

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация Специализированный застройщик "СУ-1"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2023
73505328		
0276966874		
71.12.2		
65		16
384		

Деятельность заказчика-застройщика,  
генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма/форма собственности

по ОКПО  
ИНН  
по

ОКВЭД 2

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 450071 РБ Туймазинский район г.Туймазы ул.Салавата Юлаева д.10 офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	20 <u>21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
1110	Нематериальные активы			
1120	Результаты исследований и разработок			
1130	Нематериальные поисковые активы			
1140	Материальные поисковые активы			
1150	Основные средства			
1160	Доходные вложения в материальные ценности			
1170	Финансовые вложения	469040	119748	
1180	Отложенные налоговые активы			
1190	Прочие внеоборотные активы	852751	163746	
1100	Итого по разделу I	<b>1321791</b>	<b>283494</b>	<b>0</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
1210	Запасы	73743	3410	
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	48569	7667	
1230	Дебиторская задолженность	54198	15769	
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	5099	8730	
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	70	13	
1260	Прочие оборотные активы			
1200	Итого по разделу II	<b>181679</b>	<b>35589</b>	<b>0</b>
1600	<b>БАЛАНС</b>	<b>1503470</b>	<b>319083</b>	<b>0</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 23 г. <sup>3</sup>	20 22 г. <sup>4</sup>	20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>			
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров		( )	( )
1340	Переоценка внеоборотных активов			
1350	Добавочный капитал (без переоценки)			
1360	Резервный капитал			
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	48	10	
1300	Итого по разделу III	<b>58</b>	<b>20</b>	
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1410	Заемные средства	449563	134285	
1420	Отложенные налоговые обязательства			
1430	Оценочные обязательства			
1450	Прочие обязательства			
1400	Итого по разделу IV	<b>449563</b>	<b>134285</b>	<b>0</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1510	Заемные средства			
1520	Кредиторская задолженность	201098	21032	
1530	Доходы будущих периодов			
1540	Оценочные обязательства			
1550	Прочие обязательства	852751	163746	
1500	Итого по разделу V	<b>1053849</b>	<b>184778</b>	<b>0</b>
1700	<b>БАЛАНС</b>	<b>1503470</b>	<b>319083</b>	<b>0</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Арсланов Марат Хамитович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " сентября 20 23 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.


**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация Специализированный застройщик "СУ-1" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН \_\_\_\_\_ по  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ ОКВЭД 2  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
73505328		
0276966874		
71.12.2		
16		65
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>9 мес</u> 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	За <u>9мес</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>
2110	Выручка <sup>5</sup>	1148	
2120	Себестоимость продаж	( 1098 )	( )
2100	Валовая прибыль (убыток)	50	
2210	Коммерческие расходы	( )	( )
2220	Управленческие расходы	( )	( )
2200	Прибыль (убыток) от продаж	50	
2310	Доходы от участия в других организациях		
2320	Проценты к получению	67	
2330	Проценты к уплате	( )	( )
2340	Прочие доходы		
2350	Прочие расходы	( 57 )	( )
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	60	
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	0	
	в т.ч.		
2410	текущий налог на прибыль	( 12 )	( )
	отложенный налог на прибыль		
2460	Прочее		
2400	Чистая прибыль (убыток)	48	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 9 мес 20 23 г. <sup>3</sup>	За 9 мес 20 22 г. <sup>4</sup>
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		
2500	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	48	
2900	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию		
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель  (подпись) Арсланов Марат Хамитович (расшифровка подписи)

" 30 " сентября 20 23 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.