



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-3-041262-2022

Дата присвоения номера: 27.06.2022 08:41:15  
Дата утверждения заключения экспертизы: 27.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО «Сталт-эксперт»  
Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области.

**Вид работ:**  
Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

**I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы****1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1133443014187

ИНН: 3460007917

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: stalt-expert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ТУРКМЕНСКАЯ, ДОМ 32А, ОФИС 201

**1.2. Сведения о заявителе**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБЭКС"

ОГРН: 1173443024600

ИНН: 3443137507

КПП: 344301001

Адрес электронной почты: globex.vlg@gmail.com

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 7Б, ОФИС 3

**1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.04.2022 № 98-22, ООО «ГЛОБЭКС».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.04.2022 № 92-22, ООО «Сталт-эксперт».

**1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Доверенность на ООО «ГЛОБЭКС» сроком на 6 месяцев на предоставление интересов застройщика в ООО «Сталт-Эксперт» от 21.04.2022 № б/н, ИП Кислицына М. Ю.
2. Договор на выполнение ООО «ГЛОБЭКС» функций заказчика-застройщика, технического надзора за строительством от 21.04.2022 № б/н, ИП Кислицына М. Ю.
3. Справка о применении технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, ранее получившего положительное заключение негосударственной экспертизы от 25.04.2022 № б/н, ООО «Инвестволга».
4. Письмо о расходе на паружное пожаротушение от 03.06.2022 № б/н, ООО «Строительные системы».
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободке Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома. Этап 6.2. Жилой дом по ул. Чулкова, 10» от 08.07.2021 № 34-2-1-3-037060-2021, ООО «Сталт-Эксперт».
6. Градостроительный план земельного участка площадью 1235 кв. м. с кадастровым номером 34:28:100028:6682 от 13.10.2021 № RU-34-4-28-1-02-2021-0038, Отдел архитектуры и муниципального имущества администрации городского поселения г. Краснослободск.
7. Дополнительное соглашение к договору от 18.05.2021 г №37/2021 аренды ИП Кислицыной М. Ю. земельного участка, находящегося в собственности РФ от 26.10.2021 № 1, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.
8. Постановление об утверждении корректировки разработанной и утвержденной ранее проектной документации по планировке и межеванию территории земельного участка от 07.08.2014 № 1552, Администрация Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
9. Письмо-согласие на размещение при проектировании на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3974 проездов, парковок, тротуаров, хозяйственных площадок, озеленения от 22.09.2021 № б/н, ООО «Строительные системы».
10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения от 22.06.2022 № В/1-ТП-111/22-63-003, ООО «Газпром газораспределение Волгоград» в г. Волжский.
11. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 22.12.2021 № 65/П, ООО «Слободской Водоканал».
12. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.02.2022 № 18/22-20, АО «Волгоградоблэнерго».

13. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 03.03.2021 № б/н, ООО «ГЛОБЭКС».
14. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 10.03.2021 № б/н, ООО «Геора».
15. Задание на проектирование от 22.09.2021 № б/н, ИП Кислицына М. Ю.
16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Инвестволга» от 25.05.2022 № 4585-22/438-07-ВР, Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга».
17. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации выданная ООО «Геора» от 13.05.2022 № 15, Саморегулируемая организация АС «СтройПартнер» основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания.
18. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))
19. Проектная документация (20 документ(ов) - 40 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободке Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома. Этап 6.2. Жилой дом по ул. Чулкова, 10" от 08.07.2021 № 34-2-1-3-037060-2021

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободке Волгоградской области».

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Волгоградская область, Район Среднеахтубинский, Город Краснослободск, ул. Вавиловская 5.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.2

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	1235,0
Площадь участка в границах благоустройства	м2	3232,0
Площадь застройки	м2	364,0
Процент застройки	%	29
Площадь проездов и площадок для автотранспорта, в том числе:	м2	952,0
- в границах землепользования	м2	221,0
- в границах благоустройства	м2	731,0
Площадь тротуаров и площадок, в том числе:	м2	251,0
- в границах землепользования	м2	58,0
- в границах благоустройства	м2	193,0
Грунтовое покрытие в границах землепользования	м2	345,0
Парковка машин, в том числе:	шт	12
- для ММГН	шт	1
Площадь озеленения	м2	247,0
Процент озеленения	%	20
Площадь покрытия детских площадок	м2	28,0

Площадь жилого здания по СП 54.13330.2016	м2	1254,0
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	1063,92
Площадь квартир без учета летних помещений	м2	977,92
Общий строительный объем, в том числе:	м3	5215,5
- подземной части	м3	785,1
Число квартир	шт	20
Количество этажей	шт	4
Расход газа	м3/ч	31,2
Расчетная электрическая мощность	кВт	32,0
Расход воды	м3/сут	4,32
Расход сточков	м3/сут	4,32
Количество газовых котлов	шт	20
Продолжительность строительства	мес.	18

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении исследуемый участок строительства жилого комплекса «Заречье» находится в юго-восточной части г. Краснослободска Среднеахтубинского района Волгоградской области.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к Волго-Ахтубинской пойме. Рельеф площадки ровный, характеризуется отметками минус 4,1 - минус 4,3 м Балтийской системы высот (БС). С юга-юго-западной стороны площадку пересекает траншея глубиной 0,9 м.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 10,0 м принимают участие современные аллювиальные отложения Волго-Ахтубинской поймы, представленные песками верхнечетвертичные аллювиальные мелкими с редкими прослойками средней крупности и пылеватых (до 0,2 м) желтовато-коричневыми, светло-серыми и серыми, с маломощными прослойками суглинков и глин. Пески залегают с поверхности вскрытой толщиной 9,4 м. С поверхности пески преобразованы в почвенно-растительный слой толщиной 0,4 м.

По литологическому составу и физико-механическим свойствам грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012 в пределах участка выделено два инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1, 1а - пески в соответствии с ГОСТ 25100-2020 мелкие маловлажные - выше УПВ (ИГЭ-1) и водонасыщенные ниже УПВ (ИГЭ-1а).

По данным статического зондирования по величине удельного сопротивления грунта под конусом зонда пески имеют среднюю плотность сложения.

Грунтовые воды на участке проектируемого жилого дома по состоянию на 23.06.2021 г. вскрыты на глубине 6,1 - 6,2 м (отметки минус 9,90 - минус 10,20 м БС) в аллювиальных песках.

Уровень подземных вод (УПВ) не является постоянным и подвержен сезонным колебаниям с амплитудой до 2,0 м. Питание подземных вод осуществляется, в основном, в период затопления и подтопления паводковыми водами, в меньшей мере - за счет инфильтрации атмосферных осадков, полива зеленых насаждений, утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка - в сторону долины Волги, через испарение и транспирацию влаги растениями. Уровень паводковых вод при 2% обеспеченности составляет минус 3,5 м БС. Водонесущий горизонт, гидравлически

связанный с водами реки Волга, может оказывать влияние на строящиеся объекты в прибрежной зоне, так как сезонные колебания уровня подземных вод в период паводков могут достигать нескольких метров.

Исследуемая территория по условиям развития процесса подтопления, с учетом 2% обеспеченности, в соответствии с приложением И части II СП 11-105-97 относится к III области (неподтопляемая), по условиям развития процесса подтопления - к району III-A (неподтопляемая в естественных условиях); по времени развития процесса - к участку III-A-1 (неподтопляемая в силу природных геологических причин).

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТВОЛГА"

ОГРН: 1193443009210

ИНН: 3460076607

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: volgostroiiproekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ИМ. ПОНОМАРЕВА, ДОМ 11, ПОМЕЩЕНИЕ 13

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 22.09.2021 № б/н, ИП Кислицына М. Ю.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка площадью 1235 кв. м. с кадастровым номером 34:28:100028:6682 от 13.10.2021 № RU-34-4-28-1-02-2021-0038, Отдел архитектуры и муниципального имущества администрации городского поселения г. Краснослободск.

2. Дополнительное соглашение к договору от 18.05.2021 г №37/2021 аренды ИП Кислицыной М. Ю. земельного участка, находящегося в собственности РФ от 26.10.2021 № 1, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.

3. Постановление об утверждении корректировки разработанной и утвержденной ранее проектной документации по планировке и межеванию территории земельного участка от 07.08.2014 № 1552, Администрация Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

4. Письмо-согласие на размещение при проектировании на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3974 проездов, парковок, тротуаров, хозяйственных площадок, озеленения от 22.09.2021 № б/н, ООО «Строительные системы».

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения от 22.06.2022 № ВЛ-ТП-111/22-63-003, ООО «Газпром газораспределение Волгоград» в г. Волжский.

2. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 22.12.2021 № 65/П, ООО «Слободской Водоканал».

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.02.2022 № 18/22-20, АО «Волгоградоблэлектро».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

34:28:100028:6682

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: КИСЛИЦЫНА МАРИНА ЮРЬЕВНА

ОГРНИП: 321344300079239

Адрес: 404109, Волгоградская область, Город Волжский, Улица Мира, 99, кв. 25

### Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБЭКС"

ОГРН: 1173443024600

ИНН: 3443137507

КПП: 344301001

Адрес электронной почты: globex.vlg@gmail.com

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 7Б, ОФИС 3

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	16.06.2022	<p>Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРА"</p> <p>ОГРН: 1113435009600</p> <p>ИНН: 3435109778</p> <p>КПП: 343501001</p> <p>Адрес электронной почты: geora@inbox.ru</p> <p>Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛЖСКИЙ, УЛИЦА 87-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, ДОМ 47Б, ОФИС 2</p>

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Волгоградская область, Среднеахтубинский район

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: КИСЛИЦЫНА МАРИНА ЮРЬЕВНА

ОГРНИП: 321344300079239

Адрес: 404109, Волгоградская область, Город Волжский, Улица Мира, 99, кв. 25

#### Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБЭКС"

ОГРН: 1173443024600

ИНН: 3443137507

КПП: 344301001

Адрес электронной почты: globex.vlg@gmail.com

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 7Б, ОФИС 3

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 03.03.2021 № б/н, ООО «ГЛОБЭКС».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 10.03.2021 № б/н, ООО «Геора».

#### Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденная 10.03.2021 г. ООО «Геора» и согласованная ООО «ГЛОБЭКС»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ИУЛ ИГИ Вавиловская 5.pdf	pdf	5162caae	03-03/2021 от 16.06.2022
	03E8527B00A8AECDD8D46D92C7A6D9E56C4_ИУЛ ИГИ Вавиловская 5.pdf.sig	sig	8149e8ce	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Отчет ИГИ Вавиловская 5 исправлено.pdf	pdf	c0fd8546	
	03E8527B00A8AECDD8D46D92C7A6D9E56C4_Отчет ИГИ Вавиловская 5 исправлено.pdf.sig	sig	a0ed2e42	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены на площадке проектируемого жилого дома (новое строительство), следующим составом работ:

- сбор и обобщение материалов изысканий прошлых лет (за 2001-2009 гг.);
- инструментальная разбивка и плано-высотная привязка выработок - 8;
- пробурены 4 скважины глубиной 10,0 м, 1 скважина глубиной 4,0 м; всего 44 п. м;
- выполнено статическое зондирование - 4;

лабораторные определения: влажность песков - 11; гранулометрический состав песков - 32; коэффициент фильтрации песков - 8; химический анализ воды - 3; химический анализ водной вытяжки - 8;

в процессе камеральной обработки полученных данных выполнены графические приложения: карта фактического материала М 1:500 (с местоположением геологических выработок, линиями инженерно-геологических разрезов и условными обозначениями) - приложение 10.1; инженерно-геологические разрезы с условными обозначениями - приложение 10.2;

текстовые приложения: каталог координат и высот геологических выработок - приложение 9.4; описание инженерно-геологических выработок - приложение 9.5; таблица физико-механических свойств грунтов с результатами статистической обработки - приложение 9.6, засоленность и показатели агрессивности грунта - приложение 9.7, химический анализ воды - приложение 9.8; результаты статического зондирования - приложение 9.10;

исходно-разрешительная документация: техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий - приложение 9.1; программа производства инженерно-геологических изысканий - приложение 9.2; выписки из реестра членов СРО - приложение 9.3; копия свидетельства № 316 оценки состояния измерений в лаборатории ИП Косолюбов В.М. - приложение 9.9; акты внутреннего контроля - приложение 11; сведения из Национального реестра специалистов - приложение 12; отчетные материалы по объекту - книга.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

1. Техническое задание дополнено планом в масштабе 1:500.
2. Уточнена предельная глубина зондирования - 10 м. Изменения внесены в раздел 1 «Введение», страница 5, второй абзац.
3. Уточнены отметки рельефа площадки проектируемого жилого дома: -4,1 м и -4,3 м. Изменения внесены в раздел 3 «Физико-географические и техногенные условия», второй абзац, страница 7.
4. Уточнено расположение траншей и их глубины. Изменения внесены в раздел 3 «Физико-географические и техногенные условия», страница 7.
5. Описание скважины №2 дополнено до глубины бурения 10 м. Изменения внесены в приложение 9.5, страница 27.
6. Отредактированы высотные отметки пробуренных скважин №№ 1-5 - текстовое приложение 9.5 отчетных материалов, страницы 27-29.
7. Уточнены высотные отметки в паспортах статического зондирования - приложение 9.10 текста отчёта, страницы 44-47.
8. Уточнен горизонтальный масштаб в приложении 10.2 - 500. Изменения внесены в приложение 10.2, страница 50.
9. На инженерно-геологическом разрезе по линии III-III устранили ошибочную информацию по скважине С-4: положение уровня грунтовых вод. Изменения внесены в приложение 10.2, страница 50.
10. Исключены глинистые грунты - п. 7.6 раздела «Заключение». Изменения внесены в п.7.6 текста отчета, страница 13.

#### 4.2. Описание технической части проектной документации

##### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ууз_1_ПЗ_тз (1).pdf	pdf	fce14feb	22-21-ПЗ от 22.06.2022 Раздел 1 «Пояснительная записка»
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_ууз_1_ПЗ_тз (1).pdf.sig	sig	575f7ec7	
	Раздел ПД №1 ПЗ_тз (5).pdf	pdf	02111e0f	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №1 ПЗ_тз (5).pdf.sig	sig	84445b91	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ_тз (6).pdf	pdf	2ee01b36	22-21-ПЗУ от 16.06.2022 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №2 ПЗУ_тз (6).pdf.sig	sig	b4d620f3	
	ууз_2_ПЗУ_тз (1).pdf	pdf	e63063fe	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_ууз_2_ПЗУ_тз (1).pdf.sig	sig	b4a83e5e	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	ууз_3_АР_тз.pdf	pdf	70c1826d	22-21-АР от 10.06.2022 Раздел 3. «Архитектурные решения»
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_ууз_3_АР_тз.pdf.sig	sig	5d89a727	
	Раздел ПД №3 АР_тз (3).pdf	pdf	1f26f8f2	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №3 АР_тз (3).pdf.sig	sig	4c0a7579	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 КР_тз (5).pdf	pdf	e35bac2a	22-21-КР от 10.06.2022 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №4 КР_тз (5).pdf.sig	sig	604c7dc5	
	ууз_4_КР_тз.pdf	pdf	554bb357	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_ууз_4_КР_тз.pdf.sig	sig	5271b786	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				



1	мул_5_ИОС1.1_тз.pdf	pdf	f004f3d2	22-21-ИОС1.1 от 10.06.2022
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_мул_5_ИОС1.1_тз.pdf.sig	sig	000d603a	Подраздел «Система электроснабжения». Книга «Наружные сети»
	Раздел ПД №5 подраздел №5.1 ИОС1.1 тз (2).pdf	pdf	34f810d1	
03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №5 подраздел №5.1 ИОС1.1 тз (2).pdf.sig	sig	302110f0		
2	Раздел ПД №5 подраздел №5.1 ИОС1.2 тз (2).pdf	pdf	a95f64e7	22-21-ИОС1.2 от 10.06.2022
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №5 подраздел №5.1 ИОС1.2 тз (2).pdf.sig	sig	3291a03a	Подраздел «Система электроснабжения». Книга «Внутреннее электроосвещение»
	мул_6_ИОС1.2_тз.pdf	pdf	ec454f95	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_мул_6_ИОС1.2_тз.pdf.sig	sig	c73ce3ae	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	мул_7_ИОС2.1_тз.pdf	pdf	65167476	22-21-ИОС2.1 от 10.06.2022
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_мул_7_ИОС2.1_тз.pdf.sig	sig	785abe48	Подраздел «Система водоснабжения». Книга «Наружные сети водоснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел №5.2 ИОС2.1 тз.pdf	pdf	e4992d2e	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №5 подраздел №5.2 ИОС2.1 тз.pdf.sig	sig	db75960a	
2	мул_8_ИОС2.2.pdf	pdf	e9460733	
	1637A10039ADE79845BB4D787A61F95B_мул_8_ИОС2.2.pdf.sig	sig	0e16ac80	Подраздел «Система водоснабжения». Книга «Внутренние сети водопровода»
	8_ИОС2.2.pdf	pdf	1c8c7863	
	1637A10039ADE79845BB4D787A61F95B_8_ИОС2.2.pdf.sig	sig	1c04c644	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5.3 ИОС3.1 тз.pdf	pdf	12b1e788	22-21-ИОС3.1 от 10.06.2022
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №5 подраздел №5.3 ИОС3.1 тз.pdf.sig	sig	d8684c1e	Подраздел «Система водоотведения». Книга «Наружные сети канализации»
	мул_9_ИОС3.1_тз.pdf	pdf	76f86563	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_мул_9_ИОС3.1_тз.pdf.sig	sig	289b4df9	
2	мул_10_ИОС3.2.pdf	pdf	9a135a21	
	1637A10039ADE79845BB4D787A61F95B_мул_10_ИОС3.2.pdf.sig	sig	686da544	Подраздел «Система водоотведения». Книга «Внутренние сети бытовой канализации»
	10_ИОС3.2 (3).pdf	pdf	75e58035	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_10_ИОС3.2 (3).pdf.sig	sig	ccb8a8cd	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5.4 ИОС4 тз (2).pdf	pdf	b1a8baee	22-21-ИОС4 от 10.06.2022
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №5 подраздел №5.4 ИОС4 тз (2).pdf.sig	sig	6a8fa7b3	Подраздел «Отопление и вентиляция»
	мул_11_ИОС4_тз.pdf	pdf	fb055418	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_мул_11_ИОС4_тз.pdf.sig	sig	f4e77bef	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	мул_12_ИОС6.1_тз (2).pdf	pdf	f2bc630b	22-21-ИОС6.1 от 22.06.2022
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_мул_12_ИОС6.1_тз (2).pdf.sig	sig	bd72ebee	Подраздел «Система газоснабжения». Книга «Наружные газопроводы»
	Раздел ПД №5 подраздел №5.6 ИОС6.1 тз (4).pdf	pdf	e476d8bf	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_мул_12_ИОС6.1_тз (2).pdf.sig	sig	bd72ebee	
2	мул_13_ИОС6.2.pdf	pdf	b9f7dd74	
	1637A10039ADE79845BB4D787A61F95B_мул_13_ИОС6.2.pdf.sig	sig	196d46f3	Подраздел «Система газоснабжения». Книга «Газоснабжение (внутренние устройства)»
	13_ИОС6.2.pdf	pdf	faa11d8c	
	1637A10039ADE79845BB4D787A61F95B_13_ИОС6.2.pdf.sig	sig	4e71bff4	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	мул_14_ПОС_тз.pdf	pdf	2ad76f47	22-21-ПОС от 10.04.2022
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_мул_14_ПОС_тз.pdf.sig	sig	58a020c0	Раздел 6 «Проект организации строительства»
	Раздел ПД №6 ПОС тз.pdf	pdf	18a6429c	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №6 ПОС тз.pdf.sig	sig	49e3b585	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
2	15_ООС.pdf	pdf	a0503336	22-21-ООС от 25.04.2022
	1637A10039ADE79845BB4D787A61F95B_15_ООС.pdf.sig	sig	bc59477e	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	мул_15_ООС.pdf	pdf	7640ae1d	
	1637A10039ADE79845BB4D787A61F95B_мул_15_ООС.pdf.sig	sig	568c1471	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
2	мул_16_ПБ_тз (2).pdf	pdf	9fc00e3a	22-21-ПБ от 16.06.2022
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_мул_16_ПБ_тз (2).pdf.sig	sig	9485015b	Раздел 9 «Мероприятия по

	Раздел ПД №9 ПБ пз (4).pdf	pdf	cc881e81	обеспечено пожарной безопасностью»
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №9 ПБ пз (4).pdf.sig	sig	49c29575	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ПД №10 ОДИ пз (3).pdf	pdf	fa24b366	22-21-ОДИ от 10.06.2022 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №10 ОДИ пз (3).pdf.sig	sig	af78bb34	
	усл_17_ОДИ_пз.pdf	pdf	27e01354	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_усл_17_ОДИ_пз.pdf.sig	sig	9c53dc9c	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел ПД №10.1 ЭЭ пз.pdf	pdf	9761ba4d	22-21-ЭЭ от 10.06.2022 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности»
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №10.1 ЭЭ пз.pdf.sig	sig	40f9410d	
	усл_18_ЭЭ_пз.pdf	pdf	055351a2	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_усл_18_ЭЭ_пз.pdf.sig	sig	f6cb6132	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	Раздел ПД №12 ТБЭ пз.pdf	pdf	a351cbea	22-21-ТБЭ от 10.06.2022 Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №12 ТБЭ пз.pdf.sig	sig	3091fc26	
	усл_19_ТБЭ_пз.pdf	pdf	77645cc1	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_усл_19_ТБЭ_пз.pdf.sig	sig	c0114d3e	
2	Раздел ПД №12 НПКР пз.pdf	pdf	c813c7c0	22-21-НПКР от 10.06.2022 Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту»
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_Раздел ПД №12 НПКР пз.pdf.sig	sig	hdc11411	
	усл_20_НПКР_пз.pdf	pdf	dca8a21a	
	03E8527B00A8AEC8D8D46D92C7A6D9E56C4_усл_20_НПКР_пз.pdf.sig	sig	ef974646	

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### 4.2.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка.

Проектная документация по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области», разработана в соответствии с заданием на проектирование Заказчика и действующими нормативными документами для проектирования и строительства в РФ.

При проектировании используется технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях ООО «Вершина» № 2021-57-1-ИПДИ, получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-Эксперт» № 34-2-1-3-037060-2021 от 08.07.2021 г проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома. Этап 6.2. Жилой дом по ул. Чулкова, 10».

Проектом предусмотрено строительство жилого четырехэтажного дома с подключением инженерных сетей требуемых для эксплуатации этого дома.

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области» предназначен для постоянного пребывания (проживания) людей.

Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, - отсутствует.

Степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - жилые помещения.

Уровень ответственности - 2-ой (нормальный).

Проектируемый жилой дом, согласно действующим нормам и СанПиН, обеспечивается всеми необходимыми инженерными коммуникациями:

- газоснабжение объекта осуществляется от существующего подземного газопровода Д-63 мм в г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области. Подключение дома осуществляется через

газопровод низкого давления Д-63 мм, который проложен сначала подземно, далее стальной газопровод низкого давления, прокладываемый по фасаду дома Д-50 мм;

- водоснабжение объекта осуществляется от существующей хозяйственно-питьевой сети Д-160 мм по ул. Вавиловская, согласно условиям подключения, выданным ООО «Слободской водоканал». От врезки в колодце на существующем водопроводе по вводу Д-50 мм осуществляется подача воды в дом;

- электроснабжение вводно-распределительного щита жилого дома осуществляется по воздушной линии, выполненной проводом СИП, проложенной по опорам с железобетонными стойками типа СВ-105. Электроснабжение светильников наружного освещения осуществляется по воздушной линии, выполненной проводом СИП, проложенной по опорам с железобетонными стойками типа СВ-105;

- отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в существующие канализационные сети Д-200 мм по ул. Вавиловская, согласно условиям подключения, выданным ООО «Слободской водоканал», отвод стоков выполнен с помощью канализационных труб Д-110 мм;

- сети связи к объекту выполняются оператором телекоммуникационных услуг. Выбор конкретного оператора могут сделать только будущие собственники помещений проектируемого объекта.

Потребность объекта в следующих ресурсах:

- расход газа - 31,2 м<sup>3</sup>/ч;
- расход воды - 4,32 м<sup>3</sup>/сут;
- расход стоков - 4,32 м<sup>3</sup>/сут;
- расчетная мощность электроприемников - 32,0 кВт.

#### 4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка.

Характеристика земельного участка.

Земельный участок, на котором запроектирован многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Вавиловская, д. 5.

Снос сооружений, вырубка зеленых насаждений не требуется.

Рельеф территории спокойный, с незначительным уклоном.

Категория земель, на которой располагается объект строительства, - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под многоквартирную жилую застройку. Площадь земельного участка - 1235 кв. м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для жилого дома санитарно-защитная зона не устанавливается.

Планировочная организация земельного участка.

Проектируемый жилой дом входной группой ориентирован на юг.

На территорию предусмотрен въезд с ул. Вавиловская и с пер. Кириосов с южной стороны фасада здания.

Проезд пожарной и обслуживающей техники предусматривается по проездам шириной не менее 3,5 м.

Необходимое количество парковочных мест составляет 12 м/мест.

Проектом предусмотрена автостоянка на 12 машино-мест, в том числе 1 машино-место для ММГП. Стоянка для автомобилей ММГП размещена на нормативном расстоянии - не далее 100 м от входа в жилое здание.

Девять парковочных мест в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением Администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 1552 от 07.08.2014 г, расположены за границами земельного участка на территории общего пользования, а три парковочных места расположены в границах земельного участка.

Решения по инженерной подготовке территории.

Мероприятия по инженерной подготовке используемой территории устанавливаются с учетом природных особенностей района строительства, инженерно-геологических условий и планировочной организации территории (СП 42.13330.2016, п. 13.1).

Исходя из особенностей инженерно-геологических условий местности (глубины залегания грунтовых вод) вертикальная планировка решена из условия минимального объема земельных работ и обеспечения поверхностного стока ливневых и паводковых вод с территории площадки и прилегающей территории.

Организация рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа территории площадки решена из условий рельефа местности, отметок посадки здания, отметок проезжей части существующих автомобильных дорог в точках примыкания проездов, ведущих к зданию, и организации системы водоотвода. Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

Абсолютная отметка нуля жилого дома указана согласно балтийской системе высот в графической части проекта на листе схемы планировочной организации земельного участка.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок, предусматривает организованный отвод поверхностных вод с твердых покрытий на планируемую территорию и нормальные условия движения транспорта и пешеходов в увязке с существующим рельефом.

Тротуары возвышаются над проезжей частью на 0,05 м. Поперечный профиль проездов принят двухскатным с уклонами равным 0,02.

Подсчет объемов земляных масс выполнен по методу квадратов.

Вокруг здания выполняется отсыпка из бетона М250. Ширина отсыпки 1 метр.

Решения по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории участка. Этот комплекс мероприятий направлен на закрепление планировочных решений участка. Предусмотрено строительство проездов, устройство пешеходных дорожек. Покрытия проездов и площадок предусмотрено выполнить капитального типа.

Проектом благоустройства предусматривается устройство площадки для детей, автостоянки.

Необходимое количество детских площадок составляет 20 м<sup>2</sup>. Необходимое количество площадок для отдыха составляет 8 м<sup>2</sup>.

В соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением Администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 1552 от 07.08.2014 г., расположение детской площадки и площадки для отдыха предусмотрено на соседнем земельном участке.

Подходы к зданиям и площадкам имеют покрытие из брусчатки. При устройстве площадок, укладывается брусчатка на предварительно подготовленное основание, состоящее из слоев пескоцементной смеси  $h=0,05$  м и среднезернистого песка  $h=0,1$  м.

Покрытие проездов предусмотрено из асфальтобетона. Технология предусматривает подсыпку основания в три слоя: песок  $h=0,15$  м; щебень (фракция 40-70)  $h=0,18$  м; крупнозернистый асфальтобетон  $h=0,06$  м; мелкозернистый асфальтобетон  $h=0,04$  м. Каждый слой хорошо уплотняется.

Для установки мусорных контейнеров предусмотрена хозяйственная площадка. Площадка изолирована от окружающей среды ограждением высотой 1,5 м.

Озеленения участка выполняет специализированная фирма по отдельно разработанному проекту. Площадь озеленения составляет - 247 м<sup>2</sup>.

На территорию предусмотрен въезд с ул. Вавиловская и с пер. Кириосов с южной стороны фасада здания.

Обоснование схемы транспортных коммуникаций.

Проезд пожарной и обслуживающей техники предусматривается по существующим и проектируемым проездам шириной не менее 3,5 м на расстоянии 7,5 м.

Мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом требований доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»:

- Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне;
- Ширина путей движения на участке проезда инвалидов на креслах-колясках составляет 2,0 м;
- Перепад высот в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принят - 3-4 см.
- Продольный уклон указанных путей не превышает 5%, поперечный не превышает 2%.

#### 4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения.

Проектной документацией предусматривается строительство четырехэтажного (с техническим подпольем) жилого дома на 20 квартир на территории отведенного в границах участка, расположенного в г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа.

Здание представляет собой прямоугольный объем с размерами в плане в осях 19,48 x 16,8 м.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.3.

Высота помещений технического подполья от пола до потолка - 1,8 м.

Высота помещений этажей от пола до потолка - 2,7 м.

В техническом подполье располагаются электросчетчик и водомерный узел, прочие помещения предназначены для прохождения инженерных коммуникаций. На первом и прочих этажах располагаются лестничная клетка с площадкой и шесть квартир.

Общее количество квартир - 20.

Ограждения внутренних лестничных клеток выполняются высотой 1000 мм в металлическом исполнении с поручнями.

Для обеспечения путей эвакуации предусмотрена внутренняя лестничная клетка в осях 6-8/А-В, выводящая непосредственно наружу. Эвакуационный путь из технического подполья осуществляется по лестнице в осях 13/Б-В непосредственно наружу.

Конструктивная схема здания - несущие кирпичные стены с перекрытиями из сборных пустотных железобетонных плит.

Фундамент под здание - монолитная железобетонная лента толщиной 300 мм из бетона В20, F150, W4. Стены технического подполья - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены - кладка из керамического поризованного камня Термоблока КМ-нг 380/9,3ИФ М100 толщиной 380 мм с наружной облицовкой из облицовочного кирпича (120 мм) М100-150 F25 на растворе М100.

Внутренние несущие стены - состоят из керамического блока М100-150 F25 на растворе М100. Кладка вентканалов выполняется из керамического полнотелого кирпича М150 на растворе М100.

Перегородки межквартирные - из двух рядов пустотелых пазогребневых плит со звукоизоляцией плитами толщиной 50 мм.

Перегородки межкомнатные - из гипсовых пустотелых пазогребневых плит толщиной 80 мм по ГОСТ 6428-2018.

Плиты перекрытия - сборные пустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

Перекрышки - брусковые железобетонные по ГОСТ 948-2016 (в несущих стенах).

Кровля - мягкая рулонная, укладываемая по плитам покрытия.

Двери наружные входные - металлические утепленные, по аналогии с ГОСТ 31173-2016.

Двери внутренние - из древесных материалов и из профиля ПВХ по ГОСТ 30970-2014.

Для теплозащиты здания проектом решением предусмотрено устройство утепления кровли минераловатным утеплителем (150 мм).

Окна по заданию на проектирование приняты с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом.

Принятые проектом решения выполнены с применением материалов, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии гигиеническим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

Фасады здания выполняются из облицовочного кирпича с отделкой цоколя штукатуркой.

Внутренняя отделка помещений.

Полы: в техническом подполье - не выполняются; в квартирах (жилые и подсобные помещения) - стяжка из цементно-песчаного раствора; в общедомовых помещениях (тамбур и лестничная клетка) - плитка керамогранитная напольная.

Стены: в квартирах (жилые и подсобные помещения) – выравнивание кирпичных стен без финишной отделки; в общедомовых помещениях (тамбур и лестничная клетка) - окраска водоземлюльсионными красками с добавлением колера по подготовленной поверхности (штукатурка, затирка).

Потолок: в квартирах - не выполняется; в общедомовых помещениях - шпатлёвка, затирка, окраска водоземлюльсионными красками светлых тонов.

Защита здания от транспортного шума достигнута так же следующими мероприятиями: повышенными звукоизолирующими свойствами наружных и внутренних ограждающих конструкций.

Параметры звукоизоляции воздушного и приведенного ударного шума ограждающими конструкциями здания обеспечивают допустимые условия, указанные в СП 51.13330.2011.

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Интерьеры помещений предусмотрены в светлых естественных тонах из простых и натуральных материалов.

Для обеспечения высокого уровня освещенности потолки выполняются в белом цвете, так как потолок является не только ограждающей, но и основной отражающей поверхностью.

#### 4.2.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проектная документация разработана в соответствии с Техническим заданием Заказчика.

В административном отношении участок расположен в г. Краснослободск Волгоградской области.

Проектом предусмотрено строительство жилого четырехэтажного дома с подключением инженерных сетей требуемых для эксплуатации этого дома.

Здание представляет собой прямоугольный объём с размерами в плане в осях 19,48x16,8 м.

Высота помещений технического подполья от пола до потолка - 1,8 м.

Высота помещений этажей от пола до потолка - 2,7 м.

В техническом подполье располагаются электросчетчик и водомерный узел, прочие помещения предназначены для прохождения инженерных коммуникаций. На первом и прочих этажах располагаются лестничная клетка с площадкой и квартиры.

Конструктивная схема здания - несущие кирпичные стены с перекрытиями из сборных пустотных железобетонных плит.

Фундамент - монолитная железобетонная лента толщиной 300 мм из бетона В20, W6.

Стены технического подполья - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены - кладка из керамического поризованного камня Термоблока КМ-пг 380/9,3НФ М100 толщиной 380 мм и наружной облицовкой из облицовочного кирпича (120 мм) М100-150 F25 на растворе М100.

Внутренние несущие стены - состоят из керамического блока М100-150 на растворе М100. Кладка вентканалов выполняется из керамического полнотелого кирпича М150 на растворе М100.

Перекрытие - сборные пустотные железобетонные плиты.

Кровля - мягкая рулонная, укладываемая по плитам покрытия.

Внутренние перегородки - из двух рядов пустотелых пазогребневых плит со звукоизоляцией плитами.

Геометрическая неизменяемость, пространственная жесткость и общая устойчивость здания при действии вертикальных и горизонтальных нагрузок обеспечивается совместной работой стен и железобетонных дисков перекрытий и покрытия. Жесткость диска перекрытия обеспечивается заполнением бетоном продольных швов плит, заделкой плит в стены с анкерровкой за монтажные петли арматурными стержнями.

Фундаментная плита ленточного фундамента укладывается на основание из профилированной мембраны.

Монолитная плита ленточного фундамента выполняется из бетона класса В20 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Фундаментные блоки стен укладываются по месту, по слою цементного раствора М100, с обязательной перевязкой вертикальных швов. Места незаложенные блоками, заполняются керамическим полнотелым кирпичом М150 на растворе М100.

Обратная засыпка фундаментов производится местным качественным грунтом с тщательным его трамбованием слоями по 200 - 300 мм до плотности не менее 2,0 тс/м<sup>3</sup>.

#### 4.2.2.5. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения.

Наружные сети.

Проектная документация разработана в соответствии с:

- заданием на проектирование от 22.09.2021 г, выданным ИП Кислицевой М.Ю.

- техническими условиями для присоединения к электрическим сетям №18/22-20 от 04.02.2022 г, выданными АО «Волгоградоблэлектро».

Источником электроснабжения является существующая трансформаторная подстанция КТП-21 (Л-5 ПС 110 Лесная).

Электроснабжение вводно-распределительного щита жилого дома осуществляется по воздушной линии, выполненной проводом СИП, проложенной по существующим опорам с железобетонными стойками типа СВ-105.

Подключение предусмотрено от проектируемой опоры ВЛ-0,4 кВ (КТП-21) проводом СИП-2А-4х25. Провод прокладывается по проектируемым опорам и по фасаду жилого дома до вводно-распределительного щита ВРЩ.

Электроснабжение светильников наружного освещения осуществляется по воздушной линии, выполненной проводом СИП, проложенной по опорам с железобетонными стойками типа СВ-105.

Суммарная расчётная мощность электроприемников жилого дома составляет 32,0 кВт.

Коэффициент мощности - 0,92.

По надежности электроснабжения потребители относятся к III-ей категории (жилые дома, наружное освещение).

Экономия электроэнергии достигается за счет установки двухтарифных счетчиков, использования светодиодных ламп и светодиодных светильников наружного освещения.

Для защиты от поражения электрическим током применена система заземления - TN-C-S. Нулевой защитный и рабочий проводники на головном участке сети объединены в совмещенный проводник PEN, а во вводном устройстве разделены на защитный проводник PE и нулевой рабочий проводник N. Предусмотрено выполнение повторного заземления нулевого провода на вводе питающей линии в здание.

Питающая сеть до щита распределительного выполняется проводом самонесущим типа СИП-2А - 4х25 (протяженность сетей - 23 м). При пересечении с проездом провод СИП-2А подвешивается на высоте не ниже 5 м.

Система электроснабжения.

Внутреннее электроосвещение.

Общее количество квартир в доме - 20.

Суммарная расчётная мощность электроприемников жилого дома составляет 32,0 кВт.

По надежности электроснабжения потребители относятся к III-ей категории (жилые дома).

Учёт электроэнергии предусмотрен на вводе питающей сети трёхфазным счётчиком СЕ 301 R33 146 JAVZ, 5(100)А, класс точности 1, расположенным в щите ВРЩ-1 (общедомовой учёт), трёхфазным счётчиком СЕ 300 S33 145, 5(60)А, класс точности 1, расположенным в щитке ЩР-1 (учёт электроэнергии на общедомовые нужды) и однофазными счётчиками СЕ 101 S7 145, 5(60)А, класс точности 1, расположенными в этажных щитах. Данные счётчики адаптированы для работы в системе АСКУЭ, и имеют возможность для подключения GSM-модема.

Для внутреннего освещения используются светильники с возможностью установки, как на потолок, так и на стену.

Уровень освещенности общедомовых помещений (лестницы, технические помещения) - 20лк.

Освещение технического подполья выполняется светильниками НБП 01-60-003 (IP 53 - проникновение пыли полностью не предотвращено, но проникающая внутрь пыль не нарушает нормальную работу. Защита от дождя, падающего под углом 60 градусов к вертикали). Управление освещением осуществляется посредством выключателей (IP53), установленных у входов в помещение на высоте 0,9 м от уровня пола. Освещение лестниц и наружное освещение подъездов выполняется светильниками НБП 01-60-003 (IP53). Управление освещением осуществляется посредством фото-шумовых выключателей, встроенных в светильник. В качестве источников света запроектированы высокоэффективные энерго-экономичные светодиодные лампы.

Осветительная сеть выполняется кабелем ВВГнг-LS-3х1,5. Кабели прокладываются скрыто за штукатуркой.

Экономия электроэнергии достигается за счет установки двухтарифных счетчиков, использования светодиодных ламп. Для освещения лестничной клетки предусматриваются светильники со встроенными фотошумовыми выключателями.

Заземление (зануление) и молниезащита.

Проектом предусмотрена система заземления TN-C-S.

Нулевой защитный и рабочий проводники на головном участке сети объединены в совмещенный проводник PEN, а во вводном устройстве разделены на защитный проводник PE и нулевой рабочий проводник N.

В качестве основных мер по уравниванию потенциалов выполняется присоединение к главной заземляющей шине следующих проводящих частей:

- PEN-проводник питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание: горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения и т.п.

Сантехническое оборудование ванных комнат квартир присоединяется к шине PE этажного щита кабелем ВВГнг-LS-1х4 (прокладывается скрыто за слоем штукатурки).

По опасности ударов молнии здание относится к обычным объектам, уровень надёжности защиты от ПУМ - III.

В качестве молниеприёмника служит молниеприёмная сетка с ячейками 6х6 м, проложенная по кровле. Токоотводы выполняются по углам здания, проводом Ø 8 мм. Заземляющий контур выполняется из полосовой оцинкованной стали 40х5 мм по периметру здания на глубине 0,7 м. В местах присоединения токоотвода к наружному контуру заземления приваривается по одному вертикальному электроду (круглый стержень из оцинкованной стали) Ø18 мм (L=3000 мм).

Сведения о типе, классе проводов.

От щита ВРЩ-1 запитываются этажные щиты ЦЭ (кабелем ВВГнг-LS-5х16) и щит общедомовых нужд ЦП-1 (кабелем ВВГнг-LS-5х6).

Отопительные приборы подъезда запитываются от щита ЦП-1 кабелем ВВГнг-LS-3х2,5 (подключение отопительных приборов к питающей сети выполняется неразъёмным).

Кабели, питающие этажные щиты прокладываются скрыто в каналах строительных конструкций. Кабели от этажных щитков до квартир и линии питания освещения лестничных клеток прокладываются скрыто за слоем штукатурки.

Линии освещения технических помещений прокладываются открыто в гофрированных ПВХ трубах по стенам и потолку.

Технико-экономические характеристики объекта:

- Pрасч. = 32,0 кВт;
- кабель ВВГнг-LS-5х16 (протяженность сетей - 20 м);
- кабель ВВГнг-LS-5х6 (протяженность сетей - 3 м);
- кабель ВВГнг-LS-5х2,5 (протяженность сетей - 3 м);
- кабель ВВГнг-LS-3х6 (протяженность сетей - 160 м);
- кабель ВВГнг-LS-3х2,5 (протяженность сетей - 370 м);
- кабель ВВГнг-LS-3х1,5 (протяженность сетей - 160 м);
- кабель ВВГнг-LS-1х10 (протяженность сетей - 30 м);
- кабель ВВГнг-LS-1х4 (протяженность сетей - 240 м).

#### 4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения.

Наружные сети водоснабжения.

Система водоснабжения выполнена на основании:

- условий подключения ООО «Слободской водоканал» №65/П от 22.12.2021 г.

Источником водоснабжения жилого четырехэтажного проектируемого дома согласно условий подключения является существующая хозяйственно-питьевая сеть Д-160 мм по ул. Вавиловская.

Подключение проектируемого здания к наружным сетям хозяйственно-питьевого водопровода осуществляется в сборном железобетонном водопроводном колодце выполненном по т. п. р. 901-09-11.84 с установкой запорной арматуры.

Водоснабжение дома осуществляется вводом водопровода Ø 50 мм, система водоснабжения хозяйственно-питьевая, схема прокладки – тупиковая с разводкой по потолку техподполья.

На вводе водопровода, для учета расхода воды предусматривается водомерный узел с установкой крыльчатого счетчика ВСХ-25. Общедомовой водомерный узел располагается в помещении технического подполья.

Расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов, расположенных по пер. Гайворонский около дома №9 и по ул. Вавиловская около дома №8, что не превышает 200 м согласно СП8.13130.2020.

Наружные сети монтируются из труб напорных полиэтиленовых ПЭ100 SDR17-50x3 питьевая ГОСТ 18599-2001.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята на 0,5 м более глубины проникновения в грунт нулевых температур.

Укладка трубопровода производится на песчаное основание толщиной 100 мм с последующей засыпкой трубопровода песчаным грунтом.

Размер колодцев определяется по т. п. р. 901-09-11.84 в соответствии с проектируемым узлом.

Качество питьевой воды, подаваемой системой хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения соответствует требованиям санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.3684-21.

Все работы по рытью и засыпке траншеи, укладке труб, заделке стыков, гидравлическому испытанию производятся в строгом соответствии со СП 129.13330.2019.

Система водоснабжения.

Внутренние сети водопровода.

Водоснабжение дома осуществляется вводом водопровода Ø50 мм, система водоснабжения хозяйственно-питьевая, схема прокладки - тупиковая с разводкой по техническому подполью.

На вводе водопровода, для учета расхода воды предусматривается водомерный узел с установкой крыльчатого счетчика ВСХ-25. В каждой квартире на вводе холодной воды устанавливаются счетчики учета расхода воды ВСХ-15, фильтры, запорная арматура.

Поквартирная система горячего водоснабжения от двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания.

Внутриквартирная разводка сети водоснабжения выполняется в границах: водомерный узел, к остальным санитарно-техническим приборам, их установка и подключение выполняется собственниками квартир.

Внутренние сети монтируются из полипропиленовых труб PPR PN10 ГОСТ 32415-2013.

Качество питьевой воды, подаваемой системой хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21.

Расчетный расход воды в целом для объекта определен на основании СП 30.13330.2020 и составляет 4,32 м<sup>3</sup>/сут.

#### 4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоотведения.

Наружные сети канализации.

Система водоотведения выполнена на основании:

- условий подключения ООО «Слободской водоканал» №65/П от 22.12.2021 г.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков жилого четырехэтажного проектируемого дома согласно условиям подключения осуществляется в существующие канализационные сети Д-200 мм по ул. Вавиловская.

Отвод стоков от сантехнических приборов здания решен одним выпуском Ø 110 мм.

Выпуск бытовой канализации выполняется из труб ПВХ канализационных для наружных сетей по ТУ 2248-050-73011750-2016.

Отвод атмосферных осадков с кровли здания осуществляется открыто на отмостку системой наружного водостока.

Наружные сети монтируются из труб ПВХ канализационных для наружных сетей Ø 110 мм SN8 по ТУ 2248-050-73011750-2016.

Минимальная глубина заложения трубопроводов канализации принята на 0,3 м менее глубины проникновения в грунт нулевых температур.

Укладка трубопроводов производится на песчаное основание толщиной 100 мм с последующей засыпкой трубопровода песчаным грунтом.

На сети предусмотрена установка канализационных колодцев Ø 1000-1500 мм из железобетонных колец, согласно т. пр. 902-09-22.84.

Для защиты железобетонных конструкций колодцев предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодца на 0,5 м выше уровня грунтовых вод.



Система водоотведения.

Внутренние сети бытовой канализации.

Отвод стоков от сантехнических приборов здания выполнен одним выпуском Ø110 мм.

Внутренние канализационные магистральные сети прокладываются по техническому подполью с устройством прочисток.

Вентиляция сетей ведется через вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания.

Внутриквартирная разводка сети канализации к санитарно-техническим приборам, их установка и подключение выполняется собственниками квартир.

Трубопровод внутренней бытовой канализации монтируется из канализационных полипропиленовых труб по ТУ 4926-010-42943419-97.

Выпуск бытовой канализации выполняется из труб ПВХ канализационных для наружных сетей по ТУ 2248-050-73011750-2016.

Отвод атмосферных осадков с кровли здания осуществляется открыто на отмостку системой наружных водостоков.

Расчетный расход воды в целом для объекта определен на основании СП 30.13330.2020 и составляет 4,32 м<sup>3</sup>/сут.

#### 4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление и вентиляция.

Место расположения проектируемого объекта: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Вавиловская 5.

Расчётная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) составляет минус -24°C.

Средняя температура отопительного периода – минус -2,3°C.

Расчетная температура воздуха внутри помещений в холодный период года - +20°C.

Источником отопления является настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания.

Параметры теплоносителя в системе отопления - 80/60°C.

Установленная мощность газового котла - 15 кВт.

Прокладка теплотрассы не предусмотрена.

Защита трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод не предусмотрена.

Отопление.

Источником отопления является настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания. Забор воздуха на горение осуществляется через воздухопроводы, забор воздуха на отметке +14,000.

Выброс дымовых газов осуществляется по дымоходу на отметке +14,500, размер дымохода 270x140 мм.

Дымоотвод прокладывается с уклоном не менее 3% в сторону от теплогенератора и имеет устройства с заглушкой для отбора проб для проверки качества горения. Дымоотвод герметично закреплен на патрубке входа в дымоход. Не рекомендуется вводить дымоотвод внутрь дымохода, уменьшая его сечение.

Система отопления - двухтрубная, из полиэтиленовых труб, которые прокладываются в полу в защитной гофротрубе. Поквартирная система отопления принята двухтрубная из полиэтиленовых армированных труб по ТУ 2248-001-55038886-01.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подающем трубопроводе у каждого радиатора устанавливаются автоматические терморегуляторы, а на обратном - запорные радиаторные клапаны. Выпуск воздуха из системы осуществляется автоматическими воздухоотводчиками, установленными на отопительных приборах.

Лестничные клетки отапливаются с помощью электроконвекторов мощностью 1 кВт, устанавливаемых на высоте 2,2 м от поверхности площадок лестницы. Электроконвекторы имеют уровень защиты от поражения током класса 0 и температуру теплоотдающей поверхности приборов не более 90 °С.

В местах пересечения трубопроводами внутренних стен и перегородок прокладка осуществляется в гильзах из водогазонепроводных труб.

Вентиляция.

Общеобменная вентиляция помещений жилых квартир предусматривается с естественным побуждением. Вытяжка загрязненного воздуха осуществляется через вентиляционные решетки с помощью вертикальных кирпичных каналов в вентиляционных блоках в размере 25 м<sup>3</sup>/ч из санузлов, из помещений кухонь - 131-159 м<sup>3</sup>/ч. Вытяжные регулируемые вентиляционные решетки щелевые устанавливаются на высоте 2,4 м от пола.

Поступление наружного воздуха осуществляется через специальные приточные устройства в окнах. Приток наружного воздуха осуществляется через не плотности ограждающих конструкций и открывающиеся окна.

Выброс в атмосферу из систем вентиляции осуществляется на высоте 1,8 м над уровнем кровли на отметке +14,000, размеры вентиляционных каналов 140x140 мм с установкой турбо-дефлектора на вентшахту.

Расчетный расход тепла на отопление здания составляет - 0,115 МВт.

Для приготовления горячей воды на цели отопления и горячего водоснабжения предусматривается настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания.

#### 4.2.2.9. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения. Наружные газопроводы.

Система газоснабжения выполнена на основании технических условий №В/1-ТП-111/22-63-003 от 22.06.2022 г, выданных ООО «Газпром газораспределение Волгоград» в г. Волжский.

Источником газоснабжения является существующий подземный ПЭ газопровод низкого давления Ø 63 мм.

Максимальное давление газа в точке подключения 0,003 МПа.

Фактическое давление газа в точке подключения 0,0026 МПа.

Газоснабжение осуществляется природным газом по ГОСТ 5542-2014.

Проектом предусматривается установка в кухнях многоквартирного жилого дома настенных газовых котлов «MIZUDO M15T» с закрытой камерой сгорания для отопления и горячего водоснабжения квартир и монтаж подводок для газовых плит.

Максимальный расход газа на жилой дом с учетом коэффициента одновременности составляет 31,2 м<sup>3</sup>/ч.

Коммерческий учет расхода газа предусматривается поквартирными счетчиками СГМБ-4, устанавливаемыми в помещении кухни.

От точки врезки до выхода из земли газопровод прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-63x5,8 мм с коэффициентом запаса прочности  $s=2,7$  по ГОСТ Р 58121.2-2018, имеющих сертификат качества завода-изготовителя. Заглубление газопровода до верха трубы при прокладке в грунтах любого типа принято от 1,2 м и глубже.

Далее надземный стальной газопровод низкого давления Ø 57×3,5 прокладывается по фасаду над окнами 1-го этажа.

Надземный стальной газопровод низкого давления Ø 57×3,5 выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Надземный стальной газопровод низкого давления Ø 57×3,5 выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Газопровод низкого давления Ø 25×3,2 выполняется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*. Надземный газопровод покрывается эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*.

Выбор и размещение отключающих устройств обеспечивает бесперебойность и надежность газораспределения.

Выбор трассы газопровода произведен с соблюдением условий безопасного размещения газопроводов на требуемых расстояниях от существующих коммуникаций и обеспечивает эффективную эксплуатацию системы газораспределения.

Выбор и размещение отключающих устройств обеспечивает бесперебойность и надежность газораспределения.

Рытье траншей вблизи существующих коммуникаций производится вручную с обязательным раскреплением траншей и подвеской коммуникаций, в присутствии представителей заинтересованных организаций.

В местах входа и выхода газопровода из земли траншея засыпается речным песком с послойной трамбовкой.

Сварка полиэтиленовых газопроводов соединительными деталями с ЗН выполняется аппаратами, осуществляющими регистрацию результатов сварки с их последующей выдачей в виде распечатанного протокола.

Надземные стальные участки газопровода защищаются от атмосферной коррозии двумя слоями масляной краски по двум слоям грунтовки.

Стальные участки газопроводов на полиэтиленовом газопроводе приняты в изоляции «весьма усиленного типа» в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

В целях предупреждения возможного повреждения полиэтиленового газопровода при выполнении ремонтных работ прокладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ».

Для участков пересечений со всеми инженерными коммуникациями (кроме газопроводов) лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекемого сооружения.

Обратная засыпка узких пазух, где невозможно обеспечить уплотнение грунта до требуемой плотности имеющимися средствами, рекомендуется выполнять грунтами.

Для стальных вставок длиной не более 10 м на линейной части полиэтиленовых газопроводов и участков соединения полиэтиленовых газопроводов со стальными вводами в здания (непосредственно перед зданием и при наличии электроизолирующих вставок на вводах) допускается ЭХЗ не предусматривать. Засыпка траншеи в этом случае по всей протяженности и глубине песчаная.

Соединение ПЭ труб между собой предусмотрено на сварочных аппаратах высокой степени автоматизации сваркой соединительными деталями с закладными нагревателями.

Сварка труб производится при  $t$  окружающего воздуха от  $-15^{\circ}\text{C}$  до  $+30^{\circ}\text{C}$ .

Сварные стыки промаркированы. Соединения полиэтиленовых труб со стальными предусмотрены неразъемными соединениями усиленного типа непосредственно в грунте, уложенными на основание из песка (кроме пылеватого) длиной по 1,0 м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10 см с последующей засыпкой песком на высоту не менее 20 см.

Изготовление узлов соединений «ПЭ-сталь» производится в условиях производственных баз или специализированных лабораториях.

Укладка труб в траншею предусматривается змейкой при температуре окружающего воздуха от  $-15^{\circ}\text{C}$  до  $+30^{\circ}\text{C}$ .

Для уменьшения температурных напряжений в газопроводе, засыпка его производится летом – в холодное время суток (при температуре воздуха не выше  $+25^{\circ}\text{C}$ ), зимой в самое теплое время дня (при температуре воздуха не ниже  $-20^{\circ}\text{C}$ ).

Не допускается использовать для строительства газопроводов трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

ПЭ трубы перед строительством должны пройти входной контроль. Повороты линейной части полиэтиленового газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются ПЭ отводами заводского изготовления или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружного диаметра трубы.

Вводы и выходы инженерных коммуникаций в здания в радиусе 15 м от оси подземного газопровода тщательно герметизируются согласно серии 5.905.26-01 выпуск 1 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций зданий и сооружений в газифицированных городских населенных пунктах». Без актов на герметизацию вводов и выводов инженерных коммуникаций в здание приемка газопровода в эксплуатацию не производится.

В радиусе 15 м от подземного газопровода обеспечивается возможность контроля наличия газа в колодцах всех коммуникаций, за исключением питьевого водопровода (просверливаются отверстия в крышках люков колодцев).

При укладке газопровода на крепления сварные швы находятся от края крепления на расстоянии не менее 200 мм.

Газопроводы из стальных шовных труб не опираются швами на крепления. Между креплением и газопроводом предусматривается диэлектрическая прокладка из полиэтилена по ГОСТ 481-80.

Для предотвращения несанкционированного открывания и закрывания шарового крана предусмотрена установка запорного устройства.

Соединение труб надземного газопровода выполняется на сварке. Разъемные соединения выполняются только в месте установки арматуры, ИС. Не выполняются разъемные соединения на газопроводе под оконными проемами.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Срок эксплуатации:

- стального газопровода - 50 лет;

- полиэтиленового газопровода - 50 лет;

- газового оборудования и арматуры - в соответствии с паспортом завода-изготовителя.

Система газоснабжения.

Газоснабжение (внутренние устройства).

Для отопления и горячего водоснабжения квартир проектом предусматривается установка в кухнях настенных газовых котлов «MIZUDO M15T» с закрытой камерой сгорания и монтаж подводок для газовых плит ПГ-4 для пиццаприготовления. Номинальное давление газа перед котлом -  $P=1,3-2,0$  кПа.

Газоснабжение жилого дома осуществляется от надземного стального газового ввода низкого давления  $\text{Ø}57$  мм.

При подключении электрифицированного бытового газоиспользующего оборудования в помещениях, не отвечающих требованиям ГОСТ Р 50571.3 по устройству системы выравнивания потенциалов, на газопроводе следует предусматривать изолирующие вставки (после крана на спуске к оборудованию) для исключения протекания через газопровод токов утечки, замыкания на корпус и уравнительных токов. Роль изолирующих вставок могут выполнять токонепроводящие гибкие рукава.

В кухнях квартир устанавливаются газовые счетчики СГМБ-4.

Расход природного газа на квартиру составляет 2,83 м<sup>3</sup>/ч, в том числе:

- на отопительный котел «MIZUDO M15T» - 1,45 м<sup>3</sup>/ч;

- на газовую плиту ПГ-4 - 1,38 м<sup>3</sup>/ч.

Максимальный расход газа на жилой дом с учетом коэффициента одновременности составляет 31,2 м<sup>3</sup>/ч.

Монтаж газового счетчика выполняется в соответствии с «Нормалью на установку мембранных и диафрагменных газовых бытовых счетчиков», утвержденной АО «Росгазификация» от 25.05.1995 г.

В случае измерения объема газа счетчиком без температурной компенсации (специального корректора), объем газа приводится к нормальным условиям в соответствии с требованиями МИ 2721-2005.

Между газовым краном и шлангом устанавливается диэлектрическая вставка, удовлетворяющая требованиям по прерыванию тока и прохождению полного потока газа.

После монтажа и испытания газопровод очищается от ржавчины и окрашивается масляной краской желтого цвета за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Вентиляция кухонь квартир предусмотрена естественная приточно-вытяжная через вентиляционные каналы размером 140x140 мм.

Системы воздухоподачи и удаления продуктов сгорания для котлов предусматриваются с отдельным устройством с помощью встроженных коллективных воздуховодов и дымоходов.

Дымоход от котла с закрытой камерой сгорания должен быть выполнен гладким и газоплотным класса II из конструкций и материалов, способных противостоять без потери герметичности и прочности механическим нагрузкам, температурным воздействиям, коррозионному воздействию продуктов сгорания и конденсата.

Удаление продуктов сгорания от котлов предусматривается через коллективные дымоходы, размер дымохода 270x140 мм. Забор воздуха на горение осуществляется через воздуховоды размером 140x140 мм. Дымоотводы и дымоходы не должны допускать подсосов воздуха в местах соединений и присоединения дымоотводов к дымоходу и выполняются из материалов группы НГ, способных противостоять без потери герметичности и прочности механическим нагрузкам, стойких к транспортируемой и окружающей среде, а после монтажа - подвергаются испытаниям на прочность и герметичность.

Воздухозаборные оконечные участки не должны иметь заграждений, препятствующих свободному притоку воздуха, и должны быть защищены металлической сеткой от проникновения в них мусора, птиц и других посторонних предметов.

Вводы газопровода в жилой дом заключаются в футляры. Пространство между стеной и футляром заделывается на всю толщину пересекаемой конструкции. Концы футляра уплотняются эластичным материалом.

Для отключения подачи газа при превышении опасных уровней концентраций метана и оксида углерода на вводе газопровода устанавливается быстродействующий запорный электромагнитный клапан Ду20 мм.

#### **4.2.2.10. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Проект организации строительства.

В разделе разработаны и приведены:

1. Общая часть. Характеристика района по месту расположения объекта строительства и условий строительства.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта.

3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры района строительства.

Для доставки материально - технических ресурсов используются сеть магистралей, предусмотренных для движения грузового транспорта. Основным путем доставки строительных конструкций и материалов является сеть автомобильных дорог из города Волгограда.

Заезд строительной техники на территорию строительства осуществляется по временному проезду.

Доставка материально-технических ресурсов с базы подрядчика доставляется к месту строительства автотранспортом по существующим проездам. Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Изделия заводского изготовления, полуфабрикаты, строительные материалы доставляются на стройплощадку автотранспортом с предприятий строительной индустрии.

Заправка строительной техники осуществляется на стационарных заправочных станциях.

4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

Генеральный подрядчик определяется на конкурсной основе. Генеральная подрядная строительная организация осуществляет и несет ответственность за строительство объекта. Для выполнения работ специализированного характера, генподрядчиком привлекаются специализированные строительные управления, состав и объем работ выполняемый ими будут определены окончательно генподрядчиком при разработке проекта производства работ.

Для организации оперативно-диспетчерского управления строительством следует обеспечить надежную связь на всех уровнях строительства, а именно: заказчик - генподрядчик - субподрядчик.

5. Мероприятия по привлечению местной рабочей силы и иногородних квалифицированных специалистов.

Для производства работ по строительству привлекаются квалифицированные специалисты, имеющие лицензию на строительно-монтажные работы и аттестованные в порядке, установленном Ростехнадзором. Исходные данные для выполнения работ вахтовым методом отсутствуют.

6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки.

Площадь земельного участка в границах землепользования составляет 1235 м<sup>2</sup>.

До начала разработки проекта организации строительства произведен осмотр территории будущего строительства.

Стесненные условия работ обусловлены ограниченным местом для складирования материалов и размещения оборудования.

Ввиду стесненных условий для проведения работ допускается частичный демонтаж ограждения строительной площадки.

7. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства.

Проектом предусматривается параллельное выполнение работ по возведению фундамента жилого дома и наружных инженерных коммуникаций: сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения с устройством колодцев, сетей газоснабжения. По завершению строительных работ выполняется благоустройство территории.

8. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

Проектом организации строительства предусматривается следующая последовательность ведения работ по строительству жилого дома:

Работы по устройству «нулевого цикла»:

- разработка котлована;
- бетонирование монолитной ленты;
- монтаж блоков стен подвала.

Строительно-монтажные работы надземной части:

- кирпичная кладка стен и перегородок;
- монтаж сборных железобетонных плит перекрытия,
- монтаж лестничных маршей,
- работы по устройству кровли,
- отделочные работы.

Работы по устройству наружных сетей.

Работы ведутся поэтапно, в строгой технологической последовательности.

До начала строительно-монтажных работ на объекте Генподрядчик получает в установленном порядке разрешение на строительство.

Разрабатывается ППР на строительно-монтажные работы основного периода на выделенном участке с учетом требований по безопасности труда.

Организуется технический надзор за соблюдением в процессе производства работ строительных норм и правил, за обеспечением качества выполненных работ.

8.1. Подготовительный период.

- изучение проектной документации;
- создание и закрепление опорной геодезической основы для строительства (отметки, главные оси здания, разбивочная сетка, красная линия);
- уточнение (определение) шурфованием глубины заложения и плановое положение существующих инженерных сетей и коммуникаций (отметка на местности знаками и предупредительными надписями) с вызовом на место представителей эксплуатирующих организаций;
- устройство временного ограждения территории стройплощадки профлистом и организация охраны стройплощадки на период строительства с установкой модуля КПП. Блоки основания временного ограждения устанавливаются на поверхности земли без разрытия;
- для въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки установка распашных ворот;
- у въезда на строительную площадку установка информационного щита;
- устройство корыта проездов на период строительства;
- выполнение освещения строительной площадки;
- организация пожарного поста с полным набором штатных средств пожаротушения;
- монтаж временных зданий и сооружений с подключением их по временной схеме к действующим инженерным сетям;
- устройство временных дорог; с организацией въезда и выезда автотранспорта;
- установка мусорных бункеров-накопителей на период строительства;
- укрупнение бригады строительных рабочих и обеспечение их необходимыми инструментами и приспособлениями;
- выполнение мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

8.2. Основной период работ.

Полный объем строительно-монтажных работ выполняется бригадой, оснащенной строительными машинами, механизмами, сварочной техникой и автотранспортом, согласно производственным работам и их объему.

8.2.1. Земляные работы.

- 8.2.2. Устройство фундамента.
- 8.2.3. Бетонные работы.
- 8.2.4. Монтаж сборных железобетонных конструкций.
- 8.2.5. Кровельные работы.
- 8.2.6. Отделочные работы.
- 8.2.7. Сети электроснабжения.
- 8.2.8. Сети водоснабжения и водоотведения.
- 8.2.9. Сети газоснабжения.
- 8.2.10. Благоустройство территории.

9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

10. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

Для проведения работ по строительству данного объекта привлекаются работающие в количестве 15 человек, в том числе по категориям (МДС 12-46.2008):

- всего работающих - 15 человек, в том числе:
- рабочих (84,5%) - 11;
- ИТР (11%) - 2;
- служащие (3,2%) - 1;
- МОиП, охрана (1,3%) - 1.

На территории стройплощадки предусматривается установка временных передвижных мобильных зданий в количестве необходимом для обеспечения нормируемых условий производства работ (смена одежды, укрытие от непогоды, принятие пищи).

1. Контора начальника участка (прораба) - одно здание контейнерного типа системы «Универсал» 1129-024 (6,0x3,0 м).
2. Бытовые помещения для рабочих - одно здание контейнерного типа системы «Универсал» 1129-020 (6,0x3,0 м).
3. Помещение для приема пищи и обогрева - одно здание контейнерного типа системы «Универсал» 1129-048 (6,0x3,0 м)
4. Биотуалет - «Стандарт» размерами 1,5x2 м - 1 штука
5. Контрольно-пропускной пункт - 1 штука.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах:

- Экскаватор JCB 3 CX
- Экскаватор ЭО -4121 А
- Бульдозер ДЗ- 110
- Кран КС-4572
- Кран манипулятор SS1406
- Автосамосвал КАМАЗ 5410
- Автосамосвал КАМАЗ 43253
- Сварочный агрегат ССПГ-255Э
- Сварочный трансформатор ТД-500
- Кран манипулятор Dong Yand 2725(на шасси Daewoo Novus Ultra)
- Автовышка АГП -18 Т на шасси Hyundai HD-78
- Автобетоносмеситель СБ-126Б
- Автобетононасос СБ-172 А
- Электротрамбовка ИЭ-4505
- Пневмотрамбовка Тр-4
- Поливочная автоцистерна ПУ-53М-1
- Компрессор ЗИФ-55
- Автобус ПАЗ-3205
- Автобетоносмеситель БЦМ-95

Потребность в основных строительных машинах и механизмах для производства строительного-монтажных работ определена по физическим объемам работ и по принятым в настоящем проекте методам производства работ.

Для доставки песка, мелко-упаковочных материалов (ветошь, краски, электроды, оборудование, арматура) используются бортовые автомашины.

Приведенные машины могут быть заменены другими, имеющимися в наличии, но с аналогичными техническими характеристиками. Типы и марки машин уточняются при разработке ППР и по технологическим картам.

Потребность в кислороде, ацетилене, сжатом воздухе определяется непосредственно в процессе работы. Кислород, ацетилен для резки металлоконструкций доставляется в баллонах.

Сжатый воздух осуществляется от компрессорных установок ЗИФ - 55. Сжатый воздух используется для очистки конструкций от пыли, грязи, снега, для продувки бетонопроводов.

Потребность строительства в электроэнергии и воде.

Электроснабжение площадки строительства осуществляется от существующего источника электроснабжения (от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ). Временная наружная электропроводка на строительной площадке выполняется изолированным проводом или кабелем на надежных опорах на высоте над уровнем земли не менее 3,5 м - над проходами, 6 м над проездами, 2,5 м - над рабочими местами.

Освещение строительной площадки в ночное время суток производится с помощью установки по периметру стройплощадки металлических прожекторных мачт, оборудованных прожекторами. Наружное освещение предусмотрено установкой девяти прожекторов с лампами ПЗС-35.

Потребность строительства в водоснабжении осуществляется от существующего источника. Питьевая вода привозится в необходимом количестве в пластиковых бутылках.

В случае возникновения пожара на территории проектируемого объекта, пожаротушение возможно производить запасом воды перевозимым пожарными машинами ближайшего пожарного депо. Кроме того, возле временного городка строителей, складов инвентаря устанавливаются пожарные щиты, оборудованные необходимым инвентарем.

Суммарная потребность в электроэнергии для строительства определяется согласно МДС 12-46.2008 и составляет 12,83 кВт.

Суммарный расчетный расход воды для строительной площадки определяется согласно МДС 12-46.2008 и составляет 5,165 л/сек.

11. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки.

Расчет необходимой площади в складских помещениях произведен по укрупненным показателям «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства», ЦНИИО МТП и составляет 128 м<sup>2</sup>.

В монтажной зоне крана организована открытая складская площадка размерами 16,0x8,0 м. Изделия заводского изготовления, строительные материалы поставляются на стройплощадку автотранспортом и складываются в зоне действия монтажного крана по мере необходимости, с запасом на 2 смены.

12. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

13. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

- Земляные работы
- Бетонные работы
- Электромонтажные и наладочные работы.

14. Мероприятия по охране объекта в период строительства.

14.1. Мероприятия по пожаротушению в период строительства.

14.2. Расчет опасной зоны работы крана.

15. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

16. Обоснование принятой продолжительности строительства.

Согласно СНиП 1.04.03-85\* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» п. 3 «Жилые здания» продолжительность строительства четырехэтажного здания принимается по нормам для жилых зданий соответствующей этажности и площади. Из имеющихся в СНиПе норм, продолжительность строительства 4-х этажного жилого кирпичного здания, общей площадью 1500 м<sup>2</sup>, составляет 9 месяцев, следовательно, продолжительность строительства здания общей площадью 1247,24 м<sup>2</sup> (с учетом подвала) составит 12 месяцев.

Общая продолжительность строительства, с учетом прокладки наружных инженерных коммуникаций газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сетей электроснабжения, составит 18 месяцев.

17. Мероприятия по мониторингу за состоянием зданий и сооружений, расположенных вблизи строящегося объекта.

18. Техно-экономические показатели.

#### 4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом предусмотрено строительство жилого четырехэтажного дома с подключением инженерных сетей требуемых для эксплуатации этого дома.

Земельный участок, на котором запроектирован многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Вавиловская 5.

Снос сооружений, вырубка зеленых насаждений не требуется.

Согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» на территории строительства проектируемого объекта нет памятников истории, культуры, архитектуры, объектов охраны природы, т.е. нет ограничений, подлежащих учёту при проектировании.

Согласно приказу Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области № 63 от 10.01.2019 г. «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения» особо охраняемые природные территории в границах проектируемого объекта отсутствуют.

Проектом предусмотрена автостоянка на 12 машино-мест, в том числе 1 машино-место для ММТН. Девять парковочных мест в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением Администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 1552 от 07.08.2014 г, расположены за границами земельного участка на территории общего пользования, а три парковочных места расположены в границах земельного участка.

Проектом предусматривается установка в кухнях многоквартирного жилого дома настенных газовых котлов «MIZUDO M15T» с закрытой камерой сгорания для отопления и горячего водоснабжения квартир.

Источником газоснабжения является проектируемый газопровод низкого давления Ø63 мм.

Источником водоснабжения жилого четырехэтажного проектируемого дома является существующая хозяйственно-питьевая сеть Д-160 мм.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков проектируемого дома, осуществляется в существующую канализационную сеть Д-200 мм.

Выброс дымовых газов осуществляется по дымоходу на отметке +14,500, размер дымохода 270×140 мм.

В период эксплуатации загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него выхлопных газов автомобильного транспорта, а также в результате работы газоиспользующего оборудования.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации являются: газовые котлы, устанавливаемые в каждой квартире, парковка на 9 машино-мест, парковка на 3 машино-места.

Источник 0001-0005 - коллективный дымоход от 4-х котлов. Расход газа на котел в холодный период составляет - 1,94 м<sup>3</sup>/ч, в летний период - 0,65 м<sup>3</sup>/ч. Источник выброса - точечный объект выброса химических веществ диаметром 0,2 м, высотой 14,5 м. При работе котлов выделяются: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, бенз(а)пирен;

Источник 6006 - парковка на 9 машино-мест. В процессе эксплуатации парковки будут выделяться: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, бензин.

Высота распространения выбросов составляет 5 м. Источник выбросов - неорганизованный.

Источник 6007 - парковка на 3 машино-места. В процессе эксплуатации парковки будут выделяться: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, бензин.

Высота распространения выбросов составляет 5 м. Источник выбросов – неорганизованный.

Суммарный выброс загрязняющих веществ составит 0,0994610011 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ выполнены по программе «Эколог 4.6». Расчёт выполнен в соответствии с «Методами расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (приказ Минприроды России от 06.06.2017 г № 273).

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации не превышают 0,1 ПДК по всем загрязняющим веществам.

В период строительства загрязнение атмосферного воздуха носит временный характер и прекращается с его окончанием. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при проведении строительных работ происходят:

- при проведении окрасочных работ (загрязняющие вещества: ксилол, уайтспирит);
- при сварочных работах (загрязняющие вещества: оксид железа, марганец и его соединения);
- от работы ДВС строительной техники (загрязняющие вещества: оксид углерода, углеводороды (по бензину), углеводороды (по керосину), диоксид азота, сажа, оксиды серы);
- при работах с битумом (углеводороды предельные C12-C19);
- при производстве работ, связанных со сваркой полиэтиленовых трубопроводов (формальдегид, ацетальдегид, окись углерода, уксусная кислота, этилен, окись этилена).

Суммарный выброс загрязняющих веществ составит 3,35284 т/стр. период.

Ухудшение качества атмосферного воздуха в районе проектирования в результате предусмотренного строительства будет незначительно; в жилой застройке сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха не произойдет.



После завершения предусмотренного проектом строительства состояние воздушной среды района проектирования вернется к исходному уровню.

Проектируемый жилой дом находится вне водоохранных зон водных объектов. Ближайший водный объект (ерик Обуховский) находится в 0,3 км от участка проектирования. Длина ерика составляет - 3 км. Согласно п. 4 ст.65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров - в размере пятидесяти метров, следовательно размер водоохранной зоны ерика Обуховский составляет 50 метров.

Негативное воздействие на поверхностные и подземные воды в период строительства оказано не будет.

В период строительства рабочие будут пользоваться биотуалетами. В биотуалетах имеется приемный бак для накопления фекальных стоков. По мере накопления стоков производится их удаление при помощи специализированного транспорта (ассенизаторской машиной) и передача для обеззараживания на очистные сооружения.

Стоки, образующиеся на стройплощадке от душевых, предусмотрено сбрасывать в емкость сбора стоков. По мере накопления стоков производится их удаление при помощи специализированного транспорта (ассенизаторской машиной) и передача для обеззараживания на очистные сооружения.

Производственные стоки на территории строительной площадки проектируемого жилого дома образовываться не будут.

В процессе эксплуатации жилого дома планируется образование 32,9867 тонн отходов, из них:

4 класс опасности - 31,6213 т;

5 класс опасности - 1,3654 т.

Вывозится на полигон ТБО всего 32,9867 тонн, из них:

4 класс опасности - 31,6213 т;

5 класс опасности - 1,3654 т.

Для установки мусорных контейнеров предусмотрена площадка, выполненная из бетона. Площадка изолирована от окружающей среды ограждением из сетки. Вывоз мусора осуществляется ежедневно.

В процессе строительства проектируемого жилого дома ожидается образование 813,3641 тонн отходов за строительный период, из них:

3 класса опасности - 0,005 т;

4 класса опасности - 359,4014 т;

5 класс опасности - 453,9577 т.

Вывозится на полигон всего 456,9517 тонн, из них:

3 класса опасности - 0,005 т;

4 класса опасности - 3,0014 т;

5 класс опасности - 453,9453 т.

Передается другим предприятиям 356,4124 т, из них:

4 класс опасности - 356,4 т;

5 класс опасности - 0,0124 т.

Сбор строительных отходов будет осуществляться на площадках временного хранения отходов в металлических контейнерах отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз.

Места временного хранения строительных отходов оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

Отходы дома складироваться на площадке с твердым покрытием, затем сдаются заготовителям как металлолом.

Вывоз всех отходов будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

По окончании всего комплекса работ площадка очищается от строительного мусора и благоустраивается. Проектом предусмотрено благоустройство территории, включающее устройство покрытия проездов, площадок и тротуаров, установка малых архитектурных форм и озеленение территории. Озеленение проектируется посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов путем посадки многолетних трав по плодородному грунту.

Согласно Заклочению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Волгоградской области» № 12478 от 07.06.2021 г почва на земельном участке по санитарно-гигиеническим показателям соответствует СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно Заклочению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Волгоградской области» № 12477 от 07.06.2021 г почва на земельном участке соответствует СанПиН 1.2.3685-21 по паразитологическим показателям (по уровню загрязнения относится к категории «чистая»).

Согласно Заклочению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Волгоградской области» № 12476 от 07.06.2021 г почва на земельном участке соответствует СанПиН 1.2.3685-21 по микробиологическим показателям (по уровню загрязнения относится к категории «чистая»).

Согласно Заклочению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Волгоградской области» № 10694 от 08.06.2021 г мощность эффективной дозы гамма-излучения на земельном участке не превышает 0,3 мкЗв/ч.

Плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк х м-2 х с-1. Земельный участок соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09, СП 2.6.1.2612-10, СанПиН 2.6.1.2800-10.

В составе раздела представлены мероприятия по охране окружающей среды в период эксплуатации проектируемого жилого дома и период проведения строительного-монтажных работ:

- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по охране недр;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и защите от шума;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.

Представлены расчёты компенсационных выплат за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и размещение отходов.

#### 4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области» учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Ближайшие здания (жилые дома со степенью огнестойкости здания - II и классом конструктивной пожарной опасности - С0), расположенные рядом с проектируемым объектом, находятся на расстоянии 22 и 25 метров при нормативном - 6,0 м.

Расстояние до открытых автостоянок составляет не менее 10,0 м от фасада здания.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон. Ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 3,5 метров. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 7,5 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Наружное пожаротушение здания предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети в соответствии с нормативными требованиями. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Пожарно-техническая классификация:

Степень огнестойкости - II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Высота здания менее 28 м в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2020.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Межквартирные несущие стены и перегородки обеспечены пределом огнестойкости не менее EI 30 класса пожарной опасности К0. Технические помещения производственного и складского назначения, а также помещения для инженерного оборудования и технического обслуживания отделены противопожарными перегородками I-го типа и противопожарным перекрытием 3-го типа. Двери помещений, выходящих непосредственно на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными I-го типа.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Перекрытие (покрытие) над лестничной клеткой имеет предел огнестойкости, соответствующий пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток, стены лестничных клеток не возвышаются над кровлей.

Выход на кровлю здания предусмотрен с 4-го этажа через противопожарный люк 2-го типа размером 0,6 х 0,8 метра по закреплённой стальной стремянке в соответствии с СП 4.13130.2013.

В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств. Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня

площадки лестничной клетки или пола этажа.

По периметру кровли зданий выполняется ограждение - кирпичная кладка парапета толщиной 250 мм высотой 1,2 м.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст. 89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020. Этажи зданий, высотой менее 28 метров при общей площади квартир на этаже не более 500 кв. м обеспечены лестничными клетками типа Л11.

Ширина лестничного марша принята 1,1 м (не менее 1,05 м). Уклон лестничных маршей составляет - 1:2, при нормативном 1:1,75.

Прокладка инженерных коммуникаций в лестничных не предусматривается (кроме освещения и отопления лестничных клеток). Проектом не предусмотрено размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц.

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) выполнена горизонтальная входная площадка с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Число подъемов в одном лестничном марше или на перепаде уровней предусмотрено не менее 3 и не более 18. Лестницы проектом приняты с одинаковой высотой и глубиной ступеней.

На лестничных маршах и площадках предусмотрены ограждения с поручнями. Высота ограждений лестниц принята 1,0 м.

На путях эвакуации применяются материалы не ниже классов пожарной опасности, указанных в таблицах 28 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Внутридомовые и внутриквартирные электрические сети оборудуются автоматическими выключателями дифференциального тока.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

В соответствии с СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», по взрывопожарной опасности жилые здания не категоризируются.

В соответствии с СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения, пожарной сигнализации - автоматические. Нормы и правила проектирования» жилые помещения, кухни и коридоры квартир оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями.

В соответствии с СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» жилой дом не подлежит оборудованию внутренним противопожарным водопроводом.

В соответствии с СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования» жилой дом не оборудуется противодымной вентиляцией.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрены отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения планга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

В соответствии с ст. 83 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 484. 1311500.2020, СП 486. 1311500.2020, предусмотрена система пожарной сигнализации (СПС).

В соответствии с ст. 84 Федерального закона №123-ФЗ и СП 3.13130.2009, предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 1-го типа.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

#### **4.2.2.13. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектом предусмотрено строительство жилого четырехэтажного дома с подключением инженерных сетей требуемых для эксплуатации этого дома.

Земельный участок с кадастровым номером 34:28:100028:6682 предназначен для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Планировка территории жилого комплекса обеспечивает доступ инвалидов к объектам транспортной инфраструктуры, объектам и территориям общего пользования.

В целях обеспечения доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МПН по участку благоустраиваемой территории.

В соответствии с заданием на проектирование квартир для проживания маломобильных групп населения проектом в жилом доме не предусматривается.

Для передвижения инвалидов по территории жилого комплекса в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

Высота бордюров по краям пешеходных путей не более 0,05 м.

Ширина пешеходного пути не менее 2,0 м.

В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций бортовые камни отсутствуют, а пешеходные тротуары сопрягаются с проезжей частью при помощи пандуса с уклоном не более 1:12.

Пешеходные тротуары приняты с продольным уклоном не более 1:20, поперечные уклоны тротуаров - не более 1:50.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на участке съездов с тротуаров не превышает 0,04 м.

Поверхности покрытий пешеходных путей запроектированы твердыми, прочными и не допускают скольжения.

Проектом предусмотрена автостоянка на 1 машино-место для ММГН. Стоянка для автомобилей ММГН размещена на нормативном расстоянии – не далее 100 м от входа в жилое здание.

Проектные решения обеспечивают достаточную ширину проходов, лестниц для доступа маломобильных групп населения с уровня земли на уровень входной площадки.

Доступ МГН с уровня входной площадки на уровень пола первого этажа в жилой части здания предусмотрен при помощи установки откидного пандуса, закрепленного на стене у лестничного марша.

Наружные двери на путях эвакуации не имеют порогов и перепадов высот пола.

Санитарные узлы для инвалидов, пользующихся креслами-колясками не требуются, в соответствии с заданием на проектирование, необходимое оборудование, устанавливается собственниками жилья (при необходимости) после сдачи объекта в эксплуатацию.

Ширина одной створки (дверного полотна) двухстворчатой наружной входной двери принята 0,9 м.

#### **4.2.2.14. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

В разделе разработаны и приведены:

1. Общие положения

2. Сведения о проектных решениях, влияющих на энергоэффективность здания.

2.1. Архитектурно - строительные решения.

2.2. Системы отопления и вентиляции.

2.2.1. Система теплоснабжения.

2.2.2. Система отопления.

2.2.3. Система вентиляции.

2.2.4. Система горячего водоснабжения.

2.2.5. Система холодного водоснабжения.

2.2.6. Система электроснабжения.

2.2.7. Система газоснабжения.

3. Проектные решения, повлиявшие на снижение энергозатрат.

3.1. Тепловой энергии на отопление, вентиляцию.

Наружные ограждающие конструкции (стены, окна, наружные двери, покрытие) с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, таблица 4. Устройство доводчиков на наружных дверях.

3.2. Электрической энергии.

Экономия электроэнергии достигается за счет применения:

- более совершенного технологического оборудования;
- экономичных источников света, обладающих необходимыми конструктивными характеристиками и характеристиками светораспределения;

- рационального размещения светильников.

3.3. Холодной и горячей воды.

В подразделе «Водоснабжение» рекомендуются дополнительные энергосберегающие мероприятия:

- установка современных приборов учета;

- устранение утечек в системе водоснабжения.

3.4. Газовые сети.

- Установка счетчиков.

- Диагностирование и контроль герметичности элементов систем газоснабжения природным газом.

4. Сопротивление расчетных и нормативных показателей.

4.1 Геометрические показатели здания.

Площадь ограждающих конструкций, отапливаемая площадь и отапливаемый объем определены по внутренним размерам в свету.

Показатели объемно-планировочного решения здания: коэффициент остекления фасада и показатель компактности не превосходят нормативных показателей.

4.2 Теплотехнические показатели здания.

Показатели объемно-планировочного решения здания: коэффициент остекления фасада и показатель компактности не превосходят нормативных показателей.

4.3 Теплоэнергетические показатели.

Удельный расход тепловой энергии на отопление здания в течении отопительного периода  $q_{от}$  Вт/(м<sup>3</sup>°С сут.) не превосходит требуемого значения.

Класс энергетической эффективности для здания - «В» (Высокий).

Теплотехническая эффективность здания соответствует всем критериям, предъявляемым действующими нормативными документами (СП 50.13330.2012, ТСН НТП 99МО и СП 23-1001-2004).

Результаты расчетов приведены в энергетическом паспорте.

#### 4.2.2.15. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Требования к эксплуатации.

1. Фундаменты и стены подвальных помещений:

- с прилегающей к зданию территории должен быть обеспечен отвод поверхностных вод;

- вводы инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты и стены подвалов должны быть герметизированы и утеплены;

- течи трубопроводов, расположенных в подвальных помещениях, должны немедленно устраняться.

2. Наружные стены:

- цоколь здания должен быть защищен от увлажнения грунтовыми водами и обрастания мхом (обеспечивается устройством гидроизоляции ниже уровня отмостки);

- парапеты и карнизы здания должны быть в исправном состоянии и иметь надежное крепление и покрытие с уклоном не менее 3 % в сторону внутреннего водостока (при организованном водостоке) и от стены (при наружном неорганизованном водостоке);

- все выступающие части фасадов (пояски, выступы, парапеты, оконные и балконные отливы) должны иметь металлическое покрытие из оцинкованной кровельной стали с выносом от стены не менее 50 мм или железные поверхности; металлическое покрытие должно быть прочно закреплено, не иметь повреждений и коррозии, а железная поверхность должна быть окрашена;

- отметки водосточных труб должны находиться на 20-40 см выше уровня тротуара;

- желоба, лотки, воронки и водосточные трубы должны быть выполнены как единая система водоотведения атмосферных осадков с соблюдением соответствующих требований;

- посадка деревьев должна осуществляться на расстоянии не менее 5 м от наружных стен здания до оси деревьев, а кустарников - не менее 2,5 м.

- фасады зданий должны эксплуатироваться с соблюдением следующих требований:

- периодически должен осуществляться контроль за состоянием элементов балконов, лоджий и их ограждений. В случае аварийного состояния элементов балконов, лоджий и их ограждений следует закрывать и опломбировать выходы на них на период до приведения их в технически исправное состояние с устройством ограждений тротуаров или прилегающей к зданию территории, расположенных под аварийными балконами и лоджиями;

- на фасадах зданий должны размещаться домовые знаки по Правилам, утвержденным местными исполнительными и распорядительными органами.

3. Межэтажные перекрытия:

- при эксплуатации межэтажных перекрытий необходимо обеспечивать их несущую способность. Трещины и прогибы, превышающие нормативные требования, не допускаются.

- работы по усилению перекрытий, устранению сверхнормативных прогибов перекрытий, герметизации межэтажных перекрытий должны выполняться по проектной документации, согласованной в установленном порядке.

4. Пола:

- вентиляция технического подполья должна быть в технически исправном состоянии (во избежание появления плесневых грибов);

- должны приниматься меры по предотвращению длительного воздействия влаги на конструкцию полов;
- защитно-отделочное покрытие пола должно периодически восстанавливаться.

#### 5. Крыша:

- сопряжения водоприемных воронок с кровлей должны быть в исправном состоянии (не допускается засорение и обледенение воронок, а также протекание стыков водосточного стояка);
- не допускать отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоений в швах и между волотиницами, вздутий, растрескивания кровельного и защитного слоев в кровлях из рулонных материалов;
- мягкие кровли с износившимся защитным слоем должны покрываться защитными мастиками или красочными составами с алюминиевой пудрой (1 раз в пять лет);
- стыки между элементами кровельного покрытия в кровлях из штучных материалов должны герметизироваться мастикой или уплотняться эластичным материалом;
- крыши должны очищаться от снега, не допуская образования снегового покрова толщиной более 30 см, с ограждением опасной зоны и вывешиванием на опасных участках соответствующих предупредительных надписей (при оттепелях, если наблюдается обледенение свесов и водоотводящих устройств, снег должен сбрасываться и при меньшей толщине снегового покрова).

#### 6. Окна и двери:

- изношенные герметизирующие и уплотняющие материалы остекления и притворов створок должны заменяться (не реже 1 раза в шесть лет);
- внутренние и наружные поверхности окон и входных дверей должны очищаться от загрязнения не менее 2 раз в год (весной и осенью);
- деревянные детали, соприкасающиеся с кирпичными и бетонными плоскостями, при замене и ремонте оконных и дверных блоков должны покрываться антисептиком.

#### 7. Требования к техническому состоянию и эксплуатации инженерных систем.

В процессе эксплуатации зданий техническое состояние инженерных систем должно соответствовать требованиям нормативных документов.

Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования в процессе эксплуатации должны производить газовые службы предприятий или предприятий газового хозяйства по договору.

При техническом обслуживании газового оборудования выполняются следующие работы:

- проверка герметичности всех соединений газовой аппаратуры, оборудования и приборов (обнаруженные утечки должны быть устранены);
- осмотр и проверка исправности запорной арматуры;
- проверка срабатывания предохранительных и предохранительно-запорных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности (проверка должна осуществляться не реже одного раза в 2 месяца, если в инструкции завода-изготовителя не указаны другие сроки).

Плановое обслуживание газовых котлов включает следующие операции:

- снятие окислов с горелки;
- удаление накипи с теплообменников, которая может на них образовываться;
- удаление осадка из трубок слива конденсата;
- проверка и общая чистка дымоходов;
- проверка внешнего вида котла;
- проверка розжига, отключения и работы котла, как в режиме ГВС, так и в режиме отопления;
- проверка герметичности соединительных переходников и трубопроводов соединения газа и воды;
- проверка расхода газа на максимальной и минимальной мощности;
- проверка положения электрода розжига-обнаружения пламени;
- проверка срабатывания устройства безопасности при пропадании газа.

#### 8. Отопление:

- контрольно-измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны быть в исправном состоянии;

Обслуживающий персонал должен осуществлять контроль за работой систем отопления в течение отопительного сезона.

#### 9. Горячее водоснабжение:

- трубопроводы и их соединения, подводки к арматуре должны быть герметичны и не иметь утечек;
- водоразборная арматура, запорно-регулирующая арматура оборудования и трубопроводов должны быть технически исправны.

#### 10. Холодное водоснабжение:

Система холодного водоснабжения в процессе эксплуатации должна обеспечивать бесперебойную подачу воды к санитарно-техническим приборам, водоразборной арматуре, технологическому оборудованию. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных норм и правил.

Система холодного водоснабжения при эксплуатации не должна создавать сверхнормативных шумов и вибрации.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения и их соединения должны быть герметичны, защищены от конденсационной влаги и не иметь коррозии.

Помещение водомерного узла здания должно иметь освещение, параметры температурно-влажностного режима и приточно-вытяжную вентиляцию согласно проектной документации, поддерживаться в чистоте и быть доступным для осмотра и снятия показания водомера. Запрещается вход в помещение водомерного узла посторонних лиц.

#### 11. Канализация:

- трубопроводы и их соединения должны быть герметичны;
- гидравлические затворы санитарных приборов не должны иметь дефектов;
- санитарные приборы, ревизии, прочистки и трапы, арматура должны быть технически исправны.

#### 12. Электрообеспечение.

Электроустановки зданий в процессе эксплуатации должны соответствовать требованиям проектной документации, ГОСТ 30331.1 и «Правилам устройства электроустановок».

Электрооборудование зданий, элементы молниезащиты, внутридомовые электросети и иные устройства должны эксплуатироваться в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» и соответствующими инструкциями и обеспечивать:

- безаварийную работу силовых и осветительных установок и средств автоматизации;
- запроектированные значения освещенности вспомогательных помещений здания;

Эксплуатация помещений электрощитовой и вводно-распределительных устройств должна осуществляться с соблюдением следующих требований:

- дверь должна быть исправна, выполнена из металлических конструкций и закрыта на замок, ключ от которой должен выдаваться обслуживающему персоналу под расписку;
- помещения должны быть оборудованы естественной вентиляцией и электрическим освещением;
- температура в помещениях должна поддерживаться не ниже +5 °С.

Электрооборудование или участок сети в случае выявления неисправности (дефектов), угрожающей целостности электрооборудования или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности, должны немедленно отключаться (до устранения неисправности).

Сведения об авариях, связанных с отключением питающих линий, о поражениях людей электрическим током и неисправностях в работе оборудования, принадлежащего энергоснабжающей организации, находящегося в помещении и на территории эксплуатационной организации, должны немедленно передаваться в энергоснабжающую организацию.

Все работы по устранению неисправностей оборудования должны записываться в специальном оперативном журнале.

При подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период должно проверяться состояние и соответствие проектной документации групповых и распределительных щитков, электропроводки, осветительной арматуры, выключателей, автоматических выключателей, электросчетчиков дежурного освещения, заземляющей или зануляющей проводки.

Ответственность за техническое состояние и эксплуатацию электрической проводки и электрооборудования в жилых помещениях, а также за технику безопасности при использовании электрической энергии возлагается на собственников и нанимателей жилых помещений.

#### 13. Вентиляция:

- вентиляционные каналы и воздуховоды должны быть в технически исправном состоянии;
- к вытяжным и приточным устройствам должен быть обеспечен свободный доступ обслуживающего персонала;
- каналы и шахты в неотапливаемых помещениях, на стенках которых во время сильных морозов выпадает конденсат, должны быть дополнительно утеплены эффективным биостойким и негорючим утеплителем;
- неплотности в вентиляционных шахтах и каналах, неисправности зонта над шахтой, а также засоры в каналах должны устраняться в сжатые сроки;

#### 14. Оборудование связи:

- своевременный ремонт частей зданий, используемых для крепления устройств и оборудования;
- установку антенн связи, оборудование помещений базовых станций следует производить по согласованию с органами государственного надзора в установленном порядке, собственником здания, эксплуатирующей здание.

#### 15. Техническое обслуживание зданий.

Техническое обслуживание зданий должно осуществляться в соответствии с планами-графиками, разрабатываемыми на основе осеннего осмотра и уточняемыми по результатам весеннего осмотра, с учетом сведений диспетчерских служб о неисправностях систем и оборудования, нарушении параметров и режимов эксплуатации зданий.

В жилых зданиях кроме централизованного управления техническим состоянием инженерных систем и оборудования службы должны принимать заявки от населения на устранение неисправностей.

Для устранения неисправностей и аварий, возникающих в ночное время, выходные и праздничные дни, как правило, должны создаваться аварийно-технические службы.

В процессе всего времени эксплуатации должны систематически проводиться технические осмотры зданий. Целью осмотров является своевременное выявление дефектов зданий, установление возможных причин их возникновения и выработка мер по их устранению.

В зависимости от назначения технические осмотры зданий подразделяются на плановые и неплановые.

Плановые осмотры зданий подразделяются на:

- общие (осенние и весенние), в ходе которых проводится осмотр зданий в целом, включая строительные конструкции, внутренние инженерные системы и благоустройство придомовой территории;
- частичные (очередные и внеочередные) осмотры, при проведении которых проводится осмотр отдельных строительных конструкций и видов инженерных систем.

Общие осмотры зданий должны проводиться 2 раза в год: весной и осенью.

Весенние осмотры должны проводиться после освобождения кровли и конструкций зданий от снега и установления положительных температур наружного воздуха.

Осенние осмотры должны проводиться после выполнения работ по подготовке к зиме до наступления отопительного сезона.

Периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий.

Крыши 3-6 месяцев.

Деревянные конструкции и столярные изделия 6-12 месяцев.

Каменные конструкции - 12 месяцев.

Железобетонные конструкции - 12 месяцев.

Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой - через 15 лет после начала эксплуатации, затем через каждые три года.

Дымоходы, дымовые трубы - 3 месяца (проводится осмотр и прочистка перед началом и в течение отопительного сезона).

Вентканалы - 12 месяцев.

Вентканалы в помещениях, где установлены газовые приборы - 3 месяца.

Внутренняя и наружная отделка стен - 6-12 месяцев.

Полы - 12 месяцев.

Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения - 3-6 месяцев.

Системы отопления:

в квартирах - 2 месяца (в отопительный сезон).

Грушевые приборы учета:

воды (холодной) - не менее 2 раз в год.

Электрооборудование:

открытая электропроводка - 3 месяца, скрытая проводка - 6 месяцев.

светильники во вспомогательных помещениях (на лестницах, вестибюлях, подвалах) - 3 месяца.

силовые установки - 6 месяцев.

электрощитовые - 6 месяцев.

Домофоны - ежемесячно.

Жилые и подсобные помещения квартир, лестницы, тамбуры, вестибюли, подвалы, чердаки - 12 месяцев.

Конкретная периодичность осмотров в пределах установленного интервала определяется эксплуатационными организациями, исходя из технического состояния зданий и местных условий, но не реже 1 раза в год.

Внеочередные (неплановые) осмотры должны проводиться:

- после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, создающих угрозу повреждения строительных конструкций и инженерных систем зданий;

- при выявлении деформаций конструкций и повреждений инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.

Частичные плановые осмотры строительных конструкций и внутренних инженерных систем должны проводиться в зависимости от конструктивных особенностей здания и технического состояния его элементов работниками специализированных служб, обеспечивающих их техническое обслуживание и ремонт, но не реже 1 раза в год.



Результаты осмотров (общих, частичных, внеочередных) должны отражаться в специальных документах по учету технического состояния зданий (журнал технической эксплуатации здания, технический паспорт).

Эксплуатационная организация в месячный срок по итогам осеннего осмотра должна:

- составить планы текущего ремонта на следующий год;
- определить объекты и элементы здания, требующие капитального ремонта;
- проверить готовность каждого здания к эксплуатации в зимних условиях;
- выдать рекомендации собственникам, пользователям и нанимателям помещений (в жилищном фонде) по выполнению за свой счет внутриквартирных ремонтных работ.

По итогам проведения весеннего осмотра эксплуатационная организация должна уточнить перечень ремонтных работ, необходимых для подготовки зданий и инженерных систем к эксплуатации в зимний период, и их объемы.

Работы по содержанию помещений и прилегающей к зданию территории включают:

- обеспечение параметров микроклимата помещений (температуры, влажности, скорости движения и чистоты воздуха);
- обеспечение санитарных норм содержания помещений здания;
- обеспечение выполнения требований противопожарного нормирования и стандартизации;
- санитарную обработку (дератизацию, дезинфекцию и дезинсекцию).

Содержание прилегающей к зданию территории включает:

- поддержание в технически исправном состоянии элементов благоустройства (пешеходных дорожек, проездов, мест отдыха, игровых и хозяйственных площадок и малых архитектурных форм), озеленения (газонов, клумб, кустарников и деревьев с посадкой и сносом аварийных);
- вывоз отходов (мусора, нечистот) по договору с организациями по очистке и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- ежедневную санитарную уборку и очистку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;
- установку на обслуживаемой территории ури;
- оборудование площадки под мусоросборники с водонепроницаемым покрытием.

Зимняя уборка прилегающей к зданию территории не должна препятствовать движению пешеходов и транспорта и включает:

- уборку снега с проездов и тротуаров и пешеходных зон;
- очистку крыш зданий;
- вывоз снега и снежно-ледяных образований;
- противогололедную обработку тротуаров и проездов.

Летняя уборка прилегающей к зданию территории включает:

- уборку мусора;
- поливку территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха.

Текущий ремонт.

Текущий ремонт строительных конструкций и внутренних инженерных систем проводится с целью предотвращения дальнейшего интенсивного износа, восстановления исправности и устранения незначительных повреждений конструкций и инженерных систем зданий.

Текущий ремонт здания проводится по планам-графикам, утвержденным собственником, пользователем или нанимателем.

Опись ремонтных работ на каждое здание включается в годовой план текущего ремонта.

Периодичность текущего ремонта зданий принимается с учетом технического состояния строительных конструкций и инженерных систем.

Капитальный ремонт.

Капитальный ремонт зданий проводится с целью восстановления основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств зданий, утраченных в процессе эксплуатации.

Сроки проведения капитального ремонта зданий определяются с учетом результатов технических осмотров, оценки технического состояния зданий специализированными организациями.

Одновременно с капитальным ремонтом зданий по решению заказчика может проводиться их модернизация (дооснащение недостающими системами инженерного оборудования, перепланировка помещений, замена отдельных строительных конструкций и инженерных систем).

#### **4.2.2.16. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Нормативная периодичность плановых капитальных ремонтов Объекта определяется согласно Приложению 2 действующих ведомственных строительных норм ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», исходя из минимальной продолжительности эффективной эксплуатации проектируемого здания Объекта, и принимается равной 15-20 лет.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов проектируемого здания.

Фундамент ленточный железобетонный - 60 лет.

Стены кирпичные на цементном растворе - 50 лет.

Перекрытия железобетонные сборные - 80 лет.

Полы цементные - 30 лет.

Лестницы железобетонные - 60 лет.

Балконы по железобетонным плитам перекрытия - 80 лет.

Ограждения балконов металлическая решетка - 40 лет.

Утепляющий слой кровли из керамзита - 40 лет.

Утепляющий слой кровли из минераловатных плит - 20 лет.

Покрытие кровли из рулонных материалов - 10 лет.

Внутренние водостоки из труб полимерных - 10 лет.

Перегородки гипсовые - 60 лет.

Оконные и балконные заполнения пластиковые переплеты - 50 лет.

Дверные заполнения входные в квартиру - 40 лет.

Шпакатурка по каменным стенам - 60 лет.

Окраска составами водными - 4 года.

Трубопроводы холодной воды из труб пластиковых - 30 лет.

Трубопроводы канализации пластмассовые - 60 лет.

Водомерные узлы - 10 лет.

Радиаторы отопления - 30 лет.

Внутридомовые газопроводы - 20 лет.

Электросеть питания квартир с распределительными щитками - 20 лет.

Наружный водопровод из труб полиэтиленовых - 40 лет.

Дворовая канализация и канализационные выпуски из труб пластиковых - 40 лет.

Дворовый газопровод - 20 лет.

Асфальтовое покрытие проездов, тротуаров - 10 лет.

Объем работ по капитальному ремонту Объекта определяется согласно части 3 статьи 15 Федерального Закона № 185-ФЗ.

Перечень ремонтно-строительных работ, проводимых при капитальном ремонте.

Система холодного водоснабжения.

1. Замена или восстановление разводящих магистралей, стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства.

2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.

Система канализации и водоотведения.

1. Замена или восстановление выпусков, сборных трубопроводов, стояков, вытяжной части канализационного стояка.

Система отопления.

1. Замена отопительных приборов в местах общего пользования.

Сеть электроснабжения.

1. Замена или восстановление ГРЩ, распределительных и групповых щитов.

2. Замена или восстановление внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.

3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения.

4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.

Конструкции крыш.

1. Восстановление железобетонных плит покрытия.

Покрытия крыш.

1. Замена металлического покрытия парапета.

2. Замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.

3. Замена или восстановление стяжки для кровельного покрытия.

4. Ремонт плоской кровли.

Система водоотвода.

1. Ремонт водоотвода.

Надкровельные элементы.

1. Восстановление кошаков на оголовках вентиляционных шахт.

2. Замена или восстановление парапетов.

3. Восстановление вентиляционных шахт (утепление, штукатурка, покраска).

Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу.

1. Восстановление прочностных характеристик участков стен подвалов и пола.

2. Замена или восстановление теплоизоляции стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений.

3. Восстановление гидроизоляции стен и пола подвала.

4. Восстановление технических помещений с установкой металлических дверей.

5. Восстановление подвальных окон, прямиков, наружных дверей.

6. Восстановление герметизации проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей).

Фасадные системы, не требующие утепления.

1. Замена или восстановление облицовочной плитки.

2. Восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования.

3. Восстановление ограждающих стен.

4. Замена или восстановление светопрозрачных конструкций (в составе общего имущества).

5. Замена или восстановление входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.

6. Восстановление лестниц.

Фундаменты.

1. Восстановление и замена отдельных элементов конструкций фундаментов:

1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Восстановление гидроизоляции.

1.2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления отдельных элементов фундамента.

2. Восстановление отмостки.

3. Восстановление дренажной системы.

Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте проектируемого здания Объекта, определяется в соответствии с Приложением 9 ВСН 58-88(р) и включает:

- обследование проектируемого здания Объекта (включая сплошное обследование жилищного фонда) и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ);

- перепланировку квартир, не вызывающую изменение основных технико-экономических показателей проектируемого здания Объекта; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; благоустройство дворовой территории (замощение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений); оборудование детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок;

- утепление и шумозащиту;

- замену изношенных элементов внутриквартальных инженерных сетей;

- ремонт встроенных помещений;

- экспертизу проектно-сметной документации;

- авторский надзор проектных организаций;

- технический надзор.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

##### **4.2.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Пояснительная записка.

1. На листе 4 текстовой части указаны сведения о природных условиях территории (климатический район и подрайон строительства; инженерно-геологические условия; ветровой район; снеговой район; интенсивность

сейсмических воздействий).

2. Представлены идентификационные сведения об объекте, технико-экономические показатели за подписью ГИПа.
3. На листе 8 текстовой части указан застройщик по объекту - ИП Кислицына Марина Юрьевна.
4. Внесение изменений в проектную документацию выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020.
5. Откорректированная проектная документация дополнена таблицей регистрации изменений. Ведомость «Состав проектной документации» приведена в соответствие по всем корректируемым разделам проектной документации.

#### 4.2.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Представлено Постановление администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области №1552 от 07.08.2014 г - разрешение на благоустройство, размещение нормативных площадок за границей землеотвода ГПЗУ - ТБО, автостоянки, пешеходных тротуаров, подъездных дорог.
2. Графическая часть откорректирована - дополнена площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров.
3. Графическая часть дополнена расчетными площадками для взрослых и детей с малыми формами, планом и объемом озеленения, автостоянкой для МГН с нормативными размерами и нискограммой, схемой движения транспортных средств.
4. Текстовая часть дополнена планировочными мероприятиями доступности и передвижения для МГН по отведенному участку.

#### 4.2.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения.

1. Графическая часть на планах этажей дополнена экспликацией - наименованием помещений.

#### 4.2.3.4. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

1. Текстовая часть дополнена данными технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, откорректированным в соответствии с замечаниями экспертизы.
2. Текстовая и графическая части откорректированы - для конструкций, расположенных в грунте, применен бетон марки F150 по морозостойкости.
3. На листе 18 графической части схема расположения плит перекрытия на отметке 12,000 дополнена чертежом устройства монолитного участка выхода на кровлю и схемой расположения плит перекрытия на отметке 14,000.

#### 4.2.3.5. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения.

Наружные сети.

Внутреннее электроосвещение.

1. Откорректировано оформление текстовой и графической частей подраздела.
2. В текстовой части указаны реквизиты задания на проектирование от 22.09.2021 г, выданного ИП Кислицыной М.Ю.
3. В текстовой части указаны реквизиты технических условий для присоединения к электрическим сетям №18/22-20 от 04.02.2022 г, выданных АО «Волгоградоблэлектро».
4. В ците этажном ИЦЭ выполнены условия селективности срабатывания защитных аппаратов.
5. В ците квартирном ИЦК указаны тип и характеристики применяемых автоматических выключателей.

#### 4.2.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения.

Наружные сети водоснабжения.

Внутренние сети водопровода.

1. Текстовая часть дополнена ссылкой на условия подключения ООО «Слободской водоканал» № 65/П от 22.12.2021 г.
2. Представлено письмо ООО «Строительные системы» от 03.06.2022 г о расходе на пожаротушение.
3. На листе ИОС 2.1-1 графической части указаны места размещения проектируемого и существующего ИГ.
4. В графической части указана привязка существующей сети К1 от фундамента проектируемого жилого дома.

#### 4.2.3.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоотведения.

Наружные сети канализации.

Внутренние сети бытовой канализации.

Изменения не вносились.

#### 4.2.3.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление и вентиляция.

1. Текстовая часть дополнена:

- ссылками на нормативные документы с учетом действующих актуализированных редакций согласно Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 г № 815;

- климатическими параметрами наружного воздуха согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

- принятыми расчётными температурами внутреннего воздуха для жилых помещений в холодный период года;

- сведениями установки у отопительных приборов автоматических терморегуляторов.

2. Текстовая часть дополнена отметкой установки отопительных приборов на лестничной клетке согласно п. 6.4.9 СП 60.13330.2020.

3. В текстовой части указана мощность электроконвекторов.

4. Текстовая часть дополнена согласно п. 6.4.15 СП 60.13330.2020 информацией об уровне защиты от поражения током и температуре теплоотдающей поверхности для электрических отопительных приборов.

5. Воздухообмен в кухнях принят 100 м<sup>3</sup>/ч при установке в помещении котла и 100 м<sup>3</sup>/ч при установке газовой плиты согласно СП 54.13330.2016 таблицы 9.1, вытяжные решетки и сечения вентканалов предусмотрены в соответствии данного расхода воздуха. Изменения внесены в текстовую часть.

6. Графическая часть дополнена принципиальными схемами вытяжной вентиляции, с указанием сечения вентканалов и вытяжных решеток.

7. Текстовая часть дополнена сведениями об устройстве регулируемых вытяжных решеток согласно п. 9.7 СП 54.13330.2016.

8. Поступление наружного воздуха (возмещение объёмов удаляемого) предусмотрено через специальные приточные устройства согласно п.7.1.12 СП60.13330.2020. Дополнения внесены в текстовую часть.

9. На листе 11 графической части представлена экспликация материалов согласно указанным позициям на схемах.

10. Принципиальная схема подключения котла к коллективному дымоходу, представленная на листе 11 графической части доработана. Указаны сечения коллективного дымохода, фасонные части дымохода, отметки подключения поэтажных врезок.

11. Графическая часть дополнена тепловой схему подключения к газовому котлу.

12. Внесено разъяснение - установка электрических полотенцесушителей выполняется отдельным проектом будущими собственниками квартир.

#### 4.2.3.9. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения.

Наружные газопроводы.

Газоснабжение (внутренние устройства).

1. На листе 3 текстовой части ИОС6.1 в разделе 3 указан класс функциональной пожарной опасности здания жилого дома.

2. Представлены действующие технические решения №81 от 25.05.2022 г, выданные ООО «ГРАТ».

3. Текстовая часть на листе 2 ИОС6.1 дополнена максимальным и фактическим значением давления газа в точке подключения согласно ТУ.

4. На листе 3 текстовой части ИОС6.1 внесено уточнение значения коэффициента запаса прочности полиэтиленовых труб.

5. На листе 1 графической части ИОС6.1 показаны оси здания, исключено параллельное следование подземного газопровода фундаменту здания ближе 2 м, на листах 1 и 2 графической части ИОС6.1 указано расстояние от газопровода до фундамента.

6. На листе 2 графической части ИОС6.1 на фасаде 13-1 показаны опуски газовых вводов 3,5 и прокладка до сухонь.

#### 4.2.3.10. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Проект организации строительства.

1. В текстовой части откорректированы ссылочные документы.
2. Графическая часть дополнена точками подключения к сетям энергообеспечения строительной площадки.
3. Графическая часть дополнена картой-схемой, согласованной заказчиком на вывоз мусора с территории строительства и подвоз основных строительных материалов.
4. В текстовой части предусмотрены мероприятия по сохранению существующего колодца К1, расположенного под проездом. В качестве защитных мероприятий принята замена люка колодца на тип «Т».
5. Графическая часть дополнена указанием мест расположения ПГ на случай пожара на строительной площадке.

#### **4.2.3.11. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Изменения не вносились.

#### **4.2.3.12. В части пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Изменения не вносились.

#### **4.2.3.13. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

1. Текстовая часть дополнена данными в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г № 87 «П», раздел 10.
2. Графическая часть дополнена поэтажными планами здания с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации.
3. Текстовая и графическая части дополнены проектными решениями по обеспечению доступа маломобильных групп населения в здание.
4. Текстовая часть откорректирована - ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках - не менее 2,0 м.
5. Графическая часть дополнена обозначением парковочных мест для инвалидов, указаны размеры парковочного места.
6. Графическая часть дополнена обозначением бордюрных съездов. На листах 2-3 текстовой части уточнен уклон бордюрного съезда (пандуса) при пересечении тротуаров с проезжей частью.

#### **4.2.3.14. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

1. Внесено уточнение о том, что проектная документация не является документацией повторного применения.

#### **4.2.3.15. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

1. Внесено уточнение о том, что проектная документация не является документацией повторного применения.

#### **4.2.3.16. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

1. Внесено уточнение о том, что проектная документация не является документацией повторного применения.

### **4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

- 4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0,00	0,00	0,00

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания рассматривались ранее и прописаны в положительном заключении негосударственной экспертизы № 34-2-1-3-037060-2021 от 08.07.2021 г проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободск Волгоградской области, Малоэтажные многоквартирные дома. Этап 6.2. Жилой дом по ул. Чулкова, 10», выданном ООО «Сталт-Эксперт».

5.1.2. Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области» соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям нормативно-технических документов, техническому заданию на проведение изысканий.

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области» соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка на момент выдачи 13.10.2021 г.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:  
- Инженерно-геологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.2.1. Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области» соответствует результатам инженерно-геологических изысканий.

5.2.2. Техническая часть проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области» соответствует требованиям законодательства, требованиям технических регламентов, нормативно-техническим документам, градостроительному плану земельного участка и заданию на проектирование.

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области» соответствует требованиям градостроительного плана земельного участка на момент выдачи 13.10.2021 г.

## VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области» соответствует требованиям законодательства, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям пожарной безопасности, Градостроительному Кодексу Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-3-7495

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2024

2) Столярчук Валентина Макаровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-6297

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

3) Измайлова Рушана Ринатовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12671

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

4) Адалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8299

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2024

5) Сорокин Владимир Эдуардович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-13-10882

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

6) Куричева Галина Ивановна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-15-13367

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

7) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12672

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

8) Макаревич Вячеслав Валерьевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10429

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

9) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-14775

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

10) Калмыкова Виктория Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-3486

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024



## 11) Чайка Елена Алексеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-14780

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 38A86AA008FAD12B04CDD1F45  
1F11DBAAВладелец Алалыкина-Галкина Алла  
Вадимовна

Действителен с 25.08.2021 по 27.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 304E2860088AD09A24821299C  
3296AAF0Владелец Алалыкина-Галкина Алла  
Вадимовна

Действителен с 05.10.2021 по 06.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 30D708F00C7ADA2BA4CE5946  
D6CE96067Владелец Столярчук Валентина  
Макаровна

Действителен с 20.10.2021 по 24.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 32FA3A20008AE4390444791A12  
136E029

Владелец Измайлова Рушана Ринатовна

Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 318CEBE006CADD89A4240E33  
E8FC7B46BВладелец Сорокин Владимир  
Эдуардович

Действителен с 21.07.2021 по 10.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 36CB05E00EFAD708A4D2D35D7  
F5D08B38

Владелец Куричева Галина Ивановна

Действителен с 29.11.2021 по 04.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 65234EA0005AE3E90485B8EAB  
CF443D47Владелец Конькова Мария  
Александровна

Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 38B17AD00A5AD5D914CB673DD  
B35D3B42Владелец Макаревич Вячеслав  
Валерьевич

Действителен с 16.09.2021 по 16.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 35C31C8006CADA09A496FDED  
39129284C

Владелец Жабкин Сергей Эдуардович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 35A75C00037AE4A9742B22F3A  
0351AF15Владелец Калмыкова Виктория  
Владимировна

Действителен с 21.07.2021 по 10.08.2022

Действителен с 09.02.2022 по 09.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3847DC600B4AD90A542A51295  
F5D01EBD

Владелец Чайка Елена Алексеевна

Действителен с 01.10.2021 по 03.10.2022

Пронито и пронумеровано  
на сороки две листах  
и скреплено печатью учреждения

Менеджер И Ипармонова А.М.

Ф.И.О.

2022г.

