

ТИС-Строй

Общество с ограниченной ответственностью «ТИС-Строй»
ИНН 7203518841 КПП 720301001
ОГРН 1217200006363
Юридический адрес: 625000, г. Тюмень,
ул. Челюскинцев, д. 10, помещение 108

TIS Группа компаний

625000, г. Тюмень, ул. Советская, 55
www.ttis.ru ☎ +7 (3452) 46-85-03

№ 223 от 21.12.2023

Начальнику Управления
Государственного строительного
надзора по Тюменской области
Е.В. Фомину
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова,
д. 11
E-mail: gus@72to.ru

Уважаемый Евгений Владимирович!

Взамен ранее направленного извещения направляем Вам извещение о начале строительства по новой форме, утвержденной приказом Главного управления строительства Тюменской области №757-ОД от 27.11.2023г.

Приложения:

1. Извещение № 1 о начале строительства от 21.12.2023г.
2. Проектная и разрешительная документация, журналы производства работ (в эл. виде).

Представитель по доверенности
№ 21-2022 от 01.02.2022 г.



Р.С. Чистяков



Исп. Бабаева Алина Султановна
Тел. (3452) 56-10-56, доб. 221

О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« 21 » декабря 20 23 г.
(дата составления)

1. Застройщик

*ООО «Специализированный застройщик Мегapolis» (застройщик), ОГРН
1207200006089, ИНН 7203501044, г. Тюмень, ул. Советская, д. 55/10, этаж 1, пом. 7*

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик

*ООО «ТИС-СТРОЙ», ОГРН 1217200006363, ИНН 7203518841, г. Тюмень,
ул. Челюскинцев, д. 10, пом. 108, дата регистрации 23 июня 2021 г. в союзе
«Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(ИНН 7203208906), регистрационный номер 1708;*

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного
проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального
строительства (функция генерального подрядчика)⁴

*ООО «СК НОВАТОР», ОГРН 1207200002987, ИНН 7203498391, 625000, Тюменская
область, г. Тюмень, ул. Советская, д. 55/10, этаж 3, пом. 5, дата регистрации 22 мая 2020
г. в союзе «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(ИНН 7203208906), регистрационный номер 1559;*

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо, либо индивидуальный предприниматель, привлеченные
застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля ⁴

*ООО «ТИС-СТРОЙ», ОГРН 1217200006363, ИНН 7203518841, г. Тюмень,
ул. Челюскинцев, д. 10, пом. 108, дата регистрации 23 июня 2021 г. в союзе
«Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(ИНН 7203208906), регистрационный номер 1708;*

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта
капитального строительства по вопросам строительного контроля

*Руководитель проекта ООО «ТИС-Строй» Андрей Валерьевич Барышев, действующий на
основании приказа о назначении ответственных лиц по вопросам строительного контроля,*

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства)

идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства С-72-039187 от 14.07.2017 г.

(за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО». Жилые дома ГП-2.1, 2.2, 2.3, 2.4, паркинг ГП-2.5. Жилой дом ГП-2.4. 4 этап

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь застройки – 1826,8 кв.м.; площадь – 27724,28 кв.м.; количество жилых помещений – 358 шт., в том числе квартир – 358 шт.; количество этажей – 15 эт.; этажность здания – 14 эт.; общая площадь квартир – 16175,54 кв.м.; площадь квартир – 8865,81 кв.м.; жилая площадь квартир – 3669,56 кв.м.; площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 394,13 кв.м.; количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 135 шт.; площадь МОП (без подвала) – 2708,23 кв.м.; количество коммерческих помещений – 7 шт.; общая площадь коммерческих помещений – 409,63 кв.м.; строительный объем выше отм.000 – 48474,48 куб.м.; строительный объем ниже отм. 000 – 3903,02 куб.м.; строительный объем – 52377,5 куб.м.; паркинг ГП-2.5; инженерные сети и сооружения; трансформаторная подстанция

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское с.п., д. Дударева, ул. Сергея Джанбровского, д.27, д.27,к.1 д.27,к.2 д.27,соор.1, кадастровый номер ЗУ 72:17:1313004:29345

(указывается почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 72-17-22-2023 от 15.06.2023 г., выдано Администрацией города Тюмени. Срок действия разрешения – до 15.05.2026 г.

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-3-013934-2022 от 14.03.2022г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», №72-2-1-3-044987-2022 от 08.07.2022г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», №72-2-1-3-011881-2023 от 14.03.2023г., выдано АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

10.01.2024 г.

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

30.11.2025 г.

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложения

1. Разрешение на строительство № 72-17-22-2023 от 15.06.2023г. в эл. виде;

2. Результаты инженерных изысканий по акту приема-передачи (шифр 03-2022) в эл. виде:

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ГП-2.3-2.5);

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ГП-2.3-2.5);

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ГП-2.3-2.5);

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

3. Проектная документация по акту приема-передачи (шифр 18/22) в эл. виде:

- Состав проектной документации;

- Раздел 1. Пояснительная записка;

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения:

Часть 1. Текстовая часть;

Часть 4. Книга 1. Жилой дом ГП-2.4. Секции 1, 2. Графическая часть;

Часть 4. Книга 2. Жилой дом ГП-2.4. Секция 3. Графическая часть.

- Раздел 4. Конструктивные решения:

Часть 1. Текстовая часть;

Часть 4, книга 1. Графическая часть. Жилой дом ГП-2.4. Секции 1, 2. Конструкции железобетонные;

Часть 4, книга 2. Графическая часть. Жилой дом ГП-2.4. Секция 3. Конструкции железобетонные;

Часть 4, книга 3. Графическая часть. Жилой дом ГП-2.4. Секции 1, 2. Строительные решения;

Часть 4, книга 4. Графическая часть. Жилой дом ГП-2.4. Секция 3. Строительные решения.

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:

Подраздел 1. Система электроснабжения:

Часть 1. Текстовая часть;

Часть 4. Книга 1. Жилой дом ГП-2.4. Секции 1, 2. Графическая часть;

Часть 4. Книга 2. Жилой дом ГП-2.4. Секция 3. Графическая часть;

Часть 8. Газовая крышная котельная ГП-2.4.

Подраздел 2. Система водоснабжения:

Часть 1. Текстовая часть;

Часть 4. Книга 1. Жилой дом ГП-2.4. Секции 1, 2. Графическая часть;

Часть 4. Книга 2. Жилой дом ГП-2.4. Секция 3. Графическая часть.

Подраздел 3. Система водоотведения:

Часть 1. Текстовая часть;

Часть 4. Книга 1. Жилой дом ГП-2.4. Секции 1, 2. Графическая часть;

Часть 4. Книга 2. Жилой дом ГП-2.4. Секция 3. Графическая часть;

Часть 8. Газовая крышная котельная ГП-2.4.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети:

Часть 1. Текстовая часть;

Часть 4. Книга 1. Жилой дом ГП-2.4. Секции 1, 2. Графическая часть;

Часть 4. Книга 2. Жилой дом ГП-2.4. Секция 3. Графическая часть;

Часть 8. Газовая крышная котельная ГП-2.4.

Подраздел 5. Сети связи:

Часть 1. Текстовая часть;

Часть 4. Книга 1. Жилой дом ГП-2.4. Секции 1, 2. Графическая часть;

Часть 4. Книга 2. Жилой дом ГП-2.4. Секция 3. Графическая часть.

Подраздел 6. Система газоснабжения:

Часть 3. Газовая крышная котельная ГП-2.4.

- Раздел 6. Технологические решения

Часть 3. Газовая крышная котельная ГП-2.4.

- Раздел 7. Проект организации строительства;

- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

- Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

- Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

4. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №1 от 11.12.2023г. в эл. виде;

5. Общий и специальный журнал, на бумажном носителе – 3 шт.;

6. Положительное заключение экспертизы №72-2-1-3-013934-2022 от 14.03.2022г., №72-2-1-3-044987-2022 от 08.07.2022г., №72-2-1-3-011881-2023 от 14.03.2023г. в эл. виде;

7. Договор передачи функций заказчика от 13.12.2023 г. № 29-2023/ГП-2.4 в эл. виде;

8. Договор генерального подряда от 13.12.2023 г. № 31-2023 в эл. виде;

9. Разрешительная документация в эл. виде;

10. Календарный график работ в эл. виде.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель
по доверенности
№ 21-2022 от 01.02.2022 г

(указываются сведения об уполномоченном
представителе застройщика или технического
заказчика)



(подпись)

Р.С. Чистяков

(расшифровка подписи)