

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"	по ОКПО	06449586		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751035602		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 013 483	2 013 483	2 026 963
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	-	-	13 480
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 886 719	1 886 719
	Земельные участки	11503	126 764	126 764	126 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	93 943	103 604	-
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду	11601	93 943	103 604	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	129 577	181 514	69 934
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 348 920	5 773 951	2 672 607
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	5 348 872	5 773 893	2 668 149
	Расходы будущих периодов	11902	48	58	78
	Авансы на создание основных средств	11903	-	-	4 380
	Итого по разделу I	1100	7 585 943	8 072 572	4 769 524
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	838 152	1 025 270	256 558

	в том числе:				
	Материалы	12101	494	494	494
	Незавершенное строительство	12102	837 658	1 024 776	256 064
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	328 373	1 121 765	480 839
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	98	98	98
	НДС по приобретенным услугам	12202	412	136	21 825
	НДС по строительной деятельности	12203	302 388	1 044 143	456 520
	НДС при строительстве основных средств	12204	20 256	20 942	2 396
	НДС на содержание службы застройщика	12205	5 219	56 446	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 934	103 599	22 850
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 539	18 510	448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 081	12 899	11 701
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	289	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	31 116	42 337	1 930
	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12306	14 198	29 564	8 771
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 721 622	6 142 664	744 805
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 721 622	2 142 664	744 805
	Краткосрочный депозит	12502	-	4 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 671 654	314 210	685 931
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	1 671 654	314 210	685 931
	Итого по разделу II	1200	8 647 735	8 707 508	2 190 983
	БАЛАНС	1600	16 233 678	16 780 080	6 960 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	в том числе:				
	Уставной капитал	13101	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 599 327	11 736	(39 777)
	Итого по разделу III	1300	3 703 093	2 115 502	2 063 989
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	5 208
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	5 000
	Проценты по долгосрочным займам	14102	-	-	208
	Отложенные налоговые обязательства	1420	166 845	206 926	88 806
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 384 104	37 269	4 482 738
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	1 384 104	37 269	4 482 738
	Итого по разделу IV	1400	1 550 949	244 195	4 576 752
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	806 309	623 616	319 253
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	406 585	619 941	316 070
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	399 077	3 435	2 903
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	330	240	280
	Расчеты по оплате персоналу	15205	317	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	774	739	513
	Прочие обязательства	1550	10 172 553	13 796 028	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	15501	10 172 553	13 796 028	-
	Итого по разделу V	1500	10 979 636	14 420 383	319 766
	БАЛАНС	1700	16 233 678	16 780 080	6 960 507

Руководитель

(подпись)

Леонov Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</u>		06449586		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751035602		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	6 956 645	-
	Себестоимость продаж	2120	(679 299)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 277 346	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 191)	(3 591)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 272 155	(3 591)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153 113	25 776
	Проценты к уплате	2330	-	(73)
	Прочие доходы	2340	4 823	369
	в том числе: Прочие доходы (аренда, перевыставление затрат и т.п.)	23401	4 823	369
	Прочие расходы	2350	(20 546)	(6 291)
	в том числе: Земельный налог и налог на имущество	23501	(7 867)	-
	Прочие (амортизация, содержание Офиса продаж, текущие расходы)	23503	(12 679)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 409 545	16 190
	Налог на прибыль	2410	(1 281 954)	(3 241)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(1 270 096)	(1 980)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 858)	(1 261)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 127 591	12 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 127 591	12 949
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Леонов Вячеслав
Владимирович**
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

