

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС" | | по ОКПО | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7203501044 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 625000, Тюменская обл, Тюмень г, Советская ул, д. № 55/10, корп. ЭТАЖ 1, пом. 7 | | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | | |

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 17 618 | 19 726 | 4 822 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство объектов основных средств | 11501 | - | - | - |
| | Права пользования активами | 11502 | 17 618 | 19 726 | 4 822 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 17 618 | 19 726 | 4 822 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 300 566 | 123 298 | 212 118 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 49 166 | 4 220 | - |
| | Строительство объектов основных средств | | 251 400 | 119 078 | 212 118 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 288 701 | 123 644 | 450 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 105 084 | 38 293 | 450 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 239 | 412 | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|---------|---------|---------|
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12303 | 183 378 | 84 939 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 68 | 6 | 181 |
| | в том числе: Расчетные счета | 12501 | 68 | 6 | 181 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 589 335 | 246 948 | 212 749 |
| | БАЛАНС | 1600 | 606 953 | 266 674 | 217 571 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 123 | 905 | 719 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 133 | 915 | 729 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 363 141 | 61 332 | 16 705 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 183 954 | 44 627 | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 179 186 | 16 705 | 16 705 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 18 379 | 20 198 | 4 822 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 381 519 | 81 530 | 21 527 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 70 353 | 18 184 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | - | 70 353 | 18 184 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 40 922 | 28 937 | 177 131 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 34 732 | 26 486 | 177 131 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 64 | 70 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15203 | 6 089 | 2 382 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 183 378 | 84 939 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 224 301 | 184 229 | 195 315 |
| | БАЛАНС | 1700 | 606 953 | 266 674 | 217 571 |

Руководитель



(подпись)

Беличенко Виктор
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС" | ИНН | 7203501044 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (70) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (70) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 349 | 1 084 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5) | (1 083) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 274 | 1 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (56) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (56) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 218 | 1 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 218 | 1 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |


 Руководитель Беличенко Виктор
Алексеевич.
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.