
7. Плодородный грунт, в т.ч. используемый для озеленения**	711,3700		
недостаток плодородного грунта		711,3700	
8. Итого перерабатываемого грунта	5787,43	5787,43	

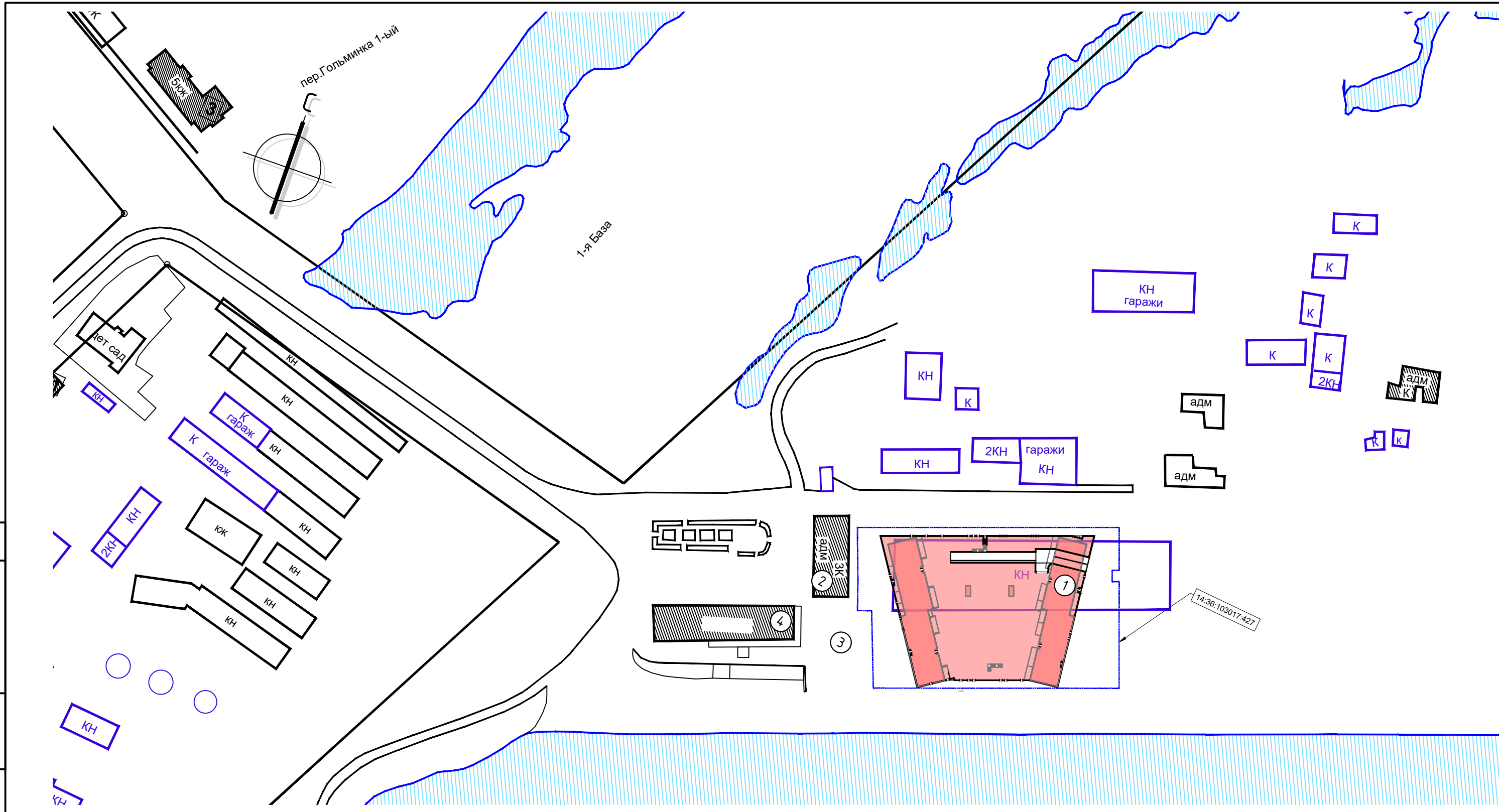
*Объем вытесненного грунта от устройства дорожных одежд:
 1) Проезды с асфальтобетонным покрытием по грунту площадью 9615 м².
 Глубина корыта - 1,12 м
 Объем вытесненного грунта - 1076,88 м³.
 2) Троццары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием по грунту площадью 784,0 м².
 Глубина корыта - 1,06 м.
 Объем вытесненного грунта - 831,04 м³.
 3) Троццары с плиточным покрытием по грунту площадью 683,8 м².
 Глубина корыта - 0,73 м
 Объем вытесненного грунта - 499,17 м³.
 **Объем плодородного грунта:
 1) Устройство газона по грунту площадью 1515,6 м².
 Толщина плодородного слоя - 0,2 м.
 Объем плодородного грунта - 303,12 м³.
 2) Устройство газона в газонной решетке над стиловатной частью площадью 202,1 м² (80% площади покрытия).
 Толщина плодородного слоя - 0,1 м.
 Объем плодородного грунта - 20,21 м³.
 3) Устройство газона над стиловатной частью площадью 1940,2 м².
 Толщина плодородного слоя - 0,2 м.
 Объем плодородного грунта - 388,04 м³.
 ***Объем избыточного грунта от устройства подземных частей зданий и сооружений приведен согласно тому КР.
 ****Объем избыточного грунта от устройства подземных инженерных коммуникаций приведен согласно тому ПОС.

Итого, м³									Всего, м³
	Насыпь (+)	935.00	484.88	178.30	207.01	202.50	816.05	2246.80	
Выемка (-)	-1.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.73	



Согласовано: _____
 Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Ваим. инв. № _____

Заказчик: ООО СЗ РП «Якутск»					
Ген. Проектировщик: ООО «СтройИнженер-Проект»					
03-23-СИП-П-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №1 Первой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск, расположенный на земельном участке 14:36:103017:427 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Новопортовская, д. 1.					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Мазина				01.09.23
ГИП	Королев				01.09.23
Разраб.	Иванова				01.09.23
Проверил	Евтюкова				01.09.23
Н. контр.	Ершова				01.09.23
Новое строительство					
План земляных масс М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
п	5				
ООО «АЛЬЯНС-М»					
Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-М»					



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1 Первой очереди строительства жилого комплекса по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Новопортовская, д.1.	Проектируемый
2	Существующее строение	Существующее
3	Существующее строение	Существующее
4	Существующее строение	Существующее

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Мазина			<i>[Signature]</i>	01.09.23
ГИП	Королев			<i>[Signature]</i>	01.09.23
Разраб.	Иванова			<i>[Signature]</i>	01.09.23
Проверил	Евтюкова			<i>[Signature]</i>	01.09.23
Н. контр.	Ершова			<i>[Signature]</i>	01.09.23

Заказчик: 000 СЗ РП «Якутск»
 Ген. Проектировщик: 000 «СтройИнженер-Проект»

03-23-СИП-П-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №1 Первой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск, расположенный на земельном участке 14:36:103017:427 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Новопортовская, д. 1.

Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
	П	7	

Ситуационный план
М 1:2000

ООО «АЛЬЯНС-М»
Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-М»

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	