


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2023, поступившего на рассмотрение 13.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 10
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933681	
Кадастровый номер:	47:14:0000000:40989
Номер кадастрового квартала:	47:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, п. Аннино
Площадь:	4673 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	8276397.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0000000:38056
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа
Сведения о кадастровом инженерере:	7449, образованием семнадцати земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:38056 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, 16-03, 2023-03-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933681			
Кадастровый номер:		47:14:0000000:40989	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:14:0000000:38056. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933681			
Кадастровый номер:	47:14:0000000:40989		
	номера (кадастровым номером) 47:14:0000000:38056. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бакаевская Варвара Николаевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933681			
Кадастровый номер:		47:14:0000000:40989	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.04.2023 16:46:50	
	номер государственной регистрации:	47:14:0000000:40989-47/063/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2021 Договор заключен сроком на 5 (пять)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Спец Транс Сервис", ИНН: 4703088172	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 21.05.2021 № 2021-6, выдан 10.04.2023 Договор аренды земельного участка, № 2021-6, выдан 21.05.2021, Муниципальным образованием Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального образования Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933681		
Кадастровый номер:	47:14:0000000:40989	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

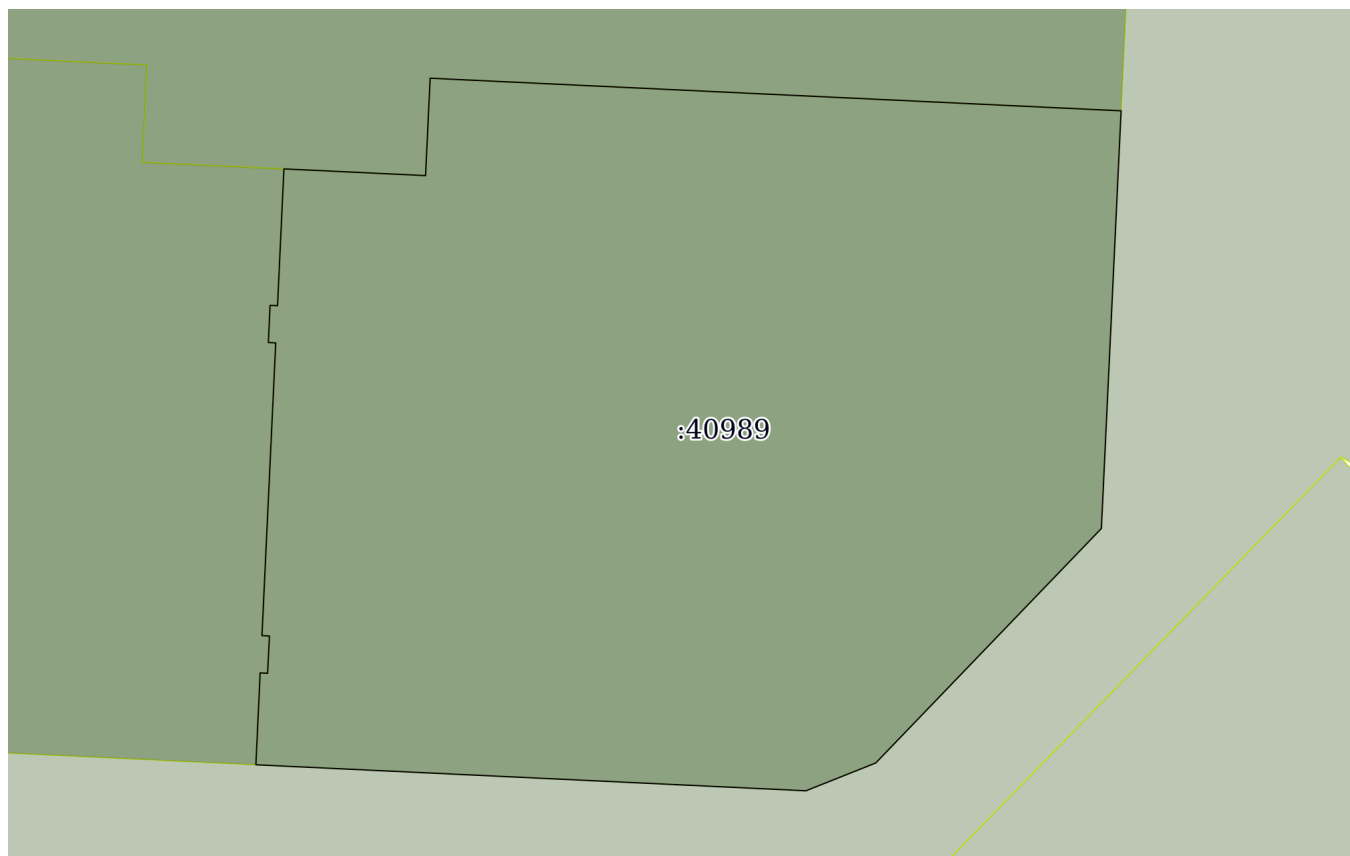
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933681			
Кадастровый номер:		47:14:0000000:40989	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933681			
Кадастровый номер:		47:14:0000000:40989	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933681			
Кадастровый номер:		47:14:0000000:40989	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	223°53.2'	30.54	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	248°16.4'	7.05	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	272°42.4'	51.67	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	2°39.2'	8.64	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40988	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	93°16.2'	0.7	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40988	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	2°46.9'	3.5	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40988	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	272°27.2'	0.7	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40988	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	2°41.3'	27.5	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40988	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	273°19.1'	0.69	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40988	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	2°37.5'	3.49	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40988	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	92°27.2'	0.7	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40988	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	2°40.5'	12.85	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40988	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	92°42.8'	13.3	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40990	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933681							
Кадастровый номер:				47:14:0000000:40989			
14	1.1.14	1.1.15	2°41.6`	9.15	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40990	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	92°42.1`	64.9	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40990	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	182°42.1`	39.24	данные отсутствуют	47:14:0000000:38056	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933681			
Кадастровый номер:		47:14:0000000:40989	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417753.72	2199336.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	417731.71	2199315.04	Закрепление отсутствует	0.1
3	417729.1	2199308.49	Закрепление отсутствует	0.1
4	417731.54	2199256.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	417740.17	2199257.28	Закрепление отсутствует	0.1
6	417740.13	2199257.98	Закрепление отсутствует	0.1
7	417743.63	2199258.15	Закрепление отсутствует	0.1
8	417743.66	2199257.45	Закрепление отсутствует	0.1
9	417771.13	2199258.74	Закрепление отсутствует	0.1
10	417771.17	2199258.05	Закрепление отсутствует	0.1
11	417774.66	2199258.21	Закрепление отсутствует	0.1
12	417774.63	2199258.91	Закрепление отсутствует	0.1
13	417787.47	2199259.51	Закрепление отсутствует	0.1
14	417786.84	2199272.8	Закрепление отсутствует	0.1
15	417795.98	2199273.23	Закрепление отсутствует	0.1
16	417792.92	2199338.06	Закрепление отсутствует	0.1
1	417753.72	2199336.21	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		