

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"</b>	по ОКПО	<b>29013928</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7701387380</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 97, этаж 11 пом. I ком. 29</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7735073914</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700253129</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	19 189	19 815	22 127
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 595 233	2 059 424	2 260 651
	в том числе:				
5222	Земельные участки	11601	941 248	941 248	941 248
5221	Здания	11602	653 985	1 118 176	1 319 403
5301	Финансовые вложения	1170	301 373	301 373	301 373
	в том числе:				
5302	Выданный долгосрочный займ		301 373	301 373	301 373
	Отложенные налоговые активы	1180	91 975	77 945	60 759
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	71 929	40 158	-
	в том числе:				
5241	Незавершенное капитальное строительство	1191	71 929	40 158	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 079 699</b>	<b>2 498 715</b>	<b>2 644 910</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	4 679 745	3 495 090	65 079
	в том числе:				
5405	Незавершенное капитальное строительство	12101	4 407 848	3 318 656	60 800
5405	НДС с затрат на строительство	12102	271 459	176 049	4 161
5401	Материалы	12103	439	385	117

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	246 522	246 502	244 979
5510	Дебиторская задолженность	1230	351 627	354 278	21 829
	в том числе:				
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	14 242	14 521	6 301
5512	Авансы выданные	12302	277 630	295 072	10 249
5514	Расчеты по налогам, взносам и сборам	12303	291	710	107
5515	Проценты по выданным займам	12304	51 866	42 380	3 805
5513	Прочая дебиторская задолженность	12305	17 598	1 595	1 367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 064	3 751	2 600
	в том числе:				
4500	Расчётные счета	12501	8 064	3 751	2 600
	Прочие оборотные активы	1260	146 567	127 856	1
	в том числе:				
	Условная выручка застройщика	12601	146 567	127 771	-
	Прочие расходы будущих периодов	12602	-	85	1
	Итого по разделу II	1200	5 432 525	4 227 477	334 486
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 512 224	6 726 193	2 979 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(373 597)	(342 934)	(239 625)
	Итого по разделу III	1300	(372 597)	(341 934)	(238 625)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5551	Заемные средства	1410	7 562 337	6 749 094	3 143 248
	в том числе:				
	Кредиты и займы	14101	6 989 315	6 322 744	3 104 251
	Проценты по кредитам и займам	14102	452 704	307 418	38 997
	Векселя	14103	118 911	118 911	-
	Проценты по векселям	14104	1 407	21	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	170	25 733	73
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 562 507	6 774 826	3 143 321
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	319 326	291 172	73 228
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	265 093	243 443	28 853
5563	Расчеты по налогам, взносам и сборам	15202	16 517	15 866	18 389
5562	Авансы полученные	15203	17 303	19 487	18 492
5566	Прочая	15204	18 830	12 352	7 494
5567	Расчёты по оплате труда	15205	1 583	24	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	2 988	2 129	1 472
	в том числе:				
5701	Резерв отпусков	15401	2 988	2 129	1 472
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	322 314	293 300	74 700
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 512 224	6 726 193	2 979 396

Руководитель

(подпись)



Высоцкая Виктория  
Владимировна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"</b>	по ОКПО	29013928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387380		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	56 508	55 981
	Себестоимость продаж	2120	(26 740)	(38 197)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 768	17 784
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(90 902)	(25 367)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61 134)	(7 583)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 486	9 591
	Проценты к уплате	2330	(16 550)	(98 303)
	Прочие доходы	2340	35	-
	Прочие расходы	2350	(2 092)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(70 255)	(96 331)
	Налог на прибыль	2410	14 038	19 227
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	39 592	19 227
	Прочее	2460	25 554	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 663)	(77 104)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 663)	(77 104)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Высоцкая Виктория  
Владимировна**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.