

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
		81059848		
		1841085318		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, д. № 45, пом. 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
Бизнес-информ АКК ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 767
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 946	12 707	4 358
	в том числе:				
	основные средства	1151	13 946	12 707	4 358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 091	3 125	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 028	3 254	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 065	19 086	6 125
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 815 569	1 673 623	1 021 257
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	488 640	453 965	149 784
	затраты в жилищном строительстве	1212	1 311 415	1 215 522	871 473
	готовая продукция	1213	15 514	4 136	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	360
	Дебиторская задолженность	1230	2 399 551	2 036 143	2 087 818
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	40	-	-
	авансы выданные	1232	458 220	281 244	234 455
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	1233	1 666 763	1 477 444	1 677 639
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	265 381	259 523	173 034
	прочая задолженность	1235	3 484	3 146	1 914
	задолженность по налогам и сборам	1236	5 663	14 786	776
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 400 153	2 046 675	359 457
	Прочие оборотные активы	1260	69	528	94
	Итого по разделу II	1200	5 615 342	5 756 969	3 468 986
	БАЛАНС	1600	5 635 407	5 776 055	3 475 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 465	94 814	(3 909)
	Итого по разделу III	1300	178 475	94 824	(3 899)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 868 386	3 178 485	1 267 945
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	738 574	320 453	470 064
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	736 595	320 453	470 064
	арендные обязательства	1452	1 979	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 606 960	3 498 938	1 738 009
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	474 532	395 338	310 352
	Кредиторская задолженность	1520	1 357 780	17 795 955	1 428 269
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	77 322	60 169	45 406
	расчеты по налогам и сборам	1522	2 311	1 648	921
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	1 266 587	1 715 042	1 380 608
	прочие кредиторы	1524	9 988	2 737	1 334
	арендные обязательства	1525	1 572	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 660	7 359	2 380
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 849 972	2 182 293	1 741 001
	БАЛАНС	1700	5 635 407	5 776 055	3 475 111

Генеральный директор ООО УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019

(подпись)



(расшифровка подписи)

Захаров Юрий Анатольевич

28 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	ИНН	81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841085318		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	577 960	1 750
	в том числе:			
	от реализации построенных объектов недвижимости	2111	577 694	-
	от реализации услуг бронирования	2112	266	1750
	Себестоимость продаж	2120	(439 647)	(21)
	в том числе:			
	построенных объектов недвижимости	2121	.(430 888)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	138 313	1 729
	Коммерческие расходы	2210	(1 849)	(141)
	Управленческие расходы	2220	(33 560)	(18 440)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102 904	(16 852)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117	112
	Проценты к уплате	2330	(10)	-
	Прочие доходы	2340	8 907	829
	в том числе:			
	от продажи материалов, возвратной тары, прочего имущества	2341	1 457	648
	Прочие расходы	2350	.(5 688)	(1 144)
	в том числе:			
	от продажи материалов, возвратной тары, прочего имущества	2351	.(1 105)	.(681)
	создание резерва по сомнительным долгам	2352	.(628)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	106 230	(17 055)
	Налог на прибыль	2410	(22 511)	4 079
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 285)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(226)	4 079
	Прочее	2460	(69)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 650	(12 976)

