

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <u>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</u>	по ОКПО	<b>54515195</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6731038586</b>	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <u>214014</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2	5	12
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2	5	12
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	481 797	383 909	128 751
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	83 313	76 216	12 191
	Оборудование к установке	11502	-	100	390
	Приобретение земельных участков	11503	105 048	108 235	52 998
	Строительство объектов основных средств	11504	287 285	199 357	63 172
	Приобретение объектов основных средств	11505	6 151	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	28	28
	Отложенные налоговые активы	1180	13 694	14 054	18 071
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	495 519	397 996	146 862
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 215	35 333	134 807
	в том числе:				
	Материалы	12101	588	3 257	7
	Товары	12102	17 814	32 076	134 800
	Готовая продукция	12103	2 813	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 295	2 247	18
Дебиторская задолженность	1230	81 696	52 298	62 379
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	28 362	21 976	5 329
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	17 730	14 414	31 740
Расчеты по налогам и сборам	12303	2 163	1 598	7 028
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	71	101	535
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	51
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	612	630	1 688
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	32 758	13 580	16 009
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	439	31 494	27 737
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	439	31 494	21 506
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	6 232
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 137	35 368	149 496
в том числе:				
Касса организации	12501	6	-	15
Расчетные счета	12502	2 131	1 368	149 481
Прочие специальные счета	12503	-	34 000	-
Прочие оборотные активы	1260	149	100	77
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	139	78	77
Итого по разделу II	1200	107 931	156 841	374 515
<b>БАЛАНС</b>	1600	603 451	554 837	521 377



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	226 190	235 565	205 213
	Итого по разделу III	1300	226 530	235 905	205 553
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	77 444	77 444	77 444
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	77 444	77 444	77 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 446	77 444	77 444
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	185 642	169 042	163 081
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	72 212	65 212	72 372
	Проценты по краткосрочным займам	15102	37 024	34 117	29 299
	Проценты по долгосрочным займам	15103	76 406	69 713	61 410
	Кредиторская задолженность	1520	113 310	71 931	74 109
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	108 759	68 270	54 959
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 710	-	650
	Расчеты по налогам и сборам	15203	517	3 539	15
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	99	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	219	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	5	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2	118	18 483
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	522	515	1 190
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	299 475	241 488	238 380
	<b>БАЛАНС</b>	1700	603 451	554 837	521 377

Руководитель

(подпись)

Ребрик Николай Юрьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</u>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>54515195</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>6731038586</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	188 788	46 898
	Себестоимость продаж	2120	(164 886)	(43 252)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 902	3 646
	Коммерческие расходы	2210	(1 145)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 757	3 646
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 853	1 685
	Проценты к уплате	2330	(12 260)	(7 913)
	Прочие доходы	2340	181	1 106
	Прочие расходы	2350	(9 150)	(6 559)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 381	(8 035)
	Налог на прибыль	2410	(756)	1 504
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(395)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(361)	1 504
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 625	(6 531)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 625	(6 531)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Ребрик Николай Юрьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.