

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"	по ОКПО	29013928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387380		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 97, этаж 11 пом. I ком. 29				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735073914
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700253129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 988	17 465	19 815
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 988	17 465	19 815
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 645 810	1 654 883	2 059 424
	в том числе:				
	Земельные участки	11601	941 248	941 248	941 248
	Здания	11602	704 562	713 635	1 118 176
	Финансовые вложения	1170	301 373	301 373	301 373
	в том числе:				
	Выданный долгосрочный займ	11701	301 373	301 373	301 373
	Отложенные налоговые активы	1180	120 878	103 446	77 945
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	40 158
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	11901	-	-	40 158
	Итого по разделу I	1100	2 084 049	2 077 168	2 498 715
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 370 071	8 293 024	3 495 090
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	9 402 097	7 548 593	3 318 656
	НДС с затрат на строительство	12102	967 974	744 431	176 049

	Материалы	12103	-	-	385
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	328 327	319 307	246 502
	Дебиторская задолженность	1230	2 399 473	1 326 162	354 278
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	26 262	16 427	14 521
	Авансы выданные	12302	2 278 450	1 225 201	295 072
	Расчеты по налогам, взносам и сборам	12303	312	343	710
	Проценты по выданным займам	12304	90 468	80 956	42 380
	Прочая дебиторская задолженность	12305	3 981	3 235	1 595
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 233	2 140	3 751
	в том числе:				
	Расчётные счета	12501	16 233	2 140	3 751
	Прочие оборотные активы	1260	426 762	353 848	127 856
	в том числе:				
	Условная выручка застройщика	12601	426 639	353 760	127 771
	Прочие расходы будущих периодов	12602	123	88	85
	Итого по разделу II	1200	13 540 866	10 294 481	4 227 477
	БАЛАНС	1600	15 624 915	12 371 649	6 726 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(495 771)	(475 198)	(342 934)
	Итого по разделу III	1300	(494 771)	(474 198)	(341 934)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 804 002	12 499 907	6 749 094
	в том числе:				
	Кредиты и займы	14101	14 536 935	11 409 796	6 322 744
	Проценты по кредитам и займам	14102	1 136 890	963 786	307 418
	Векселя	14103	118 912	118 911	118 911
	Проценты по векселям	14104	11 265	7 414	21
	Отложенные налоговые обязательства	1420	739	638	25 733
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	90 458	67 091	-
	в том числе:				
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям	14501	90 458	67 091	-
	Итого по разделу IV	1400	15 895 199	12 567 636	6 774 826
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	224 255	277 983	291 172
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	198 651	254 050	243 443
	Расчеты по налогам, взносам и сборам	15202	15 027	13 683	15 866
	Авансы полученные	15203	7 706	7 005	19 487
	Прочая	15204	2 679	3 241	12 352
	Расчёты по оплате труда	15205	192	4	24
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	232	228	2 129
	в том числе:				
	Резерв отпусков	15401	232	228	2 129
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	224 487	278 211	293 300
	БАЛАНС	1700	15 624 915	12 371 649	6 726 193

Руководитель



(подпись)

Амельченко Олег Борисович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"		29013928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387380		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	111 086	56 508
	Себестоимость продаж	2120	-	(26 740)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 086	29 768
	Коммерческие расходы	2210	(80 831)	-
	Управленческие расходы	2220	(50 560)	(90 902)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 305)	(61 134)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 512	9 486
	Проценты к уплате	2330	(19 017)	(16 550)
	Прочие доходы	2340	1 401	35
	Прочие расходы	2350	(8 577)	(2 092)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 986)	(70 255)
	Налог на прибыль	2410	17 331	14 038
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 331	39 592
	Прочее	2460	-	25 554
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 655)	(30 663)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 655)	(30 663)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Амельченко Олег Борисович
 (расшифровка подписи)


27 апреля 2022 г.