

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001118 от 06.05.2024

Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.
ЖК Аннино Сити. Корпус №5

Дата первичного размещения: 09.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦ ТРАНС СЕРВИС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188689
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: гп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д14 ; Корпус: к2.литераа
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ16Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78123207851
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@newscom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://anninocity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иващенко
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦ ТРАНС СЕРВИС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703088172
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703088172
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1064703072180
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хамула
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-451-700 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470301563637

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 105,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 115,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 101,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Малозэтажные жилые дома со встроенными помещениями. ЖК Аннино Сити Корпус №5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аннино

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 47:14:0000000:40987
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10568.85 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 197,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 498,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 696,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КБК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811667165
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СКЕМА ИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810691197
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЕСАЙКЛ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4704090657
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Европроект Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805534720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-055356-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ННЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Аннино Сити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ МОНОЛИТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703156697

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-14-140-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-14-140-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2021-6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:40987
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 070,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка с резиновым покрытием. Установка оборудования: Качалка-балансир из серии "Салки", Качели двойные "Гнездо", Карусель из серии "Выраж", Детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой с резиновым покрытием. Установка оборудования: Функциональный тренировочный комплекс. Спортивно-игровой комплекс, Наклонный тренажёр для пресса. Стол для настольного тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка, предусмотрено размещение 1 контейнерной площадки, на которой размещено не менее 4 контейнеров объемом 0,75 м3 для раздельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав с предварительной планировкой растительным грунтом толщиной 0,20 см, посадка деревьев и кустарников, а так же устройство цветников, адаптированных к условиям произрастания
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общий принцип организации вертикальной планировки состоит в том, что бы обеспечить беспрепятственное передвижение МГН по земельному участку, а так же доступ инвалидов в здания, при этом исключив пандусы у входных групп. Проектом предполагается выравнивание земельного участка относительно существующих отметок путем организации насыпи, устройство откосов между тротуарами и проезжей частью с соблюдением нормативных продольных уклонов на всей протяженности проездов и тротуаров. В местах перепадов высот на путях движения предполагается устройство лестниц, а так же пандусов для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена система наружного освещения. Для освещения территории, в том числе спортивных, детских площадок и площадок для отдыха предусмотрены LED светильники наружного освещения, установленные на металлических опорах высотой. Так же для освещения входов, с учетом требований средней вертикальной освещенности жилых окон на стенах домов предполагается установка светильников наружного освещения на консоли с фотодатчиком и фотореле. Технические условия для присоединения к электросетям выданы ПАО "Россети Ленэнерго" 09.06.2022 г. Срок действия ТУ-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-024993-100-047
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 306 404,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-энергетический комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725005187
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 722 888,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-энергетический комплекс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725005187
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-энергетический комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725005187
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 713 985,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	1	1	24.23	1	24.23	3.30
2	квартира	1	1	34.53	1	34.53	3.30
3	квартира-студия	1	1	28.79	1	28.79	3.30
4	квартира	1	1	36.51	1	36.51	3.30

5	квартира-студия	1	1	27.45	1	27.45	3.30
6	квартира	1	1	33.39	1	33.39	3.30
7	квартира	1	1	33.37	1	33.37	3.30
8	квартира	1	1	41.51	1	41.51	3.30
9	квартира-студия	1	1	24.22	1	24.22	3.30
10	квартира-студия	2	1	23.98	1	23.98	2.70
11	квартира	2	1	59.34	2	58.36	2.70
12	квартира-студия	2	1	29.45	1	28.47	2.70
13	квартира	2	1	36.26	1	36.26	2.70
14	квартира-студия	2	1	28.18	1	27.20	2.70
15	квартира	2	1	33.13	1	33.13	2.70
16	квартира	2	1	34.09	1	33.11	2.70
17	квартира	2	1	42.23	1	41.25	2.70
18	квартира-студия	2	1	23.97	1	23.97	2.70
19	квартира-студия	3	1	23.98	1	23.98	2.70
20	квартира	3	1	59.02	2	58.04	2.70
21	квартира-студия	3	1	29.45	1	28.47	2.70
22	квартира	3	1	36.26	1	36.26	2.70
23	квартира-студия	3	1	28.18	1	27.20	2.70
24	квартира	3	1	33.13	1	33.13	2.70
25	квартира	3	1	34.09	1	33.11	2.70
26	квартира	3	1	42.23	1	41.25	2.70
27	квартира-студия	3	1	23.97	1	23.97	2.70
28	квартира-студия	4	1	23.98	1	23.98	2.70
29	квартира	4	1	59.02	2	58.04	2.70
30	квартира-студия	4	1	29.45	1	28.47	2.70
31	квартира	4	1	36.26	1	36.26	2.70
32	квартира-студия	4	1	28.18	1	27.20	2.70
33	квартира	4	1	33.13	1	33.13	2.70
34	квартира	4	1	34.09	1	33.11	2.70
35	квартира	4	1	42.23	1	41.25	2.70
36	квартира-студия	4	1	23.97	1	23.97	2.70
37	квартира-студия	1	2	24.23	1	24.23	3.30

38	квартира	1	2	58.38	2	58.38	3.30
39	квартира-студия	1	2	28.81	1	28.81	3.30
40	квартира	1	2	36.51	1	36.51	3.30
41	квартира-студия	1	2	27.45	1	27.45	3.30
42	квартира	1	2	33.39	1	33.39	3.30
43	квартира	1	2	33.37	1	33.37	3.30
44	квартира	1	2	41.51	1	41.51	3.30
45	квартира-студия	1	2	24.22	1	24.22	3.30
46	квартира-студия	2	2	23.98	1	23.98	2.70
47	квартира	2	2	59.03	2	58.05	2.70
48	квартира-студия	2	2	29.47	1	28.49	2.70
49	квартира	2	2	36.26	1	36.26	2.70
50	квартира-студия	2	2	28.18	1	27.20	2.70
51	квартира	2	2	33.13	1	33.13	2.70
52	квартира	2	2	34.09	1	33.11	2.70
53	квартира	2	2	42.23	1	41.25	2.70
54	квартира-студия	2	2	23.97	1	23.97	2.70
55	квартира-студия	3	2	23.98	1	23.98	2.70
56	квартира	3	2	59.03	2	58.05	2.70
57	квартира-студия	3	2	29.47	1	28.49	2.70
58	квартира	3	2	36.26	1	36.26	2.70
59	квартира-студия	3	2	28.18	1	27.20	2.70
60	квартира	3	2	33.13	1	33.13	2.70
61	квартира	3	2	34.09	1	33.11	2.70
62	квартира	3	2	42.23	1	41.25	2.70
63	квартира-студия	3	2	23.97	1	23.97	2.70
64	квартира-студия	4	2	23.98	1	23.98	2.70
65	квартира	4	2	59.03	2	58.05	2.70
66	квартира-студия	4	2	29.47	1	28.49	2.70
67	квартира	4	2	36.26	1	36.26	2.70
68	квартира-студия	4	2	28.18	1	27.20	2.70
69	квартира	4	2	33.13	1	33.13	2.70
70	квартира	4	2	34.09	1	33.11	2.70
71	квартира	4	2	42.23	1	41.25	2.70

72	квартира-студия	4	2	23.97	1	23.97	2.70
73	квартира	1	3	34.22	1	34.22	3.30
74	квартира-студия	1	3	26.27	1	26.27	3.30
75	квартира-студия	1	3	17.59	1	17.59	3.30
76	квартира	2	3	33.97	1	33.97	2.70
77	квартира-студия	2	3	26.89	1	26.03	2.70
78	квартира	2	3	42.50	1	41.52	2.70
79	квартира-студия	2	3	26.27	1	25.41	2.70
80	квартира-студия	2	3	23.25	1	23.25	2.70
81	квартира-студия	2	3	25.34	1	24.48	2.70
82	квартира-студия	2	3	27.98	1	27.98	2.70
83	квартира	2	3	62.22	2	61.36	2.70
84	квартира	2	3	62.27	2	61.41	2.70
85	квартира	3	3	33.97	1	33.97	2.70
86	квартира-студия	3	3	26.89	1	26.03	2.70
87	квартира	3	3	42.50	1	41.52	2.70
88	квартира-студия	3	3	26.02	1	25.16	2.70
89	квартира-студия	3	3	23.00	1	23.00	2.70
90	квартира-студия	3	3	25.02	1	24.16	2.70
91	квартира-студия	3	3	27.34	1	27.34	2.70
92	квартира	3	3	61.90	2	61.04	2.70
93	квартира	3	3	61.95	2	61.09	2.70
94	квартира	4	3	33.97	1	33.97	2.70
95	квартира-студия	4	3	26.89	1	26.03	2.70
96	квартира	4	3	42.50	1	41.52	2.70
97	квартира-студия	4	3	26.02	1	25.16	2.70
98	квартира-студия	4	3	23.00	1	23.00	2.70
99	квартира-студия	4	3	25.02	1	24.16	2.70
100	квартира-студия	4	3	27.34	1	27.34	2.70
101	квартира	4	3	61.90	2	61.04	2.70
102	квартира	4	3	61.95	2	61.09	2.70

103	квартира	1	4	43.13	2	43.13	3.30
104	квартира	1	4	34.41	1	34.41	3.30
105	квартира	2	4	63.01	2	62.15	2.70
106	квартира	2	4	28.72	1	27.86	2.70
107	квартира-студия	2	4	19.63	1	19.63	2.70
108	квартира	2	4	63.01	2	62.15	2.70
109	квартира	3	4	62.59	2	61.73	2.70
110	квартира	3	4	28.72	1	27.86	2.70
111	квартира-студия	3	4	19.63	1	19.63	2.70
112	квартира	3	4	62.59	2	61.73	2.70
113	квартира	4	4	62.59	2	61.73	2.70
114	квартира	4	4	28.72	1	27.86	2.70
115	квартира-студия	4	4	19.63	1	19.63	2.70
116	квартира	4	4	62.59	2	61.73	2.70
117	квартира-студия	1	5	33.76	1	33.76	3.30
118	квартира-студия	1	5	25.41	1	25.41	3.30
119	квартира-студия	1	5	17.60	1	17.60	3.30
120	квартира-студия	1	5	17.60	1	17.60	3.30
121	квартира-студия	1	5	26.27	1	26.27	3.30
122	квартира	1	5	34.22	1	34.22	3.30
123	квартира	2	5	62.27	2	61.41	2.70
124	квартира	2	5	62.22	2	61.36	2.70
125	квартира-студия	2	5	27.98	1	27.98	2.70
126	квартира-студия	2	5	25.34	1	24.48	2.70
127	квартира-студия	2	5	23.01	1	23.01	2.70
128	квартира-студия	2	5	26.02	1	25.16	2.70
129	квартира-студия	2	5	18.30	1	17.32	2.70
130	квартира-студия	2	5	17.32	1	17.32	2.70
131	квартира-студия	2	5	26.89	1	26.03	2.70
132	квартира	2	5	33.97	1	33.97	2.70
133	квартира	3	5	61.95	2	61.09	2.70
134	квартира	3	5	61.90	2	61.04	2.70
135	квартира-студия	3	5	27.34	1	27.34	2.70

136	квартира-студия	3	5	25.02	1	24.16	2.70
137	квартира-студия	3	5	23.01	1	23.01	2.70
138	квартира-студия	3	5	26.02	1	25.16	2.70
139	квартира-студия	3	5	18.30	1	17.32	2.70
140	квартира-студия	3	5	17.32	1	17.32	2.70
141	квартира-студия	3	5	26.89	1	26.03	2.70
142	квартира	3	5	33.97	1	33.97	2.70
143	квартира	4	5	61.95	2	61.09	2.70
144	квартира	4	5	61.90	2	61.04	2.70
145	квартира-студия	4	5	27.34	1	27.34	2.70
146	квартира-студия	4	5	25.02	1	24.16	2.70
147	квартира-студия	4	5	23.01	1	23.01	2.70
148	квартира-студия	4	5	26.02	1	25.16	2.70
149	квартира-студия	4	5	18.30	1	17.32	2.70
150	квартира-студия	4	5	17.32	1	17.32	2.70
151	квартира-студия	4	5	26.89	1	26.03	2.70
152	квартира	4	5	33.97	1	33.97	2.70
153	квартира	1	6	34.28	1	34.28	3.30
154	квартира-студия	1	6	24.98	1	24.98	3.30
155	квартира-студия	1	6	25.95	1	25.95	3.30
156	квартира-студия	1	6	23.46	1	23.46	3.30
157	квартира-студия	1	6	25.71	1	25.71	3.30
158	квартира	1	6	36.65	1	36.65	3.30
159	квартира-студия	1	6	19.61	1	19.61	3.30
160	квартира-студия	1	6	19.61	1	19.61	3.30
161	квартира	1	6	35.41	1	35.41	3.30
162	квартира	2	6	34.88	1	34.02	2.70
163	квартира-студия	2	6	24.72	1	24.72	2.70

164	квартира-студия	2	6	25.69	1	25.69	2.70
165	квартира-студия	2	6	24.06	1	23.20	2.70
166	квартира-студия	2	6	25.46	1	25.46	2.70
167	квартира	2	6	37.26	1	36.40	2.70
168	квартира-студия	2	6	19.33	1	19.33	2.70
169	квартира-студия	2	6	19.33	1	19.33	2.70
170	квартира	2	6	36.02	1	35.16	2.70
171	квартира	3	6	34.88	1	34.02	2.70
172	квартира-студия	3	6	24.72	1	24.72	2.70
173	квартира-студия	3	6	25.69	1	25.69	2.70
174	квартира-студия	3	6	24.06	1	23.20	2.70
175	квартира-студия	3	6	25.46	1	25.46	2.70
176	квартира	3	6	37.26	1	36.40	2.70
177	квартира-студия	3	6	19.33	1	19.33	2.70
178	квартира-студия	3	6	19.33	1	19.33	2.70
179	квартира	3	6	36.02	1	35.16	2.70
180	квартира	4	6	34.88	1	34.02	2.70
181	квартира-студия	4	6	24.72	1	24.72	2.70
182	квартира-студия	4	6	25.69	1	25.69	2.70
183	квартира-студия	4	6	24.06	1	23.20	2.70
184	квартира-студия	4	6	25.46	1	25.46	2.70
185	квартира	4	6	37.26	1	36.40	2.70
186	квартира-студия	4	6	19.33	1	19.33	2.70
187	квартира-студия	4	6	19.33	1	19.33	2.70
188	квартира	4	6	36.02	1	35.16	2.70
189	квартира	1	7	34.28	1	34.28	3.30
190	квартира-студия	1	7	24.98	1	24.98	3.30
191	квартира-студия	1	7	25.95	1	25.95	3.30
192	квартира-студия	1	7	23.46	1	23.46	3.30

193	квартира-студия	1	7	25.71	1	25.71	3.30
194	квартира	1	7	34.58	1	34.58	3.30
195	квартира	1	7	35.69	1	35.69	3.30
196	квартира	2	7	34.88	1	34.02	2.70
197	квартира-студия	2	7	24.72	1	24.72	2.70
198	квартира-студия	2	7	25.69	1	25.69	2.70
199	квартира-студия	2	7	24.06	1	23.20	2.70
200	квартира-студия	2	7	25.46	1	25.46	2.70
201	квартира	2	7	57.96	2	57.10	2.70
202	квартира	2	7	63.07	2	62.21	2.70
203	квартира	3	7	34.88	1	34.02	2.70
204	квартира-студия	3	7	24.72	1	24.72	2.70
205	квартира-студия	3	7	25.69	1	25.69	2.70
206	квартира-студия	3	7	24.06	1	23.20	2.70
207	квартира-студия	3	7	25.46	1	25.46	2.70
208	квартира	3	7	57.64	2	56.78	2.70
209	квартира	3	7	62.75	2	61.89	2.70
210	квартира	4	7	34.88	1	34.02	2.70
211	квартира-студия	4	7	24.72	1	24.72	2.70
212	квартира-студия	4	7	25.69	1	25.69	2.70
213	квартира-студия	4	7	24.06	1	23.20	2.70
214	квартира-студия	4	7	25.46	1	25.46	2.70
215	квартира	4	7	57.64	2	56.78	2.70
216	квартира	4	7	62.75	2	61.89	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.14		54.14	3.30

1.2.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.17		23.17	3.00
1.3.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.52		43.52	3.30
1.4.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.31		29.31	3.30
1.5.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.59		98.59	3.30
1.6.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.54		39.54	3.30
1.7.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.54		39.54	3.30
1.8.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.23		82.23	3.30
1.9.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	45.24		45.24	3.30
1.10.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	43.52		43.52	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.98		
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.57		
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	19.60		
4	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	22.91		
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.41		
6	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	14.41		

7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.29
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.25
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.46
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.29
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.25
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.46
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.29
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.25
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.46
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.98
17	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.57
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.60
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.95
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.29
21	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.25
22	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.60
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.29
24	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.60
25	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.25
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.29
27	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.60
28	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.25
29	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.98
30	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.99
31	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.01
32	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.22
33	Кладовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.49
34	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.40
35	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.94
36	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.04
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.40
38	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.94
39	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.04
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.40
41	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.94
42	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.04
43	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.98
44	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.76
45	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.26
46	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.85
47	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.80
48	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.70
49	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.23
50	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.80
51	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.70
52	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.23

53	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.80
54	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.70
55	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.23
56	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.98
57	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.99
58	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.01
59	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.22
60	Кладовка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.66
61	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.40
62	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	23.82
63	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.94
64	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.40
65	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	23.82
66	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.94
67	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.40
68	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	23.82
69	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.94
70	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.98
71	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.58
72	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	16.28
73	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.10
74	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	24.29
75	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.10
76	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.77
77	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	24.29
78	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.10
79	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.77
80	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	24.29
81	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.10
82	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.77
83	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.98
84	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	17.58
85	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	9.32
86	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.10
87	Водомерный узел	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	18.63
88	ИТП	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	26.81
89	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	24.29
90	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	10.13
91	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	18.77
92	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	24.29
93	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	10.13
94	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	18.77
95	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	24.29
96	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	10.13
97	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	18.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1, 1 этаж	ГРЩ-1	Электроснабжение	
2	Подъезд 7, 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление	
3	Подъезд 7, 1 этаж	Водомерный узел	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление	
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно -питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение	
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление	
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно -питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
13	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение	
14	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление	
15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно -питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
16	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
17	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение	
18	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление	
19	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно -питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
20	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
21	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение	
22	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система отопления	Отопление	

23	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система горячего хозяйственно -питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система горячего хозяйственно -питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система отопления	Отопление
31	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система горячего хозяйственно -питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 629 802 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810755000065004
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 629 802 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 629 802 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.10.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

498947621090003156117287973263775325325

Владелец: **ООО «СТС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК»**, Иващенко Илья Валерьевич, р-н
Всеволожский, гп Янино-1

Действителен: с 15.09.2023 по 15.12.2024