

№ 190 от 14.11.2023

Начальнику Управления  
Государственного строительного  
надзора по Тюменской области  
Е.В. Фомину  
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова,  
д. 11  
E-mail: gus@72to.ru

*О начале строительства*

Уважаемый Евгений Владимирович!

В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса, направляю Вам извещение о начале строительства объекта капитального строительства: «Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО». Жилые дома ГП-2.1, 2.2, 2.3, 2.4, паркинг ГП-2.5. Жилой дом ГП- 2.3.

**Приложения:**

1. Извещение № 1 о начале строительства от 21.11.2023г.
2. Проектная и разрешительная документация, журналы производства работ (в эл. виде).

Представитель по доверенности  
№21-2022 от 01.02.2022г.



Р.С. Чистяков



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень

(место составления)

«15»

ноября

20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

*ООО «Специализированный застройщик Мегapolis» (застройщик), ОГРН*

*1207200006089, ИНН 7203501044,*

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

*г. Тюмень, ул. Советская, д. 55/10, этаж 1, пом. 7*

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

*ООО «ТИС-СТРОЙ» (технический заказчик), ОГРН 1217200006363, ИНН 7203518841,*

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

*г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 10, пом. 108, дата регистрации 22.05.2020 г. в союзе  
«Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (ИНН 7203208906),*

*регистрационный номер 1559*

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные адрес места жительства, телефон/факс -  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

*«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО». Жилые дома ГП-2.1, 2.2,  
2.3, 2.4, паркинг ГП-2.5. Жилой дом ГП-2.3. 3 этап*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
на строительство, краткие проектные характеристики,

*Площадь застройки – 1374,28 кв.м.; площадь – 14575,84 кв.м.; количество жилых  
помещений – 240 шт., в том числе квартир – 240 шт.; количество этажей – 13, 15 эт.;  
этажность здания – 12, 14 эт.; общая площадь квартир – 9423,19 кв.м.; площадь  
квартир – 8865,81 кв.м.; жилая площадь квартир – 3669,56 кв.м.; площадь  
индивидуальных хозяйственных кладовых – 394,13 кв.м.; количество индивидуальных  
хозяйственных кладовых – 135 шт.; площадь МОП (без подвала) – 2708,23 кв.м.;  
количество коммерческих помещений – 7 шт.; общая площадь коммерческих  
помещений – 409,63 кв.м.; строительный объем выше отм.000 – 48474,48 куб.м.;  
строительный объем ниже отм.000 – 3903,02 куб.м.; строительный объем – 52377,5  
куб.м.; паркинг ГП-2.5; инженерные сети и сооружения; трансформаторная  
подстанция*

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано  
на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

*Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское с.п., д. Дударева, ул.  
Сергея Джанбровского, д.27, д.27,к.1 д.27,к.2 д.27,соор.1*

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

*Разрешение на строительство № 72-17-22-2023 от 15.06.2023г., выдано  
Администрацией города Тюмени. Срок действия разрешения – до 15.05.2026г.*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

*№72-2-1-3-013934-2022 от 14.03.2022г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», №72-2-1-3-  
044987-2022 от 08.07.2022г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», №72-2-1-3-011881-*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*Не требуется*

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

25.11.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.09.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организацией, членами которых являются

*ДПФЗ от 03.11.2023 г. № 25-2023/ГП-2.3 с ООО «ТИС-Строй», дата регистрации 22.05.2020 г. в союзе «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (ИНН 7203208906), регистрационный номер 1559;*

*ДГП от 07.11.2023 № 27-2023 с ООО «СК Новатор» дата регистрации 23 июня 2021 г. в союзе «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (ИНН 7203208906), регистрационный номер 1708*

10. Приложения

1. Разрешение на строительство № 72-17-22-2023 от 15.06.2023г. в эл. виде;

2. Результаты инженерных изысканий по акту приема-передачи (шифр 03-2022) в эл. виде:

*Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;*

*Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ГП-2.3-2.5);*

*Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ГП-2.3-2.5);*

*Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ГП-2.3-2.5);*

*Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.*

3. Проектная документация по акту приема-передачи (шифр 18/22) в эл. виде:

- Состав проектной документации;

- Раздел 1. Пояснительная записка;

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения:

*Часть 1. Текстовая часть;*

*Часть 3. Жилой дом ГП-2.3. Графическая часть.*

- Раздел 4. Конструктивные решения:

*Часть 1. Текстовая часть;*

*Часть 3, книга 1. Графическая часть. Жилой дом ГП-2.3. Конструкции железобетонные;*

*Часть 3, книга 2. Графическая часть. Жилой дом ГП-2.3. Строительные решения.*

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:

*Подраздел 1. Система электроснабжения:*

*Часть 1. Текстовая часть;*

*Часть 3. Жилой дом ГП-2.3. Графическая часть;*

*Часть 7. Газовая крышная котельная ГП-2.3.*

*Подраздел 2. Система водоснабжения:*

- Часть 1. Текстовая часть;  
Часть 3. Жилой дом ГП-2.3. Графическая часть.  
Подраздел 3. Система водоотведения:  
Часть 1. Текстовая часть;  
Часть 3. Жилой дом ГП-2.3. Графическая часть;  
Часть 7. Газовая крышная котельная ГП-2.3.  
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети:  
Часть 1. Текстовая часть;  
Часть 3. Жилой дом ГП-2.3. Графическая часть;  
Часть 7. Газовая крышная котельная ГП-2.3.  
Подраздел 5. Сети связи:  
Часть 1. Текстовая часть;  
Часть 3. Жилой дом ГП-2.3. Графическая часть.  
Подраздел 6. Система газоснабжения:  
Часть 2. Газовая крышная котельная ГП-2.3.  
- Раздел 6. Технологические решения  
Часть 2. Газовая крышная котельная ГП-2.3.  
- Раздел 7. Проект организации строительства;  
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  
- Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;  
- Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;  
4. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №1 от 23.10.2023г. в эл. виде;  
5. Общий и специальный журнал, на бумажном носителе – 3 шт.;6. Положительное заключение экспертизы №72-2-1-3-013934-2022 от 14.03.2022г., №72-2-1-3-044987-2022 от 08.07.2022г., №72-2-1-3-011881-2023 от 14.03.2023 г. в эл. виде;  
7. Договор передачи функций заказчика от 03.11.2023 г. № 25-2023/ГП-2.3 в эл. виде;  
8. Договор генерального подряда от 07.11.2023 г. № 27-2023 в эл. виде;  
9. Разрешительная документация в эл. виде;  
10. Календарный график работ в эл. виде.

---

(документы, предлагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель  
по доверенности  
№21-2022 от 01.02.2022г  
\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Р.С. Чистяков  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.