



Й Ы Ш Ă Н У

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2015 № 103

Об утверждении градостроительного плана земельного участка в III микрорайоне по улице Богдана Хмельницкого города Чебоксары, поз. 15

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 44, пунктом 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», на основании постановлений администрации города Чебоксары от 20.04.2012 № 89 «Об утверждении проекта планировки территорий III и IIIа микрорайонов по ул. Б.Хмельницкого в г. Чебоксары», от 15.11.2013 № 3735 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и объекта капитального строительства», свидетельства о государственной регистрации права от 28.08.2013 21 АД 925578, кадастрового паспорта земельного участка от 08.12.2014 № 21/301/14-360679, рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью (ООО) «СУОР» от 24.12.2014 № 1063/ОПС (вх. в адм. № 18130 от 24.12.2014),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка от 26.12.2014 № RU21304000-705 с кадастровым номером 21:01:020601:1874 площадью 9544 кв.м в III микрорайоне по улице Богдана Хмельницкого города Чебоксары, поз.15, согласно приложению.

2. Постановление администрации города Чебоксары от 07.10.2013 № 3180 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка в микрорайоне III по ул. Б.Хмельницкого города Чебоксары, поз. 15» отменить с момента подписания данного постановления.

3. Градостроительный план земельного участка от 11.09.2013 № RU21304000-331 в микрорайоне III по ул. Б. Хмельницкого города Чебоксары, поз. 15, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 07.10.2013 № 3180, считать недействительным.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства Павлова А.Л.

Глава администрации города Чебоксары

А.О. Ладиков

ВЕРНО
Начальник отдела делопроизводства
А.Г. Николаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
ШУПАШКАР ХУЛА АДМИНИСТРАЦИЙĔ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R421304000-00000000000000000705

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «СУОР» город Чебоксары, проезд Дорожный, 6 от 24.12.2014 № 1063/ОПС (вх. в адм. № 18130 от 24.12.2014)

Местонахождение земельного участка: Чувашская Республика, город Чебоксары, III микрорайон по улице Богдана Хмельницкого, поз.15

Кадастровый номер земельного участка: 21:01:020601:1874

Описание местоположения границ земельного участка: Чувашская Республика, город Чебоксары, III микрорайон по улице Богдана Хмельницкого, поз.15

Площадь земельного участка: 0,9544 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах предоставленного земельного участка в III микрорайоне по улице Богдана Хмельницкого, поз.15

План подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства –

главный архитектор
города Чебоксары



/В.В. Мамуткин/

«26» декабря 2014

Представлен Администрации города Чебоксары



01 2015

Утвержден постановлением администрации города Чебоксары

№ 01 от «16» 01 2015

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.^{1,2,3,4}

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики № 1683 от 14 июля 2005 г. «О Правилах землепользования и застройки Чебоксарского городского округа».

Постановление администрации города Чебоксары от 15.11.2013 № 3735 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства».

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:^{2,3,4}

Ж-1 ЗОНА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В 6-16 ЭТАЖЕЙ

Основные разрешенные виды использования недвижимости

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома в 6-16 этажей
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Многопрофильные учреждения народного образования, не требующие выделения обособленного участка
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Отделения, участковые пункты милиции
- Встроенно-пристроенные объекты обслуживания
- Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания
- Приемные пункты прачечных и химчисток
- Косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты
- Скверы, сады, бульвары
- Магазины товаров первой необходимости

Разрешенные виды использования недвижимости, сопутствующие основным

- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий
- Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные)
- Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

Виды использования недвижимости, требующие специального согласования



- Площадки для выгула собак
- Многопрофильные учреждения народного образования, располагаемые на обособленном участке
- Учреждения среднего профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- Объекты размещения юридических органов, организаций
Многофункциональные здания, комплексы обслуживания населения
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Банно-оздоровительные комплексы
- Круглогодичные театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны
- Многофункциональные учреждения культуры и искусства
- Музеи, выставочные залы, галереи
- Лектории
- Библиотеки, архивы, информационные центры
- Конфессиональные объекты
- Магазины специализированные
- Торговые павильоны
- Рестораны, кафе, бары
- Офисы, конторы
- Кредитно-финансовые учреждения
- Гостиницы, дома приема гостей
- Объекты связи
- Информационные центры
- Информационные туристические центры
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Общественные туалеты
- Гаражи боксового типа для инвалидов
- Гаражи боксового типа
- Гаражи, стоянки многоэтажные для индивидуальных легковых автомобилей
- Открытые автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2012 № 89 утверждён проект планировки территорий III и IIIа микрорайонов по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары.

Назначение объекта капитального строительства:

№	Назначение объекта капитального строительства	примечание
1	Жилой дом переменной этажности в 14-18 этажей со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой	



2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4.Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. строительства согласно чертежу ГП	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. строительства (га)
							Макс.	Мин.	
21:01:020601:1874	-	-	-	-	0,9544	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений м² – не регламентировано

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка² (Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 14 июня 2012 №625 «О местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»).

50%

2.2.4. Иные показатели ²

Минимальный процент озеленения земельного участка (Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 14 июня 2012 №625 «О местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»).

25%

Максимальная этажность (Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 14 июля 2005 №1683 «О Правилах землепользования и застройки Чебоксарского городского округа»).

16

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3,4}
отсутствуют.

3.Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1,2,3,4}
отсутствует.

3.1.Объекты капитального строительства:
не имеются.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
не имеются.



4. Информация о разделении земельного участка ^{2.3.4}

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:1874 площадью 9844 кв.м по улице Богдана Хмельницкого принадлежит ООО «СУОР» на праве собственности для проектирования III микрорайона (свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2014 21 АД 925578).

Примечание:

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



