

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Ленинградская область, г.п. Янино-1  
(место составления)

" 10 " ноября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик: «Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦ  
ТРАНС СЕРВИС специализированный застройщик»

(наименование юридического лица,

ИНН 4703088172; КПП 470301001, 188689, Ленинградская область, м.р-н  
Всеволожский, г.п. Заневское, гп.Янино-1, ул. Новая, д.14а, к.2,  
помещ.16-Н, офис1, Тел. (812) 320-78-51; email: info@nevscom.ru

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

\_\_\_\_\_  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

СРО: Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области», ИНН 7841290727

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

\_\_\_\_\_  
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

\_\_\_\_\_  
направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства: Малозэтажные многоквартирные жилые дома со  
встроенными помещениями. ЖК Аннино Сити. Корпус №5

(наименование объекта капитального

Количество этажей: 4. Площадь объекта: 10568,85 м2. Количество квартир 216 шт.

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

\_\_\_\_\_  
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское  
городское поселение, п. Аннино.

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

47-14-140-2023, выдано 16.10.2023 г.

(номер и дата выдачи,

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-2-055356-2023, утверждено 15.09.2023 г.

(номер и дата выдачи,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции

10.11.2023 г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции

30.09.2025 г.

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

**при строительстве**

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	<i>Январь 2024 г.</i>
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	<i>Апрель 2024 г.</i>
Монтаж конструкций надземной части	<i>Ноябрь 2024 г.</i>
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	<i>Март 2025 г.</i>
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	<i>Октябрь 2024 г.</i>
Монтаж инженерных систем и оборудования	<i>Апрель 2025 г.</i>

**при реконструкции**

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения
---	-----------------------------



	работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

**Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ МОНОЛИТ", ИНН 4703156697, ОГРН 1184704008730, юр.адрес: 188689, Россия, Ленинградская область, Всеволожский р-н, гор. пос. Янино-1, ул. Новая, дом 14А, корпус 2, помещение 12-Н. СРО: Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области», ИНН 7841290727**

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

**Генеральный директор**  
(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)

М.П.



**Иващенко И.В.**  
(фамилия, инициалы)

Приложение  
к извещению о начале  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

**ОПИСЬ**  
документов, представленных в комитет государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области для осуществления регионального  
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство		PHC. Аннино. Корпус 5 (до 02.05.2025); pdf; 2297 КБ
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		01.1_43-01-К5-ПД-ПЗ; pdf; 3 222 КБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка		02_43-01-К5-ПД-ПЗУ; pdf; 7 183 КБ
2.3	Архитектурные решения		03.1_43-01-К5-ПД-АР1; pdf; 13478 КБ
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения		04_43-01-К5-ПД-КР; pdf; 7343 КБ
2.5	Проект организации строительства		06_43-01-К5-ПД-ПОС; pdf; 4 765 КБ
2.6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		08.1_43-01-К5-ПД-ООС1; pdf; 25438 КБ
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		09.1_43-01-К5-ПД-ПБ1; pdf; 7905 КБ
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов		10_43-01-К5-ПД-ОДИ; pdf; 6555 КБ
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		10.1_43-01-К5-ПД-ЭЭ; pdf; 3675 КБ

3	Положительное заключение экспертизы проектной документации		Заключение экспертизы от 15.09.2023 47-2-1-2-055356-2023 (корп.5); pdf; 1 127 КБ
4	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика		Доверенность (СТС) Прозоров С.И.; pdf; 2297 КБ

**Генеральный директор**  
(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)

М.П.



**Иващенко И.В.**  
(фамилия, инициалы)