

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Архитектурная мастерская Архитектурная мастерская Архитектурная мастерская Архитектурная мастерская

И.П. Камзалакова А.В. Св-во № П-624-2011-245404184410-42

Многоквартирный жилой дом
по ул. Перминова 115, в селе Белый Яр,
Алтайского района, Республики Хакасия

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

02-23-ПЗУ

2023

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Архитектурная мастерская Архитектурная мастерская Архитектурная мастерская Архитектурная мастерская

И.П. Камзалакова А.В. Св-во № П-624-2011-245404184410-42

Многоквартирный жилой дом
по ул. Перминова 115, в селе Белый Яр,
Алтайского района, Республики Хакасия

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

02-23-ПЗУ

Индивидуальный
предприниматель

ГИП



Камзалакова А.В.

Дырда Г.В.

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02-23-ПЗУ.С	Содержание тома	
02-23-СП	Состав проектной документации	
02-23-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	7 листов
	Графическая часть	
02-23-ПЗУ лист 1	Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:1000	
02-23-ПЗУ лист 2	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
02-23-ПЗУ лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
02-23-ПЗУ лист 4	План земляных масс. М 1:500	
02-23-ПЗУ лист 5	План благоустройства. М 1:500	
02-23-ПЗУ лист 6	План покрытий, проездов, тротуаров, площадок. М 1:500	
02-23-ПЗУ лист 7	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

						02-23-ПЗУ.С			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.	Камзалакова			03.23		П	1	1
	ГИП	Дырда			03.23				
	Разработал	Трофимова			03.23				
							И.П. Камзалакова А.В. Св.№П-624-2011-245404184410-42		

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
02-23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
02-23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
02-23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
	Раздел 4. Конструктивные решения	
02-23-КР1	Часть 1. Секция в осях I-II	
02-23-КР2	Часть 2. Секция в осях III-VI, V-VI	
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
02-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
02-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
0-23-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
02-23-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
02-23-ИОС5.1	Подраздел 5. Часть 1. Слаботочные системы связи	
02-23-ИОС5.2	Подраздел 5. Часть 2. Пожарная сигнализация	
	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
02-23-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Не разрабатывается
02-23-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

02-23-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Камзалакова			03.23
		Дырда			03.23
Многоквартирный жилой дом по ул. Перминова 115, в селе Белый Яр, Алтайского района, Республики Хакасия Состав проектной документации					
Стадия	Лист	Листов			
II	1	2			
И.П. Камзалакова А.В.					
Св. № П-624-2011-245404184410-42					

02-23-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
02-23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
02-23-БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
02-23-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Не разрабатывается

Инев. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

02-23-СП

Лист

2

Содержание

1. Текстовая часть. Общие данные	2
2. Характеристика земельного участка.	2
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	3
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	3
5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
6. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории	4
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	5
8. Описание решений по благоустройству территории	5
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	6
10. Таблица регистрации изменений	7

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.		02-23-ПЗУ.ТЧ					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
							03.23
		ГИП		Дырда			03.23
		Н. Контр		Камзалакова			03.23
		Выполнил		Трофимова			03.23
		Содержание текстовой части					
		Стадия	Лист	Листов			
		П	1	7			
		И.П. Камзалакова А.В					

1. Текстовая часть. Общие данные

Проектная документация на объект «Многоквартирные 3-4х этажные жилые дома по адресу: РХ, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, с. Белый Яр, ул. Перминова, земельный участок 115.», разработан на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-19-4-04-2-00-2022-0149;
- Решения Советов депутатов Белоярского сельсовета Алтайского района РХ «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района» от 29.12.2012г. №92 (в ред. от 12.10.2022г.№50);

-Решения Советов депутатов Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Белоярский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия» от 11.06.2019 №43.

При проектировании объекта использовались следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- 123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года)
- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Постановление № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

2. Характеристика земельного участка.

Для проектирования и строительства жилого комплекса предоставлен земельный участок с кадастровым номером 19:04:010303:4621 площадь участка -20483 м².

Участок расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, село Белый Яр, улица Перминова земельный участок 115. Земельный участок находится в восточной части села в территориальной зоне Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

Участок проектирования свободен от застройки, не благоустроен. Инженерных коммуникаций на территории нет. Древесные насаждения отсутствуют.

С юго-западной и северо-западной сторон на расстоянии сто метров от проектируемого участка расположена индивидуальная жилая застройка.

С северной стороны - территория строительства общеобразовательной школы на 1000 мест.

Инва. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02-23-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			2	

Рельеф участка спокойный, местами техногенно нарушен. Отметки поверхности рельефа в абсолютных отметках изменяются в пределах от 262,02м до 262,97м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка.

Природно-климатический район – I, подрайон - I Д;

Ветровой район - III;

Снеговой-II;

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 470 С;

Климат района резкоконтинентальный с холодной, продолжительной зимой и коротким, жарким летом.

Ветры в районе довольно устойчивы. Преобладающее направление ветра – юго-западное и северное, реже – северо-восточное.

Уровень грунтовых вод -2.46

Глубина промерзания 3.2 - 3.5м;

Сейсмическая интенсивность, рассчитанная для карты ОСР-2015-А – 7.27

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан Реестровый номер 19:00-6.357).

Приаэродромная территория аэродрома Абакан. Реестровый номер границы 19:00-6.362.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка и соответствующими нормативными документами на основании: выданного заказчиком градостроительного плана № РФ-19-4-04-2-00-2022-0149, топографической съёмки М1:500, а также в соответствии с учетом санитарных, противопожарных, природоохранных требований, рациональных людских и транспортных потоков, с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов, существующих коммуникаций. Размещение объекта выполнено в границах земельного участка 19:04:010303:4621.

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства предоставлены Заказчиком.

Зона застройки выделена для размещения жилого комплекса, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Строительство предполагается вести очередями.

В первой очереди запроектирован дом, состоящий из трех 4-х этажных блок-секций.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв №
--------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

02-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Здания простой формы с размерами в осях 20,93x16.31.

Общее количество квартир - 36.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Нормативные требования к проектируемым объектам

класс ответственности здания - II;

степень огнестойкости - II;

класс конструктивной пожарной опасности - С0;

класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Задачей настоящего проекта является:

организация интенсивного использования территории;

организация благоустройства территории проектирования, включая организацию пешеходного движения;

устройство детских площадок с соответствующим оборудованием, мест отдыха взрослого населения, устройство спортивных площадок;

устройство мест для хранения автомобилей;

устройство площадок хозяйственного назначения.

Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные подходы и транспортные подъезды к зданию, организована система пешеходных связей.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь проектирования	– 4056.00 м ² (100%);
Площадь застройки, площадь крылец	– 1105.60 м ² (27.26%);
Площадь отмостки	– 158.00 м ² (3.89%);
Площадь тротуаров	– 572.60 м ² (14.12%);
Площадь проездов и пл. ПМ	– 1115.00 м ² (27.49%);
Площадь искусственного покрытия	– 217.00 м ² (5.35%).
Площадь озеленения	– 887.80 м ² (21.89%).

6. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории

Опасные геологические процессы на территории не наблюдаются и не прогнозируются. Инженерно-геологические процессы, оказывающие негативное влияние на строительство и дальнейшую эксплуатацию проектируемого объекта, заключается в возможном сейсмическом воздействии.

Сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2018, принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации –ОСР-2015 согласно карте А составляет 7.27 баллов.

Для защиты территории от подтопления предусматриваются следующие мероприятия:

- выполнена подсыпка территории строительства;

- вертикальной планировкой предусмотрен водоотвод ливневых и талых вод по проектируемым проездам на существующие проезды, а также на рельеф в сторону пониже-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	02-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

ния.

Чтобы предупредить проникновение дождевых и талых вод в подземные части здания, предусмотрена вертикальная планировка поверхности участка с учетом обеспечения необходимого уклона для отвода поверхностных вод. Вокруг здания вдоль наружных стен предусмотрено устройство отмостки из бетона.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

При проектировании учитывались требования СП 42.13330.2111 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» по обеспечению безопасного движения пешеходов, транспорта и отвода ливневых вод.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Исходя из условий существующего рельефа и соблюдения, нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, высотная посадка проектируемого здания и проектируемый рельеф площадки решены в насыпе высотой от 0.00 до 0.70 м.

Проектные отметки планировки проездов даны на уровне твердого покрытия, отметки углов проектируемых зданий - на уровне покрытия отмостки.

Значения продольных уклонов по улично-дорожной сети приняты 3 о/оо.

Поперечные уклоны проезжей части - 20 о/оо.

В местах примыкания проектируемого участка к существующей дороге, его проектная высотная отметка привязана к отметке существующей дороги.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой из геометрических фигур. Балансом земляных масс учтены поправки на корыто под одежду дорог, тротуаров.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории выполнен в соответствии норм СНиПа 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В качестве благоустройства территории предусматривается обустройство дворовой территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Для обеспечения внутренних коммуникаций на участке предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5м – 2.0м для пешеходов и проезд для автомобильного транспорта шириной 5.50м.

Проезды и тротуары запроектированы с твердым покрытием. Все покрытия ограничиваются бортовыми камнями.

Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения. Продольные уклоны путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, равен 3%, поперечный - 2%.

На данном этапе строительства запроектирована детская игровая площадка с покрытием из гранулированной резины. На площадке устанавливаются малые архитектурные формы.

В целях централизованного сбора мусора предусматривается площадка с твердым по-

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	02-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Инд. № подл	Подпись и дата	Взам.инв.№					

крытием для размещения контейнеров для сбора мусора.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории застройки предусматриваются мероприятия по озеленению территории устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников.

При устройстве газонов предусмотрена подсыпка плодородной растительной земли слоем 0,20м на озеленяемую территорию.

Организованы места для временного хранения машин.

Спортивная площадка и площадка для отдыха взрослых, площадки для чистки и сушки белья запроектированы в следующих этапах строительства.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного передвижения МГН по участку с учетом требований СП 42.13330.

Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения. Продольные уклоны путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, равен 3%, поперечный - 2%.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей устраивается местное понижение бортового камня.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Для осуществления транспортных связей предусмотрены проезды с твёрдым покрытием шириной 4,50м.

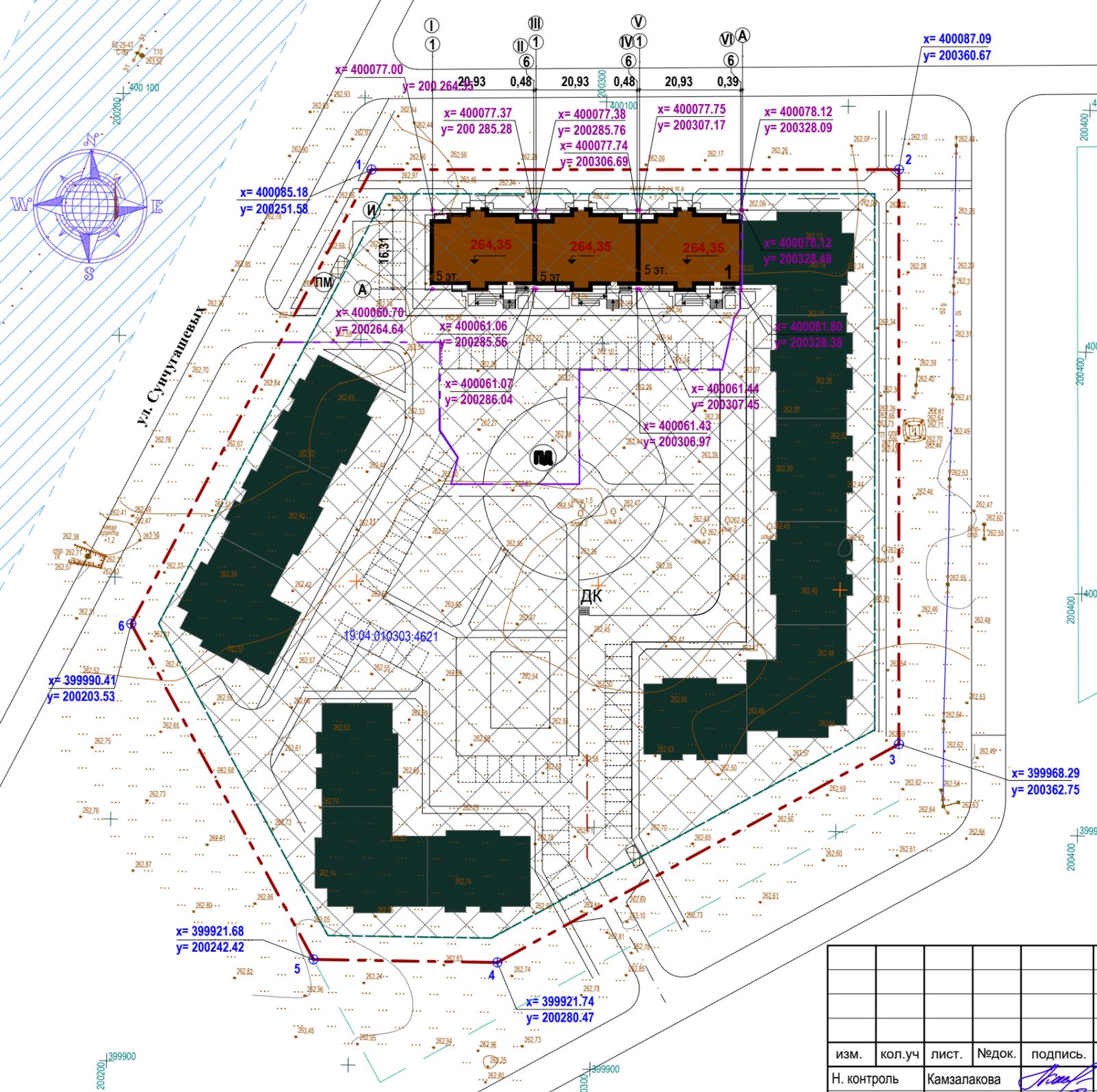
Проектируемая транспортная схема предусматривает свободный доступ к зданиям, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения.

Предусмотрен въезд и выезд с восточной стороны проектируемого участка на ул. Сунчугашевых, который обеспечивает доступ на улично-дорожную сеть с. Белый Яр.

Пути движения автомобильного транспорта и пешеходов изолированы.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02-23-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			6	

Ситуационная схема.



- Условные обозначения**
- - - Граница земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:4621
 - x= 400087.09 y= 200360.67 Координаты границы земельного участка
 - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - x= 400077.75 y= 200307.17 Координаты пересечения осей проектируемых зданий
 - Охранная зона ВЛ
 - Граница проектирования

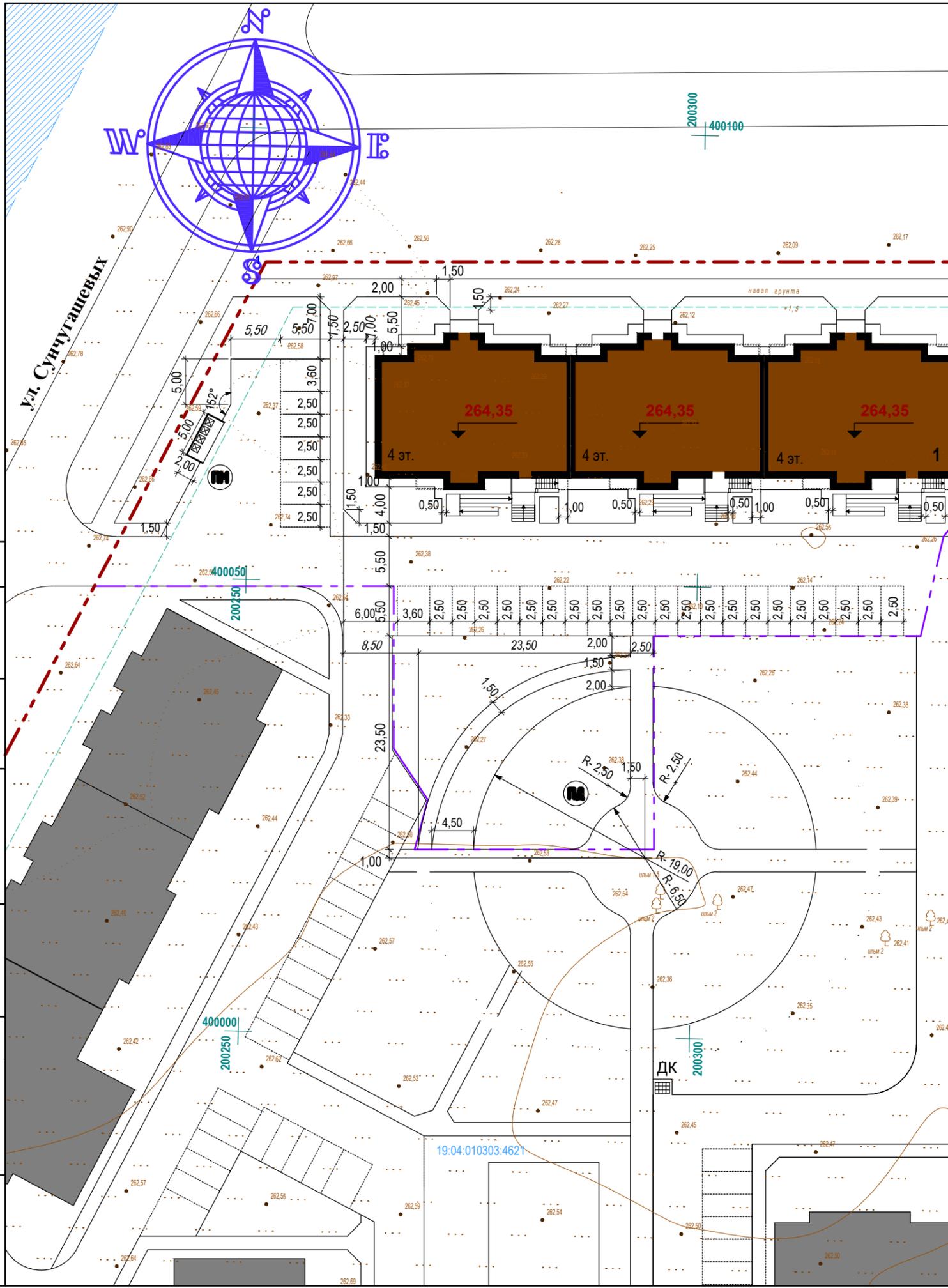
Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.
Н. контроль	Камзалакова			<i>[Signature]</i>	03.23
ГИП	Дырда			<i>[Signature]</i>	03.23
Разработал	Трофимова Л.А			<i>[Signature]</i>	03.23

02-23-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом по ул. Перминова 115, в селе Белый Яр, Алтайского района, Республики Хакасия		
Секции в осях I-II, III-IV, V-VI	стадия	лиСТ
	П	1
		лиСТОВ
		7
Разбивочный план зданий и сооружений М 1:1000		И.П. Камзалакова А.В. СВ. № П-624-2011-245404184410-42

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий		застройки		общая		здания Б/С	всего ЗБ/С	
			здания Б/С	всего ЗБ/С	здания Б/С	всего ЗБ/С	здания Б/С	всего ЗБ/С			
Б/С1 Б/С2 Б/С3	Многоквартирный жилой дом	4	ЗБ/С	12	36		1105,6		4262,7		15449,0



Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	№ п/п	Наименование	Площадь м ²
1	Площадь участка	20 482,62	6	Площадь проездов	1105,00
2	Площадь проектирования	4056,00	7	Площадь тротуара (брусчатка)	572,60
3	Площадь застройки (без крылец)	998,70	8	Площадь площадок с искусственным покрытием	217,00
4	Площадь крылец	106,90	9	Площадь площадки ПМ	10,00
5	Площадь отмостки	158,00		Площадь озеленения	887,80

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

тип	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	217,00	спец. покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	10,00	бетонное

02-23-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Перминова 115, в селе Белый Яр, Алтайского района, Республики Хакасия

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.
Н. контроль	Камзалакова			<i>[Signature]</i>	03.23
ГИП	Дырда			<i>[Signature]</i>	03.23
Разработал	Трофимова Л.А			<i>[Signature]</i>	03.23

Секции в осях I-II, III-IV, V-VI

стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	2	

Разбивочный план благоустройства. М 1:500.

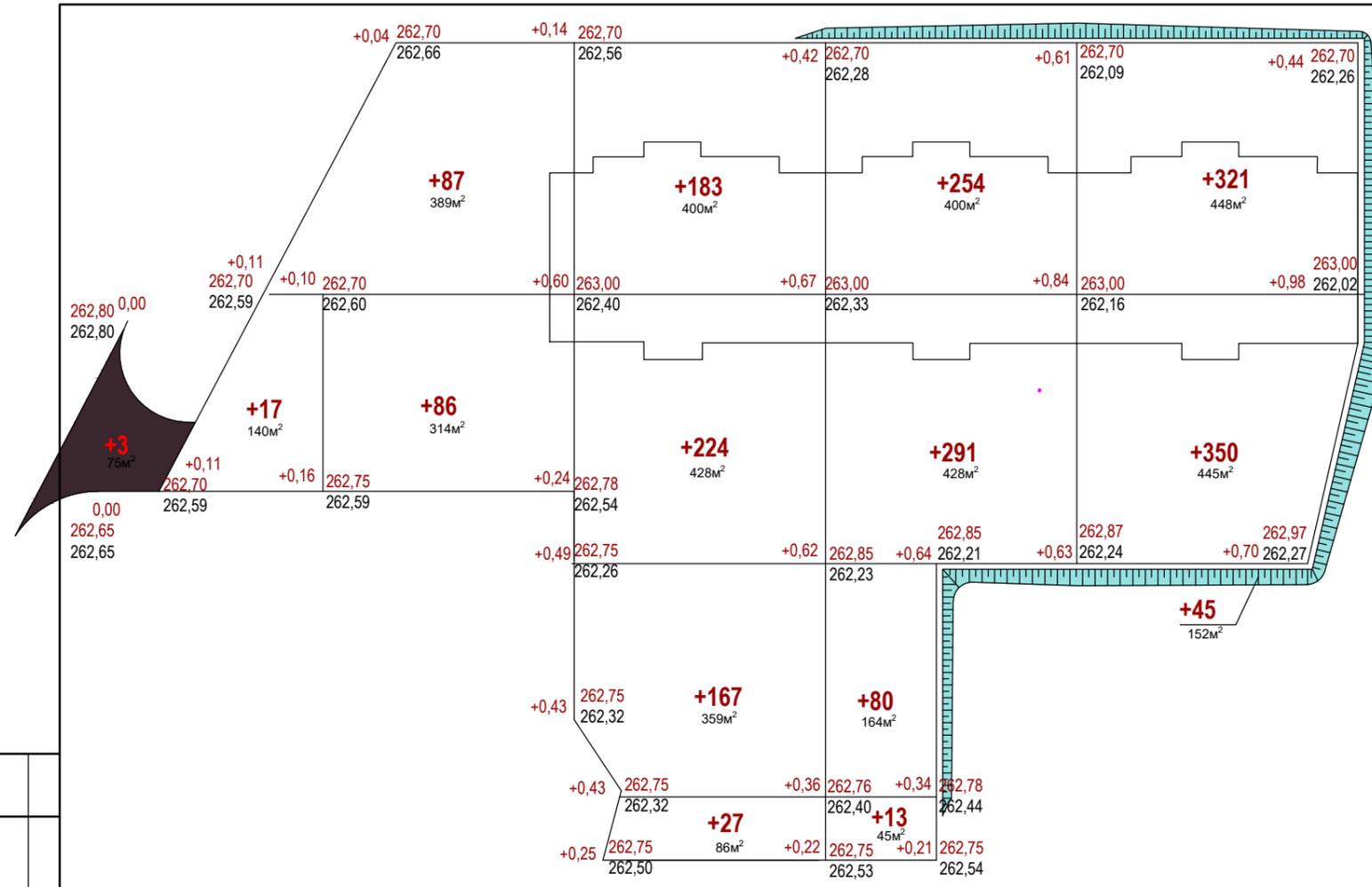
И.П. Камзалакова А.В.
СВ. № П-624-2011-245404184410-42

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Ведомость объемов работ

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Снятие растительного грунта		400	
2. Замена растительного грунта грунтом 2-й категории	400		
3. Грунт планировки территории	2145	-	
4. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		556	
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. смету
б) покрытий проездов h=0.34м.		376	
в) покрытий тротуаров плиткой h=0.21м.		106	
г) покрытий площадок со спецпокрытием h=0.34м.		74	
Всего пригодного грунта	2545	556	
5. Недостаток пригодного грунта 2 категории		1989	
6. Плодородный грунт; всего, в т.ч:		400	
а) используемый для озеленения территории	178		
б) Избыток плодородного грунта	222		
7. Итого перерабатываемого грунта	2945	2945	

Насыпь, м³	17	173	601	638	716	всего, м³	2145
Срезка, м³	-	-	-	-	-		-
Насыпь, м³ (вне участка)	3						3

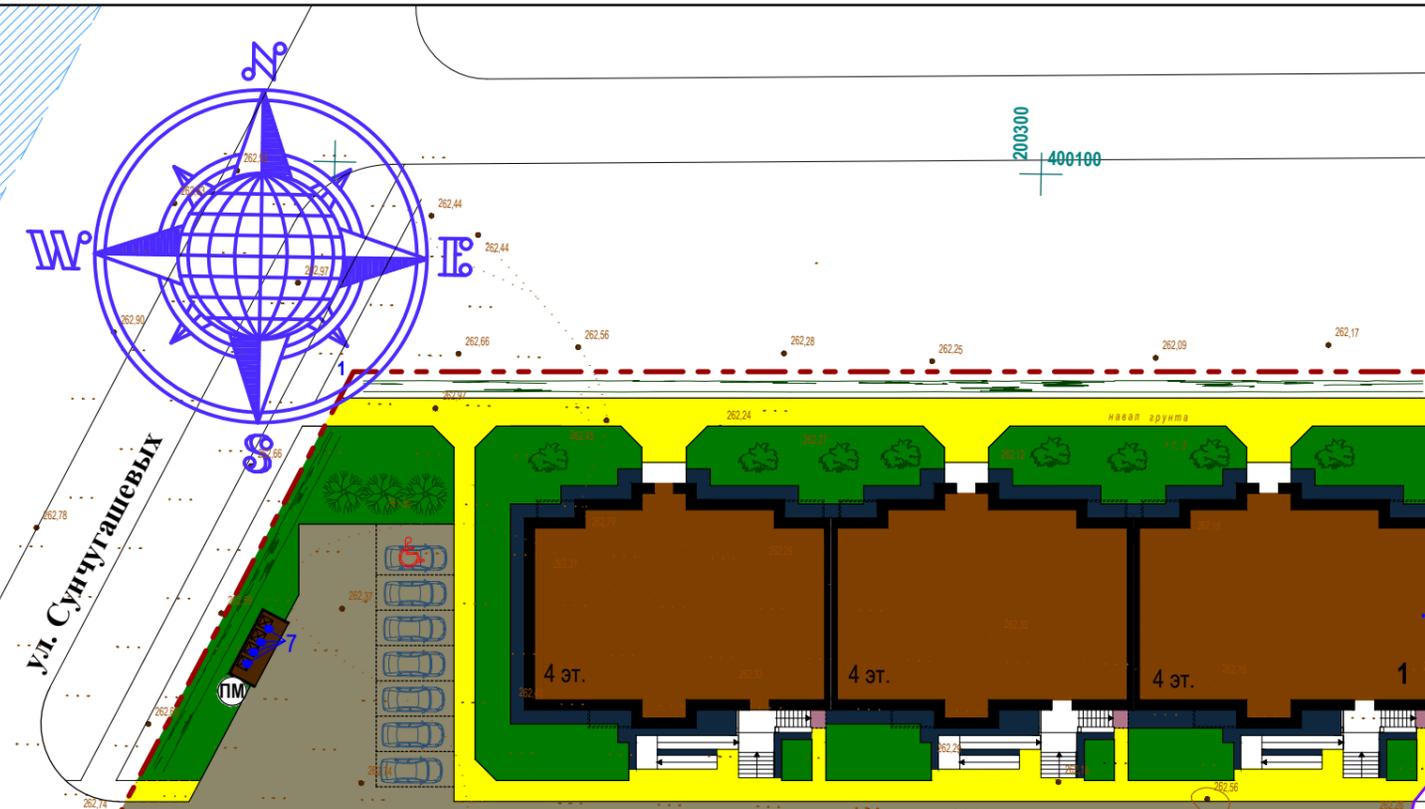
Согласовано:

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						02-23-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Перминова 115, в селе Белый Яр, Алтайского района, Республики Хакасия			
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	Секции в осях I-II, III-IV, V-VI	стадия	лист	листов
Н. контроль	Камзалакова			<i>[Signature]</i>	03.23		П	4	
ГИП	Дырда			<i>[Signature]</i>	03.23				
Разработал	Трофимова Л.А.			<i>[Signature]</i>	03.23				
						План земельных масс. М 1:500.	И.П. Камзалакова А.В. СВ. № П-624-2011-245404184410-42		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом (секции в осях I-II, III-IV, V-VI)	1	индивид.



Условные обозначения

- - - Граница земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:4621
- - - Граница проектирования
- Застройка
- Отмостка
- Отмостка, совмещённая с тротуаром
- Тротуар (брусчатка)
- Проезд
- Искусственное покрытие
- Озеленение

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

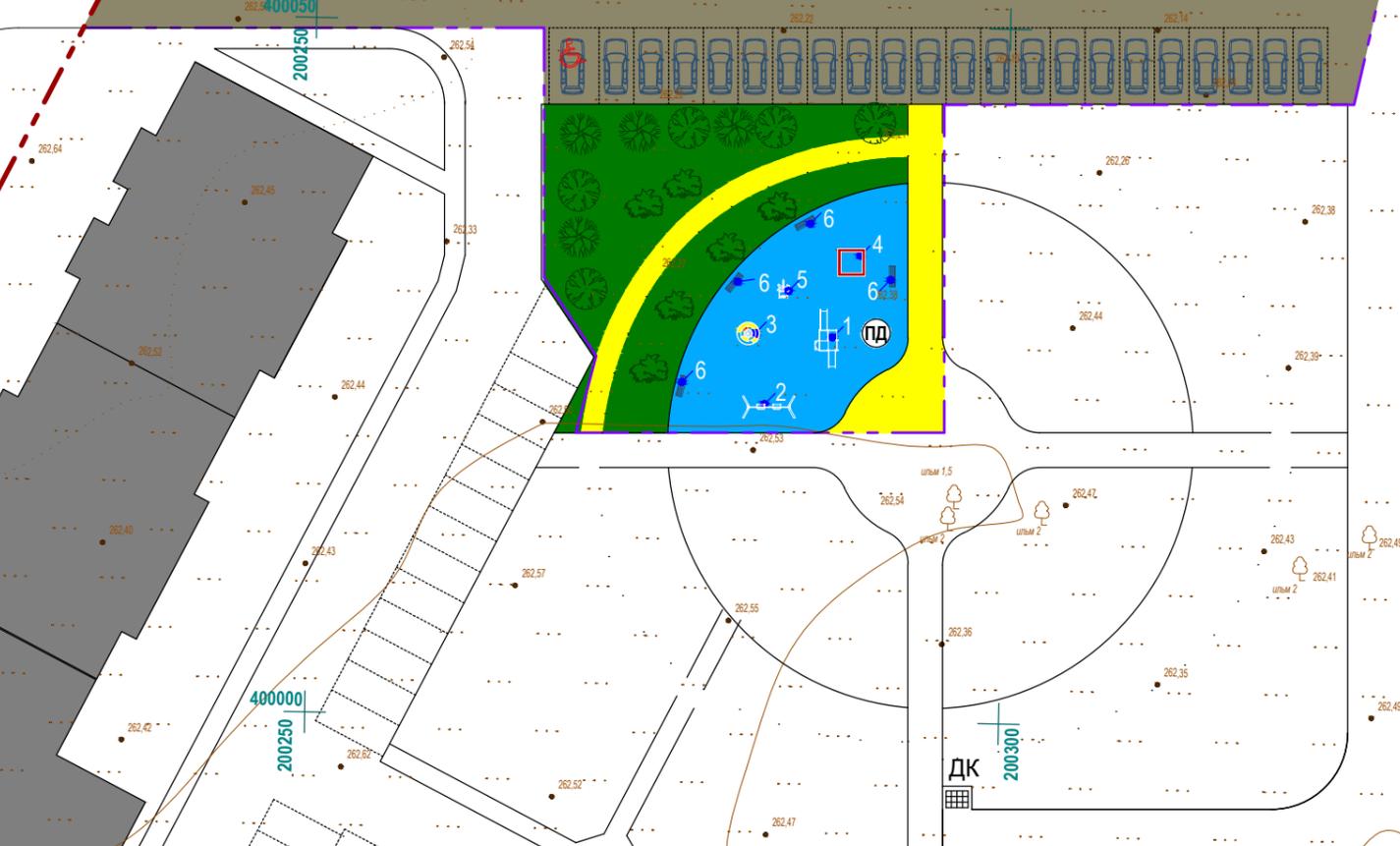
тип	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	217.00	спец. покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	10.00	бетонное

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

№-п.п	Наименование	Кол.шт.	Примечание
1	Игровой Комплекс ИК-7	1	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а
2	Качели КЧ-2	1	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а
3	Карусель КР-4	1	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а
4	Песочница П-4	1	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а
5	Качели на пружине КЧП-1	1	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а
6	Лавки (Л-3)	4	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а
7	Мусорные баки	4	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а торговая сеть

Ведомость элементов озеленения

Услов. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
	Рябина обыкновенная	5	8 шт.	саженец с комом Д=1,0,глуб.0,8
	Береза бородавчатая	5	5 шт.	саженец с комом Д=1,0,глуб.0,8
	Сирень венгерская	3	14 шт.	саженец с комом Д=0,5,глуб.0,5
	Спирея рябинолистная	3	210 шт.	саженец с комом Д=0,5,глуб.0,5
	Газон обыкновенный	0,20	887.80м ²	





Игровой Комплекс ИК-7
Габаритные размеры:
Н=1800 L=4200 В=1700
Возрастная группа: 3-12 лет



Качели КЧ-2
Габаритные размеры:
Н=2100 L=3800 В=1700
Возрастная группа: 3-12 лет



Качели на пружине КЧП-1
Габаритные размеры:
Н=1395 L=1385 В=880
Возрастная группа: 3-10 лет



Песочница П-4
Габаритные размеры:
Н=250 L=1300 В=1300
Возрастная группа: 3-7 лет



Карусель КР-4
Габаритные размеры:
Н=700 L=1640 В=1640
Возрастная группа: 3-12 лет



Лавочка Л-3
Габаритные размеры:
Н=800 L=1500 В=600

02-23-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Перминова 115, в селе Белый Яр, Алтайского района, Республики Хакасия

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.
Н. контроль	Камзалакова				03.23
ГИП	Дырда				03.23
Разработал	Трофимова Л.А				03.23

Секции в осях I-II, III-IV, V-VI

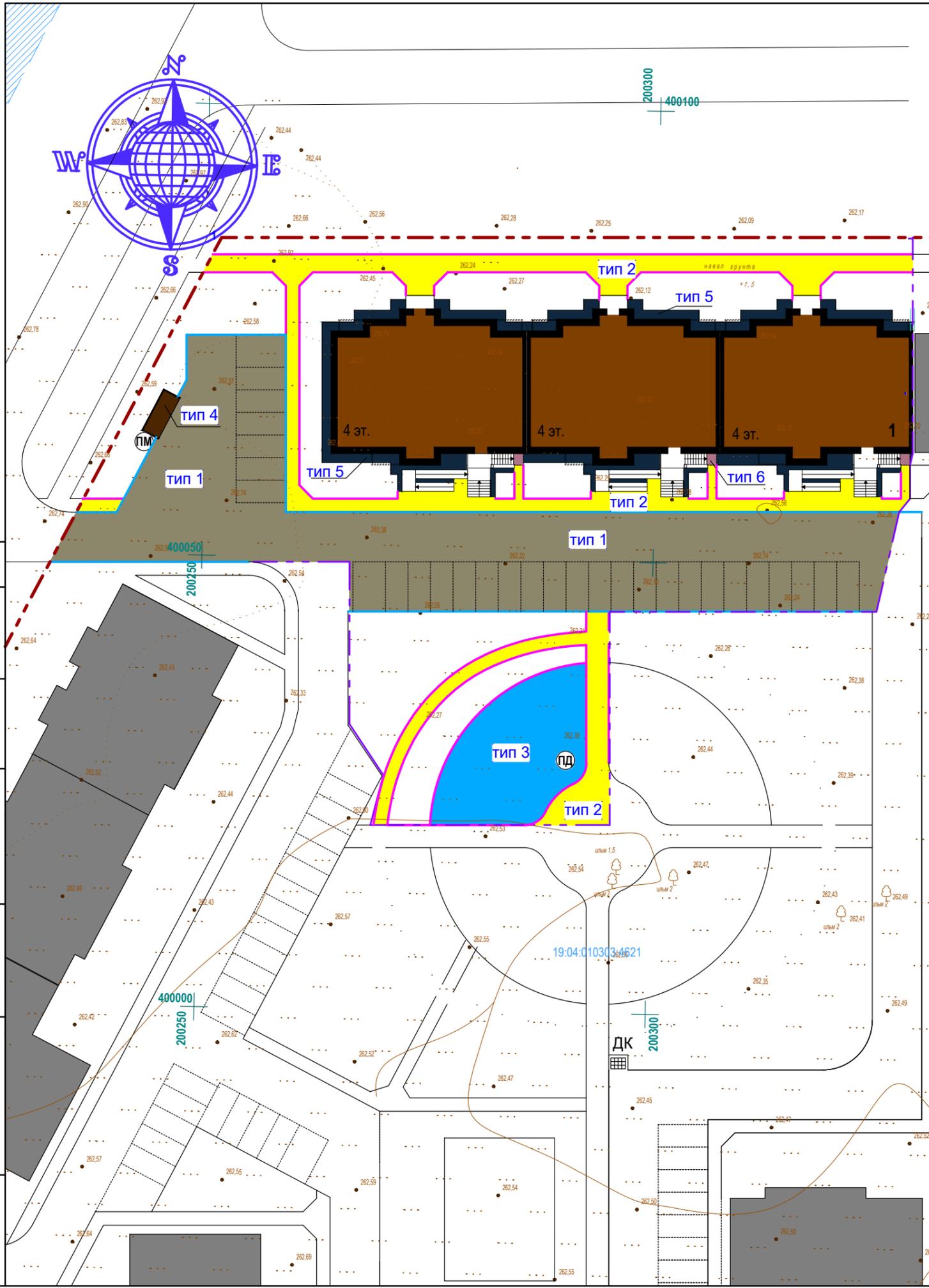
стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	5	

План благоустройства.
М 1:500.

И.П. Камзалакова А.В.
СВ. № П-624-2011-245404184410-42

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом (секции в осях I-II, III-IV, V-VI)	1	индивид.



Условные обозначения

- Бордюрный камень БР 100.20.8
- Бордюрный камень БР 100.30.15

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, площадок.

Услов. обозна- чения.	Наименование	тип покрытия		Площадь покрытия, м ²	Примечание
		тип	материал		
	Проезд	тип 1	асфальтобетонное покрытие	1105.00	См. ПЗУ лист 2
	Тротуар	тип 2	плитка	572.60	См. ПЗУ лист 2
	Площадка для игр детей	тип 3	резиновое покрытие	217.00	См. ПЗУ лист 2
	Площадка для мусороконтейнеров	тип 4	бетонное покрытие	10.00	См. ПЗУ лист 2
	Отмостка	тип 5	цементобетонное покрытие	154.00	См. ПЗУ лист 2
	Отмостка, совмещённая с тротуаром	тип 6	цементобетонное покрытие; плитка	4.00	См. ПЗУ лист 2

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

тип	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	217.00	спец. покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	10.00	бетонное

Спецификация бортовых камней

Ма рка поз.	Обозначения ГОСТ	Наименование	Кол-во мп	Масса ед.кг	Примечание
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	600	100	
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	400	40	

Согласовано:

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

02-23-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Перминова 115, в селе Белый Яр, Алтайского района, Республики Хакасия

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.
Н. контроль	Камзалакова			<i>[Signature]</i>	03.23
ГИП	Дырда			<i>[Signature]</i>	03.23
Разработал	Трофимова Л.А.			<i>[Signature]</i>	03.23

Секции в осях I-II, III-IV, V-VI

стадия	лист	листов
П	6	

План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500.

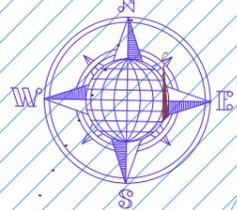
И.П. Камзалакова А.В.
СВ. № П-624-2011-245404184410-42

Согласовано:

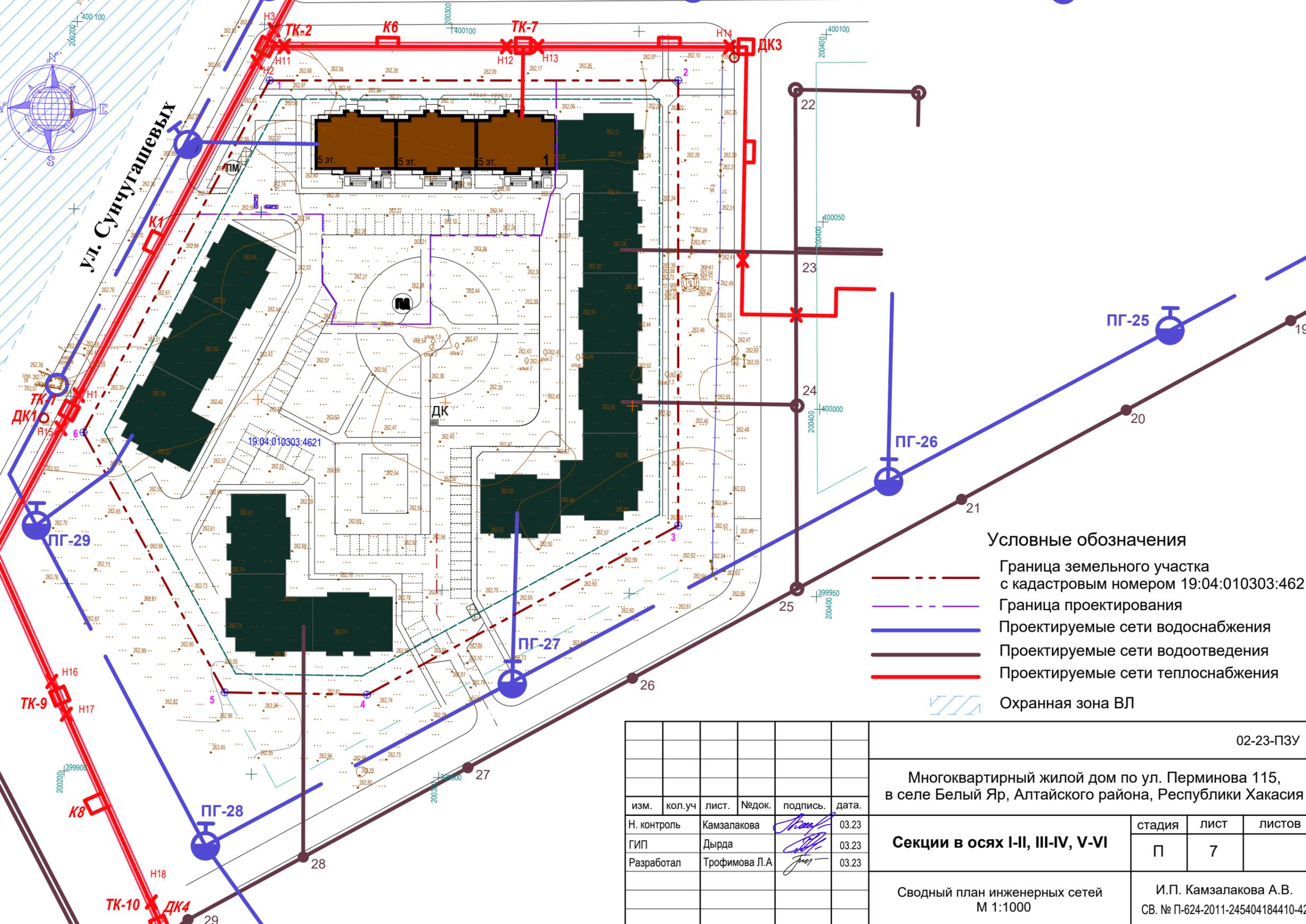
Взамен инв. №

Подпись и дата

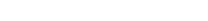
Инв. № подл.

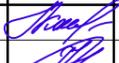


Ул. Сунчугашевых



Условные обозначения

-  Граница земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:4621
-  Граница проектирования
-  Проектируемые сети водоснабжения
-  Проектируемые сети водоотведения
-  Проектируемые сети теплоснабжения
-  Охранная зона ВЛ

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.
Н. контроль	Камзалакова				03.23
ГИП	Дырда				03.23
Разработал	Трофимова Л.А.				03.23

02-23-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом по ул. Перминова 115, в селе Белый Яр, Алтайского района, Республики Хакасия			
Секции в осях I-II, III-IV, V-VI	стадия	лиСТ	лиСТОВ
	П	7	
Сводный план инженерных сетей М 1:1000		И.П. Камзалакова А.В. СВ. № П-624-2011-245404184410-42	