

ООО «Инвестволга»

**«Многоквартирный жилой дом по ул.Голицына 115 в
г.Краснослободск Волгоградской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

07-23-ПЗУ

Том 2

г.Волгоград 2023г.

ООО «Инвестволга»

**«Многоквартирный жилой дом по ул.Голицына 115 в
г.Краснослободск Волгоградской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

07-23-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Бирюков Д.С.

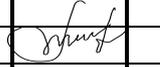
г.Волгоград 2023г.

Взам. инв. №	
Подш. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07-23-ПЗ	Пояснительная записка	
2	07-23-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	22-21-АР	Архитектурные решения	Проектная документация повторного использования
4	07-23-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	07-23-ИОС1.1	Система электроснабжения. Наружные сети	
6	22-21-ИОС1.2	Система электроснабжения. Внутреннее электроосвещение	Проектная документация повторного использования
7	07-23-ИОС2.1	Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения	
8	22-21-ИОС2.2	Внутренние сети водопровода	Проектная документация повторного использования
9	07-23-ИОС3.1	Система водоотведения. Наружные сети канализации	
10	22-21-ИОС3.2	Внутренние сети бытовой канализации	Проектная документация повторного использования
11	22-21-ИОС4	Отопление и вентиляция	Проектная документация повторного использования
12	07-23-ИОС6.1	Система газоснабжения. Наружные газопроводы	
13	22-21-ИОС6.2	Система газоснабжения. Газоснабжение (внутренние устройства)	Проектная документация повторного использования
14	07-23-ПОС	Проект организации строительства	
15	07-23-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
16	07-23-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
17	07-23-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
18	22-21-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	Проектная документация повторного использования
19	22-21-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Проектная документация повторного использования
20	22-21-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	Проектная документация повторного использования

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

07-23-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бирюков			
Разраб.		Крапивин			
Н. контр.		Бирюков			
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				Стадия	Лист
				II	1
				ООО «Инвестволга»	

9. Инженерные сети

Проектируемый жилой дом согласно действующим нормам и СанПиН обеспечиваются всеми необходимыми инженерными коммуникациями:

- газоснабжение объекта осуществляется от существующего подземного газопровода Д-110мм, проложенного по ул.Голицына в г.Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области. Подключение дома осуществляется через газопровод низкого давления Д-63мм, который проложен подземно, далее идет газопровод низкого давления, прокладываемый по фасаду дома Д-50мм. Установка газового счетчика предусматривается в каждой квартире;

- водоснабжение объекта осуществляется от существующей хозяйственно-питьевой сети Д-160мм по ул. Голицына, согласно условиям подключения, выданным ООО «Слободской водоканал». От врезки в колодце, расположенных на существующем водопроводе по вводу Д-50мм осуществляется подача воды в дом. На вводе водопровода, для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел с установкой крыльчатого счетчика ВСХ-25, также предусмотрены поквартирные счетчики воды ВСХ-15;

- Электроснабжение вводно-распределительного щита жилого дома осуществляется по воздушной линии, выполненной проводом СИП, проложенной по опорам с ж/б стойками типа СВ-105. Индивидуальные приборы учета устанавливаются на лестничных клетках. Электроснабжение светильников наружного освещения осуществляется по воздушной линии, выполненной проводом СИП, проложенной по опорам с ж/б стойками типа СВ-105;

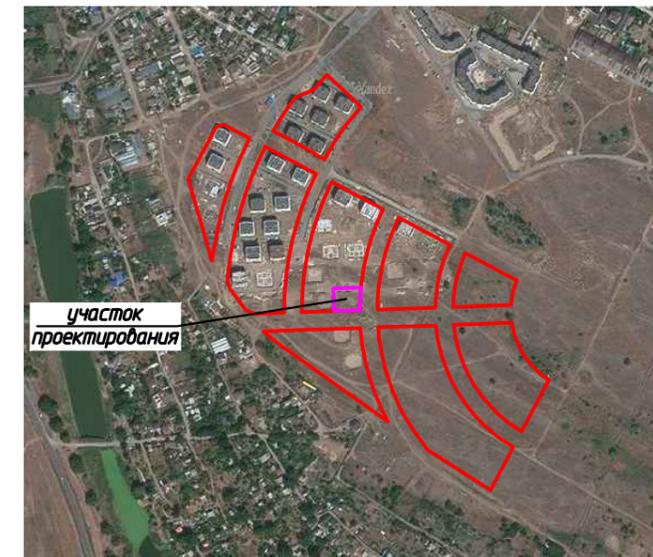
- отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в существующие канализационные сети Д-160мм по ул. Голицына, согласно условиям подключения, выданным ООО «Слободской водоканал». Отвод стоков выполнены с помощью канализационных труб Д-110 мм;

- теплоснабжение объекта поквартирное от газовых двухконтурных котлов;

- радификация объекта предусмотрена на УКВ диапазоне;

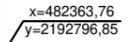
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			07-23-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

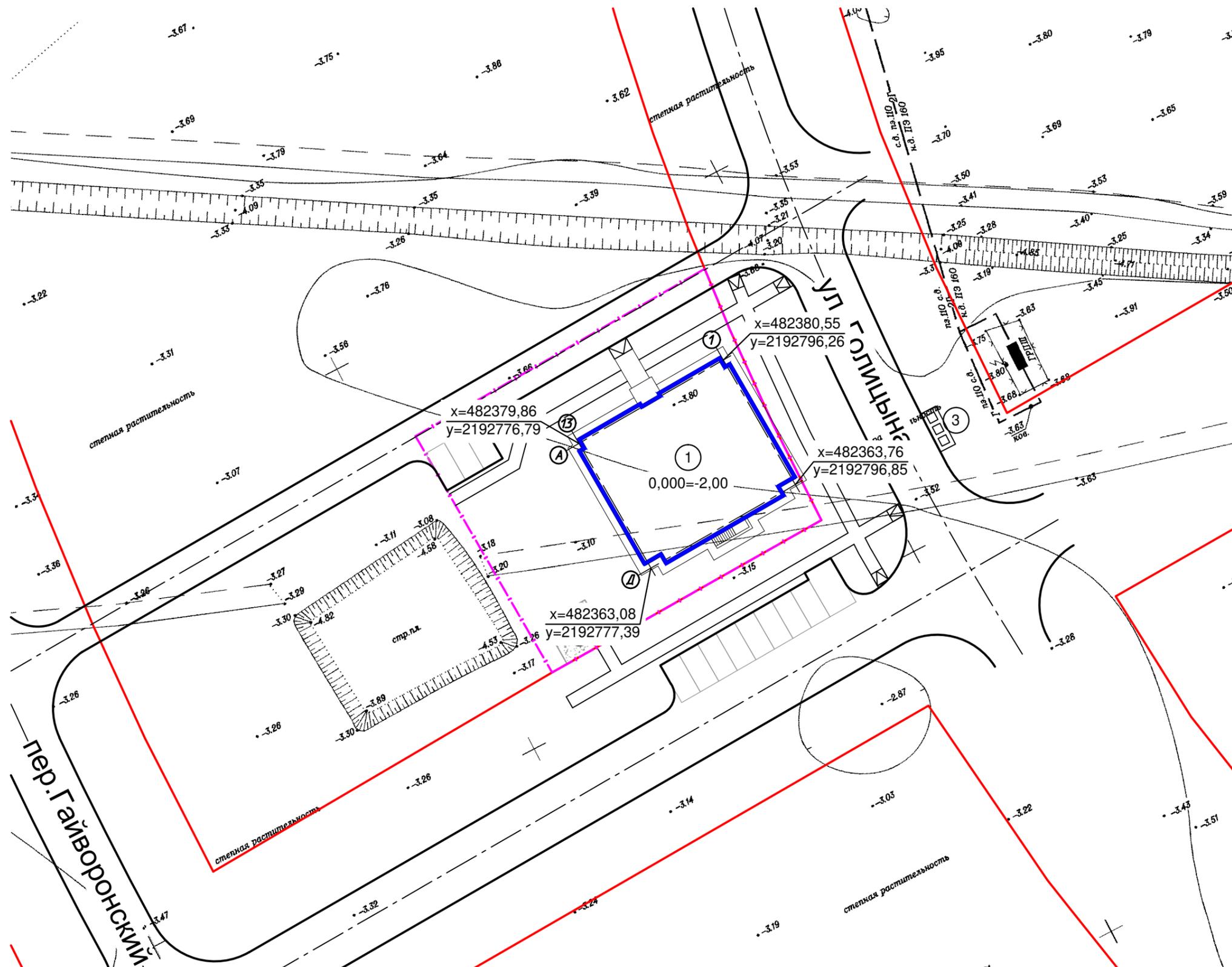
Ситуационный план



участок проектирования

Условные обозначения

-  - граница землепользования
-  - красные линии застройки
-  - проектируемые здания и сооружения
-  - координатная привязка

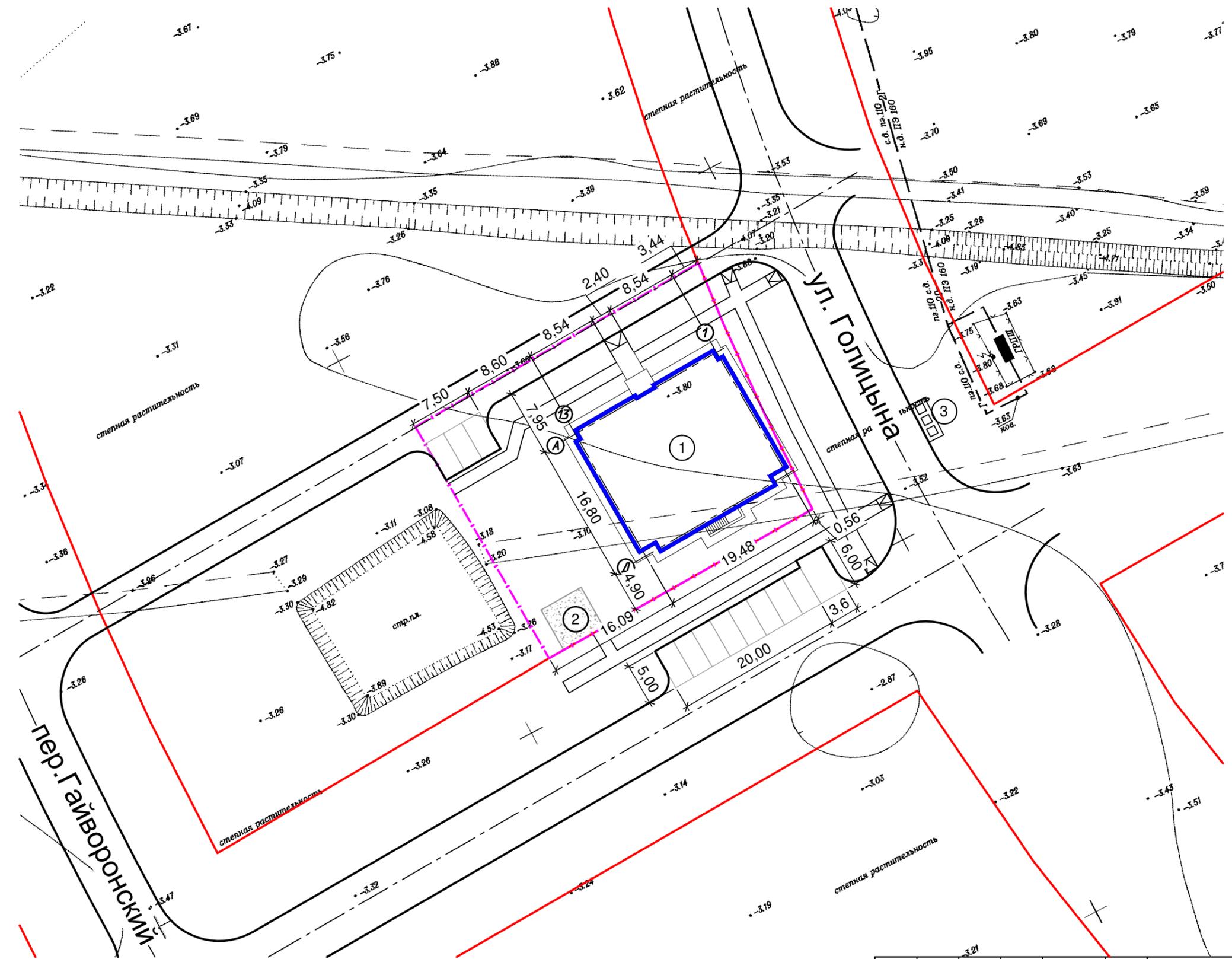


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ген. плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Площадь встроены и пристроены помещений	Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая квартир			Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего				
1	Проектируемый жилой дом	4	1	20	20	364,0	364,0	1063,92	1063,92	-	5215,5	5215,5

						07-23-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г.Краснослободск Волгоградской области		
1	-	Зам.	09-23					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Бирюков						
Разработал		Крапивин						
Н.контроль.		Бирюков						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО "Инвестволга"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



Условные обозначения

- граница землепользования
- красные линии застройки
- проектируемые здания и сооружения

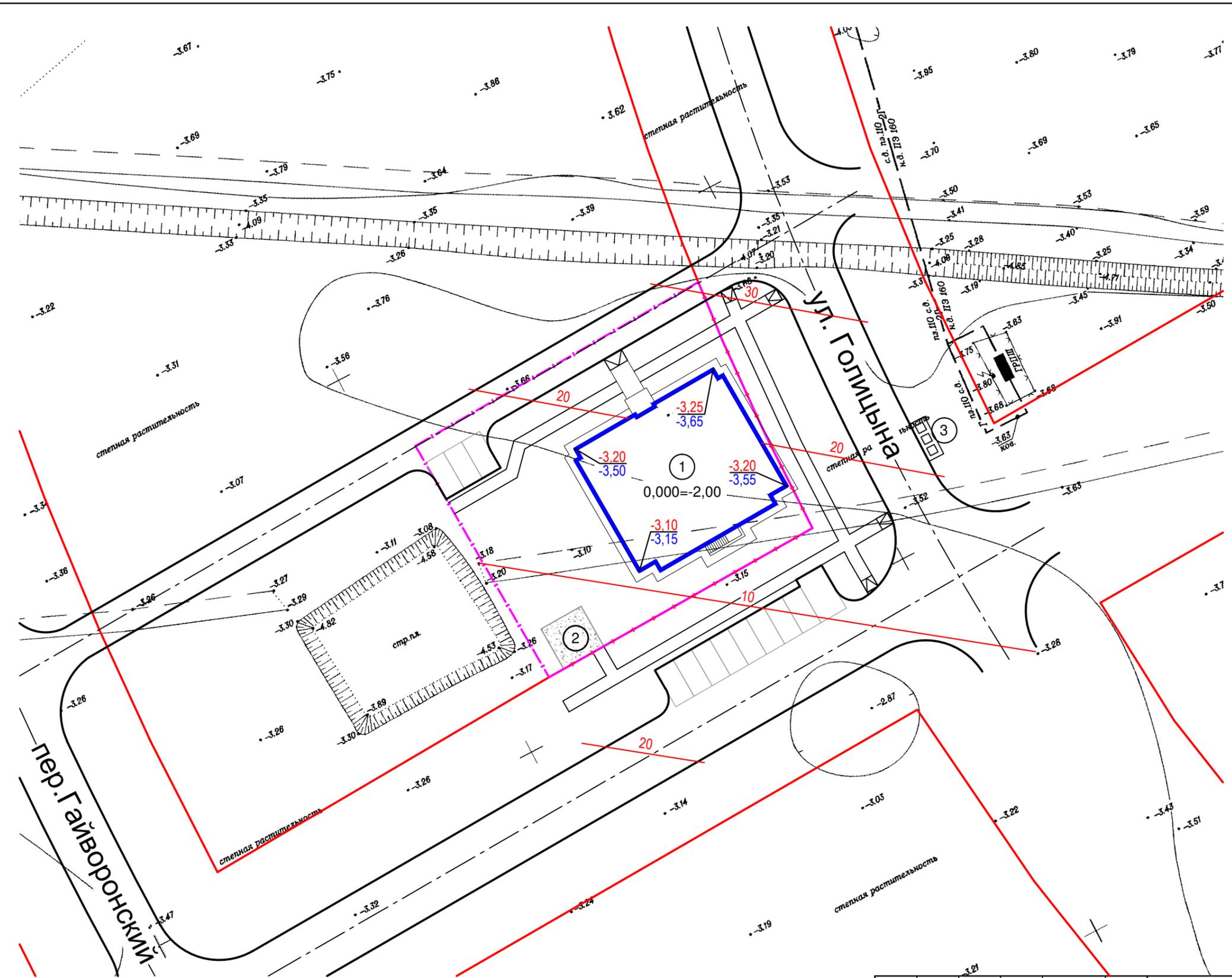
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	Детская площадка, площадка для отдыха (проект.)	
3	Хозяйственная площадка (проект.)	

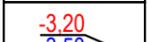
1	-	Зам.	09-23	<i>[Signature]</i>	
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Бирюков	<i>[Signature]</i>	
		Разработал	Крапивин	<i>[Signature]</i>	
		Н.контроль.	Бирюков	<i>[Signature]</i>	

07-23-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г.Краснослободск Волгоградской области					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Разбивочный план			ООО "Инвестволга"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

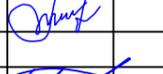


Условные обозначения

-  - граница землепользования
-  - красные линии застройки
-  - проектируемые здания и сооружения
-  -3.20
-  -3.50
-  -3.00 / 10
- проектные горизонтали

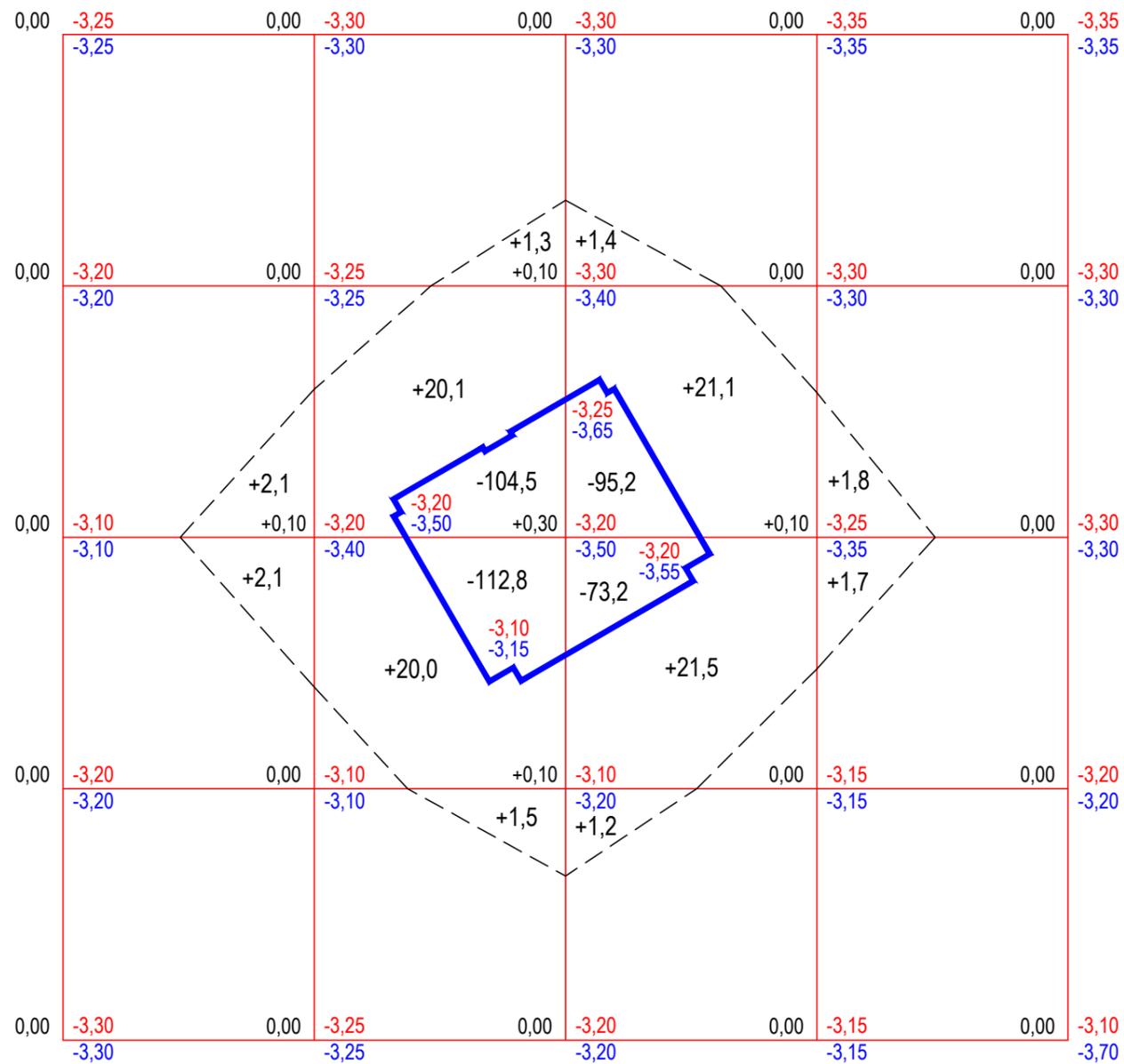
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	Детская площадка, площадка для отдыха (проект.)	
3	Хозяйственная площадка (проектир.)	

1	-	Зам.	09-23		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Бирюков		
		Разработал	Крапивин		
		Н.контроль.	Бирюков		

07-23-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г.Краснослободск Волгоградской области					
	Стадия	Лист	Листов		
	П	3			
План организации рельефа				ООО "Инвестволга"	

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³					
	В границах землепользования		В границах благоустройства		Всего	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	95,8				95,8	
2. Вытесненный грунт от устройства:						
- подземных частей зданий, сооружений		385,7				385,7
- корыта под покрытие проездов (h=0,48 м)		55,2	383,0			438,2
- корыта под покрытие тротуаров (h=0,15 м)		9,2	24,0			33,2
- корыта под покрытие площадок (h=0,15 м)			4,2			4,2
- корыта под отсыпку (h=0,1 м)		8,0				8,0
3. Поправка на уплотнение грунта	1,0				1,0	
Всего грунта	96,8	458,1	411,2		96,8	869,3
4. Избыток грунта	361,3		411,2		772,5	
5. Снятие слоя грунта (h=0,2м)		210,6				210,6
6. Возврат грунта на озеленение	210,6				210,6	
7. Итого перерабатываемого грунта	668,7	668,7	411,2	411,2	1079,9	1079,9

Насыпь	Итого: м³	+4,2	+42,9	+45,2	+3,5	+95,8
Выемка	Итого: м³	0,0	-217,3	-168,4	0,0	-385,7

Условные обозначения

+0,10 | -3,10 — рабочая отметка | планировочная (красная) отм. земли
 | -3,20 | — существующая (черная) отм. земли

— — — — — - линия нулевых работ

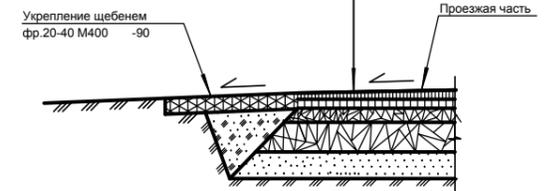
						07-23-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г. Краснослободск Волгоградской области		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Бирюков				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крапивин				П	4	
Н.контроль.		Бирюков				План земляных масс		ООО "Инвестволга"

Условные обозначения

-  - граница землепользования
-  - красные линии застройки
-  - проектируемые здания и сооружения
-  - проектируемые покрытия проездов
-  - проектируемые покрытия тротуаров
-  - проектируемое покрытие площадок
-  - проектируемое озеленение
-  - граница благоустройства
-  - пандус для МГН

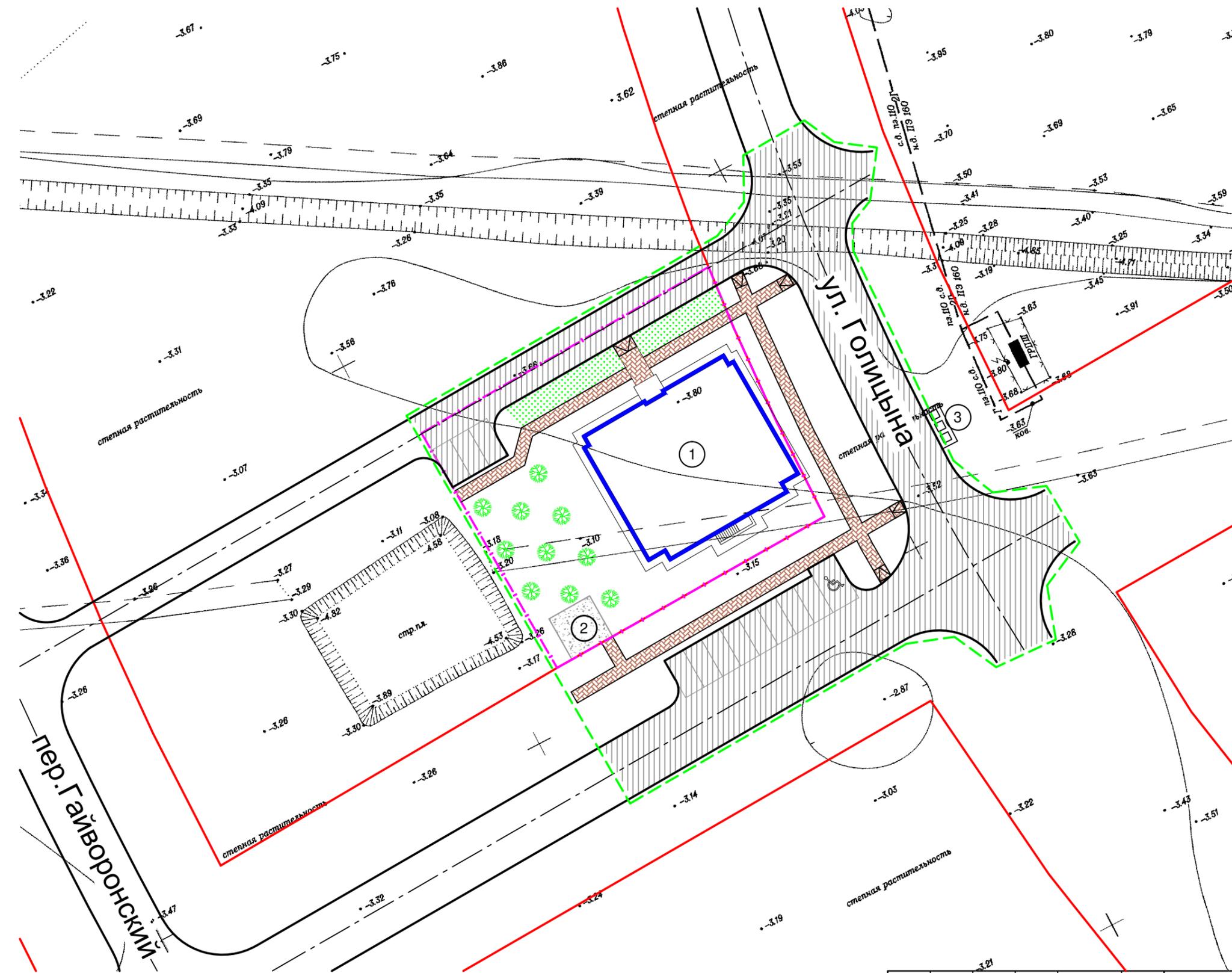
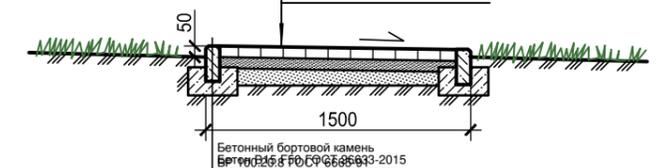
Конструкция дорожной одежды
Тип №1

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	- 40
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	- 60
Щебень протитанный битумом фр. 10-20 мм М800 по ГОСТ 8267-93*	- 50
Щебень осадочных пород фр. 40-70 мм М600 по ГОСТ 8267-93*	- 180
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 150
Уплотненный грунт Уск-1,65	



Конструкция тротуара
Тип №2

Плитка бетонная тротуарная ГОСТ 17608-2017	- 50
Сухая песчано-цементная смесь	- 50
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 100
Уплотненный грунт	

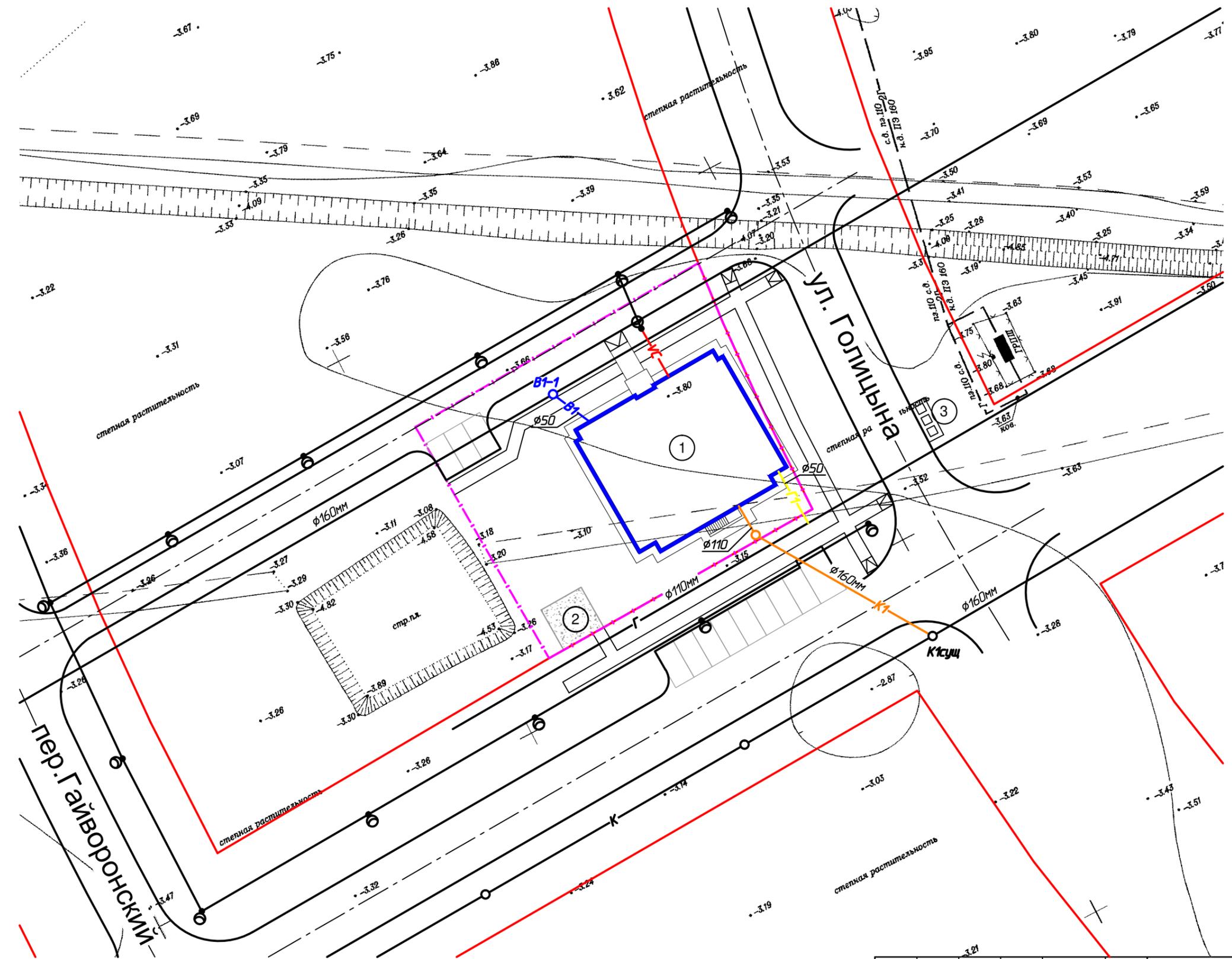


Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во	Примечание
1	Газон (овсяница красная, мятлик луговой, райграс пастбищный)	240	м2
2	Липа (саженец)	10	шт

						07-23-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г. Краснослободск Волгоградской области		
1	-	Зам.	09-23			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	П	5	
ГИП		Бирюков						
Разработал		Крапивин						
Н.контроль.		Бирюков				План благоустройства		ООО "Инвестволга"

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



Условные обозначения

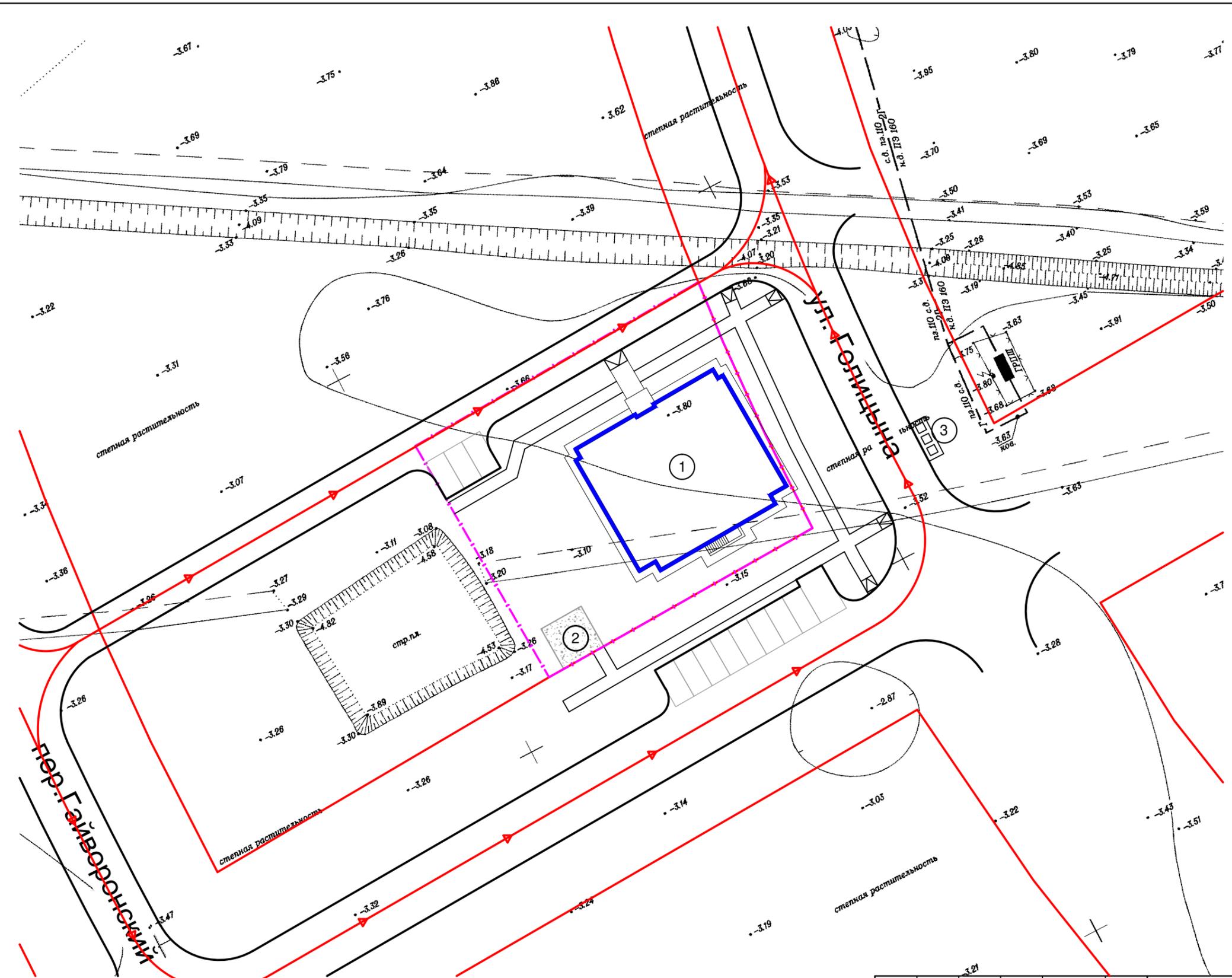
- граница землепользования
- красные линии застройки
- проектируемые здания и сооружения
- K1* - проектируемая бытовая канализация
- B1* - проектируемый водопровод
- Г1* - проектируемый газопровод
- VC* - проектируемая электросеть

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	Детская площадка, площадка для отдыха (проект.)	
3	Хозяйственная площадка (проектируемая)	

07-23-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г.Краснослободск Волгоградской области					
1	-	Зам.	09-23	<i>[Signature]</i>	
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Бирюков	<i>[Signature]</i>	
		Разработал	Крапивин	<i>[Signature]</i>	
		Н.контроль.	Бирюков	<i>[Signature]</i>	
Сводный план инженерных сетей					ООО "Инвестволга"
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

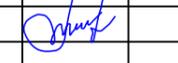


Условные обозначения

-  - граница землепользования
-  - красные линии застройки
-  - проектируемые здания и сооружения
-  - путь движения транспорта

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	Детская площадка, площадка для отдыха (проект.)	
3	Хозяйственная площадка (проект.)	

1	-	Нов.	09-23		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Бирюков		
		Разработал	Крапивин		
		Н.контроль.	Бирюков		

07-23-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Голицына 115 в г.Краснослободск Волгоградской области					
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
Схема движения транспортных средств				ООО "Инвестволга"	

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	