

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		Организация	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
		Идентификационный номер налогоплательщика	<b>29013928</b>		
		Вид экономической деятельности	<b>7701387380</b>		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>68.20</b>		
		Единица измерения: в тыс. рублей	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		Местонахождение (адрес)	<b>384</b>		
		<b>125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 97, этаж 11 пом. I ком. 29</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 590	22 127	14 525
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 249 152	2 260 651	2 283 039
	Финансовые вложения	1170	301 373	301 373	-
	Отложенные налоговые активы	1180	86 206	66 983	2 927
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 769	29 680	-
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	11901	45 769	29 680	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 704 090</b>	<b>2 680 814</b>	<b>2 300 491</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	351	117	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	252 222	249 140	243 996
	Дебиторская задолженность	1230	122 645	21 829	4 022
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 250	2 600	18 026
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>382 468</b>	<b>273 686</b>	<b>266 045</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 086 558</b>	<b>2 954 500</b>	<b>2 566 535</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(341 643)	(264 520)	(11 714)
	Итого по разделу III	1300	(340 643)	(263 520)	(10 714)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 354 176	3 143 248	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65	73	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 354 241	3 143 321	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2 575 895
	Кредиторская задолженность	1520	70 444	73 228	1 355
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 516	1 472	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 960	74 699	2 577 249
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 086 558	2 954 500	2 566 535

Руководитель

(подпись)

Высоцкая Виктория  
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"</b>	по ОКПО	<b>29013928</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701387380</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	55 976	47 312
	Себестоимость продаж	2120	(38 197)	(27 931)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 779	19 381
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 384)	(20 586)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 605)	(1 205)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 591	244
	Проценты к уплате	2330	(98 303)	(50 616)
	Прочие доходы	2340	-	1 065
	Прочие расходы	2350	(37)	(1 040)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(96 354)	(51 552)
	Налог на прибыль	2410	19 231	10 228
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19 231	10 228
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(77 123)	(41 324)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(77 123)	(41 324)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.