

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"</b>	ИНН	<b>29013928</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7701387380</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 97, этаж 11 пом. I ком. 29</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7735073914</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027700253129</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 691	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	15 589	16 534	19 815
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13 409	16 546	19 815
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	424 670	1 654 883	2 059 424
	в том числе:				
5222	Земельные участки	11601	203 757	941 248	941 248
5221	Здания	11602	220 913	713 635	1 118 176
5301	Финансовые вложения	1170	301 373	301 373	301 373
	в том числе:				
5302	Выданный долгосрочный займ	11701	301 373	301 373	301 373
	Отложенные налоговые активы	1180	148 222	103 446	77 945
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	40 158
	в том числе:				
5241	Незавершенное капитальное строительство	11901	-	-	40 158
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>891 545</b>	<b>2 076 237</b>	<b>2 498 715</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	15 942 618	8 293 024	3 495 090
	в том числе:				
5405	Незавершенное капитальное строительство	12101	14 329 691	7 548 593	3 318 656
5405	НДС с затрат на строительство	12102	1 611 942	744 431	176 049

5401	Материалы	12103	985	-	385
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	359 428	319 307	246 502
5510	Дебиторская задолженность	1230	3 999 502	1 326 162	354 278
	в том числе:				
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	17 236	16 427	14 521
5512	Авансы выданные	12302	3 868 109	1 225 201	295 072
5514	Расчеты по налогам, взносам и сборам	12303	961	343	710
5515	Проценты по выданным займам	12304	109 809	80 956	42 380
5513	Прочая дебиторская задолженность	12305	3 387	3 235	1 595
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 600	2 140	3 751
	в том числе:				
4500	Расчётные счета	12501	15 600	2 140	3 751
	Прочие оборотные активы	1260	612 760	353 848	127 856
	в том числе:				
	Условная выручка застройщика	12601	610 550	353 760	127 771
	Прочие расходы будущих периодов	12602	519	88	85
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12603	1 691	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 929 908	10 294 481	4 227 477
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 821 453	12 370 718	6 726 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(602 306)	(476 129)	(342 934)
	Итого по разделу III	1300	(601 306)	(475 129)	(341 934)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5551	Заемные средства	1410	21 742 928	12 499 907	6 749 094
	в том числе:				
	Кредиты и займы	14101	20 051 521	11 409 796	6 322 744
	Проценты по кредитам и займам	14102	1 554 347	963 786	307 418
	Векселя	14103	118 911	118 911	118 911
	Проценты по векселям	14104	18 149	7 414	21
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 567	638	25 733
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	154 333	67 091	-
	в том числе:				
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям	14501	154 333	67 091	-
	Итого по разделу IV	1400	21 898 828	12 567 636	6 774 826
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	523 257	277 983	291 172
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	499 584	254 050	243 443
5563	Расчеты по налогам, взносам и сборам	15202	11 137	13 683	15 866
5562	Авансы полученные	15203	919	7 005	19 487
5566	Прочая	15204	11 425	3 241	12 352
5567	Расчёты по оплате труда	15205	192	4	24
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	247	228	2 129
	в том числе:				
5701	Резерв отпусков	15401	247	228	2 129
	Прочие обязательства	1550	427	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	15501	427	-	-
	Итого по разделу V	1500	523 931	278 211	293 300
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 821 453	12 370 718	6 726 193

Руководитель



Амельченко Олег Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"</b>	по ОКПО	<b>29013928</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701387380</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	343 462	227 638
	Себестоимость продаж	2120	-	(74 265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	343 462	153 373
	Коммерческие расходы	2210	(325 944)	-
	Управленческие расходы	2220	(117 017)	(265 830)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(99 499)	(112 457)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 853	25 682
	Проценты к уплате	2330	(56 735)	(50 993)
	Прочие доходы	2340	24 166	9 400
	Прочие расходы	2350	(66 810)	(11 616)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(170 025)	(139 984)
	Налог на прибыль	2410	43 848	28 059
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	43 848	28 059
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(126 177)	(111 925)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(126 177)	(111 925)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Амельченко Олег Борисович


  
 (расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.