

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <u>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>54515195</b>		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	<b>6731038586</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <u>Россия, 214014, г.Смоленск, ул.Исаковского д.5 офис 210</u>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	5
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	5
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	231 782	211 716	383 909
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	86 330	89 309	76 216
	Оборудование к установке	11502	-	-	100
	Приобретение земельных участков	11503	90 399	77 368	108 235
	Строительство объектов основных средств	11504	42 309	41 958	199 357
	Приобретение объектов основных средств	11505	12 743	3 081	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	27	28
	Отложенные налоговые активы	1180	38	36	14 054
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	231 847	211 779	397 996
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	427 854	403 043	35 333
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 793	661	3 257
	Товары	12102	17 814	17 814	32 076
	Готовая продукция	12103	12 821	147 704	-

	Основное производство	12104	395 426	236 864	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 466	5 559	2 247
	Дебиторская задолженность	1230	279 515	103 187	52 298
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	84 377	35 065	21 976
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	159 016	35 572	14 414
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 559	1 473	1 598
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	32	45	101
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	1 017	1 186	630
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	30 494	29 845	13 580
	Расходы будущих периодов	12307	19	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	31 494
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	31 494
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 782	321 293	35 368
	в том числе:				
	Касса организации	12501	20	9	-
	Расчетные счета	12502	2 762	78 284	1 368
	Прочие специальные счета	12503	119 000	243 000	34 000
	Прочие оборотные активы	1260	198	143	100
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	198	142	78
	Итого по разделу II	1200	830 816	833 225	156 841
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 062 663	1 045 004	554 837

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	557 787	456 809	235 565
	Итого по разделу III	1300	558 127	457 149	235 905
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	77 444	77 444	77 444
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	77 444	77 444	77 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 445	77 445	77 444
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	383 931	408 268	169 042
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	267 062	284 385	65 212
	Проценты по краткосрочным займам	15102	34 848	43 768	34 117
	Проценты по долгосрочным займам	15103	82 021	80 116	69 713
	Кредиторская задолженность	1520	42 378	101 549	71 931
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 589	7 317	68 270
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 440	53 200	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 854	41 032	3 539
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	168	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	327	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	118
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	782	593	515
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	427 091	510 410	241 488
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 062 663	1 045 004	554 837

Руководитель

(подпись)

Ребрик Николай Юрьевич

(расшифровка подписи)

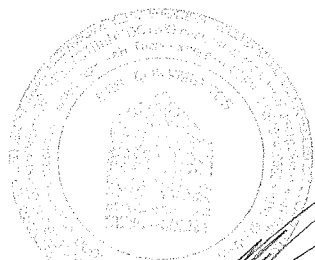
24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<u>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</u>	по ОКПО	54515195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731038586		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	288 639	144 428
	Себестоимость продаж	2120	(153 526)	(128 536)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135 113	15 892
	Коммерческие расходы	2210	(5 079)	(666)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130 034	15 226
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 730	1 551
	Проценты к уплате	2330	(7 451)	(6 324)
	Прочие доходы	2340	3 965	91
	Прочие расходы	2350	(4 021)	(5 382)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 257	5 162
	Налог на прибыль	2410	(25 279)	(1 105)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 280)	(569)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	(536)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100 978	4 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100 978	4 057
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ребрик Николай Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.