

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002026 от 13.05.2024

ЖК Базилик: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №2 и №3 по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск ул. Восточная (2 и 3 этап)

Дата первичного размещения: 10.11.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТА-КРАСНООБСК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕТА-КРАСНООБСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630501 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: рабочий поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснообск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: С-200 |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 305 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (383) 388-75-48 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Meta.krasnoobsk@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://bazilik.life |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Подлужняк |
| | 1.5.2 | Имя: Константин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Витальевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТА-КРАСНО-ОБСК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5433973217 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Мета девелопер "Группа Мета" Новосибирский девелопер "Группа Мета" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5433973217 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400003720 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.01.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мартыненко |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-405-811 51 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мартыненко |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-405-811 51 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 728,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 746,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство двух домов на одном земельном участке, строительство с использованием счетов эскроу |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №2 с помещениями общественного назначения по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО - 2 этап |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский р-н |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: рп. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснообск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Восточная |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 804,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №3 по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО - 3 этап |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: рп. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснообск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Восточная |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоквартирный среднетажный жилой дом №3 по ул. Восточной в р.п. Краснообск (3 этап |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 714,06 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 191,29 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 610,12 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 801,41 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 255,21 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 074,85 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 330,06 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-С |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интерпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-071721-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Базилик (дом №2) |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УрбанСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402065381 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-019-003-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-019-003-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.03.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15838 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.09.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Хоменко |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540807886971 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Мартыненко |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Владимир |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:19:180109:15838 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 226,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель-1шт.Игровой комплекс-1шт.Песочница с навесом-2 шт.Игровой домик-1шт.Теневой навес-1шт.Качели на пружине-1шт.Игровой комплекс с горкой-1шт.Качели балансир-1 шт.Качели"Гнездо"-1шт.Качели маятниковые-1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Шведская стенка-1шт.Брусья спортивные-1шт.Тренажер Жим от груди-1шт.Тренажер Маятниковый-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7Шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, высадка многолетних растений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иные мероприятия отсутствуют |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадке |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-060 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 154 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.740В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 310 190,46 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.741К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 217 716,01 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-085 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 086 036,12 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 139 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира-студия | 1 | БС1 | 84.11 | 4 | 51.88 | 3.60 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 40.74 | 2 | 21.84 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 83.60 | 4 | 51.87 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 61.98 | 3 | 43.04 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 55.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 42.16 | 1 | 23.82 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 35.84 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 61.45 | 2 | 32.46 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 76.28 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 40.74 | 2 | 21.84 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 83.60 | 4 | 51.87 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 61.98 | 3 | 43.04 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 55.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 42.16 | 1 | 23.82 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 35.84 | 1 | 17.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 61.45 | 2 | 32.46 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 76.28 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 40.74 | 2 | 21.84 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 83.60 | 4 | 51.87 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 61.98 | 3 | 43.04 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 55.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 42.16 | 1 | 23.82 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 35.84 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 61.45 | 2 | 32.46 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 76.28 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 40.74 | 2 | 21.84 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 83.60 | 4 | 51.87 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 61.98 | 3 | 43.04 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 55.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 42.16 | 1 | 23.82 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 35.84 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 61.45 | 2 | 32.46 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 76.28 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 40.74 | 2 | 21.84 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 83.60 | 4 | 51.87 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 61.98 | 3 | 43.04 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 55.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 42.16 | 1 | 23.82 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 35.84 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 61.45 | 2 | 32.46 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 76.28 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 40.74 | 2 | 21.84 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 83.60 | 4 | 51.87 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 61.98 | 3 | 43.04 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 55.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 42.16 | 1 | 23.82 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 35.84 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 61.45 | 2 | 32.46 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 76.28 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 40.74 | 2 | 21.84 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 83.60 | 4 | 51.87 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 61.98 | 3 | 43.04 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 55.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 42.16 | 1 | 23.82 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 35.84 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 61.45 | 2 | 32.46 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 76.28 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 32.25 | 1 | 15.65 | 3.60 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 28.00 | 1 | 10.70 | 3.60 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 37.60 | 2 | 21.76 | 3.60 |
| 61 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 57.78 | 3 | 38.10 | 3.60 |
| 62 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 42.48 | 2 | 24.38 | 3.60 |
| 63 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 32.26 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 28.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 37.60 | 2 | 21.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 92.04 | 4 | 57.06 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 36.16 | 1 | 19.85 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 46.70 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 45.21 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 78.99 | 4 | 47.83 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 57.78 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 42.48 | 2 | 24.38 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 32.14 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 32.26 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 28.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 37.60 | 2 | 21.76 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 92.04 | 4 | 57.06 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 36.16 | 1 | 19.85 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 46.70 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 45.21 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 78.99 | 4 | 47.83 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 57.78 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 42.48 | 2 | 24.38 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 32.14 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 32.26 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 28.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 37.60 | 2 | 21.76 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 92.04 | 4 | 57.06 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 36.16 | 1 | 19.85 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 46.70 | 2 | 32.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 45.21 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 78.99 | 4 | 47.83 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 57.78 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 42.48 | 2 | 24.38 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 32.14 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 32.26 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 28.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 37.60 | 2 | 21.76 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 92.04 | 4 | 57.06 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 36.16 | 1 | 19.85 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 46.70 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 45.21 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 78.99 | 4 | 47.83 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 57.78 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 42.48 | 2 | 24.38 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 32.14 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 32.26 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 28.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 37.60 | 2 | 21.76 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 92.04 | 4 | 57.06 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 36.16 | 1 | 19.85 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 46.70 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 45.21 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 78.99 | 4 | 47.83 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 57.78 | 3 | 38.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|--------|-----|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 42.48 | 2 | 24.38 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 32.14 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 32.26 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 28.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 37.60 | 2 | 21.76 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 92.04 | 4 | 57.06 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 36.16 | 1 | 19.85 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 46.70 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 45.21 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 78.99 | 4 | 47.83 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 57.78 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 42.48 | 2 | 24.38 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 32.14 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 32.26 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 28.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 37.60 | 2 | 21.76 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 92.04 | 4 | 57.06 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 36.16 | 1 | 19.85 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 46.70 | 2 | 32.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 45.21 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 78.99 | 4 | 47.83 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 57.78 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 42.48 | 2 | 24.38 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 32.14 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1ОП | Нежилое помещение | 1 | БС1 | 76.59 | Офис | 62.77 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 6.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 3.78 | |
| 2ОП | Нежилое помещение | 1 | БС1 | 60.89 | Офис | 46.35 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 6.89 | |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| 3ОП | Нежилое помещение | 1 | БС1 | 35.84 | Офис | 27.66 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 4.72 | |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| 4ОП | Нежилое помещение | 1 | БС1 | 41.43 | Офис | 31.76 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 5.11 | |
| | | | | | Санузел | 2.15 | |
| | | | | | Санузел | 2.41 | |
| 5ОП | Нежилое помещение | 1 | БС1 | 55.68 | Офис | 44.24 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 6.89 | |
| | | | | | Санузел | 2.41 | |
| | | | | | Санузел | 2.14 | |
| 6ОП | Нежилое помещение | 1 | БС1 | 62.51 | Офис | 51.16 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 6.89 | |
| | | | | | Санузел | 2.05 | |
| | | | | | Санузел | 2.41 | |
| 7ОП | Нежилое помещение | 1 | БС2 | 79.92 | Офис | 64.39 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 6.89 | |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 8ОП | Нежилое помещение | 1 | БС2 | 44.59 | Офис | 30.80 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 6.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 3.75 | |
| 9ОП | Нежилое помещение | 1 | БС2 | 23.85 | Офис | 14.73 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 7.25 | |
| | | | | | Санузел | 1.87 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|-----|-------|---------|-------|------|
| 10ОП | Нежилое помещение | 1 | БС2 | 35.76 | Офис | 28.90 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 4.72 | |
| | | | | | Санузел | 2.14 | |
| 11ОП | Нежилое помещение | 1 | БС2 | 93.06 | Офис | 79.26 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 6.89 | |
| | | | | | Санузел | 2.91 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | МОП | БС1, подвал | Тамбур | 3.13 |
| 2 | Техническое помещение | БС1, подвал | Насосная | 27.87 |
| 3 | МОП | БС1, подвал | Коридор | 30.67 |
| 4 | Техническое помещение | БС1, подвал | ИТП | 37.23 |
| 5 | МОП | БС1, подвал | КУИ | 6.41 |
| 6 | МОП | БС1, подвал | Инженерная ниша | 1.71 |
| 7 | МОП | БС1, подвал | Коридор | 35.19 |
| 8 | МОП | БС1, подвал | Коридор | 11.43 |
| 9 | МОП | БС1, подвал | Коридор | 20.56 |
| 10 | МОП | БС1, подвал | Тамбур | 4.38 |
| 11 | МОП | БС1, подвал | Технический этаж | 366.58 |
| 12 | МОП | БС2, подвал | Тамбур | 2.66 |
| 13 | МОП | БС2, подвал | Коридор | 26.04 |
| 14 | Техническое помещение | БС2, подвал | Электрощитовая | 23.86 |
| 15 | МОП | БС2, подвал | Коридор | 54.43 |
| 16 | МОП | БС2, подвал | Коридор | 15.62 |
| 17 | МОП | БС2, подвал | Тамбур | 4.88 |
| 18 | МОП | БС2, подвал | Технический этаж | 495.61 |
| 19 | МОП | БС1, этаж 1 | Лестничная клетка | 9.32 |
| 20 | МОП | БС1, этаж 1 | Тамбур | 2.67 |
| 21 | МОП | БС1, этаж 1 | Лифтовой холл | 25.01 |
| 22 | МОП | БС1, этаж 1 | Тамбур | 5.88 |
| 23 | МОП | БС1, этаж 1 | Тамбур | 6.34 |
| 24 | МОП | БС1, этаж 1 | Тамбур | 6.67 |
| 25 | МОП | БС1, этаж 1 | Колясочная | 21.36 |
| 26 | МОП | БС1, этаж 1 | Коридор | 35.19 |
| 27 | МОП | БС2, этаж 1 | Лестничная клетка | 11.68 |
| 28 | МОП | БС2, этаж 1 | Тамбур | 2.81 |

| | | | | |
|----|-----|-------------|-------------------|-------|
| 29 | МОП | БС2, этаж 1 | Лифтовой холл | 7.12 |
| 30 | МОП | БС2, этаж 1 | Тамбур | 5.30 |
| 31 | МОП | БС2, этаж 1 | Тамбур | 5.74 |
| 32 | МОП | БС2, этаж 1 | Тамбур | 6.20 |
| 33 | МОП | БС2, этаж 1 | Колясочная | 14.03 |
| 34 | МОП | БС2, этаж 1 | Коридор | 54.43 |
| 35 | МОП | БС2, этаж 1 | Тамбур | 5.83 |
| 36 | МОП | БС2, этаж 1 | Тамбур | 6.32 |
| 37 | МОП | БС2, этаж 1 | Тамбур | 7.61 |
| 38 | МОП | БС1, этаж 2 | Коридор | 35.19 |
| 39 | МОП | БС1, этаж 2 | Лифтовой холл | 20.03 |
| 40 | МОП | БС1, этаж 2 | Лестничная клетка | 12.83 |
| 41 | МОП | БС2, этаж 2 | Коридор | 54.43 |
| 42 | МОП | БС2, этаж 2 | Лифтовой холл | 6.97 |
| 43 | МОП | БС2, этаж 2 | Лестничная клетка | 13.67 |
| 44 | МОП | БС1, этаж 3 | Коридор | 35.19 |
| 45 | МОП | БС1, этаж 3 | Лифтовой холл | 20.03 |
| 46 | МОП | БС1, этаж 3 | Лестничная клетка | 12.83 |
| 47 | МОП | БС2, этаж 3 | Коридор | 54.43 |
| 48 | МОП | БС2, этаж 3 | Лифтовой холл | 6.97 |
| 49 | МОП | БС2, этаж 3 | Лестничная клетка | 13.67 |
| 50 | МОП | БС1, этаж 4 | Коридор | 35.19 |
| 51 | МОП | БС1, этаж 4 | Лифтовой холл | 20.03 |
| 52 | МОП | БС1, этаж 4 | Лестничная клетка | 12.83 |
| 53 | МОП | БС2, этаж 4 | Коридор | 54.43 |
| 54 | МОП | БС2, этаж 4 | Лифтовой холл | 6.97 |
| 55 | МОП | БС2, этаж 4 | Лестничная клетка | 13.67 |
| 56 | МОП | БС1, этаж 5 | Коридор | 35.19 |
| 57 | МОП | БС1, этаж 5 | Лифтовой холл | 20.03 |
| 58 | МОП | БС1, этаж 5 | Лестничная клетка | 12.83 |
| 59 | МОП | БС2, этаж 5 | Коридор | 54.43 |
| 60 | МОП | БС2, этаж 5 | Лифтовой холл | 6.97 |
| 61 | МОП | БС2, этаж 5 | Лестничная клетка | 13.67 |
| 62 | МОП | БС1, этаж 6 | Коридор | 35.19 |
| 63 | МОП | БС1, этаж 6 | Лифтовой холл | 20.03 |
| 64 | МОП | БС1, этаж 6 | Лестничная клетка | 12.83 |
| 65 | МОП | БС2, этаж 6 | Коридор | 54.43 |
| 66 | МОП | БС2, этаж 6 | Лифтовой холл | 6.97 |
| 67 | МОП | БС2, этаж 6 | Лестничная клетка | 13.67 |
| 68 | МОП | БС1, этаж 7 | Коридор | 35.19 |
| 69 | МОП | БС1, этаж 7 | Лифтовой холл | 20.03 |
| 70 | МОП | БС1, этаж 7 | Лестничная клетка | 12.83 |
| 71 | МОП | БС2, этаж 7 | Коридор | 54.43 |
| 72 | МОП | БС2, этаж 7 | Лифтовой холл | 6.97 |
| 73 | МОП | БС2, этаж 7 | Лестничная клетка | 13.67 |
| 74 | МОП | БС1, этаж 8 | Коридор | 35.19 |

| | | | | |
|----|-----|-------------|-------------------|-------|
| 75 | МОП | БС1, этаж 8 | Лифтовой холл | 20.03 |
| 76 | МОП | БС1, этаж 8 | Лестничная клетка | 12.83 |
| 77 | МОП | БС2, этаж 8 | Коридор | 54.43 |
| 78 | МОП | БС2, этаж 8 | Лифтовой холл | 6.97 |
| 79 | МОП | БС2, этаж 8 | Лестничная клетка | 13.67 |
| 80 | МОП | БС1, кровля | Лифтовой холл | 33.43 |
| 81 | МОП | БС2, кровля | Лифтовой холл | 21.78 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------------|
| 1 | Блок-секция 1 | | |
| | Подвал | Оборудование системы теплоснабжения (ИТП, трубопроводы, приборы отопления) | Теплоснабжения здания |
| | | Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями) | Электроснабжение здания |
| | | Оборудование насосной станции (повысительные насосы, трубопроводы, арматура) | Водоснабжение здания |
| | | Трубопроводы системы водоотведения | Водоотведение |
| | 1-8 этажи, кровля | Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов) | Электроснабжение здания |
| | | Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы) | Водоснабжение/ водоотведение |
| | | Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы) | Теплоснабжения здания |
| | | Грузоподъемное оборудование | Лифты |
| | | Система противопожарной защиты | ОПС/СОУЭ |
| | | Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом) | |
| | | Противопожарный "сухотруб" | |
| | | Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон) | |
| 2 | Блок-секция 2 | | |
| | Подвал | Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями) | Электроснабжение здания |
| | | Трубопроводы системы водоснабжения/ водоотведения, запорно-регулирующая арматура | Водоснабжение/ водоотведение |
| | 1-8 этажи, кровля | Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов) | Электроснабжение здания |

| | | | |
|--|--|---|------------------------------|
| | | Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы) | Водоснабжение/ водоотведение |
| | | Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы) | Теплоснабжения здания |
| | | Грузоподъемное оборудование | Лифты |
| | | Система противопожарной защиты | ОПС/СОУЭ |
| | | Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом) | |
| | | Противопожарный "сухотруб" | |
| | | Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон) | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 637 885 448,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810613410006414 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 806 700 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 806 700 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 346 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-С |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интерпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-071727-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Базилик (дом №3) |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УрбанСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402065381 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-019-003-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-019-003-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.03.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15838 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.09.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Хоменко |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540807886971 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Мартыненко |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Владимир |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:19:180109:15838 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 226,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель-1шт.Игровой комплекс-1шт.Песочница с навесом-2шт.Игровой домик-1шт.Теневой навес-1шт.Качели на пружине-1шт.Игровой комплекс с горкой-1шт.Качели балансир-1шт.Качели"Гнездо"-1шт.Качели маятниковые-1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Шведская стенка-1шт.Брусья спортивные-1шт.Тренажер Жим от груди-1шт.Тренажер Маятниковый-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, высадка многолетних растений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иные мероприятия отсутствуют |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствуют |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадке |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-060 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 154 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.740В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 310 190,46 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.741К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 217 716,01 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-085 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 086 036,12 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 206 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 192 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 192 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира-студия | 1 | БС1 | 41.24 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | БС1 | 60.48 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | БС1 | 63.94 | 3 | 42.89 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | БС1 | 41.22 | 2 | 23.45 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | БС1 | 36.61 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 1 | БС1 | 42.76 | 1 | 22.53 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | БС1 | 39.92 | 1 | 21.04 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | БС1 | 68.06 | 3 | 45.93 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 41.24 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 60.48 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 63.94 | 3 | 42.89 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 41.22 | 2 | 23.45 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 36.61 | 1 | 20.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 42.76 | 1 | 22.53 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 39.92 | 1 | 21.04 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 68.06 | 3 | 45.93 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | БС1 | 38.83 | 1 | 21.46 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 41.24 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 60.48 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 63.94 | 3 | 42.89 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 41.22 | 2 | 23.45 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 36.61 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 42.76 | 1 | 22.53 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 39.92 | 1 | 21.04 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 68.06 | 3 | 45.93 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | БС1 | 38.83 | 1 | 21.46 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 41.24 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 60.48 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 63.94 | 3 | 42.89 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 41.22 | 2 | 23.45 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 36.61 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 42.76 | 1 | 22.53 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 39.92 | 1 | 21.04 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 68.06 | 3 | 45.93 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | БС1 | 38.83 | 1 | 21.46 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 41.24 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 60.48 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 63.94 | 3 | 42.89 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 41.22 | 2 | 23.45 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 36.61 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 42.76 | 1 | 22.53 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 39.92 | 1 | 21.04 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 68.06 | 3 | 45.93 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | БС1 | 38.83 | 1 | 21.46 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 41.24 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 60.48 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 63.94 | 3 | 42.89 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 41.22 | 2 | 23.45 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 36.61 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 42.76 | 1 | 22.53 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 39.92 | 1 | 21.04 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 68.06 | 3 | 45.93 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | БС1 | 38.83 | 1 | 21.46 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 41.24 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 60.48 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 63.94 | 3 | 42.89 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 41.22 | 2 | 23.45 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 36.61 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 42.76 | 1 | 22.53 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 39.92 | 1 | 21.04 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 68.06 | 3 | 45.93 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | БС1 | 38.83 | 1 | 21.46 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 41.24 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 60.48 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 63.94 | 3 | 42.89 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 41.22 | 2 | 23.45 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 36.61 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 40.15 | 1 | 20.91 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 42.76 | 1 | 22.53 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 39.92 | 1 | 21.04 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 68.06 | 3 | 45.93 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 8 | БС1 | 38.83 | 1 | 21.46 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 70.60 | 3 | 43.05 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 93.86 | 4 | 63.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 72.42 | 3 | 43.39 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 41.45 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 75.66 | 3 | 50.16 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 49.36 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 1 | БС2 | 69.38 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 70.60 | 3 | 43.05 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 93.86 | 4 | 63.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 72.42 | 3 | 43.39 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 41.45 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 75.66 | 3 | 50.16 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 49.36 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 2 | БС2 | 69.38 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 70.60 | 3 | 43.05 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 93.86 | 4 | 63.10 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 72.42 | 3 | 43.39 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 41.45 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 75.66 | 3 | 50.16 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 49.36 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 3 | БС2 | 69.38 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 70.60 | 3 | 43.05 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 93.86 | 4 | 63.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 72.42 | 3 | 43.39 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 41.45 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 75.66 | 3 | 50.16 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 49.36 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 4 | БС2 | 69.38 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 70.60 | 3 | 43.05 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 93.86 | 4 | 63.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 72.42 | 3 | 43.39 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 41.45 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 75.66 | 3 | 50.16 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 49.36 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 5 | БС2 | 69.38 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 70.60 | 3 | 43.05 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 93.86 | 4 | 63.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 72.42 | 3 | 43.39 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 41.45 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 75.66 | 3 | 50.16 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 49.36 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 6 | БС2 | 69.38 | 3 | 41.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-----|--------|---|-------|------|
| 141 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 70.60 | 3 | 43.05 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 93.86 | 4 | 63.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 72.42 | 3 | 43.39 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 41.45 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 75.66 | 3 | 50.16 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 49.36 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 7 | БС2 | 69.38 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 33.68 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 70.60 | 3 | 43.05 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 93.86 | 4 | 63.10 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 72.42 | 3 | 43.39 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 41.45 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 75.66 | 3 | 50.16 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 49.36 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 8 | БС2 | 69.38 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 1 | БС3 | 67.88 | 3 | 39.17 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 1 | БС3 | 110.81 | 4 | 72.47 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 1 | БС3 | 36.14 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 1 | БС3 | 130.83 | 5 | 91.39 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 1 | БС3 | 56.59 | 3 | 36.66 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 1 | БС3 | 55.97 | 3 | 33.64 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 2 | БС3 | 101.36 | 4 | 52.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-----|--------|---|-------|------|
| 166 | Квартира-студия | 2 | БСЗ | 110.81 | 4 | 72.47 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 2 | БСЗ | 36.14 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 2 | БСЗ | 130.83 | 5 | 91.39 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 2 | БСЗ | 56.59 | 3 | 36.66 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 2 | БСЗ | 55.97 | 3 | 33.64 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 3 | БСЗ | 101.36 | 4 | 52.59 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 3 | БСЗ | 110.81 | 4 | 72.47 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 3 | БСЗ | 36.14 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 3 | БСЗ | 130.83 | 5 | 91.39 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 3 | БСЗ | 56.59 | 3 | 36.66 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 3 | БСЗ | 55.97 | 3 | 33.64 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 4 | БСЗ | 101.36 | 4 | 52.59 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 4 | БСЗ | 110.81 | 4 | 72.47 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 4 | БСЗ | 36.14 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 4 | БСЗ | 130.83 | 5 | 91.39 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 4 | БСЗ | 56.59 | 3 | 36.66 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 4 | БСЗ | 55.97 | 3 | 33.64 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 5 | БСЗ | 101.36 | 4 | 52.59 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 5 | БСЗ | 110.81 | 4 | 72.47 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 5 | БСЗ | 36.14 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 5 | БСЗ | 130.83 | 5 | 91.39 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 5 | БСЗ | 56.59 | 3 | 36.66 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 5 | БСЗ | 55.97 | 3 | 33.64 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 6 | БСЗ | 101.36 | 4 | 52.59 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 6 | БСЗ | 110.81 | 4 | 72.47 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-----|--------|---|-------|------|
| 191 | Квартира-студия | 6 | БС3 | 36.14 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 6 | БС3 | 130.83 | 5 | 91.39 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 6 | БС3 | 56.59 | 3 | 36.66 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 6 | БС3 | 55.97 | 3 | 33.64 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 7 | БС3 | 101.36 | 4 | 52.59 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 7 | БС3 | 110.81 | 4 | 72.47 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 7 | БС3 | 36.14 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 7 | БС3 | 130.83 | 5 | 91.39 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 7 | БС3 | 56.59 | 3 | 36.66 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 7 | БС3 | 55.97 | 3 | 33.64 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 8 | БС3 | 101.36 | 4 | 52.59 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 8 | БС3 | 110.81 | 4 | 72.47 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 8 | БС3 | 36.14 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 8 | БС3 | 130.83 | 5 | 91.39 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 8 | БС3 | 56.59 | 3 | 36.66 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 8 | БС3 | 55.97 | 3 | 33.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.67 | Кладовые | 5.67 | |
| 2К | Кладовая | -1 | БС1 | 6.50 | Кладовые | 6.50 | |
| 3К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.43 | Кладовые | 5.43 | |
| 4К | Кладовая | -1 | БС1 | 6.05 | Кладовые | 6.05 | |
| 5К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.57 | Кладовые | 5.57 | |
| 6К | Кладовая | -1 | БС1 | 3.75 | Кладовые | 3.75 | |
| 7К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.25 | Кладовые | 4.25 | |
| 8К | Кладовая | -1 | БС1 | 3.41 | Кладовые | 3.41 | |
| 9К | Кладовая | -1 | БС1 | 9.41 | Кладовые | 9.41 | |
| 10К | Кладовая | -1 | БС1 | 7.85 | Кладовые | 7.85 | |
| 11К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.06 | Кладовые | 5.06 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|------|----------|------|--|
| 12К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.32 | Кладовые | 4.32 | |
| 13К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.67 | Кладовые | 4.67 | |
| 14К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.22 | Кладовые | 5.22 | |
| 15К | Кладовая | -1 | БС1 | 6.05 | Кладовые | 6.05 | |
| 16К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.88 | Кладовые | 5.88 | |
| 17К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.76 | Кладовые | 5.76 | |
| 18К | Кладовая | -1 | БС1 | 6.64 | Кладовые | 6.64 | |
| 19К | Кладовая | -1 | БС1 | 6.92 | Кладовые | 6.92 | |
| 20К | Кладовая | -1 | БС1 | 6.33 | Кладовые | 6.33 | |
| 21К | Кладовая | -1 | БС1 | 9.80 | Кладовые | 9.80 | |
| 22К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.60 | Кладовые | 4.60 | |
| 23К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.31 | Кладовые | 5.31 | |
| 24К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.73 | Кладовые | 4.73 | |
| 25К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.02 | Кладовые | 5.02 | |
| 26К | Кладовая | -1 | БС1 | 7.20 | Кладовые | 7.20 | |
| 27К | Кладовая | -1 | БС1 | 8.08 | Кладовые | 8.08 | |
| 28К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.40 | Кладовые | 4.40 | |
| 29К | Кладовая | -1 | БС1 | 6.92 | Кладовые | 6.92 | |
| 30К | Кладовая | -1 | БС1 | 6.92 | Кладовые | 6.92 | |
| 31К | Кладовая | -1 | БС1 | 6.00 | Кладовые | 6.00 | |
| 32К | Кладовая | -1 | БС1 | 9.25 | Кладовые | 9.25 | |
| 33К | Кладовая | -1 | БС1 | 7.76 | Кладовые | 7.76 | |
| 34К | Кладовая | -1 | БС1 | 7.14 | Кладовые | 7.14 | |
| 35К | Кладовая | -1 | БС1 | 7.76 | Кладовые | 7.76 | |
| 36К | Кладовая | -1 | БС1 | 9.25 | Кладовые | 9.25 | |
| 37К | Кладовая | -1 | БС1 | 7.76 | Кладовые | 7.76 | |
| 38К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.96 | Кладовые | 5.96 | |
| 39К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.51 | Кладовые | 4.51 | |
| 40К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.57 | Кладовые | 4.57 | |
| 41К | Кладовая | -1 | БС1 | 9.54 | Кладовые | 9.54 | |
| 42К | Кладовая | -1 | БС1 | 8.56 | Кладовые | 8.56 | |
| 43К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.37 | Кладовые | 4.37 | |
| 44К | Кладовая | -1 | БС1 | 3.48 | Кладовые | 3.48 | |
| 45К | Кладовая | -1 | БС1 | 7.01 | Кладовые | 7.01 | |
| 46К | Кладовая | -1 | БС1 | 8.45 | Кладовые | 8.45 | |
| 47К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.19 | Кладовые | 4.19 | |
| 48К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.67 | Кладовые | 4.67 | |
| 49К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.36 | Кладовые | 5.36 | |
| 50К | Кладовая | -1 | БС1 | 6.26 | Кладовые | 6.26 | |
| 51К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.61 | Кладовые | 5.61 | |
| 52К | Кладовая | -1 | БС1 | 5.67 | Кладовые | 5.67 | |
| 53К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.54 | Кладовые | 4.54 | |
| 54К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.42 | Кладовые | 4.42 | |
| 55К | Кладовая | -1 | БС1 | 7.68 | Кладовые | 7.68 | |
| 56К | Кладовая | -1 | БС1 | 8.12 | Кладовые | 8.12 | |
| 57К | Кладовая | -1 | БС1 | 4.12 | Кладовые | 4.12 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|-----|------|----------|------|--|
| 58K | Кладовая | -1 | BC1 | 4.12 | Кладовые | 4.12 | |
| 59K | Кладовая | -1 | BC1 | 3.54 | Кладовые | 3.54 | |
| 60K | Кладовая | -1 | BC2 | 9.57 | Кладовые | 9.57 | |
| 61K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.48 | Кладовые | 5.48 | |
| 62K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.48 | Кладовые | 5.48 | |
| 63K | Кладовая | -1 | BC2 | 7.93 | Кладовые | 7.93 | |
| 64K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.18 | Кладовые | 4.18 | |
| 65K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.18 | Кладовые | 4.18 | |
| 66K | Кладовая | -1 | BC2 | 2.40 | Кладовые | 2.40 | |
| 67K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.85 | Кладовые | 5.85 | |
| 68K | Кладовая | -1 | BC2 | 8.45 | Кладовые | 8.45 | |
| 69K | Кладовая | -1 | BC2 | 6.69 | Кладовые | 6.69 | |
| 70K | Кладовая | -1 | BC2 | 6.14 | Кладовые | 6.14 | |
| 71K | Кладовая | -1 | BC2 | 3.34 | Кладовые | 3.34 | |
| 72K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.53 | Кладовые | 5.53 | |
| 73K | Кладовая | -1 | BC2 | 7.60 | Кладовые | 7.60 | |
| 74K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.78 | Кладовые | 4.78 | |
| 75K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.11 | Кладовые | 5.11 | |
| 76K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.93 | Кладовые | 4.93 | |
| 77K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.82 | Кладовые | 4.82 | |
| 78K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.15 | Кладовые | 5.15 | |
| 79K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.15 | Кладовые | 5.15 | |
| 80K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.73 | Кладовые | 4.73 | |
| 81K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.01 | Кладовые | 5.01 | |
| 82K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.82 | Кладовые | 4.82 | |
| 83K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.65 | Кладовые | 4.65 | |
| 84K | Кладовая | -1 | BC2 | 3.12 | Кладовые | 3.12 | |
| 85K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.03 | Кладовые | 5.03 | |
| 86K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.50 | Кладовые | 4.50 | |
| 87K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.39 | Кладовые | 5.39 | |
| 88K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.53 | Кладовые | 5.53 | |
| 89K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.32 | Кладовые | 5.32 | |
| 90K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.39 | Кладовые | 4.39 | |
| 91K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.95 | Кладовые | 4.95 | |
| 92K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.90 | Кладовые | 4.90 | |
| 93K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.36 | Кладовые | 4.36 | |
| 94K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.32 | Кладовые | 4.32 | |
| 95K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.34 | Кладовые | 4.34 | |
| 96K | Кладовая | -1 | BC2 | 3.34 | Кладовые | 3.34 | |
| 97K | Кладовая | -1 | BC2 | 3.38 | Кладовые | 3.38 | |
| 98K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.56 | Кладовые | 5.56 | |
| 99K | Кладовая | -1 | BC2 | 6.32 | Кладовые | 6.32 | |
| 100K | Кладовая | -1 | BC2 | 5.92 | Кладовые | 5.92 | |
| 101K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.65 | Кладовые | 4.65 | |
| 102K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.65 | Кладовые | 4.65 | |
| 103K | Кладовая | -1 | BC2 | 4.52 | Кладовые | 4.52 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|-----|------|----------|------|--|
| 104К | Кладовая | -1 | БС2 | 5.85 | Кладовые | 5.85 | |
| 105К | Кладовая | -1 | БС2 | 5.00 | Кладовые | 5.00 | |
| 106К | Кладовая | -1 | БС2 | 5.27 | Кладовые | 5.27 | |
| 107 К | Кладовая | -1 | БС2 | 6.68 | Кладовые | 6.68 | |
| 108 К | Кладовая | -1 | БС2 | 4.15 | Кладовые | 4.15 | |
| 109 К | Кладовая | -1 | БС2 | 4.28 | Кладовые | 4.28 | |
| 110 К | Кладовая | -1 | БС2 | 5.44 | Кладовые | 5.44 | |
| 111 К | Кладовая | -1 | БС2 | 4.20 | Кладовые | 4.20 | |
| 112 К | Кладовая | -1 | БС2 | 6.05 | Кладовые | 6.05 | |
| 113 К | Кладовая | -1 | БС2 | 4.00 | Кладовые | 4.00 | |
| 114 К | Кладовая | -1 | БС2 | 3.95 | Кладовые | 3.95 | |
| 115 К | Кладовая | -1 | БС2 | 4.86 | Кладовые | 4.86 | |
| 116 К | Кладовая | -1 | БС2 | 4.54 | Кладовые | 4.54 | |
| 117 К | Кладовая | -1 | БС2 | 5.23 | Кладовые | 5.23 | |
| 118 К | Кладовая | -1 | БС2 | 3.72 | Кладовые | 3.72 | |
| 119 К | Кладовая | -1 | БС2 | 4.71 | Кладовые | 4.71 | |
| 120 К | Кладовая | -1 | БС2 | 2.76 | Кладовые | 2.76 | |
| 121 К | Кладовая | -1 | БС2 | 4.32 | Кладовые | 4.32 | |
| 122 К | Кладовая | -1 | БС2 | 4.13 | Кладовые | 4.13 | |
| 123 К | Кладовая | -1 | БС2 | 3.87 | Кладовые | 3.87 | |
| 124 К | Кладовая | -1 | БС2 | 7.84 | Кладовые | 7.84 | |
| 125 К | Кладовая | -1 | БС2 | 8.22 | Кладовые | 8.22 | |
| 126 К | Кладовая | -1 | БС2 | 6.98 | Кладовые | 6.98 | |
| 127 К | Кладовая | -1 | БС2 | 6.95 | Кладовые | 6.95 | |
| 128 К | Кладовая | -1 | БС2 | 2.59 | Кладовые | 2.59 | |
| 129 К | Кладовая | -1 | БС2 | 6.56 | Кладовые | 6.56 | |
| 130 К | Кладовая | -1 | БС2 | 4.40 | Кладовые | 4.40 | |
| 131 К | Кладовая | -1 | БС2 | 5.04 | Кладовые | 5.04 | |
| 132 К | Кладовая | -1 | БС2 | 7.02 | Кладовые | 7.02 | |
| 133 К | Кладовая | -1 | БС3 | 3.24 | Кладовые | 3.24 | |
| 134 К | Кладовая | -1 | БС3 | 7.01 | Кладовые | 7.01 | |
| 135 К | Кладовая | -1 | БС3 | 7.40 | Кладовые | 7.40 | |
| 136 К | Кладовая | -1 | БС3 | 7.95 | Кладовые | 7.95 | |
| 137 К | Кладовая | -1 | БС3 | 8.40 | Кладовые | 8.40 | |
| 138 К | Кладовая | -1 | БС3 | 6.98 | Кладовые | 6.98 | |
| 139 К | Кладовая | -1 | БС3 | 4.11 | Кладовые | 4.11 | |
| 140 К | Кладовая | -1 | БС3 | 4.65 | Кладовые | 4.65 | |
| 141 К | Кладовая | -1 | БС3 | 5.12 | Кладовые | 5.12 | |
| 142 К | Кладовая | -1 | БС3 | 5.22 | Кладовые | 5.22 | |
| 143 К | Кладовая | -1 | БС3 | 4.92 | Кладовые | 4.92 | |
| 144 К | Кладовая | -1 | БС3 | 7.10 | Кладовые | 7.10 | |
| 145 К | Кладовая | -1 | БС3 | 7.63 | Кладовые | 7.63 | |
| 146 К | Кладовая | -1 | БС3 | 8.49 | Кладовые | 8.49 | |
| 147 К | Кладовая | -1 | БС3 | 7.33 | Кладовые | 7.33 | |
| 148 К | Кладовая | -1 | БС3 | 7.14 | Кладовые | 7.14 | |
| 149 К | Кладовая | -1 | БС3 | 3.40 | Кладовые | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|-----|------|----------|------|--|
| 150 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.03 | Кладовые | 4.03 | |
| 151 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 3.00 | Кладовые | 3.00 | |
| 152 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 6.33 | Кладовые | 6.33 | |
| 153 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 6.22 | Кладовые | 6.22 | |
| 154 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.65 | Кладовые | 4.65 | |
| 155 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.41 | Кладовые | 4.41 | |
| 156 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 6.88 | Кладовые | 6.88 | |
| 157 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 6.97 | Кладовые | 6.97 | |
| 158 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.67 | Кладовые | 4.67 | |
| 159 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 6.49 | Кладовые | 6.49 | |
| 160 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 9.04 | Кладовые | 9.04 | |
| 161 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 7.50 | Кладовые | 7.50 | |
| 162 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 6.07 | Кладовые | 6.07 | |
| 163 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.05 | Кладовые | 4.05 | |
| 164 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 3.89 | Кладовые | 3.89 | |
| 165 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 8.26 | Кладовые | 8.26 | |
| 166 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 9.78 | Кладовые | 9.78 | |
| 167 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 8.68 | Кладовые | 8.68 | |
| 168 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 5.77 | Кладовые | 5.77 | |
| 169 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.90 | Кладовые | 4.90 | |
| 170 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.63 | Кладовые | 4.63 | |
| 171 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 6.06 | Кладовые | 6.06 | |
| 172 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 5.12 | Кладовые | 5.12 | |
| 173 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.08 | Кладовые | 4.08 | |
| 174 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.91 | Кладовые | 4.91 | |
| 175 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 3.09 | Кладовые | 3.09 | |
| 176 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.68 | Кладовые | 4.68 | |
| 177 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.01 | Кладовые | 4.01 | |
| 178 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 3.41 | Кладовые | 3.41 | |
| 179 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 3.97 | Кладовые | 3.97 | |
| 180 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 3.56 | Кладовые | 3.56 | |
| 181 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 8.70 | Кладовые | 8.70 | |
| 182 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 7.52 | Кладовые | 7.52 | |
| 183 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.10 | Кладовые | 4.10 | |
| 184 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.49 | Кладовые | 4.49 | |
| 185 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.21 | Кладовые | 4.21 | |
| 186 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 3.28 | Кладовые | 3.28 | |
| 187 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 5.76 | Кладовые | 5.76 | |
| 188 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 7.18 | Кладовые | 7.18 | |
| 189 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 5.10 | Кладовые | 5.10 | |
| 190 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.66 | Кладовые | 4.66 | |
| 191 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 7.65 | Кладовые | 7.65 | |
| 192 К | Кладовая | -1 | БСЗ | 4.54 | Кладовые | 4.54 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое помещение | БС1, подвал | Насосная | 13.03 |
| 2 | МОП | БС1, подвал | Тамбур | 2.25 |
| 3 | МОП | БС1, подвал | Коридор | 67.04 |
| 4 | Техническое помещение | БС1, подвал | ИТП | 20.18 |
| 5 | МОП | БС1, подвал | КУИ | 7.61 |
| 6 | МОП | БС1, подвал | Тамбур | 2.25 |
| 7 | МОП | БС1, подвал | Коридор | 56.65 |
| 8 | Техническое помещение | БС1, подвал | Инженерная ниша | 1.44 |
| 9 | Техническое помещение | БС1, подвал | Инженерная ниша | 9.01 |
| 10 | Техническое помещение | БС1, подвал | Инженерная ниша | 3.34 |
| 11 | Техническое помещение | БС1, подвал | Инженерная ниша | 1.57 |
| 12 | МОП | БС1, подвал | Коридор | 55.10 |
| 13 | Техническое помещение | БС1, подвал | Инженерная ниша | 1.97 |
| 14 | Техническое помещение | БС1, подвал | Инженерная ниша | 0.73 |
| 15 | МОП | БС1, подвал | Коридор | 17.62 |
| 16 | Техническое помещение | БС1, подвал | Инженерная ниша | 2.70 |
| 17 | Техническое помещение | БС1, подвал | Инженерная ниша | 1.97 |
| 18 | МОП | БС2, подвал | Тамбур | 2.25 |
| 19 | МОП | БС2, подвал | Коридор | 69.8 |
| 20 | МОП | БС2, подвал | Тамбур | 2.47 |
| 21 | Техническое помещение | БС2, подвал | Электрощитовая | 20.17 |
| 22 | Техническое помещение | БС2, подвал | Инженерная ниша | 1.01 |
| 23 | Техническое помещение | БС2, подвал | Инженерная ниша | 0.97 |
| 24 | МОП | БС2, подвал | Коридор | 57.42 |
| 25 | Техническое помещение | БС2, подвал | Инженерная ниша | 2.70 |
| 26 | Техническое помещение | БС2, подвал | Инженерная ниша | 1.37 |
| 27 | МОП | БС2, подвал | Коридор | 39.64 |
| 28 | Техническое помещение | БС2, подвал | Инженерная ниша | 0.81 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------|-------------------|-------|
| 29 | Техническое помещение | БС2, подвал | Инженерная ниша | 1.95 |
| 30 | МОП | БС2, подвал | Коридор | 50.05 |
| 31 | Техническое помещение | БС2, подвал | Инженерная ниша | 2.06 |
| 32 | Техническое помещение | БС2, подвал | Инженерная ниша | 1.47 |
| 33 | Техническое помещение | БС2, подвал | Инженерная ниша | 2.31 |
| 34 | Техническое помещение | БС2, подвал | Инженерная ниша | 0.23 |
| 35 | Техническое помещение | БС2, подвал | Инженерная ниша | 1.29 |
| 36 | МОП | БС2, подвал | Коридор | 26.52 |
| 37 | МОП | БС3, подвал | Тамбур | 2.50 |
| 38 | МОП | БС3, подвал | Коридор | 67.67 |
| 39 | МОП | БС3, подвал | Тамбур | 2.25 |
| 40 | Техническое помещение | БС3, подвал | Инженерная ниша | 1.11 |
| 41 | МОП | БС3, подвал | Коридор | 65.36 |
| 42 | Техническое помещение | БС3, подвал | Инженерная ниша | 1.00 |
| 43 | Техническое помещение | БС3, подвал | Инженерная ниша | 2.37 |
| 44 | Техническое помещение | БС3, подвал | Инженерная ниша | 1.28 |
| 45 | Техническое помещение | БС3, подвал | Инженерная ниша | 1.16 |
| 46 | Техническое помещение | БС3, подвал | Инженерная ниша | 1.40 |
| 47 | МОП | БС3, подвал | Коридор | 35.03 |
| 48 | Техническое помещение | БС3, подвал | Инженерная ниша | 0.70 |
| 49 | МОП | БС3, подвал | Коридор | 47.16 |
| 50 | Техническое помещение | БС3, подвал | Инженерная ниша | 0.49 |
| 51 | Техническое помещение | БС3, подвал | Инженерная ниша | 0.62 |
| 52 | МОП | БС1, этаж 1 | Тамбур | 4.62 |
| 53 | МОП | БС1, этаж 1 | Тамбур | 9.61 |
| 54 | МОП | БС1, этаж 1 | Колясочная | 24.14 |
| 55 | МОП | БС1, этаж 1 | Лестничная клетка | 13.06 |
| 56 | МОП | БС1, этаж 1 | Коридор | 74.18 |
| 57 | МОП | БС2, этаж 1 | Тамбур | 4.62 |
| 58 | МОП | БС2, этаж 1 | Тамбур | 5.51 |
| 59 | МОП | БС2, этаж 1 | Колясочная | 23.39 |
| 60 | МОП | БС2, этаж 1 | Лестничная клетка | 12.35 |
| 61 | МОП | БС2, этаж 1 | Коридор | 82.53 |

| | | | | |
|-----|-----|-------------|-------------------|-------|
| 62 | МОП | БС3, этаж 1 | Тамбур | 4.80 |
| 63 | МОП | БС3, этаж 1 | Тамбур | 6.81 |
| 64 | МОП | БС3, этаж 1 | Колясочная | 17.38 |
| 65 | МОП | БС3, этаж 1 | Лестничная клетка | 12.82 |
| 66 | МОП | БС3, этаж 1 | Коридор | 58.63 |
| 67 | МОП | БС1, этаж 2 | Лестничная клетка | 13.06 |
| 68 | МОП | БС1, этаж 2 | Лифтовой холл | 16.73 |
| 69 | МОП | БС1, этаж 2 | Коридор | 54.33 |
| 70 | МОП | БС2, этаж 2 | Лестничная клетка | 12.35 |
| 71 | МОП | БС2, этаж 2 | Лифтовой холл | 21.47 |
| 72 | МОП | БС2, этаж 2 | Коридор | 57.79 |
| 73 | МОП | БС3, этаж 2 | Лестничная клетка | 12.82 |
| 74 | МОП | БС3, этаж 2 | Лифтовой холл | 7.39 |
| 75 | МОП | БС3, этаж 2 | Коридор | 48.82 |
| 76 | МОП | БС1, этаж 3 | Лестничная клетка | 13.06 |
| 77 | МОП | БС1, этаж 3 | Лифтовой холл | 16.73 |
| 78 | МОП | БС1, этаж 3 | Коридор | 54.33 |
| 79 | МОП | БС2, этаж 3 | Лестничная клетка | 12.35 |
| 80 | МОП | БС2, этаж 3 | Лифтовой холл | 21.47 |
| 81 | МОП | БС2, этаж 3 | Коридор | 57.79 |
| 82 | МОП | БС3, этаж 3 | Лестничная клетка | 12.82 |
| 83 | МОП | БС3, этаж 3 | Лифтовой холл | 7.39 |
| 84 | МОП | БС3, этаж 3 | Коридор | 48.82 |
| 85 | МОП | БС1, этаж 4 | Лестничная клетка | 13.06 |
| 86 | МОП | БС1, этаж 4 | Лифтовой холл | 16.73 |
| 87 | МОП | БС1, этаж 4 | Коридор | 54.33 |
| 88 | МОП | БС2, этаж 4 | Лестничная клетка | 12.35 |
| 89 | МОП | БС2, этаж 4 | Лифтовой холл | 21.47 |
| 90 | МОП | БС2, этаж 4 | Коридор | 57.79 |
| 91 | МОП | БС3, этаж 4 | Лестничная клетка | 12.82 |
| 92 | МОП | БС3, этаж 4 | Лифтовой холл | 7.39 |
| 93 | МОП | БС3, этаж 4 | Коридор | 48.82 |
| 94 | МОП | БС1, этаж 5 | Лестничная клетка | 13.06 |
| 95 | МОП | БС1, этаж 5 | Лифтовой холл | 16.73 |
| 96 | МОП | БС1, этаж 5 | Коридор | 54.33 |
| 97 | МОП | БС2, этаж 5 | Лестничная клетка | 12.35 |
| 98 | МОП | БС2, этаж 5 | Лифтовой холл | 21.47 |
| 99 | МОП | БС2, этаж 5 | Коридор | 57.79 |
| 100 | МОП | БС3, этаж 5 | Лестничная клетка | 12.82 |
| 101 | МОП | БС3, этаж 5 | Лифтовой холл | 7.39 |
| 102 | МОП | БС3, этаж 5 | Коридор | 48.82 |
| 103 | МОП | БС1, этаж 6 | Лестничная клетка | 13.06 |
| 104 | МОП | БС1, этаж 6 | Лифтовой холл | 16.73 |
| 105 | МОП | БС1, этаж 6 | Коридор | 54.33 |
| 106 | МОП | БС2, этаж 6 | Лестничная клетка | 12.35 |
| 107 | МОП | БС2, этаж 6 | Лифтовой холл | 21.47 |

| | | | | |
|-----|-----|-------------|-------------------|-------|
| 108 | МОП | БС2, этаж 6 | Коридор | 57.79 |
| 109 | МОП | БС3, этаж 6 | Лестничная клетка | 12.82 |
| 110 | МОП | БС3, этаж 6 | Лифтовой холл | 7.39 |
| 111 | МОП | БС3, этаж 6 | Коридор | 48.82 |
| 112 | МОП | БС1, этаж 7 | Лестничная клетка | 13.06 |
| 113 | МОП | БС1, этаж 7 | Лифтовой холл | 16.73 |
| 114 | МОП | БС1, этаж 7 | Коридор | 54.33 |
| 115 | МОП | БС2, этаж 7 | Лестничная клетка | 12.35 |
| 116 | МОП | БС2, этаж 7 | Лифтовой холл | 21.47 |
| 117 | МОП | БС2, этаж 7 | Коридор | 57.79 |
| 118 | МОП | БС3, этаж 7 | Лестничная клетка | 12.82 |
| 119 | МОП | БС3, этаж 7 | Лифтовой холл | 7.39 |
| 120 | МОП | БС3, этаж 7 | Коридор | 48.82 |
| 121 | МОП | БС1, этаж 8 | Лестничная клетка | 13.06 |
| 122 | МОП | БС1, этаж 8 | Лифтовой холл | 16.73 |
| 123 | МОП | БС1, этаж 8 | Коридор | 54.33 |
| 124 | МОП | БС2, этаж 8 | Лестничная клетка | 12.35 |
| 125 | МОП | БС2, этаж 8 | Лифтовой холл | 21.47 |
| 126 | МОП | БС2, этаж 8 | Коридор | 57.79 |
| 127 | МОП | БС3, этаж 8 | Лестничная клетка | 12.82 |
| 128 | МОП | БС3, этаж 8 | Лифтовой холл | 7.39 |
| 129 | МОП | БС3, этаж 8 | Коридор | 48.82 |
| 130 | МОП | БС1, кровля | Выход на кровлю | 24.92 |
| 131 | МОП | БС1, кровля | Лестничная клетка | 13.06 |
| 132 | МОП | БС2, кровля | Выход на кровлю | 28.08 |
| 133 | МОП | БС2, кровля | Лестничная клетка | 13.06 |
| 134 | МОП | БС3, кровля | Выход на кровлю | 15.22 |
| 135 | МОП | БС3, кровля | Лестничная клетка | 12.82 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------|
| 1 | Блок-секция 1 | | |
| | Подвал | Оборудование системы теплоснабжения (ИТП, трубопроводы, приборы отопления) | Теплоснабжения здания |
| | | Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями) | Электроснабжение здания |
| | | Оборудование насосной станции (повысительные насосы, трубопроводы, арматура) | Водоснабжение здания |
| | | Трубопроводы системы водоотведения | Водоотведение |
| | 1-8 этажи, кровля | Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов) | Электроснабжение здания |

| | | | |
|---|-------------------|---|------------------------------|
| | | Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы) | Водоснабжение/ водоотведение |
| | | Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы) | Теплоснабжения здания |
| | | Грузоподъемное оборудование | Лифты |
| | | Система противопожарной защиты | ОПС/СОУЭ |
| | | Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом) | |
| | | Противопожарный "сухотруб" | |
| | | Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон) | |
| 2 | Блок-секция 2 | | |
| | Подвал | Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями) | Электроснабжение здания |
| | | Трубопроводы системы водоснабжения/ водоотведения, запорно-регулирующая арматура | Водоснабжение/ водоотведение |
| | 1-8 этажи, кровля | Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов) | Электроснабжение здания |
| | | Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы) | Водоснабжение/ водоотведение |
| | | Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы) | Теплоснабжения здания |
| | | Грузоподъемное оборудование | Лифты |
| | | Система противопожарной защиты | ОПС/СОУЭ |
| | | Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом) | |
| | | Противопожарный "сухотруб" | |
| | | Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон) | |
| 3 | Блок-секция 3 | | |
| | Подвал | Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями) | Электроснабжение здания |
| | | Трубопроводы системы водоснабжения/ водоотведения, запорно-регулирующая арматура | Водоснабжение/ водоотведение |
| | 1-8 этажи, кровля | Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов) | Электроснабжение здания |
| | | Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы) | Водоснабжение/ водоотведение |
| | | Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы) | Теплоснабжения здания |

| | | | |
|--|--|--|----------|
| | | Грузоподъемное оборудование | Лифты |
| | | Система противопожарной защиты | ОПС/СОУЭ |
| | | Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом) | |
| | | Противопожарный "сухотруб" | |
| | | Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон) | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 965 919 086,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810613410006414 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,56 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 089 400 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

594259085403590388797353139834417147723

Владелец: **ООО СЗ "МЕТА-КРАСНООБСК",
ПОДЛУЖНЯК КОНСТАНТИН ВИТАЛЬЕВИЧ,
НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 10.03.2023 по 10.06.2024