

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		81059848		
		1841085318		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, дом № 45, помещение 19				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4347023040	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 437	14 405	13 166
	в том числе:				
	основные средства	1151	10 606	8 889	9 852
	права пользования активами	1152	4 831	5 516	3 314
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 730	15 863	2 854
	Финансовые вложения	1170	1 174 697	1 146 105	274 596
	Отложенные налоговые активы	1180	989	8 300	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 193 853	1 184 673	290 616
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 262 900	3 035 111	3 061 124
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	807 837	790 640	680 740
	незавершенное производство	1212	2 355 784	2 188 539	2 276 949
	готовая продукция	1213	99 279	55 932	103 435
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	550	553	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 411 358	3 524 081	1 610 478
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность, в том числе:	1231	886 542	524 926	85 024
	покупателей и заказчиков	12311	10 856	8 960	-
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	12312	692 979	464 581	68 646
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	109 004	14	11 497
	проценты к получению	12314	73 593	50 035	4 881
	прочая задолженность	12315	110	1 336	-
	в том числе:				
	краткосрочная задолженность, в том числе:	1232	1 524 816	2 999 154	1 525 454
	покупателей и заказчиков	12321	16 017	12 880	-
	авансы выданные	12322	447 242	475 520	387 304
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	12323	960 683	2 303 169	831 609
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12324	56 199	188 246	291 953
	прочая задолженность	12325	40 707	16 392	14 588
	задолженность по налогам и сборам	12326	-	-	-
	проценты к получению	12327	3 968	2 948	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 273	90 275	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	388 567	664 533	1 785 392
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	25
	Итого по разделу II	1200	6 103 648	7 314 553	6 457 019
	БАЛАНС	1600	7 297 501	8 499 226	6 747 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 157 636	974 158	373 580
	Итого по разделу III	1300	1 157 646	974 168	373 590
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	479 859	1 531 396	1 970 922
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1 701
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	805 289	521 517	100 263
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	798 662	506 589	98 732
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	2 619	11 249	-
	расчеты по арендным обязательствам	1453	4 008	3 679	1 531
	Итого по разделу IV	1400	1 285 148	2 052 913	2 072 886
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 465 067	1 095 022	458 002
	Кредиторская задолженность	1520	3 329 407	4 336 332	3 816 711
	в том числе:				
	с поставщиками и подрядчиками	1521	132 917	60 846	105 667
	задолженность по налогам и сборам	1522	112 327	74 910	12 251
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1523	3 073 992	3 641 070	3 663 497
	задолженность с прочими кредиторами	1524	8 678	7 405	33 302
	расчеты по арендным обязательствам	1525	1 493	2 101	1 994
	расчеты по выплате дивидендов	1526	-	550 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60 233	40 791	26 446
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 854 707	5 472 145	4 301 159
	БАЛАНС	1700	7 297 501	8 499 226	6 747 635

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019

25 апреля 2024 г.



(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	ИНН	81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841085318		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	726 866	1 218 571
	Себестоимость продаж	2120	(467 839)	(752 048)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	259 027	466 523
	Коммерческие расходы	2210	(9 889)	(8 857)
	Управленческие расходы	2220	(44 732)	(36 292)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	204 406	421 374
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 077	13 710
	Проценты к уплате	2330	(679)	(154)
	Прочие доходы	2340	11 839	3 103
	Прочие расходы	2350	(16 764)	(4 200)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	231 879	433 833
	Налог на прибыль	2410	(48 397)	(86 784)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(41 086)	(90 528)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 311)	3 744
	Прочее	2460	(4)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	183 478	347 038

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	183 478	347 038
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
 ООО УК "Железно" по
 договору управления б/н
 от 05.04.2019



(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.