

**КОПИЯ ВЕРНА**Директор ООО «Сталт-эксперт»
Алалыкина-Галкина А.В.**Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра****34-2-1-2-063734-2023**Дата присвоения номера: 23.10.2023 13:57:55
Дата утверждения заключения экспертизы: 23.10.2023[Скачать заключение экспертизы](#)**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Сталт-эксперт»
Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы**Наименование объекта экспертизы:**

«Многоквартирный жилой дом по ул.Голицына 115 в г. Краснослободск Волгоградской области»

Вид работ:
Строительство**Объект экспертизы:**
проектная документация**Предмет экспертизы:**
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1133443014187

ИНН: 3460007917

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: stalt-expert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, Волгоград, Туркменская, 32А, 201

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХКОМ"

ОГРН: 1143443010853

ИНН: 3461010133

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Царицынской обороны, д 12, офис 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (после получения положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий) от 20.10.2023 № 142-23, ООО "СТРОЙТЕХКОМ"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 15.09.2023 № 142-23, ООО «Сталт-эксперт».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от застройщика ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Краснослободск» заявителю ООО "СТРОЙТЕХКОМ" от 13.09.2023 № 13, ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Краснослободск»

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 14.09.2022 № 34-28-05-2022, Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области.

3. Письмо-согласие от 15.03.2023 № без номера, ООО "Строительные системы"

4. Справка по разделам от 15.09.2023 № без номера, ООО "Инвестволга"

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области» от 27.06.2022 № 34-2-1-3-041262-2022, ООО «Сталт-Эксперт».

6. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г. Краснослободск Волгоградской области» от 20.10.2023 № 34-2-1-1-063331-2023, ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

7. Дополнительное соглашение к договору от 18.05.2021 г №58/2021 аренды земельного участка, находящегося в собственности РФ от 10.03.2023 № 2, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 04.09.2023 № 1 к договору №ВЛ-ТП-189/23-63-003, ООО «Газпром газораспределение Волгоград»

9. Задание на проектирование от 15.03.2023 № 6/н, ООО "СТРОЙТЕХКОМ"

10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Инвестволга» от 29.09.2023 № 3460076607-20230929-1136, Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга».

11. Проектная документация (11 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области" от 27.06.2022 № 34-2-1-3-041262-2022

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г. Краснослободск Волгоградской области" от 20.10.2023 № 34-2-1-1-063331-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул.Голицына 115 в г. Краснослободск Волгоградской области»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Голицына, 115.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Постоянное проживание людей

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границах землепользования	м2	1196,0
Площадь участка в границах благоустройства	м2	3149,0
Площадь застройки	м2	364,0
Процент застройки	%	30
Площадь проездов и площадок для автотранспорта, в том числе:	м2	1095,0
- в границах землепользования	м2	126,0
- в границах благоустройства	м2	969,0
Площадь тротуаров и площадок, в том числе	м2	209,0
- в границах землепользования	м2	68,0
- в границах благоустройства	м2	141,0
Площадь озеленения	м2	240,0
Процент озеленения	%	20
Парковка а/машина, в том числе:	шт	12
для ММГН	шт	1
Площадь жилого здания по СП 54.13330	м2	1254,0
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	1063,92
Общая площадь квартир с учетом летних помещений с повышающим коэффициентом	м2	1014,96
Площадь квартир без учета летних помещений	м2	977,92
Общий строительный объем, в том числе:	м3	5215,5
-подземной части	м3	785,1
Количество этажей	этаж	4
Количество квартир	шт	20
Расчетная электрическая мощность	кВт	32,0
Расход воды	м3/сут	4,32
Расход стоков	м3/сут	4,32
Количество газовых котлов	шт	20
Расход газа	м3/ч	31,2
Продолжительность строительства	мес.	18

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: I

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТВОЛГА"

ОГРН: 1193443009210

ИНН: 3460076607

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: scrafim_angel@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул им. Пономарева, д 11, помещ 13

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Положительное заключение экспертизы от 27.06.2023 № 34-2-1-3-041262-2022.

Разделы, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-3-041262-2022 от 27.06.2022г. и использованные при строительстве объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию:

«Архитектурные решения» №22-21-АР;

«Система электроснабжения. Внутреннее электроосвещение» №22-21-ИОС1.2;

«Внутренние сети водопровода» №22-21-ИОС2.2;

«Внутренние сети бытовой канализации» №22-21-ИОС3.2;

«Отопление и вентиляция» №22-21-ИОС4;

«Система газоснабжения. Газоснабжение (внутренние устройства)» №22-21-ИОС6.2;

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности» №22-21-ЭЭ;

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» №22-21-ТБЭ;

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» №22-21-НПКР.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 15.03.2023 № б/н, ООО "СТРОЙТЕХКОМ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Дополнительное соглашение к договору от 18.05.2021 г №58/2021 аренды земельного участка, находящегося в собственности РФ от 10.03.2023 № 2, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 04.09.2023 № 1 к договору № ВЛ-ТП-189/23-63-003, ООО «Газпром газораспределение Волгоград»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:28:100028:6782

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРЕСВЕТ-ЮГ КРАСНОСЛОБОДСК"

ОГРН: 1223400003573

ИНН: 3443148259

КПП: 344301001

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул 51-й Гвардейской, д 1Б, офис 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ тз.pdf	pdf	06a57be4	07-23-ПЗ от 03.10.2023 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_Раздел ПД №1 ПЗ тз.pdf.sig	sig	aa2f6379	
	уул_1_ПЗ_тз.pdf	pdf	ef58082c	
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_уул_1_ПЗ_тз.pdf.sig	sig	dac4ef41	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ тз.pdf	pdf	a818d650	07-23-ПЗУ от 03.10.2023 Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_Раздел ПД №2 ПЗУ тз.pdf.sig	sig	22f5d2af	
	уул_2_ПЗУ_тз.pdf	pdf	c6c3a53f	
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_уул_2_ПЗУ_тз.pdf.sig	sig	866b4071	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 КР тз.pdf	pdf	66563903	07-23-КР от 03.10.2023 Раздел 4 "Конструктивные решения"
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_Раздел ПД №4 КР тз.pdf.sig	sig	38af9d33	
	уул_4_КР_тз.pdf	pdf	15edcc46	
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_уул_4_КР_тз.pdf.sig	sig	9a6e0d41	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5.1 ИОС1.1 тз.pdf	pdf	2edcc44	07-23-ИОС1.1 от 03.10.2023 Подраздел "Система электроснабжения". Наружные сети
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_Раздел ПД №5 подраздел №5.1 ИОС1.1 тз.pdf.sig	sig	f32ea434	

	мул_5_ИОС1.1_тз.pdf	pdf	0d186069	
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_мул_5_ИОС1.1_тз.pdf.sig	sig	4a44ef8a	
Система водоснабжения				
1	7_ИОС2.1.pdf	pdf	e2795ea0	07-23-ИОС2.1 от 15.09.2023
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_7_ИОС2.1.pdf.sig	sig	8dec0c64	Подраздел "Система водоснабжения". Наружные сети водоснабжения
	мул_7_ИОС2.1.pdf	pdf	fd1a0395	
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_мул_7_ИОС2.1.pdf.sig	sig	19ea3980	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5.3 ИОС3.1 тз.pdf	pdf	2cd348d5	07-23-ИОС3.1 от 03.10.2023
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_Раздел ПД №5 подраздел №5.3 ИОС3.1 тз.pdf.sig	sig	a5cf6423	Подраздел "Система водоотведения". Наружные сети канализации
	мул_9_ИОС3.1_тз.pdf	pdf	269d50d3	
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_мул_9_ИОС3.1_тз.pdf.sig	sig	3d467918	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5.6 ИОС6.1 тз.pdf	pdf	69046689	07-23-ИОС6.1 от 03.10.2023
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_Раздел ПД №5 подраздел №5.6 ИОС6.1 тз.pdf.sig	sig	3334d0c3	Подраздел "Система газоснабжения". Наружные газопроводы
	мул_12_ИОС6.1_тз.pdf	pdf	c5b92232	
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_мул_12_ИОС6.1_тз.pdf.sig	sig	73c04b84	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 ПОС тз.pdf	pdf	0dfe61bb	07-23-ПОС от 03.10.2023
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_Раздел ПД №6 ПОС тз.pdf.sig	sig	d43d5903	Раздел 7 "Проект организации строительства"
	мул_14_ПОС_тз.pdf	pdf	e2438fe1	
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_мул_14_ПОС_тз.pdf.sig	sig	2e6397ae	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ООС тз.pdf	pdf	bde10312	07-23-ООС от 03.10.2023
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_Раздел ПД №8 ООС тз.pdf.sig	sig	1c333af8	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
	мул_15_ООС_тз.pdf	pdf	84a346b2	
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_мул_15_ООС_тз.pdf.sig	sig	ca34876e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ПБ тз (6).pdf	pdf	c7462b00	07-23-ПБ от 13.10.2023
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_Раздел ПД №9 ПБ тз (6).pdf.sig	sig	6e6c892c	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	мул_16_ПБ_тз (3).pdf	pdf	37a3e182	
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_мул_16_ПБ_тз (3).pdf.sig	sig	7d28bed6	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 ОДИ тз.pdf	pdf	3e487aaa	07-23-ОДИ от 03.10.2023
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_Раздел ПД №11 ОДИ тз.pdf.sig	sig	8d4192bc	Раздел 11. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
	мул_17_ОДИ_тз.pdf	pdf	c2aab328	
	01F5538900FEAFC188490CBC820B1DB6ED_мул_17_ОДИ_тз.pdf.sig	sig	3d650b7b	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка

При разработке проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г.Краснослободск Волгоградской области» повторно используются следующие разделы проектной документации, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-3-041262-2022 от 27.06.2022г. и использованные при строительстве объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию:

«Архитектурные решения» №22-21-АР;

«Система электроснабжения. Внутреннее электроосвещение» №22-21-ИОС1.2;

«Внутренние сети водопровода» №22-21-ИОС2.2;
 «Внутренние сети бытовой канализации» №22-21-ИОС3.2;
 «Отопление и вентиляция» №22-21-ИОС4;
 «Система газоснабжения. Газоснабжение (внутренние устройства)» №22-21-ИОС6.2;
 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности» №22-21-ЭЭ;
 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» №22-21-ТБЭ;
 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» №22-21-НПКР.

Также повторно применен

Вновь разрабатываются следующие разделы проектной документации:

- «Пояснительная записка»;
- «Схема планировочной организации земельного участка»;
- «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- «Система электроснабжения. Наружное освещение»;
- «Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения»;
- «Система водоотведения. Наружные сети канализации»;
- «Система газоснабжения. Наружные газопроводы»;
- «Проект организации строительства»;
- «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Степень огнестойкости дома - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - жилые помещения.

Уровень ответственности - 2-ой (нормальный).

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Характеристика земельного участка

Участок под застройку многоквартирным жилым домом располагается в г. Краснослободске Среднеахтубинского района Волгоградской области по ул. Голицына 115.

Снос сооружений, вырубка зеленых насаждений не требуется.

Площадь земельного участка в границах землепользования составляет 1196 м².

Рельеф территории спокойный, с незначительным уклоном.

Планировочная организация земельного участка.

Проектируемый жилой дом входной группой ориентирован на север.

На территорию предусмотрен въезд с ул. Голицына и с пер. Гайворонский с северной стороны фасада здания.

Проезд пожарной и обслуживающей техники предусматривается по существующим и проектируемым проездам шириной не менее 3,5 м на расстоянии 7,5 м.

Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа территории площадки решена из условий рельефа местности, отметок посадки здания, отметок проезжей части существующих автомобильных дорог в точках примыкания проездов, ведущих к зданию, и организации системы водоотвода. Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

Относительная отметка нуля жилого дома равна минус 2.00 м.

План организации рельефа предусматривает организованный отвод поверхностных вод с твердых покрытий на планируемую территорию и нормальные условия движения транспорта и пешеходов в увязке с существующим рельефом.

Тротуары возвышаются над проезжей частью на 0,05 м.

Поперечный профиль проездов принимается двухскатным с уклонами равным 0,02.

Вокруг здания выполняется отсыпка из бетона М250. Ширина отсыпки 1.0 метр.

Решения по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории участка. Предусмотрено строительство проездов, устройство пешеходных дорожек. Покрытие проездов и площадок выполняется капитального типа.

Проектом благоустройства предусматривается устройство площадки для детей, автостоянки.

На детской площадке предусмотрено игровое оборудование.

Покрытие подходов к зданию и площадке предусмотрены из брусчатки. Брусчатка укладывается на предварительно подготовленное основание, состоящее из слоев пескоцементной смеси $h=0,05$ м и среднезернистого песка $h=0,1$ м.

Покрытие проездов предусмотрено из асфальтобетона. Технология предусматривает подсыпку основания в три слоя: песок $h=0,15$ м; щебень (фракция 40-70) $h=0,18$ м; крупнозернистый асфальтобетон $h=0,06$ м; мелкозернистый асфальтобетон $h=0,04$ м. Каждый слой хорошо уплотняется.

Проектом предусмотрена автостоянка на 12 машино-мест, в том числе 1 машино-место для ММГН. Стоянка для автомобилей ММГН размещается на нормативном расстоянии – не далее 100 м от входа в жилое здание.

Девять парковочных мест, в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением Администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области №1552 от 07.08.2014 г., располагаются за границами земельного участка на территории общего пользования, а три парковочных места располагаются в границах земельного участка.

Для установки мусорных контейнеров предусмотрена хозяйственная площадка. Площадка изолируется от окружающей среды ограждением высотой 1,5 м.

Свободная от покрытий и застройки территория жилого комплекса озеленяется. Основными элементами озеленения принимается газон.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания - несущие кирпичные стены с перекрытиями из сборных пустотных железобетонных плит.

Высота этажа - 3,0 м. Высота технического этажа, ниже отм. 0,000 - 1,8 м.

Наружные стены - кладка из керамического поризованного камня Термоблока КМ-пг 380/9,3НФ М100 толщиной 380 мм и наружной облицовкой из облицовочного кирпича толщиной 120 мм, М100-150 F25 на растворе М100. Внутренние несущие стены состоят из силикатного кирпича М150 на растворе М100. Кладка вентиляционных каналов выполняется из керамического полнотелого кирпича М150 на растворе М100.

Перекрытие - сборные пустотные железобетонные плиты.

Кровля - мягкая рулонная, укладываемая по плитам покрытия.

Внутренние перегородки - из двух рядов пустотелых пазогребневых плит со звукоизоляцией плитами.

Геометрическая неизменяемость, пространственная жесткость и общая устойчивость здания при действии вертикальных и горизонтальных нагрузок обеспечивается совместной работой стен и железобетонных дисков перекрытий и покрытия. Жесткость диска перекрытия обеспечивается заполнением бетоном продольных швов плит, заделкой плит в стены с анкерровкой за монтажные петли арматурными стержнями.

Монолитный ленточный фундамент укладывается на основание из профилированной мембраны.

Фундамент – монолитная железобетонная лента толщиной 300 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85. Марка бетона по морозостойкости F150.

Стены технического подполья - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.

Фундаментные блоки стен укладываются по слою цементного раствора М100, с обязательной перевязкой вертикальных швов. Места незаложенные блоками, заполняются керамическим полнотелым кирпичом М150 на растворе М100.

Обратная засыпка фундаментов производится местным качественным грунтом с тщательным его трамбованием слоями по 200 - 300 мм, доводя его до плотности не менее 2,0 тс/м³.

3.1.2.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения.

Наружные сети

Источником электроснабжения является существующая трансформаторная подстанция КТП-21 (Л-5 ПС 110 Лесная).

Электроснабжение вводно-распределительного щита жилого дома осуществляется по воздушной линии, выполненной проводом СИП, проложенной по существующим опорам на железобетонных стойках типа СВ-105.

Подключение предусмотрено от проектируемой опоры ВЛ-0,4 кВ (КТП-21) проводом СИП-2А-4х25. Провод прокладывается по проектируемым опорам и по фасаду жилого дома до вводно-распределительного щита ВРЩ.

Электроснабжение светильников наружного освещения осуществляется по воздушной линии, выполненной проводом СИП, проложенной по опорам на железобетонных стойках типа СВ-105.

Суммарная расчётная мощность электроприемников жилого дома составляет 32,0 кВт. Коэффициент мощности - 0,92.

По надежности электроснабжения потребители относятся к III категории (жилой дома, наружное освещение).

Питающая сеть до распределительного щита выполняется проводом самонесущим типа СИП-2А. При пересечении с проездом провод СИП-2А подвешивается на высоте не ниже 5,0 м.

Протяжённость сети из провода СИП-2А-4х25 - 23 м.

Заземление (зануление) и молниезащита.

Система заземления - TN-C-S.

Нулевой защитный и рабочий проводники на головном участке сети объединяются в совмещенный проводник PEN, а в вводном устройстве разделяются на защитный проводник PE и нулевой рабочий проводник N.

Предусмотрено выполнение повторного заземления нулевого провода на вводе питающей линии в здание.

3.1.2.5. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоснабжения

Наружные сети

Источником водоснабжения жилого четырехэтажного проектируемого дома является существующая хозяйственно-питьевая сеть диаметром 160 мм по ул. Голицына, согласно условиям подключения ООО «Слободской водоканал».

Подключение проектируемого здания к наружным сетям хозяйственно-питьевого водопровода осуществляется в сборном железобетонном водопроводном колодце В1-1, выполненным по типовому проекту 901-09-11.84 с установкой запорной арматуры.

Водоснабжение дома осуществляется вводом водопровода Ø50 мм. Система водоснабжения хозяйственно-питьевая, схема прокладки – тупиковая с разводкой по потолку техподполья.

Расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов, расположенных по пер. Гайворонский около дома №9 и по ул. Вавиловская около дома №8, что не превышает 200 м согласно СП 8.13130.2020.

Наружные сети монтируются из труб напорных полиэтиленовых ПЭ100 SDR17-50х3 питьевая ГОСТ 18599-2001.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принимается на 0,5 м больше глубины промерзания грунта.

Укладка трубопроводов производится на песчаное основание толщиной 100 мм с последующей засыпкой трубопровода песчаным грунтом.

Для учета расхода воды, на вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с установкой крыльчатого счетчика ВСХ-25. В каждой квартире на вводе холодной воды предусмотрены счетчики учета расхода воды ВСХ-15, магнитные фильтры, запорная арматура.

Поквартирная система горячего водоснабжения выполняется от двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания.

Внутриквартирная разводка сети водоснабжения к санитарно-техническим приборам, их установка и подключение выполняется собственниками квартир.

Внутренние сети монтируются из полипропиленовых труб PPR PN10 ГОСТ Р 52134-2003.

3.1.2.6. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоотведения.

Наружные сети

Отвод хозяйственно-бытовых стоков жилого четырехэтажного проектируемого дома, осуществляется в существующие канализационные сети диаметром 160 мм по ул. Голицына, согласно условиям подключения ООО «Слободской водоканал».

Наружные сети монтируются из труб ПВХ канализационных для наружных сетей Ø110мм SN8 по ТУ 2248-050-73011750-2016.

Отвод стоков от сантехнических приборов здания выполняется одним выпуском Ø110 мм. Выпуск бытовой канализации выполняется из труб ПВХ канализационных для наружных сетей по ТУ 2248-050-73011750-2016.

Минимальная глубина заложения трубопроводов канализации принимается на 0,3 м менее глубины промерзания грунта.

Укладка трубопроводов производится на песчаное основание толщиной 100 мм с последующей засыпкой трубопровода песчаным грунтом. На сети предусмотрена установка канализационных колодцев Ø1000-1500 мм из железобетонных колец, согласно типовому проекту 902-09-22.84. Для защиты железобетонных конструкций колодцев предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодца на 0,5 м выше уровня грунтовых вод.

Расход хозяйственно-бытовых стоков составляет $Q=4,32$ м³/сут.

Отвод атмосферных осадков с кровли здания осуществляется открыто на отмостку системой наружного водостока.

Внутренние канализационные магистральные сети прокладываются под потолком техподполья с устройством прочисток. Вентиляция сетей ведется через вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания.

Внутриквартирная разводка сети канализации к санитарно-техническим приборам, их установка и подключение выполняется собственниками квартир.

3.1.2.7. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения.

Наружные газопроводы

Данный раздел выполнен на основании технических условий № 1 к договору № ВЛ-ТП-189/23-63-003 от 04.09.2023 г. на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданных ООО «Газпром газораспределение Волгоград»

Источником газоснабжения является существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 110 мм.

Проектом предусматривается установка в кухнях многоквартирного жилого дома настенных газовых котлов «MIZUDO M15T» с закрытой камерой сгорания для отопления и горячего водоснабжения квартир и монтаж подводок для газовых плит. В кухнях квартир устанавливаются газовые счетчики СГМБ-4.

Максимальный расход газа на жилой дом с учетом коэффициента одновременности составляет 31,2 м³/ч.

От точки врезки до выхода из земли газопровод прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-63x5,8 мм с коэффициентом запаса прочности $s=2,8$ по ГОСТ Р 58121.2-2018, имеющих сертификат качества завода-изготовителя. Заглубление газопровода до верха трубы при прокладке в грунтах любого типа принимается от 1,2 м и глубже.

Далее надземный стальной газопровод низкого давления $\varnothing 57 \times 3,5$ прокладывается по фасаду над окнами 1-го этажа. Надземный стальной газопровод низкого давления $\varnothing 57 \times 3,5$ выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Газопровод низкого давления $\varnothing 25 \times 3,2$ выполняется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Надземный газопровод покрывается эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

В местах входа и выхода газопровода из земли траншея засыпается речным песком с послойным трамбованием.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 устанавливаются следующие охранные зоны:

-вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Основные технические решения по защите газопровода от электрохимической коррозии стального газопровода принимаются на основании ГОСТ 9.602-2016; ПУЭ изд. 7; СП 42-102-2004; РД 153-39.4-091-01.

Надземные стальные участки газопровода защищаются от атмосферной коррозии двумя слоями масляной краски по двум слоям грунтовки.

Стальные участки газопровода на полиэтиленовом газопроводе принимаются в изоляции «весьма усиленного типа» в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

Сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ» прокладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

При укладке газопровода на крепления сварные швы находятся от края крепления на расстоянии не менее 200 мм. Между креплением и газопроводом предусматривается диэлектрическая прокладка из паронита по ГОСТ 481-80.

Для предотвращения несанкционированного открывания и закрывания шарового крана предусмотрена установка запорного устройства. Соединение труб надземного газопровода выполняется на сварке.

Разъемные соединения выполняются только в месте установки арматуры, изолирующего соединения. Не выполняются разъемные соединения на газопроводе под оконными проемами.

Срок эксплуатации стального газопровода - 50 лет;

Срок эксплуатации полиэтиленового газопровода - 50 лет;

Срок эксплуатации газового оборудования и арматуры - в соответствии с паспортом завода-изготовителя.

3.1.2.8. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Проект организации строительства.

В разделе разработаны и приведены:

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта.
3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Основным путем доставки строительных конструкций и материалов является сеть автомобильных дорог из города Волгограда.

Заезд строительной техники на территорию строительства осуществляется по временному проезду.

Доставка материально-технических ресурсов с базы подрядчика доставляется к месту строительства автотранспортом по существующим проездам.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования производится в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Изделия заводского изготовления, полуфабрикаты, строительные материалы доставляются на стройплощадку автотранспортом с предприятий строительной индустрии.

Заправка строительной техники осуществляется на стационарных заправочных станциях.

4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

Для выполнения работ специализированного характера, генподрядчиком привлекаются специализированные строительные управления, состав и объем работ выполняемый определяется окончательно генподрядчиком при разработке проекта производства работ.

5. Мероприятия по привлечению местной рабочей силы и иногородних квалифицированных специалистов.

6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций.

7. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проектом предусматривается параллельное выполнение работ по возведению фундамента жилого дома и наружных инженерных коммуникаций: сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения с устройством колодцев, сетей газоснабжения. По завершению строительных работ выполняется благоустройство территории.

8. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

Подготовительный период

До начала выполнения строительно-монтажных работ на объекте Генподрядчик получает в установленном порядке разрешение на строительство.

В общеплощадочный период подготовки к строительству объекта Генподрядчик на основании проектной документации и ПОС выполняет:

- изучение проектной документации;
- создание и закрепление опорной геодезической основы для строительства (отметки, главные оси здания, разбивочная сетка, красная линия);
- уточнение (определение) шурфованием глубину заложения и плановое положение существующих инженерных сетей и коммуникаций (отметить на местности знаками и предупредительными надписями) с вызовом на место представителей эксплуатирующих организаций;
- устройство временного ограждения территории стройплощадки профлистом и организация охраны стройплощадки на период строительства с установкой модуля КПП. Блоки основания временного ограждения устанавливаются на поверхности земли без разрытия;
- установку распашных ворот для въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки;
- установку у въезда на строительную площадку информационного щита;
- устройство корыта проездов на период строительства;
- освещение строительной площадки;
- организацию пожарного поста с полным набором штатных средств пожаротушения;
- монтаж временных зданий и сооружений с подключением их по временной схеме к действующим инженерным сетям;
- устройство временных дорог с организацией въезда и выезда автотранспорта;
- установку мусорных бункеров-накопителей на период строительства;
- комплектование бригады строительных рабочих и обеспечение их необходимыми инструментами и приспособлениями;
- мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности.

Основной период работ

Полный объем строительно-монтажных работ выполняется бригадой, оснащенной строительными машинами, механизмами, сварочной техникой и автотранспортом, согласно производимым работам и их объему:

- земляные работы;
- устройство фундамента;
- бетонные работы;
- монтаж сборных железобетонных конструкций;

- кровельные работы;
- отделочные работы;
- сети электроснабжения;
- сети водоснабжения и водоотведения;
- сети газоснабжения;
- благоустройство территории.

9.Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

10.Обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

Потребность в строительных кадрах.

Общая численность работающих на строительной площадке - 15 человек, в том числе:

- рабочих – 11 человек;
- ИТР, служащие, МОП и охрана – 4 человека.

Обеспечение работающих помещениями предусмотрено за счет установки временных зданий (бытовок) и биотуалета на территории строительства.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах для производства строительного-монтажных работ определена по физическим объемам работ и по принятым в настоящем проекте методам производства работ.

Электроснабжение площадки строительства осуществляется от существующего источника электроснабжения (от существующей опоры ВЛ-0,4кВ). Электроснабжение участков производства работ и временных зданий строителей осуществляется от распределительных щитов, по временным разводящим сетям с установкой на каждом участке силовых ящиков с рубильниками.

Освещение строительной площадки в ночное время суток производится с помощью установки по периметру стройплощадки металлических прожекторных мачт, оборудованных прожекторами. Наружное освещение предусмотрено установкой девяти прожекторов с лампами ПЗС-35.

Потребность строительства в водоснабжении осуществляется от существующего источника. Питьевая вода привозится в необходимом количестве в пластиковых бутылках.

В случае возникновения пожара на территории проектируемого объекта, пожаротушение производится запасом воды, перевозимым пожарными машинами ближайшего пожарного депо. Кроме того, возле временного городка строителей, складов инвентаря устанавливаются пожарные щиты, оборудованные необходимым инвентарем. Расход воды на наружное пожаротушение 5 л/сек, согласно параметрам строящегося объекта.

11.Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки.

Для складирования и временного хранения строительных материалов и конструкций используются открытые складские площадки.

В монтажной зоне крана организована открытая складская площадка размерами 16,0х8,0 м.

Изделия заводского изготовления, строительные материалы поставляются на стройплощадку автотранспортом и складываются в зоне действия монтажного крана по мере необходимости, с запасом на 2 смены.

12.Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

13.Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

14. Мероприятия по охране объекта в период строительства

- мероприятия по пожаротушению в период строительства;
- расчет опасной зоны работы крана.

15.Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

16.Обоснование принятой продолжительности строительства.

Общая продолжительность строительства, с учетом прокладки наружных инженерных коммуникаций газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сетей электроснабжения, составляет 18 месяцев.

17.Мероприятия по мониторингу за состоянием зданий и сооружений, расположенных вблизи строящегося объекта.

В процессе строительства и начального периода эксплуатации сооружений выполняются натурные наблюдения (мониторинг) на строительной площадке.

Графическая часть.

Лист 1. Календарный план строительства.

Лист 2. Стройгенплан М 1:500.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Строительство

В целях сохранения природной среды и улучшения экологической обстановки, для уменьшения воздействия на атмосферный воздух при проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- использование для строительства высокопроизводительной техники, сокращающей сроки работ, работающей на наименее токсичном топливе;
- категорически запрещается использование транспортных средств, у которых процентное содержание загрязняющих веществ в отработанных газах превышает нормативное;
- обеспечение контроля качества и химического состава выхлопных газов используемой строительной техники и автотранспортных средств;
- для предупреждения пожара, транспорт и строительная техника оборудуются искрогасителями;
- применение закрытых систем хранения и загрузки сыпучих материалов с целью минимизации выбросов в атмосферу загрязняющих веществ вне системы организованных источников выбросов;
- увлажнение пылящих материалов (грунта).

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства носит временный характер и прекращается с его окончанием. Поступление загрязняющих веществ в атмосферу происходит неорганизованно.

Эксплуатация

В период эксплуатации загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него выхлопных газов автомобильного транспорта, а также в результате работы газоиспользующего оборудования.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации являются газовые котлы, устанавливаемые в каждой квартире, парковка.

Для проектируемых источников в разделе выполняется расчет рассеивания загрязняющих веществ, который показал, что по всем веществам уровень загрязнения не превышает ПДК. Так как максимальная концентрация углерод оксида превышает 0,1 ПДК, то для данного вещества производится расчет с учетом фона. Расчеты загрязнения атмосферы для теплого и холодного периода года показали, что приземные концентрации, создаваемые выбросами от объекта, при вводе его в эксплуатацию, не превышают нормативные предельно-допустимые концентрации.

Охрана поверхностных и подземных вод

Негативное воздействие на поверхностные и подземные воды в период строительства оказано не будет.

Мероприятия по защите водных ресурсов на период строительства:

- запрещается сброс отработанного масла в грунт;
- запрещается временное складирование строительных материалов и отходов строительства в местах, не оборудованных твердым покрытием;
- складирование сырья, материалов и отходов на специальных площадках, оборудованных противофильтрационными экранами;
- не допускается хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке;
- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;
- мытьё, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;
- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на лицензированный полигон в установленном порядке;
- временный проезд по стройплощадке выполняется из дорожных плит с организацией въезда и выезда автотранспорта;
- заправка строительной техники осуществляется на стационарных АЗС.

Охрана окружающей среды от загрязнения отходами производства и потребления

В процессе эксплуатации данного объекта образуется 32,9867 тонн отходов, из них:

-4 класс опасности – 31,6213 т

-5 класс опасности – 1,3654 т

Вывозится на полигон ТБО всего 32,9867 тонн, из них:

-4 класс опасности – 31,6213 т

-5 класс опасности – 1,3654 т

Для установки мусорных контейнеров предусмотрена площадка, выполненная из бетона. Площадка изолируется от окружающей среды ограждением из сетки. Вывоз мусора осуществляется ежедневно.

В процессе строительства данного объекта образуется отходов 724,2008 тонн за строительный период, из них:

- 3 класса опасности – 0,005 т.
- 4 класса опасности – 270,3014 т.
- 5 класс опасности – 453,8944 т.

Вывозится на полигон всего 456,8884 тонн, из них:

- 3 класса опасности – 0,005 т.
- 4 класса опасности – 3,0014 т.
- 5 класс опасности – 453,8820 т.

Передается другим предприятиям 267,3124 т. из них:

- 4 класса опасности – 267,3 т.
- 5 класс опасности – 0,0124 т.

Для складирования и временного хранения строительных материалов, конструкций, железобетонных изделий, арматурных изделий используются открытые площадки, площадки под навесом, лари, закрома.

Отходы лома складированы на площадке с твердым покрытием, затем сдаются заготовителям как металлолом.

Всего в процессе строительства жилого дома образуется загрязняющих веществ 3,352841 т/стр.период.

Всего в процессе эксплуатации жилого дома образуется загрязняющих веществ 0,0994610011 т/год.

Компенсационные выплаты

Представлены расчёты компенсационных выплат за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и размещение отходов на период строительства проектируемого жилого дома.

Плата за выбросы загрязняющих веществ в период строительства составляет 194,49 рублей.

Плата за размещение отходов в период строительства на полигоне составляет 12410,16 рублей.

Плата за выбросы загрязняющих веществ в период эксплуатации составляет 1,39 рублей.

Плата за размещение отходов в период эксплуатации составляет 26453,54 рублей.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Функциональная пожарная опасность – Ф 1.3.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Ближайшие здания (жилые дома со степенью огнестойкости здания - II и классом конструктивной пожарной опасности - С0), расположенные рядом с проектируемым объектом, находятся на расстоянии 19 и 30 метров при нормативном - 6,0 м.

Наружное пожаротушение жилого дома предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода.

Расстояние от проектируемого здания до пожарных гидрантов не превышает 200 м.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого здания на один пожар составляет 15 л/сек.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается с продольных сторон. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 7,5 метров.

Примененные строительные материалы и конструкции обеспечивают класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

Перекрытие (покрытие) над лестничной клеткой имеет предел огнестойкости, соответствующий пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток, стены лестничных клеток не возвышаются над кровлей.

Выход на кровлю здания предусмотрен с 4-го этажа через противопожарный люк 2-го типа размером 0,6 x 0,8 метра по закрепленной стальной стремянки в соответствии с СП 4.13130.2013.

В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств. Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

По периметру кровли зданий выполняется ограждение - кирпичная кладка парапета толщиной 250 мм высотой 1,2 м.

Эвакуационные выходы из помещений 1-го этажа предусматриваются непосредственно наружу. Для эвакуации людей с этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1. Ширина лестничных маршей составляет 1,1 м. Уклон лестничных маршей составляет 1:2.

Прокладка инженерных коммуникаций в лестничных не предусматривается (кроме освещения и отопления лестничных клеток). Проектом не предусмотрено размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц.

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) выполняется горизонтальная входная площадка с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Число подъемов в одном лестничном марше или на перепаде уровней предусмотрены не менее 3 и не более 18. На лестничных маршах и площадках предусмотрены ограждения с поручнями. Высота ограждений лестниц принимается 1,0 м.

Доступ пожарных подразделений на этажи жилого дома обеспечивается по лестничной клетке Л11.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм.

В соответствии с СП 486.1311500.2020 здание оборудуется системой пожарной сигнализацией с извещателями пожарной сигнализации типа ИП212-45 и ИПР-ЗСУ, подключенные к прибору "Сигнал-10". Управление светозвуковыми табло осуществляется от прибора "С2000-КПБ" (контрольно-пусковой блок), который работает совместно с прибором "Сигнал-10" по линии RS-485.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Проект предусматривает охрану прибора при помощи установки объёмного извещателя типа "Астра-5", подключенного к одному из свободных шлейфов прибора.

Выносная светозвуковая сигнализация предусматривается на фасаде здания, а также выводится в помещение с круглосуточным пребыванием людей путём подключения клемм "ПЦН" на оконечное устройства передачи сигнала о пожаре по сотовой связи GSM типа "УО-4С".

Проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре в соответствии СП 3.13130.2009 первого типа, путём установки над дверями комбинированных светозвуковых табло типа НБО с надписью "ВЫХОД" с сиреной, подключенные к контрольно-пусковому блоку "С2000-КПБ". Питание системы осуществляется от резервного источника питания СКАТ1200.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрены отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

3.1.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с заданием на проектирование квартир для проживания маломобильных групп населения в жилом доме не предусматривается.

Для передвижения инвалидов по территории жилого комплекса в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- высота бордюров по краям пешеходных путей не более 0,05 м;
- в местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций бортовые камни отсутствуют, а пешеходные тротуары сопрягаются с проезжей частью при помощи пандуса с уклоном не более 1:12;
- съезды с тротуаров на проезжую часть принимаются с уклонами не более 5%, поперечные уклоны тротуаров – не более 2%;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на участке съездов с тротуаров не превышает 0,04 м;
- поверхности покрытий пешеходных путей запроектированы твердыми, прочными и не допускают скольжения.

Проектом предусмотрена автостоянка на 1 машино-место для ММГН.

Стоянка для автомобилей ММГН размещается на нормативном расстоянии – не далее 100 м от входа в жилое здание.

Доступ МГН с уровня входной площадки на уровень пола первого этажа в жилой части здания предусмотрен при помощи ступенькохода, который хранится в помещении технического этажа.

Наружные двери на путях эвакуации не имеют порогов и перепадов высот пола.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка

- 1.Задание на проектирование дополнено.
- 2.Проектная документация откорректирована с внесёнными изменениями. В составе проекта указан номер изменения по всем откорректированным разделам в графе «примечания».
- 3.Справка о внесенных изменениях по результатам прохождения экспертизы прилагается.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

- 1.Графическая часть дополнена. Площадка отдыха взрослых расположена совместно с детской площадкой.
- 2.Графическая часть дополнена. Размеры указаны на разбивочном плане, пиктограмма - на плане благоустройства.
- 3.Графическая часть дополнена мероприятиями доступности и передвижения для МГН по отведенному участку.
- 4.Графическая часть дополнена схемой движения транспортных средств.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Конструктивные решения.

- 1.Текстовая и графическая части откорректированы в соответствии с требованиями постановления № 963 от 27 мая 2022 года.
- 2.Наименование раздела откорректировано.
- 3.Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям откорректирован в соответствии с замечаниями экспертизы. Текстовая часть дополнена.
- 4.Графическая часть раздела КР дополнена чертежами по устройству молниеприёмной сетки на кровле здания.
- 5.Схема расположения плит перекрытия на отм. 12,000 дополнена чертежом устройства монолитного участка выхода на кровлю – лист 18.

3.1.3.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения.

Наружные сети

- 1.Задание на проектирование дополнено.

3.1.3.5. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоснабжения

Наружные сети

Изменения не вносились

3.1.3.6. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоотведения.

Наружные сети

- 1.Графическая часть дополнена. Расстояние от колодца до жилого дома указано.

3.1.3.7. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения.

Наружные газопроводы

- 1.Откорректирована текстовая часть в соответствии с принятым проектным решением.

3.1.3.8. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Проект организации строительства.

- 1.Откорректирована текстовая часть по подключаемым сетям в соответствии с принятыми проектными решениями.
- 2.На графической части указан источник водоснабжения на пожаротушение на период строительства - показан на схеме.
- 3.На графической части указаны точки подключения к сетям энергоснабжения на период строительства.

3.1.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- 1.Представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ при строительстве и эксплуатации объекта, обосновывающие количественные значения ЗВ, указанных в таблице на листах 7, 14 раздела ООС.
- 2.Представлены расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по ПДВ при эксплуатации проектируемого жилого дома, с учетом застройки. Расчетные точки принимаются на уровне верхних этажей жилой застройки.

3. Представлены расчеты образования отходов строительства и эксплуатации объекта, обосновывающие количественные значения, указанные в таблице на листах 16-19 раздела ООС.
4. Представлена справка для подтверждения объемов строительных материалов и объемов работ, используемых как исходные данные для расчета количественных характеристик выбросов и отходов в период строительства.
5. Представлены мероприятия по сохранению почвенно-растительного слоя на участке строительства, предусмотрены места хранения.
6. Текстовая часть дополнена оценкой воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта для загрязняющего вещества бенз/а/пирен.
7. При расчете платы за негативное воздействие на окружающую среду при СМР и эксплуатации объекта учтён дополнительный коэффициент 1,26. Расчеты откорректированы.
8. Текстовая часть дополнена мероприятиями по защите от шумового воздействия.
9. Графическая часть дополнена ситуационным планом (картой-схемой) района строительства.

3.1.3.10. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1. Текстовая часть дополнена. Выходы из помещений и этажей на лестничные клетки оборудуются дверями с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.
2. Текстовая часть дополнена. Лестничные клетки имеют световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 кв.м с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м в наружных стенах на каждом этаже.
3. Графическая часть дополнена. Раздел МПБ в графической части содержит структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты, в том числе автоматической пожарной сигнализации.

3.1.3.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1. Графическая часть дополнена машино-места для МГН с нормативными размерами и пиктограммой.
2. Текстовая и графическая части дополнены планировочными мероприятиями доступности и передвижения для МГН – посетителей по отведенному участку и на входной группе
3. Графическая часть дополнена планом I этажа жилого дома с указанием доступных путей перемещения инвалидов-посетителей, а также путей их эвакуации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г. Краснослободск Волгоградской области» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям законодательства, нормативным техническим документам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, а также результатам инженерно-геологических изысканий.

Техническая часть проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г. Краснослободск Волгоградской области» соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка на момент выдачи 13.10.2021 г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г. Краснослободск Волгоградской области» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям пожарной и промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищённости объекта, Градостроительному Кодексу Российской Федерации, а также результатам инженерно-геологических изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**1) Алатыкина-Галкина Алла Вадимовна**

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-3-7495
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2024

2) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-67-5-15184
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.12.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.12.2027

3) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-14775
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

4) Алатыкина-Галкина Алла Вадимовна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8299
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2024

5) Куричева Галина Ивановна

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-5759
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2024

6) Куричева Галина Ивановна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-15-13367
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

7) Иванова Эльвира Викторовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-3567
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

8) Махаревич Вячеслав Валерьевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10429
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E27B6900EDAEB8934EA74112
E670EC1D
Владелец АЛАЛЫКИНА-ГАЛКИНА АЛЛА
ВАДИМОВНА
Действителен с 10.08.2022 по 10.11.2023

Сертификат 5A206A006CB0EBA342BC8671B
57583AC
Владелец Алалыкина-Галкина Алла
Вадимовна
Действителен с 28.08.2023 по 28.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67A6D00057B08FA84477BE17BE
965277
Владелец Жабкин Сергей Эдуардович
Действителен с 07.08.2023 по 10.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6132BD0057AFD3BC413DE7712E
4068E7
Владелец Куричева Галина Ивановна
Действителен с 24.11.2022 по 04.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19A2DF0057B075AB43384B813
DACD87E
Владелец Иванова Эльвира Викторовна
Действителен с 07.08.2023 по 10.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3ADAE006AAF999441AA89C9A6
8FD2FA
Владелец Макаревич Вячеслав
Валерьевич
Действителен с 13.12.2022 по 13.03.2024



Пролито и пронумеровано
на двадцати листах
и сброшено печатью учреждения
Менеджер Е.А. Косильина Ф.И.О.
Подпись Е.А. Косильина
«15» октября 2023г.