

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"	по ОКПО	29013928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387380		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 97, этаж 11 пом. I ком. 29

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 348	22 127	14 525
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 126 595	2 260 651	2 283 039
	в том числе:				
	Земельные участки	11601	941 248	941 248	941 248
	Здания	11602	1 185 347	1 319 403	1 341 791
	Финансовые вложения	1170	301 373	301 373	-
	Отложенные налоговые активы	1180	127 388	66 983	2 927
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 566 704	2 651 134	2 300 491
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	730 113	29 797	-
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	728 287	29 680	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	326 080	249 140	243 996
	Дебиторская задолженность	1230	351 238	21 829	4 022
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	19 898	6 301	4 005
	Авансы выданные	12302	295 070	10 249	-
	Расчеты по налогам, взносам и сборам	12303	965	107	-
	Проценты по выданным займам	12304	32 684	3 805	-

Прочая дебиторская задолженность	12305	2 621	1 367	17
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 043	2 600	18 026
в том числе: Расчётные счета	12501	18 043	2 600	18 026
Прочие оборотные активы	1260	1 403	-	-
Итого по разделу II	1200	1 426 878	303 366	266 045
БАЛАНС	1600	3 993 581	2 954 500	2 566 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(521 256)	(264 520)	(11 714)
	Итого по разделу III	1300	(520 256)	(263 520)	(10 714)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 280 475	3 143 248	-
	в том числе:				
	Кредиты и займы	14101	4 018 860	3 104 251	-
	Проценты по кредитам и займам	14102	261 615	38 997	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 386	73	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 294 860	3 143 321	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 575 895
	Кредиторская задолженность	1520	218 366	73 228	1 355
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	158 363	28 853	419
	Расчеты по налогам, взносам и сборам	15202	19 347	18 389	911
	Авансы полученные	15203	17 207	18 492	-
	Прочая	15204	22 226	7 494	25
	Расчёты по оплате труда	15205	1 223	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	611	1 472	-
	в том числе:				
	Резерв отпусков	15401	611	1 472	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	218 977	74 699	2 577 249
	БАЛАНС	1700	3 993 581	2 954 500	2 566 535

Руководитель

(подпись)



29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"</u>	по ОКПО	29013928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387380		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	134 608	146 876
	Себестоимость продаж	2120	(86 326)	(142 185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 282	4 691
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(99 867)	(68 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(51 585)	(64 161)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 879	759
	Проценты к уплате	2330	(116 825)	(154 446)
	Прочие доходы	2340	290	24 272
	Прочие расходы	2350	(163 587)	(9 099)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(302 828)	(202 675)
	Налог на прибыль	2410	46 092	41 281
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	46 092	-
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(256 736)	(161 396)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(256 736)	(161 396)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись)  (расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.