

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			30	06	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</u>	по ОКПО		06449586		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7751035602		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД		68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 1					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 013 483	2 095 078	4 754
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	-	7 322	4 754
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 611 452	1 611 452	-
	Земельные участки	11503	402 031	476 304	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 767	8 377	2 941
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 101 886	214 354	4 773
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 101 798	214 256	4 773
	Расходы будущих периодов	11902	88	98	-
	Итого по разделу I	1100	3 139 156	2 317 829	12 468
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	2
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	177 775	38 767	1 823
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	1	2	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	4 573	261	108
	НДС по прочим активам	12203	173 201	38 504	1 715
	Дебиторская задолженность	1230	49 881	3 833	889
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	789	2 810	755
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 295	74	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	131	131
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	789	51	1
	Расходы будущих периодов	12306	1	2	-

	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12307	36 007	763	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	409 650	854	437
	в том числе: Расчетные счета	12501	409 650	854	437
	Прочие оборотные активы	1260	67 866	-	-
	в том числе: Расчеты по договорам долевого участия	12601	67 866	-	-
	Итого по разделу II	1200	705 174	43 456	3 151
	БАЛАНС	1600	3 844 330	2 361 285	15 619

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 101 280	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	2 103 766	2 097 766	-
	Оплаченный вклад учредителя (регистрация 13.02.2019)	13102	-	3 514	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 221)	(11 575)	(11 776)
	Итого по разделу III	1300	2 086 545	2 089 705	(11 766)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 094	28 911	15 799
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	20 450	25 679	15 450
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 644	3 232	349
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 322	-	-
	Оценочные обязательства	1430	654	-	-
	Прочие обязательства	1450	771 341	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	771 341	-	-
	Итого по разделу IV	1400	800 411	28 911	15 799
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	707 571	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	700 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	7 571	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	249 803	242 067	11 243
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	245 825	239 237	11 243
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 140	2 830	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	365	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	473	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	601	343
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	957 374	242 669	11 586
	БАЛАНС	1700	3 844 330	2 361 285	15 619

Управляющий директор ООО «ИГ АБСОЛЮТ» – Управляющей организации ООО "Переделкино Ближнее"

(подпись)

30 июля 2019 г.

Леонов Вячеслав Владимирович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	30	06	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / юридические лиц	по ОКПОФ / ОКФС	06449586		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	7751035602		
		68.10		
		12300	23	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 669)	(10 242)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 669)	(10 242)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	701	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	701	-
	Проценты к уплате	2330	(9 714)	(1 020)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(9 714)	(1 020)
	Прочие доходы	2340	115 103	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	10 184	-
	Изъятие земельных участков для гос. нужд	23402	89 894	-
	Финансовая помощь учредителя без увеличения уставного капитала	23403	15 000	-
	Корректирование резерва ежегодных отпусков	23404	25	-
	Прочие расходы	2350	(85 133)	(39)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(50)	(16)
	Прочие внереализационные расходы	23502	-10810069,6	(23)
	Себестоимость изымаемых земельных участков	23503	(74 273)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 712)	(11 301)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 124	(5)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6 322)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 388	2 255
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 646)	(9 046)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 646)	(9 046)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий директор
ООО «ИГ АБСОЛЮТ» –
Управляющей
организации ООО
"Перedelкино Ближнее"

(подпись)

**Леонов Вячеслав
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

