

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</u>	по ОКПО <b>06449586</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7751035602</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 075 123	2 026 963	2 095 078
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	61 640	13 480	7 322
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 886 719	1 611 452
	Земельные участки	11503	126 764	126 764	476 304
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	142 577	69 934	12 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 612 160	2 672 607	214 354
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	4 586 218	2 668 149	214 256
	Расходы будущих периодов	11902	63	78	98
	Авансы на создание основных средств	11903	25 879	4 380	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 829 880</b>	<b>4 769 524</b>	<b>2 322 190</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	772 102	256 558	2
	в том числе:				
	Материалы	12101	494	494	2

Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	771 608	256 064	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	828 846	480 839	38 767
в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	98	98	2
НДС по приобретенным услугам	12202	59 862	21 825	261
НДС по строительной деятельности	12203	768 886	458 916	38 504
Дебиторская задолженность	1230	74 016	22 850	3 833
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 572	448	2 810
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 858	11 701	74
Расчеты по налогам и сборам	12303	539	-	131
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	11	-	2
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	11 685	1 930	51
Расходы будущих периодов	12306	-	-	2
Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12307	32 351	8 771	763
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 375 601	744 805	854
в том числе:				
Расчетный счет	12501	3 375 601	-	-
Краткосрочный депозит	12502	1 000 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	227 240	685 931	-
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия	12601	227 240	685 931	-
Итого по разделу II	1200	6 277 805	2 190 983	43 456
<b>БАЛАНС</b>	1600	13 107 685	6 960 507	2 365 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 103 766	2 101 280
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	2 103 766	2 103 766	2 097 766
	Оплаченный вклад учредителя (рег. 13.02.2019)	13102	-	-	3 514
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 479)	(39 777)	(44 809)
	Итого по разделу III	1300	2 088 287	2 063 989	2 056 471
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	5 208	28 911
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	5 000	25 679
x	Проченты по долгосрочным займам	14102	-	208	3 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	163 885	88 806	37 595
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 495 959	4 482 738	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	2 495 959	4 482 738	-
	Итого по разделу IV	1400	2 659 844	4 576 752	66 506
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займу	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	337 319	319 253	242 067
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	334 000	316 070	239 237
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 002	2 903	2 830
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9	280	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	308	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	494	513	602
	Прочие обязательства	1550	8 021 741	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	1550	8 021 741	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 359 554	319 766	242 669
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 107 685	6 960 507	2 365 646

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</b>	по ОКПО	<b>06449586</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7751035602</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 762)	(14 690)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 762)	(14 690)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 363	3 156
	Проценты к уплате	2330	(73)	(11 653)
	Прочие доходы	2340	740	115 403
	в том числе:			
	Прочие внереализованные расходы	23401	740	10 484
	Изъятие земельных участков для гос. нужд	23402	-	89 894
	Финансовая помощь учредителя без увеличения уставного капитала	23403	-	15 000
	Корректирование резерва ежегодных отпусков	23404	-	25
	Прочие расходы	2350	(892)	(91 898)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(52)	(69)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(840)	(17 514)
	Себестоимость изымаемых земельных участков	23503	-	(74 273)
	Госпошлина	23504	-	(42)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 376	318
	Налог на прибыль	2410	(6 078)	6 030
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 645)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 433)	6 030
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Штраф в ПФ	24601	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 298	6 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 298	6 347
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Леонов Вячеслав  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

