

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

03-2024

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта,  
Черных Максим Викторович

(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности  
главного инженера проекта)

«12» января 2024 г.

П-012518

Регистрационный номер лица в должности главного  
инженера проекта в Национальном реестре  
специалистов в области инженерных изысканий и  
архитектурно-строительного проектирования

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ**

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение  
экспертизы проектной документации,

требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:

Жилые дома ГП-2.2, 2.3, 2.4, паркинг ГП-2.5

**Наименование объекта капитального строительства:**

«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО». Жилые дома ГП-2.1, 2.2, 2.3, 2.4, паркинг ГП-2.5»

**1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:**

Общество с ограниченной ответственностью «Новатор», г. Тюмень ул. Советская, 55/10, этаж 3, помещение 9, 625048 г. Тюмень а/я 1904, ИНН 7204185514, КПП 720301001, ОГРН 1127232071560, Выписка из реестра членов саморегулируемой организации А-СРО «Мособлпрофпроект» СРО: П-140-007204185514-1031, выписка №11272320771560 от 30.05.2023 г.

**2. Сведения о заявителе:**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис», г. Тюмень, ул. Советская, 55/10, этаж 1, помещение 7, ИНН 7203501044, КПП 720301001, ОГРН 1207200006089

**3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:**

Обращение Заказчика- ООО «Специализированный застройщик «Мегаполис» на корректировку проектной документации по объекту: Жилые дома ГП-2.2, 2.3, 2.4, паркинг ГП-2.5 в составе проекта: «Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО».

**4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:**

- 1) Раздел 1: «Пояснительная записка», шифр 18/22-01-ПЗ;
- 2) Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 18/22-01-ПЗУ;
- 3) Раздел 7: «Проект организации строительства», шифр 18/22-01-ПОС.

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:**

- 1) Положительное заключение № 72-2-1-3-011881-2023 от 14.03.2023 г.

**6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:**

1. Подтверждение 01-2023 от 18.05.2023 г.
2. Подтверждение 02-2023 от 01.06.2023 г.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:**

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:**

Общество с ограниченной ответственностью «Новатор», г. Тюмень ул. Советская, 55/10, этаж 3, помещение 9, 625048 г. Тюмень а/я 1904, ИНН 7204185514, КПП 720301001, ОГРН 1127232071560, Выписка из реестра членов саморегулируемой организации А-СРО «Мособлпрофпроект» СРО: П-140-007204185514-1031, выписка №11272320771560 от 30.05.2023 г.

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис», г. Тюмень, ул. Советская, 55/10, этаж 1, помещение 7, ИНН 7203501044, КПП 720301001, ОГРН 1207200006089

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:**

Раздел 1: «Пояснительная записка», шифр 18/22-01-ПЗ:

- откорректированы ТЭПы.(изменено количество машиномест в паркинге ГП2.5)

Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 18/22-01-ПЗУ:

- откорректировано количество машиномест в паркинге ГП2.5.

Раздел 7: «Проект организации строительства», шифр 18/22-01-ПОС:

- откорректировано месторасположение грузоподъемных механизмов, уточнено размещение пожарных гидрантов.

**11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:**

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

**12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:**

Общество с ограниченной ответственностью «Новатор», г. Тюмень ул. Советская, 55/10, этаж 3, помещение 9, 625048 г. Тюмень а/я 1904, ИНН 7204185514, КПП 720301001, ОГРН 1127232071560, Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО: П-140-007204185514-1031, выписка №11272320771560 от 30.05.2023 г.

**Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:**

Общество с ограниченной ответственностью «Новатор», г. Тюмень ул. Советская, 55/10, этаж 3, помещение 9, 625048 г. Тюмень а/я 1904, ИНН 7204185514, КПП 720301001, ОГРН 1127232071560, Выписка из реестра членов саморегулируемой организации А-СРО «Мособлпрофпроект» СРО: П-140-007204185514-1031, выписка №11272320771560 от 30.05.2023 г.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):  
ООО «Новатор»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:  
П-140-007204185514-1031

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

**Генеральный директор**

12.01.2024 г.



**Беличенко Виктор Алексеевич**  
(Ф.И.О.)