

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС»**

Юридический адрес:
625000, Тюменская обл., Тюмень,
Советская ул, д. 55, 10 этаж 1 пом 7

Генеральный директор:
Белогородский Виктор Александрович

Банк: Тюменский РФ АО
«Россельхозбанк»
БИК: 047102622
р/с: 40702810471000001623
к/с: 30101310300000000622

ИНН: 7203501044
КПП: 720301001
ОГРН: 1207200006088

№ 060 от 27.06.2023

Начальнику Управления
Государственного строительного
надзора по Тюменской области
Е.В. Фомину
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова,
д. 11
E-mail: gus@72to.ru

О начале строительства

Уважаемый Евгений Владимирович!

В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса, направляю Вам извещение о начале строительства объекта капитального строительства: «Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО». Жилые дома ГП-2.1, 2.2, 2.3, 2.4, паркинг ГП-2.5». Жилой дом ГП-2.2.

Приложения:

1. Извещение № 1 о начале строительства от 27.06.2023г.
2. Проектная и разрешительная документация, журналы производства работ (по актам приема-передачи).

Представитель по доверенности
№42-2023 от 28.02.2023г.



П.А. Робканов



Исп. Вострикова Марина Антоновна
Тел. (3452) 46-85-03, доб. 221

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень
(место составления)

«27» июня 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Мегаполис».

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1207200006089, ИНН 7203501044

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

г. Тюмень, ул. Советская, д. 55/10, этаж 1, пом. 7

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц:

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные адрес места жительства, телефон/факс -
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

2. Объект капитального строительства

«Жилые дома по адресу: Тюменский район. Московское МО». Жилые дома ГП-2.1, 2.2, 2.3,
2.4, паркинг ГП-2.5». Жилой дом ГП-2.2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь земельного участка – 59 930 кв.м., количество этажей здания – 2, 15 эт.,
общая площадь здания – 36 640,5 кв.м., строительный объем здания – 132 112,65 куб.м., с
инженерными сетями

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано
на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район.

Московское МО, д. Дударева, ул. Сергея Жанбровского, д.27

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 72-17-22-2023 от 15.06.2023г., выдано Администрацией Тюменского муниципального
района. Срок действия разрешения – до 15.05.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-3-011881-2023 от 14.03.2023г., выдано АО «КЦСиЭ «Кубань-Тест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

05.07.2023г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.09.2025г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых являются

ООО «СК Новатор», регистрационный номер 1559, дата регистрации 22.05.2020г.
в союзе «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

10. Приложения

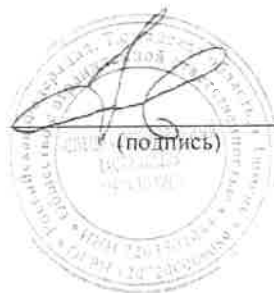
1. Разрешение на строительство № 72-17-22-2023 от 15.06.2023г. в эл. виде;
2. Результаты инженерных изысканий по акту приема-передачи в эл. виде:
 - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (03-2022-ИГДИ);
 - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
Часть 1. Текстовая часть. (04-2022-ИГИ1.1);
 - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Часть 1. Текстовая часть. (04-2022-ИГИ1.2);
 - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Часть 2. Графическая часть (04-2022-ИГИ2);
 - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Часть 1. Текстовая часть. (14-2022-ИГИ1.1);
 - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Часть 1. Текстовая часть. (14-2022-ИГИ1.2);
 - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Часть 2. Графическая часть (14-2022-ИГИ2);
 - Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (03-2022-ИЭИ);
3. Проектная документация по акту приема-передачи (шифр 18/22) в эл. виде:
Состав проектной документации
 - Раздел 1. Пояснительная записка;
 - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
 - Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения;
 - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1 Конструкции железобетонные;
 - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2 Строительные решения;
 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Текстовая часть;
 - Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Графическая часть;
 - Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 6. Газовая крышная котельная;
 - Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Текстовая часть;
 - Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Жилой дом ГП-2.2;

- Подраздел 2. Система водоотведения. Часть 1. Текстовая часть;
Подраздел 2. Система водоотведения. Часть 2. Жилой дом ГП-2.2;
Подраздел 2. Система водоотведения. Часть 6. Газовая крышная котельная;
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Часть 1. Текстовая часть;
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Часть 2. Графическая часть;
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Часть 6. Газовая крышная котельная;
Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Текстовая часть;
Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Графическая часть;
Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 6. Газовая крышная котельная;
- Раздел 6. Проект организации строительства;
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасности эксплуатаций объекта капитального строительства.
4. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №1 от 27.06.2023г. в эл. виде;
5. Общий и специальный журнал, на бумажном носителе – 6 шт.;6. Положительное заключение экспертизы № 72-2-1-3-011881-2023 от 14.03.2023г. в эл. виде;
7. Разрешительная документация в эл. виде;
8. Календарный график работ в эл. виде.

(документы, предлагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*Представитель
по доверенности
№42-2023 от 28.02.2023г.*

(представитель застройщика или
технического заказчика)



П.А. Робканов

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.