

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Переделкино Ближнее»</u>	по ОКПО	06449586		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751035802		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>108802, Москва г, Сосенское п, Калужское шоссе 23-й км, д. № 14, стр. 3, этаж 3 оф. 68</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 013 483	2 013 483	2 013 483
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	-	-	-
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 886 719	1 886 719
	Земельные участки	11503	126 764	126 764	126 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	74 622	84 282	103 604
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду	11601	74 622	84 282	103 604
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	186 198	84 328	181 514
	Прочие внеоборотные активы	1190	28	38	58
	в том числе:				
	Затраты на строительство	11905			
	Незавершенное строительство	11901	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11902	28	38	58
	Авансы на создание основных средств	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 274 351	2 182 151	2 298 679
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

	Запасы	1210	7 287 476	4 112 045	6 337 907
	в том числе:				
	Материалы	12101	307 169	2	493
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	1 137 047	510 739	1 024 776
	Объекты, завершённые строительством	12103	118 926	116 456	-
	Вложения в строительство объектов недвижимости, в том числе с привлечением средств дольщиков	12104	5 724 334	3 484 848	5 312 638
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 210 830	710 194	1 121 765
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	72 527	-	98
	НДС по приобретенным услугам	12202	2 682	333	136
	НДС по незавершенному строительству	12203	1 075 151	666 499	1 044 143
	НДС при строительстве основных средств	12204	18 795	20 804	20 942
	НДС по незавершенному производству	12205	41 675	22 558	56 446
	Дебиторская задолженность	1230	1 388 756	844 124	564 855
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	24 991	24 811	18 510
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 660	4 844	12 899
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	289
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	12305	40 247	4 660	42 337
	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12306	11 029	13 583	29 564
	Авансы, связанные с незавершенным строительством	12307	1 309 709	796 226	461 256
	Расчеты по налогам	12303	120	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 598 513	910 793	6 142 664
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 598 513	910 793	2 142 664
	Краткосрочный депозит	12502	-	-	4 000 000
	Прочие оборотные активы	1260	275 251	656 959	314 210
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	275 251	656 959	314 210
	Итого по разделу II	1200	14 760 826	7 234 115	14 481 401
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 035 177	9 416 266	16 780 080



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	812 046	743 482	11 736
	Итого по разделу III	1300	2 915 812	2 847 248	2 115 502
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	212 832	114 695	206 926
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 224 838	6 191 197	37 269
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	8 224 838,00	6 191 197,00	37 269,00
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	8 437 670	6 305 892	244 195
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	173 194	191 581	623 616
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	164 114	159 098	619 941
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 413	32 053	3 435
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	550	190	240
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	396	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	4 721	240	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 145	776	739
	Прочие обязательства	1550	5 507 356	70 769	13 796 028
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	15501	5 507 356	70 769	13 796 028
	Итого по разделу V	1500	5 681 695	263 126	14 420 383
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 035 177	9 416 266	16 780 080



Руководитель

(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Переделкино Ближнее»</b>	по ОКПО	06449586		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751035602		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	42 361	6 956 645
	Себестоимость продаж	2120	(102 209)	(679 299)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(59 848)	6 277 346
	Коммерческие расходы	2210	(100)	-
	Управленческие расходы	2220	(11 174)	(5 191)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(71 122)	6 272 155
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	173 453	153 113
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 984	4 823
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	2 984	4 823
	Прочие расходы	2350	(19 610)	(20 546)
	в том числе:			
	Прочие внереализационные расходы	23501	(19 610)	(20 546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85 705	6 409 545
	Налог на прибыль	2410	(17 141)	(1 281 954)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 873)	(1 270 096)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 732	(11 858)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 564	5 127 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68 564	5 127 591
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.