



ООО «ВИ-ОН»

Свидетельство №1505-2017-971520590-01 от 19.06.2017, выданное ассоциацией СРО "Балтийское объединение проектировщиков"

Заказчик: ООО «Национальная девелоперская компания»

**ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПОС. ВНУКОВСКОЕ, Д. РАССКАЗОВКА,
18 КВАРТАЛ. ЖИЛЫЕ КОРПУСА 1, 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подпись	Дата

WE-ON

ООО «ВИ-ОН»

Свидетельство №1505-2017-971520590-01 от 19.06.2017, выданное ассоциацией СРО "Балтийское объединение проектировщиков"

Заказчик: ООО «Национальная девелоперская компания»

**ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПОС. ВНУКОВСКОЕ, Д. РАССКАЗОВКА,
18 КВАРТАЛ. ЖИЛЫЕ КОРПУСА 1, 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка

18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ

Том 2

Технический директор

Главный инженер проекта



Шарапов Д.В.

Андреева Е.В.

Изм	№ док.	Подпись	Дата

Взам. Инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ.С	Содержание тома	На 1 листе
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ.ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	29 листов
	Графическая часть	
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Ситуационный план. М 1:2000, М 1:5000	Лист 1
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. М1:500	Лист 2
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2. М1:500	Лист 3
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	План организации рельефа. Этап 1. М1:500	Лист 4
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	План организации рельефа. Этап 2. М1:500	Лист 5
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	План земельных масс. Этап 1. М1:500	Лист 6
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	План земельных масс. Этап 2. М1:500	Лист 7
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	План благоустройства и озеленения. Этап 1. М1:500	Лист 8
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	План благоустройства и озеленения. Этап 2. М1:500	Лист 9
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	План покрытий. Этап 1. М1:500	Лист 10
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	План покрытий. Этап 2. М1:500	Лист 11
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. Этап 1. М1:500	Лист 12
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. Этап 2. М1:500	Лист 13
18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Конструкции дорожных покрытий. М1:20	Лист 14
		Всего 41 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Кузнецова			01.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Попова			01.22		П	1	1
Рук.группы		Родионов			01.22				
Н.контр.		Литвинова			01.22				
Рук.отдела		Попова			01.22				

1 Общие сведения.

Проект «Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 18 квартал. Жилые корпуса 1-2», разработан на основании:

- Технического задания;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-41-2022-1039.

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемая территория расположена в северной части Новомосковского административного округа города Москвы в составе сельского поселения Внуковское, в районе д. Рассказовка в зоне влияния Боровского шоссе на расстоянии 8-ми км от МКАД.

Граница работы 18-го квартала – земельный участок с кадастровым номером 77:17:0100211:23928, ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022 г. общей площадью 37 516 м². Рассматриваемый земельный участок разделяется на 2 этапа строительства и ввода в эксплуатацию.

На территории участка проектируется два основных объекта капитального строительства: жилой корпус К1 (2 этап строительства и ввода в эксплуатацию), жилой корпус К2 (1 этап строительства и ввода в эксплуатацию); а также предусматривается возведение сооружений инженерной инфраструктуры для обеспечения объектов.

Проектируемая территория в границы природного комплекса не входит, зоны охраны памятников нет. Земельный участок частично расположен в границах водоохраной зоны, зоны сильного подтопления, зоны слабого подтопления, территории среднего подтопления, также земельный участок полностью расположен в границах полосы воздушного подхода аэродрома Москва (Внуково).

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории в настоящее время осуществляется с Проектируемого проезд № 6574. Территория проектирования находится в пешеходной доступности от железнодорожной станций «Мичуренец», и остановок наземного городского пассажирского транспорта «Улица Бориса Пастернака», «Улица Бориса Пастернака, 7» и «Улица Самуила Маршака», «Пожарная часть», «Храм Благовещения», и в зоне транспортной доступности до станции метрополитена «Рассказовка».

Участок строительства свободен от застройки и граничит:

- на севере – с рекой Алешинка;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ

Лист

2

- на востоке – с лесопарковой зоной;
- на юго-западе – с красными линиями улично-дорожной сети Проектируемого проезда №6574.
- на юге - с красными линиями улично-дорожной сети Проектируемого проезда №518.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь участка по ГПЗУ – 37 516 кв.м.

Согласно "Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации" шифр ПБ-ИНЖ-18-ЦЛГ-ИГИ1, участок на объекте: «Третья очередь жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, 18-й квартал, корпуса № 1-2» относится ко II-й категории сложности. Сооружение относится ко 2-й геотехнической категории.

В геоморфологическом отношении, рассматриваемый участок расположен в пределах флювиогляциальной равнины. Рельеф участка относительно ровный, имеет общий уклон в северном направлении (в сторону реки Алешинка). В пределах изучаемой площадки поверхность характеризуется абсолютными высотами от 167,33 м до 177,00 м в Балтийской системе высот.

На участке изысканий растительность отсутствует.

На рассматриваемом земельном участке, согласно "Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации" шифр ПБ-ИНЖ-18-ЦЛГ-ИГИ1, опасные грунты отсутствуют.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 24,0 м принимают участие:

Четвертичная система:

- Верхнечетвертичные покровные отложения (pгQIII) – суглинки тугопластичные и глины полутвердые, залегают на глубине 0,2 – 0,4 м, на абсолютных высотных отметках 167,03 – 176,80 м. Мощностью 0,6 – 2,1 м.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения московского оледенения (f,lgQIIms) – суглинки мягко- и тугопластичные, песками средней крупности и крупные, средней плотности, средней степени водонасыщения и насыщенные водой, залегают на глубине 0,8 – 2,4 м, на абсолютных высотных отметках 164,93 – 175,60 м. Общей мощностью 2,4 – 7,3 м.

Среднечетвертичные моренные отложения московского оледенения (gQIIms) – суглинки тугопластичные и полутвердые, залегают на глубине 4,4 – 8,7 м, на абсолютных высотных отметках 162,02 – 170,10 м. Общей мощностью 3,3 – 8,2 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения донского и московского горизонтов (f,lgqldns-llms) – пески мелкие, плотные, насыщенные водой, суглинки полутвердые, с примесью органического вещества, вскрыты на глубине 7,8 – 15,0 м, на абсолютных высотных отметках 155,32 – 163,07 м. Общей мощностью 2,6 – 8,6 м.

Меловая система: отложения представлены песками мелкими, плотными, насыщенными водой, вскрыты на глубине 14,2 – 22,4 м, на абсолютных высотных отметках 152,72 – 157,02 м. Мощностью 1,6 – 6,6 м.

Юрская система: отложения представлены суглинками полутвердыми, вскрыты на глубине 19,5 – 23,0 м, на абсолютных высотных отметках 146,22 – 148,40 м. Мощностью 1,0 – 4,5 м.

В период изысканий гидрогеологические условия на площадке изысканий характеризуются наличием надморенного и надъюрского водоносных горизонтов. По химическому составу воды горизонта гидрокарбонатные натриево-кальциевые-, пресные, от жёстких до очень жёстких (жёсткость карбонатная), с минерализацией 0,50 – 0,81 г/л.

Подземные воды надъюрского водоносного горизонта вскрыты на глубине 7,8 – 15,0 м (абс. отм. 155,32 – 163,07 м). Установившийся (пьезометрический) уровень подземных вод составляет 158,32 – 166,00 м. Величина напора составляет порядка 1,4 – 4,9 м.

По химическому составу воды горизонта гидрокарбонатные магниевые-натриевые, пресные, от жёстких до очень жёстких (жёсткость карбонатная), с минерализацией 0,63 – 0,87 г/л.

Рассматриваемый участок относится к естественно подтопленной территории, т.к. глубина уровня грунтовых вод в момент изысканий зафиксирована на глубинах 1,0 – 3,6 м. За критический уровень подтопления принята глубина – 3,5 м.

Оценка карстово-суффозионной опасности на территории проектируемого строительства сооружения проводилась в соответствии с инженерно-геологическими условиями территории изысканий, анализом геологического строения и гидрогеологических условий, полученных по полевым и архивным данным, в соответствии с которыми следует, что участок изысканий является неопасным в отношении возможности проявления карстовосуффозионных процессов.

Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов отнесена к категории – VI.

По климатическим условиям изучаемый район является типичным для средней полосы Европейской части России, с относительно холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Температура наружного воздуха – (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Климатические параметры холодного периода года			
1	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92	°C	-26,0
2	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха <8°C	сут.	209
3	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °C	°C	-2,7
4	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам январь	м/с	3,2
Климатические параметры тёплого периода года			
5	Температура воздуха обеспеченностью 0,95	°C	+24,0
6	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца	%	75
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее тёплого месяца	%	56

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и СП 22.13330.2016 на открытых площадках составляет для суглинков, глин – 1,34 м; песков пылеватых и мелких, супесей – 1,63 м; песков, от средней крупности до гравелистых – 1,75 м; крупнообломочных грунтов – 1,98 м, для насыпных грунтов (по расчету) – 1,40 м.

В соответствии с - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», район изысканий и проектирования относится к строительно-климатической зоне II В.

Снеговой район - III. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли равно 150 кг/м²

Ветровой район – I. Нормативное значение ветрового давление равно 23 кг/м².

Согласно ГПЗУ, часть территории в границах проектирования расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 5013,42 м.кв.

- земельный участок полностью расположен в границах полосы воздушного подхода аэродрома Москва (Внуково), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. Инв. №
							Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ

Лист

5

гражданской авиации». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 37516 м.кв.

- часть земельного участка расположена в границах зоны сильного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 7717,28 м2.

- часть земельного участка расположена в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 3859,17 м2.

- часть земельного участка расположена в границах территории среднего подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-17473688.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 7249 м2.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемые объекты капитального строительства в пределах границ земельного участка не являются источником негативного воздействия на окружающую среду и санитарно-защитную зону, в порядке СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных Постановлением

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ

Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. От 25.04.2014), от него не устанавливается.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Проектные решения выполнены на основании ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022.

Проектные решения по объекту не превышают предельных параметров, соответствуют виду разрешенного использования и учитывают все зоны с особыми условиями их использование.

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Нормативные документы, определяющие градостроительный регламент на земельный участок: Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; Проект планировки территории. утвержден Постановлением Правительства Москвы от 28.12.2015 г. №957-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Минское шоссе – Внуковское шоссе – Боровское шоссе с учетом прохождения линии трамвая и участка автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное от Боровского шоссе до Киевского шоссе»; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1159-ПП от 03.08.2021 "Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, остановочный пункт Мичуринец".

Виды разрешенного использования земельного участка:

1. основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист	
			18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ					7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2)
- Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3)
- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
- Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр),

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

игровых площадок (4.8.1)

- Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2)

- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)

- Выставочно - ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10)

- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2).

2. условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы;

3. вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

Проектом предусматривается новое строительство группы многоквартирных жилых домов. Проект жилого дома разработан в границах отвода земельного участка с учетом линий градостроительного регулирования. При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки с учетом прилегающих территорий.

Планировочная организация участка выполнена в соответствии с регламентами зон с особыми условиями использования территории.

Проектируемая застройка обеспечена проездами и площадками для пожаротушения. Также учтена инсоляция как зданий, так и площадок для отдыха взрослых, детских и спортивных площадок.

Благоустройство территории выполнено с учетом передвижения маломобильных групп населения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

В соответствии с заданием на проектирование выделяется два этапа строительства и ввода в эксплуатацию:

- 1 этап – строительства и ввода в эксплуатацию жилого корпуса 2, 7-17-этажностью с офисно-административными помещениями на 1 этаже, квартирами на 1-17 этажах; прокладка наружных инженерных сетей; строительство трансформаторных подстанций; благоустройство территории 1 этапа.

В рамках 1-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию, строительство наружных сетей осуществляется в объеме необходимом для ввода данного этапа в эксплуатацию.

- 2 этап – строительства и ввода в эксплуатацию жилого корпуса 1, 8-17-этажностью с офисно-административными помещениями на 1 этаже, квартирами на 1-17 этажах; прокладка наружных инженерных сетей; финишное благоустройство территории 2 этапа.

В рамках 2-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию, строительство наружных сетей осуществляется в объеме необходимом для ввода данного этапа в эксплуатацию.

При вводе в эксплуатацию каждого этапа требования технических регламентов выполняются.

5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели 1-го и 2-го этапов строительства и ввода в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Предельный показатель по ГПЗУ
1	Предельная плотность застройки земельного участка в границах подзоны	тыс.м2/га	-	25
2	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, в том числе:	м2	86239,5	94250
2.1	Жилая площадь	м2	85747,4	85750
2.2	Нежилая площадь	м2	492,1	8500
3	Общая площадь квартир, в т.ч.:	м2	68596,2	-
3.1	1 этап	м2	32387,4	
3.2	2 этап	м2	36208,8	
4	Численность жителей, в т.ч.:*	чел.	1715	-
4.1	1 этап	чел.	810	
4.2	2 этап	чел.	905	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

5	Количество работников, в т.ч.:	чел.	37	-
5.1	1 этап	чел.	26	
5.2	2 этап	чел.	11	

* в соответствии с заданием на проектирование расчетное количество жителей принято: на первый этап строительства - 810 человек, на второй этап строительства – 905 человек.

Таблица 2. Баланс территории 1-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в соответствии с № РФ-77-4-59-3-41-2022-1039	м2	37516
2	Площадь участка в границе строительства, в том числе:	м2	16378,00
2.1	Площадь проектируемого квартала, в том числе:	м2	16236,00
2.1.1	Площадь застройки, в том числе:	м2	4028,68
	Площадь застройки жилого корпуса 2	м2	3964,20
	Площадь застройки ТП	м2	64,48
2.1.2	Площадь благоустройства в границах проектируемого квартала, в том числе:	м2	12207,32
	Площадь твердых покрытий	м2	8126,00
	Площадь озеленения	м2	4081,32
2.2	Площадь проектируемого участка между ЛГР и границей участка по ГПЗУ, в т. ч. :	м2	142,00
2.2.1	Площадь твердых покрытий	м2	29,00
2.2.2	Площадь озеленения	м2	113,00

Примечание:

- В площадь озеленения входит территория в границах проектируемых детских, физкультурных и площадок зон тихого отдыха.

- Площадь твердых покрытий находящихся под нависающими частями зданий, учтенных в площади застройки и не входящих в баланс территории - 512.70 м2.

Таблица 3. Баланс территории 2-го этапа строительства.

						18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в соответствии с № РФ-77-4-59-3-41-2022-1039	м2	37516
2	Площадь участка в границе строительства, в том числе:	м2	18187,00
2.1	Площадь застройки, в том числе:	м2	5350,50
	Площадь застройки жилого корпуса 1	м2	5350,50
2.2	Площадь благоустройства в границах проектируемого квартала, в том числе:	м2	12836,50
	Площадь твердых покрытий	м2	6738,00
	Площадь озеленения	м2	5908,90
	Подпорные стены	м2	158,00
	Лестница в элементах благоустройства	м2	31,60
3	Площадь благоустройства над эксплуатируемой кровлей, в т. ч.	м2	1051,00
3.1	Площадь твердых покрытий	м2	1025,50
3.2	Площадь озеленения	м2	25,50

Примечание:

- В площадь озеленения входит территория в границах проектируемых детских, физкультурных и площадок зон тихого отдыха.

- Площадь твердых покрытий находящихся под нависающими частями зданий, учтенных в площади застройки и не входящих в баланс территории - 712,50 м2.

Таблица 4. Баланс территории для 1-го и 2-го этапов строительства и ввода в эксплуатацию.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в соответствии с № РФ-77-4-59-3-41-2022-1039	м2	37516
2	Площадь участка в границе строительства, в том числе:	м2	34565,00
2.1	Площадь проектируемого квартала, в том числе:	м2	34423,00
2.1.1	Площадь застройки, в том числе:	м2	9379,18
	Площадь застройки жилого корпуса 1 и 2	м2	9314,70
	Площадь застройки ТП	м2	64,48
2.1.2	Площадь благоустройства в границах проектируемого квартала, в том числе:	м2	25043,82
	Площадь твердых покрытий	м2	14864,00
	Площадь озеленения	м2	9990,22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		12

	Подпорные стены	м2	158.00
	Лестница в элементах благоустройства	м2	31.60
2.2	Площадь участка между ЛГР и границей участка по ГПЗУ, в т.ч.:	м2	142.00
2.2.1	Площадь твердых покрытий	м2	29.00
2.2.2	Площадь озеленения	м2	113.00
3	Площадь благоустройства над эксплуатируемой кровлей, в т. ч.	м2	1051,00
3.1	Площадь твердых покрытий	м2	1025,50
3.2	Площадь озеленения	м2	25.50

Примечание:

- В площадь озеленения входит территория в границах проектируемых детских, физкультурных и площадок зон тихого отдыха.
- Площадь твердых покрытий находящихся под нависающими частями зданий, учтенных в площади застройки и не входящих в баланс территории - 1225.20 м2.

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по инженерной подготовке территории.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности твердых покрытий, с использованием конструкций дорожных покрытий, которые производились в соответствии с альбомом типовых конструкций для г. Москвы СК 6101-2010 и согласно заключению по инженерно-геологическим условиям на проектируемом участке, через дождеприемные колодцы и дренажи в проектируемую, а далее в существующую сеть ливневого водоотведения.

Инженерная защита территории и объектов капитального строительства от последствий паводков, подтоплений, поверхностных и грунтовых вод, обеспечивается согласно, "СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №274)"; "СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция. СНиП 2.06.15-85", Федерального закона от 30.12.2009 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, а именно:

- обеспечивается организация поверхностного стока и защита от подтопления поверхностных стоков на пониженных участках (за счет высотной организации рельефа вертикальной планировкой);
- очистка поверхностного стока (сбор воды в централизованную ливневую канализацию);
- устройство прифундаментного дренажа, см. раздел с шифром "18-ДГП-ИНЖ-ИОС3.2"

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена с учётом сложившегося рельефа, в увязке с отметками прилегающей территории и улично-дорожной сети в части примыкания проектируемых въездов на территорию, и принятыми объёмно-планировочными решениями запроектированного жилого дома.

За относительную отметку 0,000 в 1 корпусе принят уровень пола первого этажа секций 6 и 7, что соответствует абсолютной отметке 175.500 м. Отметка 0,000 во 2 корпусе принята по уровню пола секций 4, 5, 6, 7 и 8, что соответствует абсолютной отметке 176.300 м.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности твердых покрытий, с использованием конструкций дорожных покрытий, которые производились в соответствии с альбомом типовых конструкций для г. Москвы СК 6101-2010 и согласно заключению по инженерно-геологическим условиям на проектируемом участке, через дождеприемные колодцы и дренажи в проектируемую, а далее в существующую сеть ливневого водоотведения.

Инженерная защита территории и объектов капитального строительства от последствий паводков, подтоплений, поверхностных и грунтовых вод, обеспечивается согласно, "СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №274)"; "СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция. СНиП 2.06.15-85", Федерального закона от 30.12.2009 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, а именно:

- обеспечивается организация поверхностного стока и защита от подтопления поверхностных стоков на пониженных участках (за счет высотной организации рельефа вертикальной планировкой);
- очистка поверхностного стока (сбор воды в централизованную ливневую канализацию);
- устройство прифундаментного дренажа, см. раздел с шифром "18-ДГП-ИНЖ-ИОС3.2"

Схема организации рельефа выполнена методом проектных горизонталей.

Поперечный профиль проезжей части проездов принят преимущественно односкатным с поперечным уклоном 10-30%. Продольные уклоны проездов по внешнему периметру проектируемой застройки приняты 5-49%.

Вертикальная планировка внутривортовой территории и организация локальных понижений тротуара в местах пересечения путей движения проезжей части обеспечивает непрерывное движение МГН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Лист
								14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Для движения пешеходов, включая МГН, по внешнему периметру и внутри дворовой территории в проекте предусмотрены тротуары на участках примыкания проектируемых тротуаров к существующим пешеходным коммуникациям города. Минимальный габарит тротуаров для движения МГН принят в соответствии с СП 59.13330.2020. Также предусмотрена организация локальных понижений тротуара в местах пересечения путей движения проезжей части, что обеспечивает непрерывное движение МГН. Продольный уклон тротуаров и пешеходных дорожек, согласно специальным техническим условиям на проектирование и строительство объекта: "Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 18 квартал.", предусматривается от 5 до 100%. На участках с уклоном более 50% устраивается покрытие тротуара с повышенной шероховатостью и установкой на участках с уклоном перильного ограждения с поручнями. При этом предусматривается наличие альтернативных путей движения с продольным уклоном до 40%, а также установка информационных табличек, указывающих их расположение.

Пандус бордюрный выполняется в виде трех наклонных плоскостей: одной центральной и двух примыкающих. п.5.4.4 СП 59.13330.2020, с продольным уклоном не более 60 ‰ (1:17), п.5.4.5 СП 59.13330.2020.

За относительную отметку 0,000 в 1 корпусе принят уровень пола первого этажа секций 6 и 7, что соответствует абсолютной отметке 175.500 м. Отметка 0,000 во 2 корпусе принята по уровню пола секций 4, 5, 6, 7 и 8 что соответствует абсолютной отметке 176.300 м.

8 Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий и обеспечения охраны водных объектов в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории, по устройству площадок для сбора ТБО и КГО из твердых покрытий и по организации отвода атмосферных и талых вод с территории по поверхности твердых покрытий через дождеприемные колодцы в проектируемую, а далее в существующую сеть ливневого водоотведения.

Благоустройство и озеленение 1-го этапа включает в себя:

- устройство проездов для движение легкового транспорта к местам временного и постоянного хранения автомобилей, а также для пожарной и спецтехники, устройство площадок для установки пожарной техники;
- устройство открытых плоскостных временных автостоянок на 73 парковочных места, включая 8 мест для МГН, в том числе 4 места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		15

- устройство тротуаров с возможностью проезда пожарной и спецтехники;
- устройство тротуаров;
- устройство детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых с резиновым покрытием;
- устройство МАФ на детских и спортивных площадках;
- установку переносных изделий (урн, скамеек, ваз) на площадках для отдыха взрослых, детских и спортивных площадках;
- устройство контейнерных площадок, с установкой контейнеров;
- свободные участки территории озеленяются. Озеленение придомовой территории предусматривает размещение деревьев, кустарников в групповой посадке, а также устройство газона. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г. Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области». При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в после посадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Толщина растительного слоя земли для устройства газона принята 20 см., см. лист 14 ГЧ. Проектные решения по благоустройству и озеленению территории с ведомостями представлены на листе: «План благоустройства М1:500», см. лист 8 ГЧ.
- установка опор наружного освещения в границах территории 1-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию.

Благоустройство и озеленение 2-го этапа включает в себя:

- устройство проездов для движение легкового транспорта к местам временного хранения автомобилей, а также для пожарной и спецтехники, устройство площадок для установки пожарной техники;
- устройство открытых плоскостных автостоянок на 83 парковочных мест, включая 9 мест для МГН, в том числе 5 мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске;
- устройство тротуаров с возможностью проезда пожарной и спецтехники;
- устройство тротуаров;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Лист
							16

- устройство контейнерных площадок, с установкой контейнеров;

- свободные участки территории озеленяются. Озеленение придомовой территории предусматривает размещение деревьев, кустарников в групповой посадке, а также устройство газона. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г. Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области». При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Толщина растительного слоя земли для устройства газона принята 20 см., см. лист 14 ГЧ. Проектные решения по благоустройству и озеленению территории с ведомостями представлены на листе: «План благоустройства М1:500», см. лист 8 ГЧ.

- установка опор наружного освещения в границах территории 2-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию.

Расчет в потребности площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой и спортом произведен в соответствии с п.4 МГСН 1.02-02 (с изменениями от 19 августа 2003 г., 11 июля 2006 г.), норматив составляет 0,5-0,7 м² на 1 жителя для площадок под игры детей на территории жилого назначения, 0,1-0,2 м² на 1 жителя для площадок тихого отдыха, две площадки площадью в 150 м² и 250 м² на один объект для комплексных физкультурно-спортивных площадок.

Расчет потребности площадок на 1-й этап строительства и ввода в эксплуатацию:

Количество жителей составляет 810 чел.

Потребность в площадках для игр детей: $810 \cdot 0,5 = 405 \text{ м}^2$;

Потребность в площадках для тихого отдыха: $810 \cdot 0,1 = 81 \text{ м}^2$

Потребность в комплексных физкультурно-спортивных площадок 400м².

Всего требуется территорий под площадки: $405 + 81 + 400 = \underline{886 \text{ м}^2}$.

По проекту на территории 1 этапа строительства и ввода в эксплуатацию предусмотрена территория под площадки, равная 886.00 м² (входящая в баланс территории в площадь озеленения).

Расчет потребности площадок на 2-й этап строительства и ввода в эксплуатацию:

Количество жителей составляет 905 чел.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Потребность в площадках для игр детей: $905 \times 0,5 = 452,5 \text{ м}^2$;

Потребность в площадках для тихого отдыха: $905 \times 0,1 = 90,5 \text{ м}^2$

Потребность в комплексных физкультурно-спортивных площадок 400 м^2 .

Всего требуется территорий под площадки: $452,5 + 90,5 + 400 = \underline{943 \text{ м}^2}$.

По проекту на территории 2-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию предусмотрена территория под площадки, равная 1093.00 м² (входящая в балансе территории в площадь озеленения).

Расчет накопления отходов Мусор и смет уличный

При уборке территории образуется смет.

Согласно Приложению К, СП 42.133330.2016 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений , расчетное количество смета с территории составит:

Расчетные формулы	Исходные данные	Количество образующегося отхода
$M = S \times m \times 10^{-3}$ М – количество смета с территории, т/год; S – площадь твердых покрытий, подлежащая уборке, кв. м; тс – удельная норма образования смета с 1 кв. м твердых покрытий; 10-3 – коэффициент перевода кг в тонны.	тс=0,008 м3/м2 в год=0,005 т/ м2 в год S= 15231,15 м2, в том числе: 1-й этап (Корпус 2) – 7865,05 м2 2-й этап (Корпус 1) – 7366,1 м2	$M = 0,005 \times 15231,15 = 76,156$ т/год = 121,849 м3/год , в том числе: 1-й этап (Корпус 2) – 62,920 м3/год. 2-й Этап (Корпус 1) – 58,929 м3/год.

Смет с территории автостоянок

Данный вид отходов образуется при уборке асфальтобетонных покрытий автостоянки. Норматив рассчитывается согласно Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства г.Москвы от 27 ноября 2019 года № 01-01-14-513/19 «Об утверждении нормативов накопления ТКО». Расчет проводится по формуле:

$$M = a \times n$$

где а – количество машиномест (156 м/м), в том числе: 1-й этап строительства и ввода в эксплуатацию – 73 м/места; 2-й этап строительства и ввода в эксплуатацию – 83 м/места;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Лист
							18

n – норматив накопления отхода.

Удельный норматив накопления отходов ТБО в сутки – 23 кг/год, 0,11 м3/год на 1 машиноместа.

$$M = 23 \times 156 \times 10^{-3} = 3,588 \text{ т/год} = 17,16 \text{ м}^3/\text{год}, \text{ в том числе:}$$

$$\text{1-й этап строительства и ввода в эксплуатацию} = 23 \times 73 \times 10^{-3} = 1.679 \text{ т/год} = 8.03 \text{ м}^3/\text{год};$$

$$\text{2-й этап строительства и ввода в эксплуатацию} = 23 \times 83 \times 10^{-3} = 1.909 \text{ т/год} = 9.13 \text{ м}^3/\text{год};$$

Мусор от административно-офисных помещений

Предлагаемый норматив образования отхода рассчитан с учетом данных предприятия и нормативно-методической документации:

- Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства г.Москвы от 27 ноября 2019 года № 01-01-14-513/19 «Об утверждении нормативов накопления ТКО».

Норматив накопления отходов на одного сотрудника составляет: 1,19 м3 (131 кг) в год.

Формула расчета нормативной массы образования отхода:

$$M = Q * N \text{ т/год}$$

где Q - кол-во расчетных единиц (человек, мест или кв.м площади);

N - удельная норма образования отходов на 1 расчетную единицу.

Численность сотрудников: Офисные помещения – 37 чел

Количество образующихся отходов составит: $M = 37 \times 0,131 = 4,847 \text{ т/год}; 44,03 \text{ м}^3/\text{год}$, в том числе:

$$\text{1-й этап строительства и ввода в эксплуатацию} = 26 \times 0,131 = 3,406 \text{ т/год}; 30,94 \text{ м}^3/\text{год};$$

$$\text{2-й этап строительства и ввода в эксплуатацию} = 11 \times 0,131 = 1,441 \text{ т/год}; 13,09 \text{ м}^3/\text{год};$$

Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)

Данный отход образуется в результате жизнедеятельности жителей.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Лист
							19

Согласно Распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы от 27 ноября 2019 года № 01-01-14-513/19 «Об утверждении нормативов накопления ТКО», расчетное количество отхода составит:

Расчетные формулы	Исходные данные	Количество образующегося отхода
$M_{\text{ТБО}} = N * n$ $M_{\text{ТБО}}$ – количество твердых бытовых отходов, т/год N – площадь; n – среднегодовая норма накопления отходов.	ТКО от жизнедеятельности жителей: $N = 810$ (1 этап) + 905 (2 этап) = 1715 чел $n = 272 \text{ кг} * 0,95 = 258,4 \text{ кг}^*$ $1,45 \text{ м}^3 * 0,95 = 1,378 \text{ м}^3$ в год Плотность – $187,5 \text{ кг/м}^3$ 1-й этап (Корпус 2) – 810 чел. 2-й этап (Корпус 1) – 905 чел.	$M = 1715 * 258,4 / 1000 = 443,156 \text{ т/год} = 2363,27 \text{ м}^3/\text{год}$ 1-й этап (Корпус 2) – $810 * 258,4 / 1000 = 209,304 \text{ т/год} = 1116,18 \text{ м}^3/\text{год}$ 2-й Этап (Корпус 1) – $905 * 258,4 / 1000 = 233,852 \text{ т/год} = 1247,09 \text{ м}^3/\text{год}$.

* 5% составляет КГМ

Отходы из жилищ крупногабаритные

Данный отход образуется в результате жизнедеятельности жителей.

Отход составляет 5 % от ТКО согласно Распоряжению Департамента жилищно- коммунального хозяйства г.Москвы от 27 ноября 2019 года № 01-01-14-513/19 «Об утверждении нормативов накопления ТКО».

Расчетные формулы	Исходные данные	Количество образующегося отхода

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

$M_{ТБО} = n \times N$ M – количество твердых бытовых отходов, т/год n – количество человек; N – среднегодовая норма накопления отходов.	n = 1715 чел N = 272 кг*0,05 = 13,6 кг 1,45 м3 * 0,05 = 0,072 м3 в год Плотность – 214 кг/м3	M = 1715*13,6/1000 = 23,324 т/год = 123,48 м3/год 1-й этап (Корпус 2) – 810*13,6/1000 = 11,016 т/год = 58.32 м3/год 2-й этап (Корпус 1) – 905*13,6/1000 = 12,308 т/год = 65.16 м3/год
	1-й этап (Корпус 2) – 810 чел. 2-й этап (Корпус 1) – 905 чел.	

Всего, количество образуемых отходов – 2546.309 м3/год, в том числе:

1-й этап строительства и ввода в эксплуатацию – 1218.07 м3/год; 1218.07/365 = 3,4 м3/день.

2-й этап строительства и ввода в эксплуатацию – 1328.239 м3/год; 1328,239/365 = 3.7 м3/день.

Всего, количество образуемых крупногабаритных отходов – 123,48 м3/год, в том числе:

1-й этап строительства и ввода в эксплуатацию – 58.32 м3/год; 58.32/52 = 1,2 м3/неделя.

2-й этап строительства и ввода в эксплуатацию – 65.16 м3/год; 65.16/52 = 1.3 м3/неделя.

Общее количество контейнеров, требуемых на момент ввода в эксплуатацию жилых и нежилых помещений 1-го этапа составляет:

- расчетное количество для контейнеров объемом 1,1м3 при ежедневном вывозе мусора – 3.4 м3.

По расчету необходимо 4 контейнера объемом 1,1 м3.

- расчетное количество для контейнеров объемом 8,0 м3 при еженедельном вывозе – 1.2 м3.

По расчету необходим 1 контейнер объемом 8,0 м3.

На 1-ом этапе строительства предусмотрено 4 контейнера для сбора ТБО объемом 1,1 м3 и 1 контейнер для сбора крупногабаритных отходов объемом 8,0 м3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Общее количество контейнеров, требуемых на момент ввода в эксплуатацию жилых и нежилых помещений 2-го этапа составляет:

- расчетное количество для контейнеров объемом 1,1 м³ при ежедневном вывозе мусора – 3.7 м³.

По расчету необходимо 4 контейнера объемом 1,1 м³.

- расчетное количество для контейнеров объемом 8,0 м³ при еженедельном вывозе – 1.3 м³.

По расчету необходим 1 контейнер объемом 8,0 м³.

На 2-ом этапе строительства предусмотрено 10 контейнеров для сбора ТБО объемом 1,1 м³ и 1 контейнер для сбора крупногабаритных отходов объемом 8,0 м³.

На момент ввода 2-х этапов строительства в эксплуатацию предусмотрено 14 контейнеров для сбора ТБО объемом 1,1 м³ и 2 контейнера для сбора крупногабаритных отходов объемом 8,0 м³, что полностью удовлетворяет потребность в контейнерах при расчетном количестве накопления отходов.

Расположение контейнеров на площадках мусоросборников осуществляется согласно специальным техническим условиям, предусматривающих размещение площадок для мусоросборников, площадок для хозяйственных целей на расстоянии до жилых зданий без мусоропроводов более 50 м, но не более 100 м при этом:

- в установленное регламентом время персонал должен осуществлять вывоз контейнеров с мусором с последующей перегрузкой их в мусоросборочную машину;
- после окончания погрузки всего мусора в мусоросборную машину должна производиться уборка всего упавшего мусора на уровне земли;
- ТБО должны вывозиться мусоросборочными машинами специальных служб по отдельному договору;
- на площадках должны размещаться не менее 5 контейнеров одновременно.
- подход шириной не менее 2 м, на всем протяжении пути от входов в жилые дома до площадок мусоросборников, с твёрдым покрытием и освещённый в тёмное время суток;

9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территорию в границах проектирование условно разделена на зоны:

- Внешний периметр проектируемого здания. В границах данной зоны располагаются круговой проезд, с организацией въездов на территорию со стороны существующей улично-дорожной сети,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

для движения легковых автомобилей и пожарной техники, с организацией гостевых и временных парковочных мест, тротуары для движения пешеходов, включая МГН;

- Дворовая территория корпуса 1. В границах данной зоны располагаются тротуары для пешеходов, а также тротуары с возможностью проезда пожарной техники, площадки для отдыха взрослых и площадки для отдыха МГН, спортивные и детские площадки;

- Дворовая территория корпуса 2. В границах данной зоны располагаются тротуары для пешеходов, а также тротуары с возможностью проезда пожарной техники, площадки для отдыха взрослых и площадки для отдыха МГН, спортивные и детские площадки.

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

На территории проектирования располагается два въезда-выезда с организацией двустороннего движения с Проектируемого проезд № 6574. Оба въезда-выезда организовываются на 1 этапе строительства и в полном объеме обеспечивает подъезд к объекту, в частности для подъезда легкового транспорта к местам временного хранения машин, а также пожарной техники и спецтехники.

Проектом предусматривается движение пожарной техники по внутривдворовой территории по твердому покрытию тротуаров и георешетки с возможностью проезда пожарной техники. На 1-ом этапе строительства и ввода в эксплуатацию организован круговой проезд пожарной техники на внутривдворовой территории 2-го корпуса с въездом с западной и восточной стороны. При вводе 2-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию будет организован круговой проезд пожарной техники на внутривдворовой территории 1 корпуса с въездом с западной и южной сторон.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения спасательных работ на объекте в рамках реализации ст. 80 и ст. 90 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» выполняется с учетом принятых проектные решения в части:

- устройство подъездов для пожарных автомобилей к зданиям с двух продольных сторон по дорогам с твердым покрытием шириной не менее 6 м, с локальными участками заужения;

- устройство расстояний от внутреннего края подъездов для пожарных автомобилей до наружных стен зданий не более 16 м, при этом минимальное расстояние не менее 1 м.

Конструкции дорожных одежд приняты согласно инженерно-геологическими изысканиями, в соответствии с назначением проектируемых дорог (улицы в жилой застройке), таких как с интенсивностью движения легковых автомобилей на территории проектирования, а также с учетом

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ					Лист
					23

возможности проезда пожарной техники (нагрузка от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось).

Плановая посадка зданий и сооружений, удовлетворяет требованиям по размещению зданий с учетом возможности следования транспорта и выполнения норм в части пожарных разрывов, обеспечения проездов пожарной техники.

Для движения пешеходов, включая МГН, по внешнему периметру и внутридворовой территории в проекте предусмотрены тротуары. Минимальный габарит тротуаров для движения МГН принят в соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020 и составляет не менее 2,0 м.

Пешеходная связь пешеходных путей передвижения МГН за границей участка осуществляется путем примыкания проектируемых тротуаров внутри участка к существующему тротуару расположенному на "Проектируемом проезде №6574" находящемуся за границей участка. Через данный тротуар осуществляется пешеходная доступность, включая МГН, до остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования, а именно:

- Железнодорожной станции "Мичуренец";
- Остановок наземного городского пассажирского транспорта «Улица Бориса Пастернака», «Улица Бориса Пастернака, 7» и «Улица Самуила Маршака», «Пожарная часть», «Храм Благовещения»;
- Станции метрополитена «Рассказовка».

Расчет количества машино-мест

Расчет произведен согласно специальным техническим условиям на проектирование и строительство объекта: "Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 18 квартал."

КБп – доля в % от расчетного числа машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта принятая в соответствии с таблицей 1.

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения		Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)
				Более 3	От 2 до 3	
1	Доступность наземного	5	Число	Более 3		0
				От 2 до 3		0,5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

	городского пассажирского транспорта (НГПТ)		остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	1 и менее	1
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0
				5-10 минут	0,5
				Более 10-20 минут	0,75
				Более 20 минут	1
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5
				Более 2500 м	1
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5
				Более 2500 м	1
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20		Специализированный	0
				Муниципальный	0,25
				Эконом-класс	0,5
				Комфорт-класс	0,7
				Премиум и бизнес-класс	1
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20		Более 25000 м ² /га	0,25
				20000 м ² /га - не более 25000 м ² /га	0,5
				15000 м ² /га - менее 20000 м ² /га	0,75
				Менее 15000 м ² /га	1
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	п. Внуковское, д. Рассказовка		1

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения

автомобилей = 0+2.5+3.75+3.75+10+10+20=50.

N п/п	Уровень потребности в местах постоянного хранения индивидуального транспорта, баллов	Обеспеченность машино-местами постоянного хранения индивидуального транспорта, %
1	От 10 до 50	50
2	от 50 до 75	60
3	Более 75	70

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ

Количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта определяется по формуле: $N_p = S/S_1 \times \text{КБп} / 100\%$, где: N_p – число машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта; S – общая площадь квартир Объекта; S_1 – показатель общей площади квартир на одно машино-место для постоянного хранения индивидуального транспорта определяется по таблице 2;

Виды жилых объектов	Показатель общей площади квартир объекта на одно машино-место, S_1 , кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	<u>80</u>

Расчет машиномест для 1-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию:

Общая площадь квартир в объекте 1 этапа строительства и ввода в эксплуатацию – 32387.4 кв.м

Расчет количества потребных мест постоянного хранения легковых автомобилей 1 этапа строительства и ввода в эксплуатацию

$N_p = S/S_1 \times \text{КБп} / 100\%$;

$N_p = 32387,4/80 \times 50/100\% = 202 \text{ м/мест};$

Расчет количества машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые) 1 этапа строительства и ввода в эксплуатацию определяется по формуле:

$N_v = 0,1 \times (S/S_1)$, где: N_v – количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые).

$N_v = 0,1 \times (32387,4/80) = 40 \text{ м/мест};$

Расчет количества машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектных) для нежилых помещений различного функционального назначения количество рассчитывать по формуле:

$N_v = SN / SH \times K_1 \times K_2$, где: N_v – число машино-мест для временного хранения автотранспортных средств (приобъектных). SN – общая площадь объекта, с учётом назначенных в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельного участка (Таблица 5); SH – показатель общей площади помещений различного функционального назначения, на одно машино-место следует принимать в соответствии с Таблицей 4.

SN	Функциональная группа	SH
SN3.1	Коммунальное обслуживание	110

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Лист
							26

SN3.5	Образование и просвещение	440
SN4.1	Деловое управление	60
SN4.4	Магазины	70
SN4.6	Общественное питание	60
SN5.1	Спорт	220

K1 - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует принимать по Таблице 5.

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K1
Только городской наземный общественный пассажирский транспорт	0,85
Скоростной внеуличный и наземный общественный пассажирский транспорт	0,7

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять: от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок; от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

K2 - уточняющий коэффициент к количеству временных машино-мест (приобъектных) в зависимости от зоны урбанизации территории для п. Внуковское, д. Рассказовка допускается принимать - 0,85.

$NB = SN / SH \times K1 \times K2;$

$NB = 203,9 / 70 \times 0,85 \times 0,85 = 2 \text{ м/мест.}$

Итого, всего необходимо для обеспечения 1-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию: 202 + 40 + 2 = 244 машиномест.

На территории 1 этапа строительства и ввода в эксплуатацию проектом предусмотрено 73 м/места на плоскостных стоянках, из которых 8 м/мест для инвалидов (в т.ч. 4 м/места для инвалидов с группой мобильности М4, с габаритами 6.0 x 3.6 м.):

- 42 м/места для временного хранения, из них 38 м/мест с габаритами машиноместа - 5.3 x 2.5 м. и 4 м/места с габаритами машиноместа 6.0 x 3.6 м.;

- 31 м/место для постоянного хранения, с габаритами машиноместа – 5.3 x 2.5 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

В радиусе доступности (зона перспективной застройки) предусмотрено размещение недостающих 171 машиноместа на плоскостных стоянках и в многоэтажных паркингах на данном участке (кадастровый номер земельного участка 77:17:0100211:23928 согласно ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-41-2022-1039) и на соседнем участке (кадастровый номер земельного участка 77:17:0100211:17343 согласно ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-41-2020-0254).

Расчет машиномест для 2-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию:

Общая площадь квартир в объекте 2 этапа строительства и ввода в эксплуатацию – 36208.8 кв.м

Расчет количества потребных мест постоянного хранения легковых автомобилей 1 этапа строительства и ввода в эксплуатацию

$Nп = S/S1 \times КБп / 100\%$;

$Nп = 36208,8/80 \times 50/100\% = 227 \text{ м/мест};$

Расчет количества машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые) 1 этапа строительства и ввода в эксплуатацию определяется по формуле:

$Nв = 0,1 \times (S/S1)$, где: $Nв$ – количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые).

$Nв = 0,1 \times (36208.8/80) = 46 \text{ м/мест};$

Расчет количества машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектных) для нежилых помещений различного функционального назначения количество рассчитывать по формуле:

$Nв = SN / SH \times K1 \times K2$, где: $Nв$ – число машино-мест для временного хранения автотранспортных средств (приобъектных). SN – общая площадь объекта, с учётом назначенных в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельного участка (Таблица 5); SH – показатель общей площади помещений различного функционального назначения, на одно машино-место следует принимать в соответствии с Таблицей 4.

SN	Функциональная группа	SH
SN3.1	Коммунальное обслуживание	110
SN3.5	Образование и просвещение	440
SN4.1	Деловое управление	60
SN4.4	Магазины	70
SN4.6	Общественное питание	60
SN5.1	Спорт	220

$K1$ - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует принимать по Таблице 5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Лист
							28

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K1
Только городской наземный общественный пассажирский транспорт	0,85
Скоростной внеуличный и наземный общественный пассажирский транспорт	0,7

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять: от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок; от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

K2 - уточняющий коэффициент к количеству временных машино-мест (приобъектных) в зависимости от зоны урбанизации территории для п. Внуковское, д. Рассказовка допускается принимать - 0,85.

$Nв = SN / SH \times K1 \times K2;$

$Nв = 229,4 / 70 \times 0,85 \times 0,85 = 3 \text{ м/мест.}$

Итого, всего необходимо для обеспечения 2-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию: $227 + 46 + 3 = 276$ машиномест.

На территории 2 этапа строительства и ввода в эксплуатацию проектом предусмотрено 83 м/мест на плоскостных стоянках, из которых 9 м/мест для инвалидов (в т.ч. 5 м/мест для инвалидов с группой мобильности М4, с габаритами 6.0 x 3.6 м.):

- 49 м/мест для временного хранения, из них 44 м/места с габаритами машиноместа - 5.3 x 2.5 м. и 5 м/мест с габаритами машиноместа 6.0 x 3.6 м.;

- 34 м/места для постоянного хранения, с габаритами машиноместа – 5.3 x 2.5 м.

В радиусе доступности (зона перспективной застройки) предусмотрено размещение недостающих 193 машиномест на плоскостных стоянках и в многоэтажных паркингах на данном участке (кадастровый номер земельного участка 77:17:0100211:23928 согласно ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-41-2022-1039) и на соседнем участке (кадастровый номер земельного участка 77:17:0100211:17343 согласно ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-41-2020-0254).

11 Список литературы

1. ГОСТ 21.204-2020. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		29

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

3. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

4. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

5. N 123 ФЗ технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

6. СанПиН 2.1.3684-21. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

8. СП 31.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

9. СП 32.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.

10. СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Тепловые сети.

11. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

12. Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

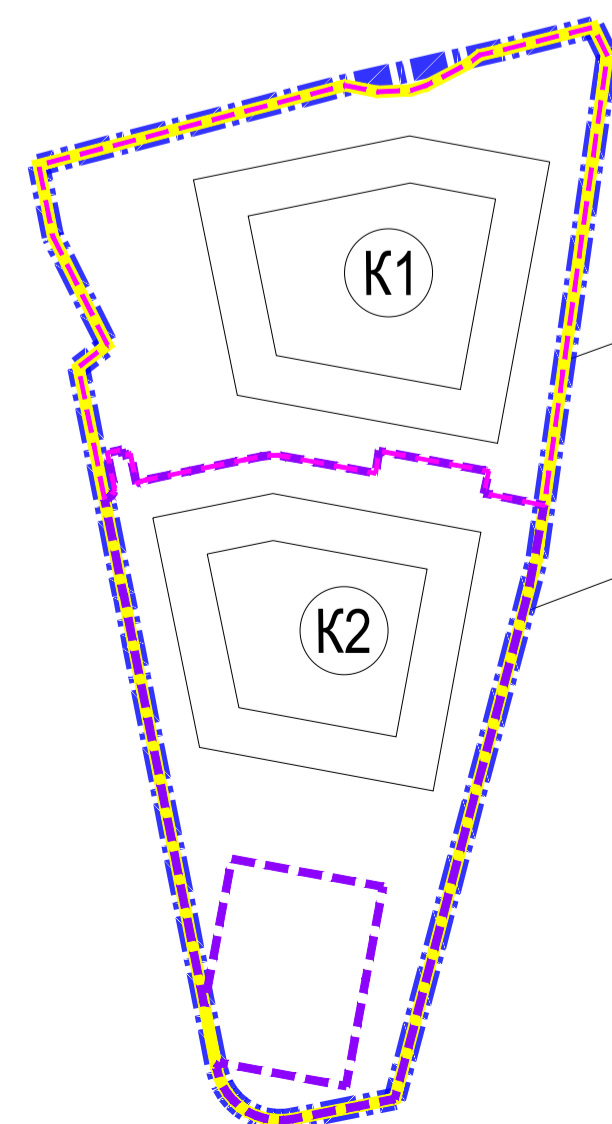
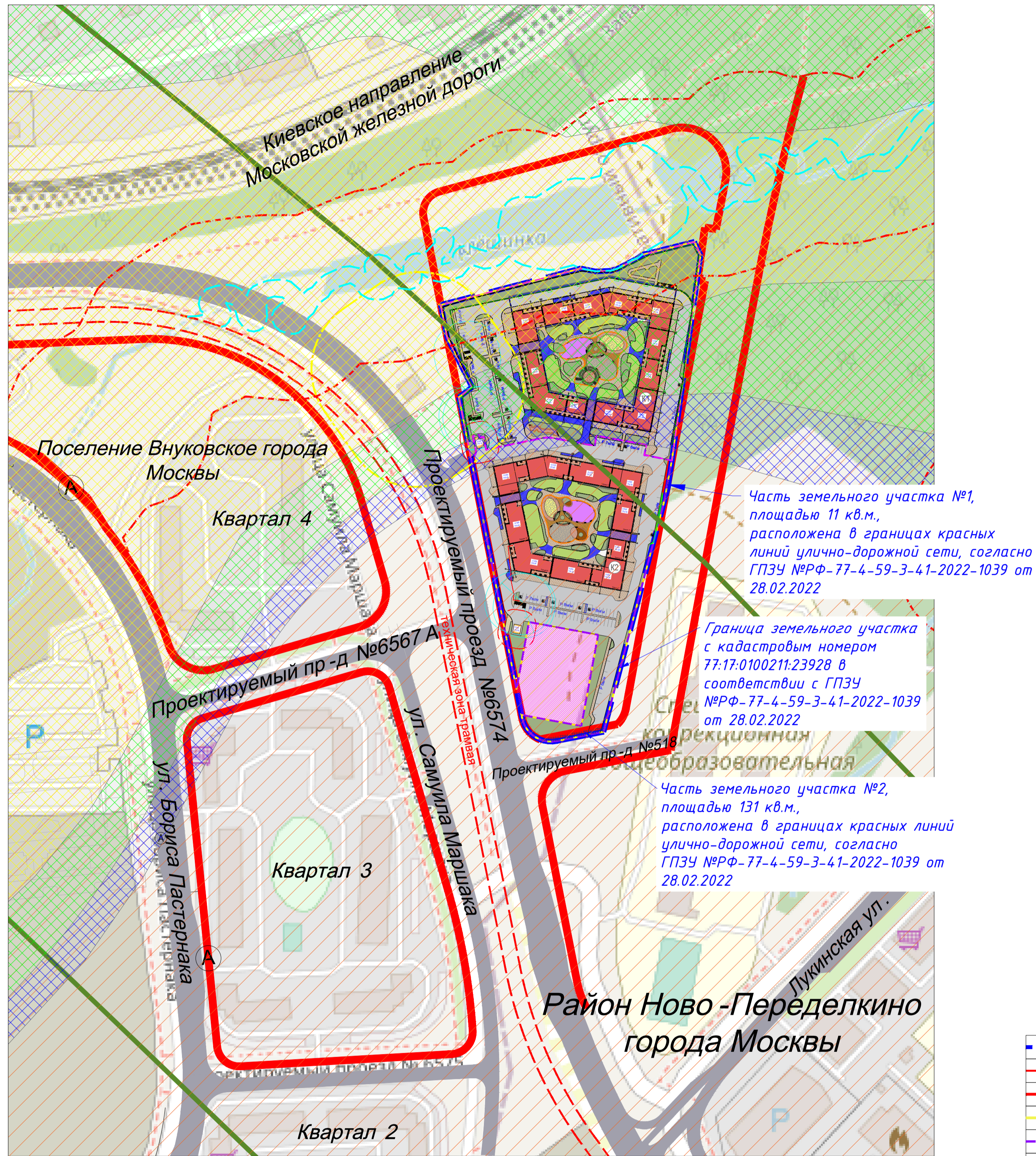
13. Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

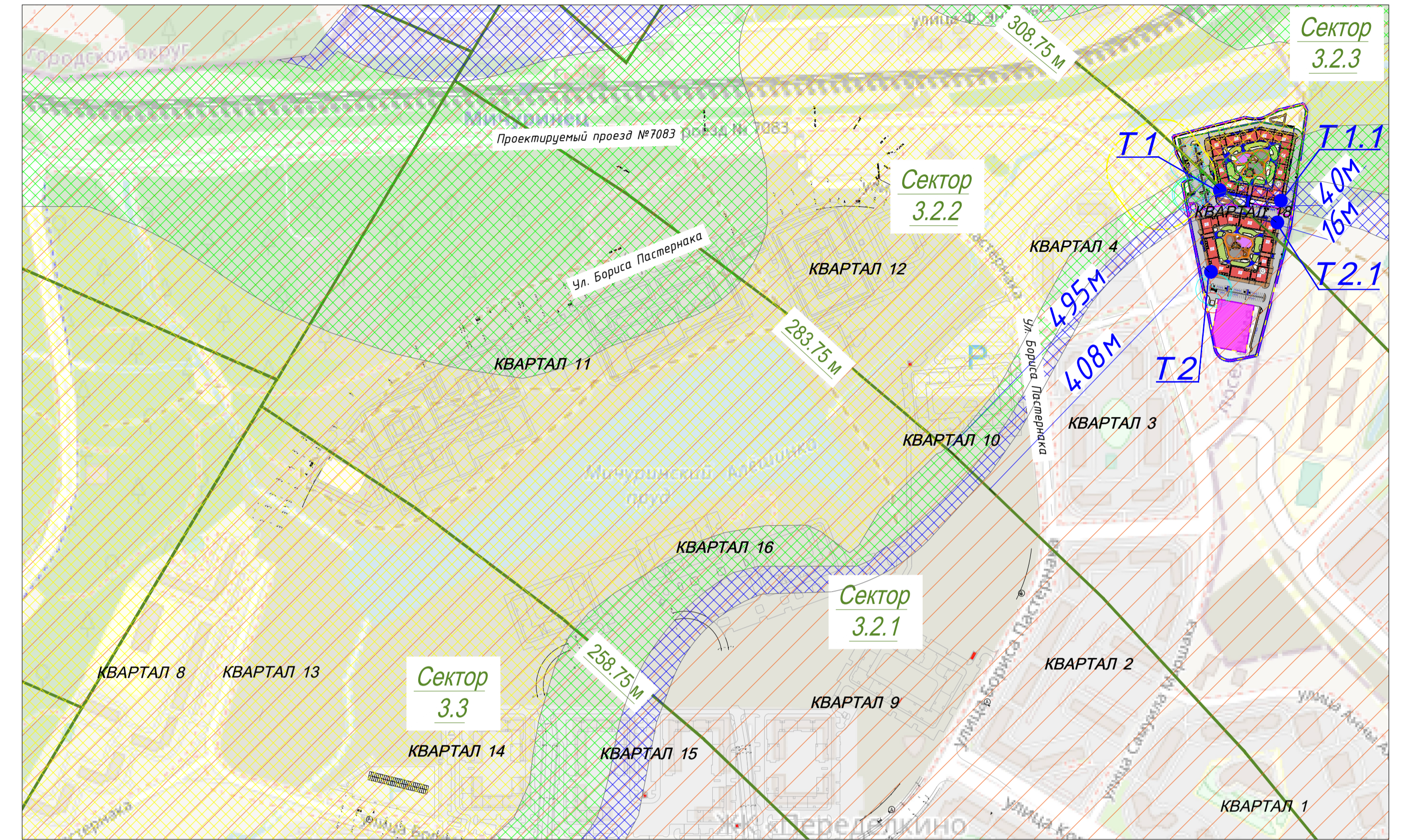
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ

Ситуационный план
М 1:2000



Ситуационный план
М 1:5000



Согласно Приложению к Приказу № 394-П от 17 апреля 2020 г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)» от Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (росавиация), в подзоне 3 в секторах 3.3 предельная абсолютная высота ограничения объектов соответствует отметке **258,75 м.**, в секторах 3.2.1-3.2.3 ограничения по высоте объектов определяются путем линейной интерполяции значений высот и определяются по формуле:

$$h_{доп} = h_{мин} + (h_{макс} - h_{мин}) * S_{об} / S$$

$h_{доп}$ - допустимая высота объекта;

S - ширина сектора (500 м);

$h_{макс}$ - максимальная допустимая абсолютная высота в секторе;

$S_{об}$ - минимальное расстояние от объекта до ближайшей границы сектора.

Таким образом, допустимая абсолютная отметка верха объекта:

$$T1 = 283,75 + ((308,75 - 283,75) * 4,95) / 500 = 308,50 \text{ м.}$$

$$T1.1 = 308,75 + ((333,75 - 308,75) * 4,0) / 500 = 310,75 \text{ м.}$$

$$T2 = 283,75 + ((308,75 - 283,75) * 4,08) / 500 = 304,15 \text{ м.}$$

$$T2.1 = 308,75 + ((333,75 - 308,75) * 16) / 500 = 309,55 \text{ м.}$$

$$T1 = 308,50 / 235,30$$

$$T1.1 = 310,75 / 235,30$$

$$T2 = 304,15 / 236,10$$

$$T2.1 = 309,55 / 236,10$$

Условные обозначения к расчету

1 расчетная точка допустимой абсолютной отметки верха объекта

T1* расчетная точка=

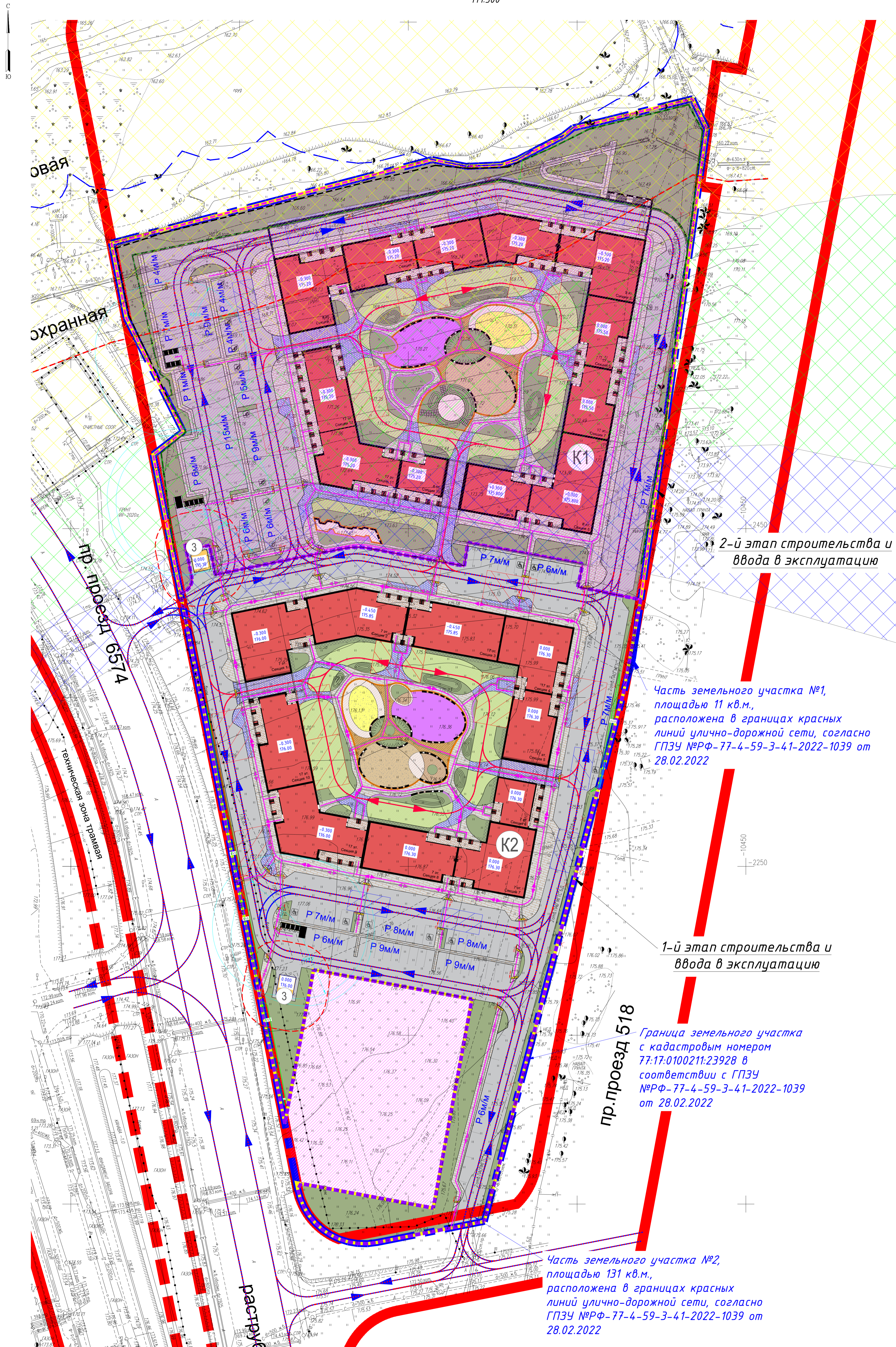
308,50 / допустимая абсолютная отметка верха объекта

235,30 абсолютная предельная высота здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100211:23928 в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022
- Красные линии улично-дорожной сети
- Граница технической зоны
- Граница участка строительства
- Граница проектирования 1-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Граница проектирования 2-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Территория полосы воздушного подхода аэродрома Москва (Внуково)
- Зона подтопления (территория сильного подтопления). Согласно распоряжению МКА №1297 от 30.07.2021
- Зона подтопления (территория среднего подтопления). Согласно распоряжению МКА №1297 от 30.07.2021
- Зона подтопления (территория слабого подтопления). Согласно распоряжению МКА №1297 от 30.07.2021
- Номера секторов приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)
- Граница водоохранной зоны
- Граница береговой полосы
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые проезды
- Проектируемые приобъектные открытые плоскостные автостоянки (включая машино-места для МГН)
- Граница секторов подзоны 3
- Охранная зона ТП
- Санитарно-защитная зона контейнерных площадок
- Санитарно-защитная зона сущ. ЛОС
- Часть земельного участка, между границей участка и ЛПР, которая не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов

					18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ				
					«Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 18 квартал. Жилые корпуса 1, 2»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова	0122			0122		П	1	14
Проверил	Попова	0122			0122				
Рук. группы	Родионов								
Н. Контр.	Литвинова	0122			0122	Ситуационный план М 1:2000, М 1:5000		WE-ON	
Рук. отдела	Попова	0122			0122				



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ на плане	Наименование	Примечание
K1	Жилой корпус	
K2	Жилой корпус	
3	Трансформаторные подстанции	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка согласно ГПЗУ	кв.м	37516	
2	Площадь участка в границах строительства, в т.ч.:	кв.м	16378.00	
2.1	Площадь проектируемого квартала, в том числе:		16236.00	
2.1.1	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м	4028.68	
	Площадь застройки жилого корпуса 2	кв.м	3964.20	
	Площадь застройки ТП	кв.м	64.48	
2.1.2	Площадь благоустройства в границах проектируемого квартала, в т.ч.:	кв.м	12207.32	
	Площадь твердых покрытий	кв.м	8126.00	
	Площадь озеленения*	кв.м	4081.32	
2.2	Площадь проектируемого участка между ЛЭР и границей участка по ГПЗУ, в т.ч.		142.00	
2.2.1	Площадь твердых покрытий		29.00	
2.2.2	Площадь озеленения		113.00	

Примечание:
* - в площадь озеленения входит территория в границах проектируемых детских, физкультурных и площадок зон тихого отдыха.
- Площадь твердых покрытий находится под нависшими частями зданий, учтенных в площади застройки и не входящих в баланс территории - 512.70 м2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 77-17-0100211.23928 в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022
- "Красная" линия
- Граница технической зоны
- Граница участка строительства
- Граница проектирования первого этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Граница проектирования второго этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Зона подтопления (территория сильного подтопления). Согласно распоряжению МКА №1297 от 30.07.2021
- Зона подтопления (территория среднего подтопления). Согласно распоряжению МКА №1297 от 30.07.2021
- Зона подтопления (территория слабого подтопления). Согласно распоряжению МКА №1297 от 30.07.2021
- Территория в границах земельного участка, находящаяся за пределами этапа строительства и ввода в эксплуатацию.
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружений. Нависающая часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые плоскостные автостоянки (5,3x2,5м), включая парковочные места для инвалидов (5,3x2,5м) и инвалидов с группой мобильности М4 (6,0x3,6м)
- Проектируемые проезды и автостоянки
- Проектируемые тротуары из плитки с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуары из плитки
- Площадки из каучуковой крошки
- Покрытие из песка
- Покрытие из деревянного настила
- Покрытие TergaWay
- Покрытие из гранитного отсева
- Отмостка из асфальтобетона
- Подпорные стенки в элементах благоустройства площадок
- Покрытие из декоративной древесной щепы
- Проектируемое озеленение из газона
- Проектируемое озеленение из газона
- Проектируемая газонная решетка
- Граница проектируемых детских и физкультурных площадок и площадок зон тихого отдыха
- Проектируемые площадки для мусоросборников
- K1 Номер по экспликации
- Проектируемые площадки для установки пожарной и спец техники
- Проектируемые подпорные стенки - 513,0 м.
- Проектируемое металлическое ограждение
- Направление движения легкового автомобильного транспорта к временным и гостевым парковкам
- Направление движения пожарной и спецтехники
- Совмещенные направления движения легкового автомобильного транспорта и движения пожарной и спецтехники
- Направление движения пешеходов
- Направление движения МГН
- Локальный предупреждающий указатель "Внимание, прямо по ходу движения - лестница или дверь в здание или сооружение" (Тип рифления - рисунок А.3 Приложения А ГОСТ Р 52875-2018)
- Локальный предупреждающий указатель "Внимание, по ходу движения - регулируемый или нерегулируемый пешеходный переход" (Тип рифления - рисунок А.1 Приложения А ГОСТ Р 52875-2018)
- Проектируемые съезды на пересечениях проезжей частью
- Уклоноуказатель: проектный уклон, %
- Проектируемый откос

Часть земельного участка №1, площадью 11 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети, согласно ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022

1-й этап строительства и ввода в эксплуатацию

Граница земельного участка с кадастровым номером 77-17-0100211.23928 в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022

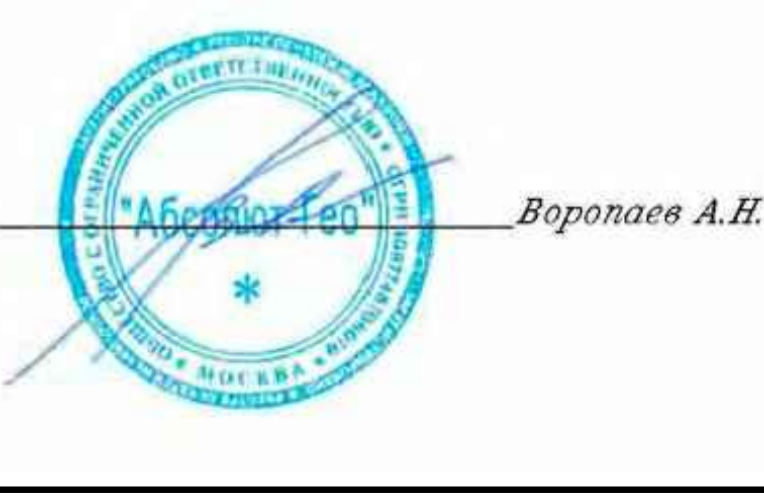
Часть земельного участка №2, площадью 131 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети, согласно ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель заземления
- общий коллектор
- телефон, канализация
- кабельный коллектор
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты
- водосток
- канализация
- теплотрассы
- кабель МОСГОРСВЕТ

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИМС ОДГ города Москвы
№ РИ1/8583-20 от 15.09.2020
Дата 05.04.2021
Критиаров К.В.
Блинова И.А.

- Примечания:
1 - Схема выполнена по увеличению № МРНИ/8583-20 от 15.09.2020 г. Москомархитектуры в Москве
2 - В работе использованы материалы: С-П.И.О.С, С-П.И.О.С, С-П.И.О.С, С-П.И.О.С, С-П.И.О.С, С-П.И.О.С
3 - Подземные коммуникации нанесены по информации из свободного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве по заявкам № ИСП-012978-2020 по состоянию на 05.10.2020г.; ИСП-012978-2020 по состоянию на 05.10.2020г.; ИСП-012981-2020 по состоянию на 05.10.2020г.
4 - ООО "Абсолют-Гео" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтверждены согласованием соответствующими эксплуатирующими организациями: ЛАО "МГТС" - ООО "МГТС" - АО "МОСЭНЕРГО" - АО "Востокэнерго" - ЛАО "Россети Московской регион" - Новая Москва АО "Мособлгаз" филиал АО "Мособлгаз" - Троицкий филиал АО "Мособлгаз" "запад" - Служба защиты газопровода АО "Мособлгаз" филиал АО "Мособлгаз" - АО "Мосводоканал" - ВХЗ ТИИАО АО "Мосводоканал" - РЗВС №5 - филиал ЛАО "Росэнергоатом"
5 - ИЛИИ градостроительного регулирования нанесены по информации из запроса № ЛП-9858-2020 по состоянию на 23.10.2020г.



Система координат: Московская
Система высот: Московская
Статусные характеристики приведены через 0.5м.

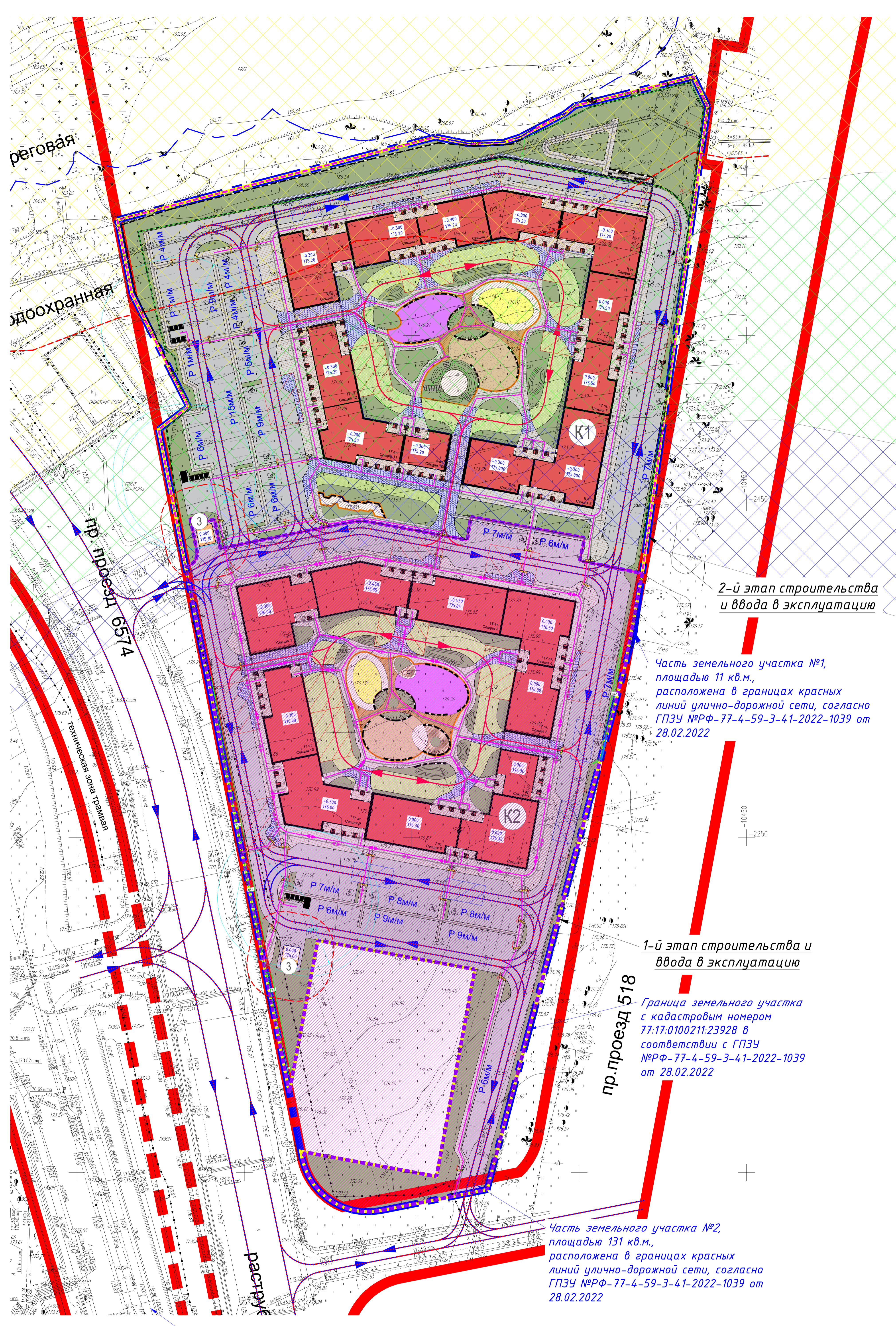
Исполнитель		Заказчик		Эксплуатант	
Имя	Подпись	Имя	Подпись	Имя	Подпись
Воропаев А.Н.		Кузнецова Г.В.		Кузнецова Г.В.	
Роздобина Кузнецова Г.В.		Роздобина Кузнецова Г.В.		Роздобина Кузнецова Г.В.	
Рук. группы		Рук. группы		Рук. группы	
И. Копыт		И. Копыт		И. Копыт	
Рук. отдела		Рук. отдела		Рук. отдела	

18-ДП-ИНЖ-ПЗУ
в Третьей очереди строительства жилого застройки по адресу: г. Москва, пос. Выборгское, д. Рассказовка, 19 (квартал 3) жилого корпуса 1, 2а

Имя	Лист	М.В.П.	Дата	Содержание	Лист	Листов
Кузнецова Г.В.	1		01.22	Схема планировочной организации земельного участка	1	2
Кузнецова Г.В.	2		01.22	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1	2	2

ООО "Абсолют-Гео" 2021 г.
18-ДП-ИНЖ-ПЗУ
W-E-ON
Формат А1

Согласовано
Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Часть земельного участка №1, площадью 11 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети, согласно ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022

1-й этап строительства и ввода в эксплуатацию
Граница земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100211:23928 в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022

Часть земельного участка №2, площадью 131 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети, согласно ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022

Граница земельного участка с к.н. 77:17:0100211:17318

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ на плане	Наименование	Примечание
K1	Жилой корпус	
K2	Жилой корпус	
3	Трансформаторные подстанции	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ				
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка согласно ГПЗУ	кв.м	37516	
2	Площадь участка в границах строительства, в т.ч.:	кв.м	18187.00	
2.1	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м	5350.50	
2.2	Площадь благоустройства в границах проектируемого квартала, в т.ч.:	кв.м	5350.50	
2.2.1	Площадь твердых покрытий	кв.м	12836.50	
2.2.2	Площадь озеленения*	кв.м	6738.00	
2.2.3	Площадь озеленения*	кв.м	5908.90	
2.2.4	Подпорные стены	кв.м	158.00	
2.2.5	Лестница в элементах благоустройства	кв.м	316.00	
3	Площадь благоустройства над эксплуатируемой кровлей, в том числе:	кв.м	1051.00	
3.1	Площадь твердых покрытий	кв.м	1025.50	
3.2	Площадь озеленения	кв.м	25.50	

Примечание:
* - в площадь озеленения входит территория в границах проектируемых детских, физкультурных и площадок зон тихого отдыха.
- Площадь твердых покрытий находящихся под нависающими частями зданий, учтенных в площади застройки и не входящих в баланс территории - 112.50 м2.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ 1 И 2 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ				
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка согласно ГПЗУ	кв.м	37516	
2	Площадь участка в границах строительства, в т.ч.:	кв.м	34565.00	
2.1	Площадь проектируемого квартала, в том числе:	кв.м	34423.00	
2.1.1	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м	9379.18	
	Площадь застройки жилых корпусов 1 и 2	кв.м	9314.70	
	Площадь застройки ТП	кв.м	64.480	
2.1.2	Площадь благоустройства в границах квартала, в т.ч.:	кв.м	25043.82	
	Площадь твердых покрытий	кв.м	16864.00	
	Площадь озеленения*	кв.м	9990.22	
	Подпорные стены	кв.м	158.00	
	Лестница в элементах благоустройства	кв.м	316.00	
2.2	Площадь участка между ЛПР и границей участка по ГПЗУ, в т.ч.:	кв.м	142.00	
2.2.1	Площадь твердых покрытий	кв.м	29.00	
2.2.2	Площадь озеленения	кв.м	113	
3	Площадь благоустройства над эксплуатируемой кровлей, в том числе:	кв.м	1051.00	
3.1	Площадь твердых покрытий	кв.м	1025.50	
3.2	Площадь озеленения	кв.м	25.50	

Примечание:
* - в площадь озеленения входит территория в границах проектируемых детских, физкультурных и площадок зон тихого отдыха.
- Площадь твердых покрытий находящихся под нависающими частями зданий, учтенных в площади застройки и не входящих в баланс территории - 1225.50 м2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100211:23928 в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022

«Красная» линия

Граница технической зоны

Граница участка строительства

Граница проектирования первого этапа строительства и ввода в эксплуатацию

Граница проектирования второго этапа строительства и ввода в эксплуатацию

Зона подтопления (территория сильного подтопления). Согласно распоряжению МКА №1297 от 30.07.2021

Зона подтопления (территория среднего подтопления). Согласно распоряжению МКА №1297 от 30.07.2021

Зона подтопления (территория слабого подтопления). Согласно распоряжению МКА №1297 от 30.07.2021

Территория в границах земельного участка, находящаяся за границами этапа строительства и ввода в эксплуатацию

Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)

Проектируемые здания и сооружения. Нависающая часть. (нежилые помещения)

Проектируемые плоскостные автостоянки (5,3x2,5м), включая парковочные места для инвалидов (5,3x2,5м) и автолайнов с группой мобильности М4 (6,0x3,6м)

Проектируемые проезды и автостоянки

Проектируемые тротуары из плитки с возможностью переоборудования пожарной техники и спецтехники

Проектируемые тротуары из плитки

Площадки из каучуковой крошки

Покрытие из песка

Покрытие из деревянного настила

Покрытие Теггауэй

Покрытие из гранитного отсева

Отмостка из асфальтобетона

Подпорные стенки в элементах благоустройства площадок

Покрытие из декоративной древесной щепы

Проектируемое озеленение из газона

Проектируемая отмостка из газона

Проектируемая газонная решетка

Граница проектируемых детских и физкультурных площадок и площадок зон тихого отдыха

Проектируемые площадки для мусоросборников

K1 Номер по экспликации

Проектируемые площадки для установки пожарной и спец. техники

Проектируемые подпорные стенки - 513.0 м.

Проектируемое металлическое ограждение

Направление движения легкового автомобильного транспорта к временным и гостевым парковкам

Направление движения пожарной и спецтехники

Совмещенные направления движения легкового автомобильного транспорта и движения пожарной и спецтехники

Направление движения пешеходов

Направление движения МГН

Локальный предупреждающий указатель "Внимание, прямо по ходу движения - лестница или дверь в здание или сооружение" (Тип рисунка - рисунок А.3 Приложения А ГОСТ Р 52875-2018)

Локальный предупреждающий указатель "Внимание, по ходу движения - регулируемый или нерегулируемый пешеходный переход" (Тип рисунка - рисунок А.1 Приложения А ГОСТ Р 52875-2018)

Проектируемые съезды на пересечениях проезжей части

Уклоноуказатель: проектный уклон, %

Проектируемый откос

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель заземления
- общий коллектор
- телефон, канализация
- кабельный коллектор
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты
- водосток
- канализация
- теплотрассы
- кабель МОСГОРСВЕТ

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИНС ОУД города Москвы

№ РИ1/8583-20 от 15.09.2020

Дата 05.04.2021

Кришиков К.В.

Блинова И.А.

Примечания:
1 - Съемка выполнена по увеличению № ИРИ/8583-20 от 15.09.2020 г. Москомархитектурой г.Москвы
2 - В работе использованы материалы: С-П.И.О. с П.И.И.4, с П.И.И.4, с П.И.И.5, с П.И.И.5, с П.И.И.1
3 - Подземные коммуникации нанесены по информации из свода плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве по заявкам № ИСП-010219-2020 по состоянию на 05.10.2020; ИСП-010219-2020 по состоянию на 05.10.2020; ИСП-010218-2020 по состоянию на 05.10.2020;
4 - ООО "Абсолют-Гео" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтверждены согласованием соответствующими эксплуатирующими организациями: ЛАО "МГТС" - ООО "МДК" - АО "МОСЭНЕРГО" - ЛАО "Россети Московской регион" - Новая Москва - АО "Мособлгаз" филиал АО "Мособлгаз" Троицкий филиал АО "Мособлгаз" "запад" - Служба защиты газопровода - АО "Мосводоканал" ВХЗ ТИЦАО АО "Мосводоканал" - РЗВС №5 - ФЛС СВБ - ЛАО "Ростелеком"
5 - Лишь градостроительного регулирования нанесены по информации из запроса № ИР-9889-2020 по состоянию на 23.10.2020.



Система координат: Московская
Система высот: Московская
Степень сжатия: проекция Меркатора

Исполнитель: ООО "Абсолют-Гео" (ИНН 77-0100211, ОГРН 1047701002112)

Генеральный директор: Воробьев А.Н.

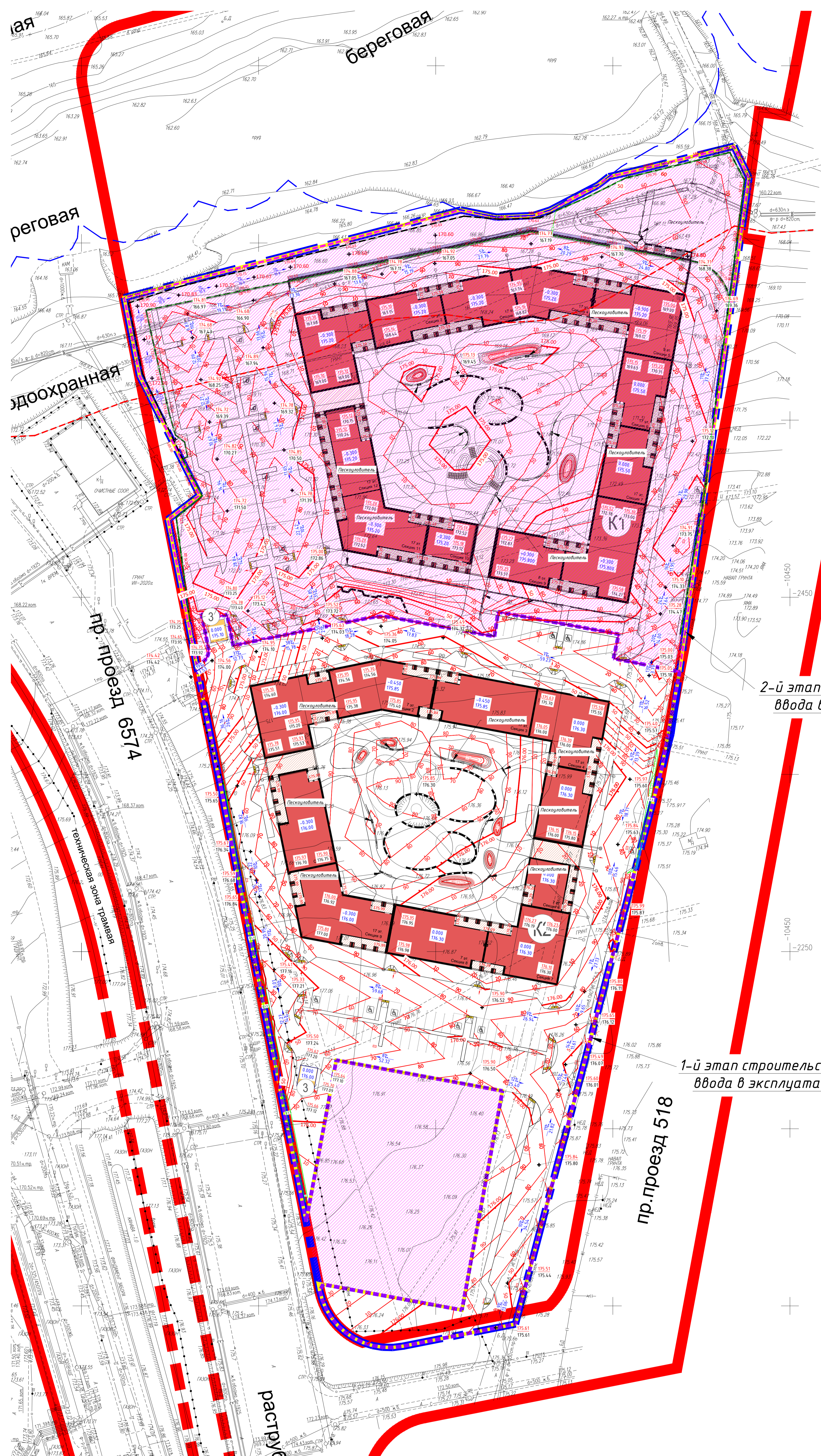
Главный инженер: Воробьев А.Н.

Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2. М1:500

Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2. М1:500

Согласовано
Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ на плане	Наименование	Примечание
K1	Жилой корпус	
K2	Жилой корпус	
3	Трансформаторные подстанции	



2-й этап строительства и ввода в эксплуатацию

1-й этап строительства и ввода в эксплуатацию

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 77-17-0100211-23928 в соответствии с ППЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022
- "Красная" линия
- Граница технической зоны
- Граница участка строительства
- Граница проектирования первого этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Граница проектирования второго этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Территория в границах земельного участка, находящаяся за пределами этапа строительства и ввода в эксплуатацию.
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Надвисящая часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые плоскостные автостоянки (5,3x2,5м), включая парковочные места для инвалидов (5,3x2,5м) и инвалидов с группой мобильности М4 (6,0x3,6м)
- Подпорные стенки в элементах благоустройства площадок
- K1 Номер по экспликации
- Проектные горизонталы с шагом 0,5м
- Проектные горизонталы с шагом 0,1м
- Проектная отметка
- Отметка угла здания: проектная отметка существующая отметка
- Отметки перелона рельефа: проектная отметка существующая отметка
- Уклоноуказатель: проектный уклон, %
- Отметка относительного нуля в секции
- Этажность
- Проектируемые дождеприемные колодцы
- Проектируемый водосборный лоток
- Проектируемые подпорные стенки - 513,0 м.
- Проектируемое металлическое ограждение
- Проектируемый откос

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель заземления
- общий коллектор
- телефон, канализация
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в 1418/15 ОУД города Москвы
№ РИ1/8583-20 от 15.09.2020
Дата 05.04.2021
Криширов К.В.
Блинова И.А.

- Примечания:
- Съемка выполнена по уведомлению № МРИ18583-20 от 15.09.2020 г. Москомархитектуры г. Москвы
 - В работе использованы планы: С-П-0.0, С-П-0.10, С-П-0.4, С-П-0.5, С-П-0.2, С-П-0.1
 - Подземные коммуникации нанесены по информации из сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве по заказам № ИСП-002179-2020 по состоянию на 05.10.2020; ИСП-002178-2020 по состоянию на 05.10.2020; ИСП-002181-2020 по состоянию на 05.10.2020.
 - ООО "Абсолют-Гео" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтверждены сопоставлением соответствующих исполнительных организаций: ЦОД "МГТС", ЦОД "МДК", АО "МОСГАЗ", АО "Востокгазпром", ЛАО "Росети Московский регион", Новая Москва АО "Мособлгаз" филиал АО "Мособлгаз" Троицкий филиал АО "Мособлгаз" "запад" Служба защиты газопровода АО "Мосводоканал" ВХЗ ТИИАО АО "Мосводоканал" РЗВС №5 от 5/ВВР ЛАО "Ростелеком"
 - Линии градостроительного реулирования нанесены по информации из запроса № АП-5859-2020 по состоянию на 23.10.2020.

Главный инженер ООО "Абсолют-Гео" Воробьев А.Н.



Система координат: Московская		Система высот: Московская		Шаговые горизонталы приведены через 0,5м.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.В.К.	Подпись	Дата
Разработчик	Кузнецова	0122			
Проверил	Попова	0122			
Рис. группы	Родинаев	0122			
И. Кондр.	Лыбина	0122			
Рис. отдела	Попова	0122			

18-ДП-ИНЖ-ПЗУ
«Третья очередь» строительства жилого застройку по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 19 квартал. Жилое корпуса 1, 2»

Скена планировочной организации земельного участка

План организации рельефа. Этап 1 М 1:500

План земляных масс.
Этап 1
М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ на плане	Наименование	Примечание
K1	Жилой корпус	
K2	Жилой корпус	

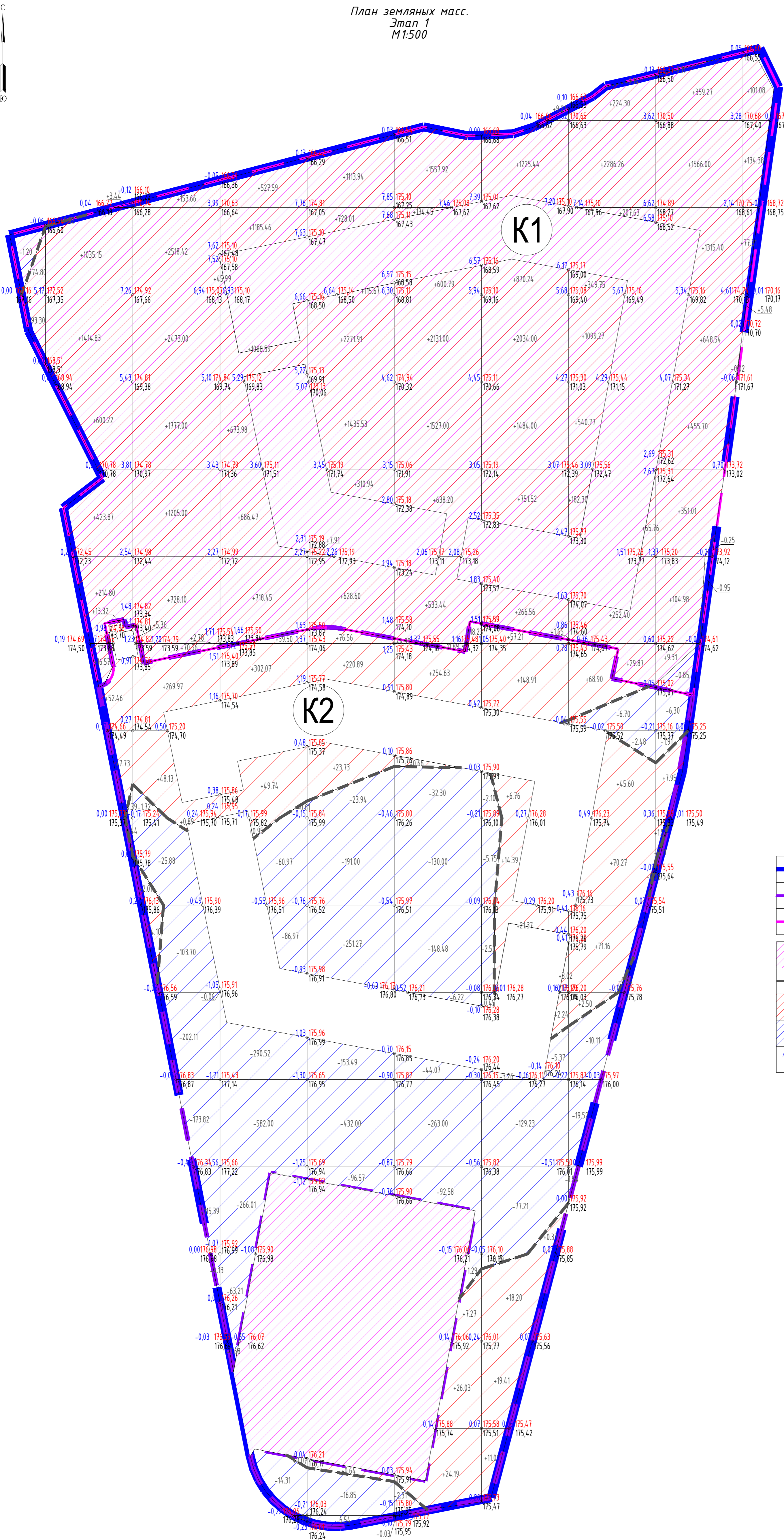
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС 1-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Наименование грунта	Количество, куб.м		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	2026.93	4 166.11	
2. Вытесненный грунт, в т.ч.		10982.00	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		-	
б) проездов, тротуаров и площадок		9260	
в) на участках озеленения*		1722	
г) подземных сетей			
3. Коэффициент уплотнения - 10%	202.6930		
4. Всего грунта	2229.62	15148.11	
Избыток грунта	12918.49		
6. Плодородный грунт, в т.ч.:	537.00		
а) используемый для озеленения территории			
б) недостаток плодородного грунта		537	
7. Итого перерабатываемого грунта	15685.11	15685.11	

Примечание:
* Учитывается объем выемки под всю толщину конструкций с озеленением (см. лист 14)
Расчет объемов земляных масс производится без учета выемки под котлован и прокладки инженерных сетей.
Согласно заключению инженерно-экологических изысканий, почва в границах территории не может быть отнесена к плодородному слою и потенциально плодородному и не может использоваться для землеваяния и биологической рекультивации земель.
Избыток грунта вывозится за пределы участка.
На рассматриваемом земельном участке, согласно заключению инженерно-экологических изысканий участка на объекте: «Третья очередь жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, 18-й квартал, корпуса № 1-2», опасные грунты отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100211:23928 в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022
	Граница проектирования 1-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию
	Граница проектирования 2-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию
	Территория в границах земельного участка, находящаяся за пределами 1 и 2 этапов строительства и ввода в эксплуатацию
	Граница нулевых работ
	Насыпь
	Выемка
	Рабочая отметка
	Проектная отметка
	Существующая отметка

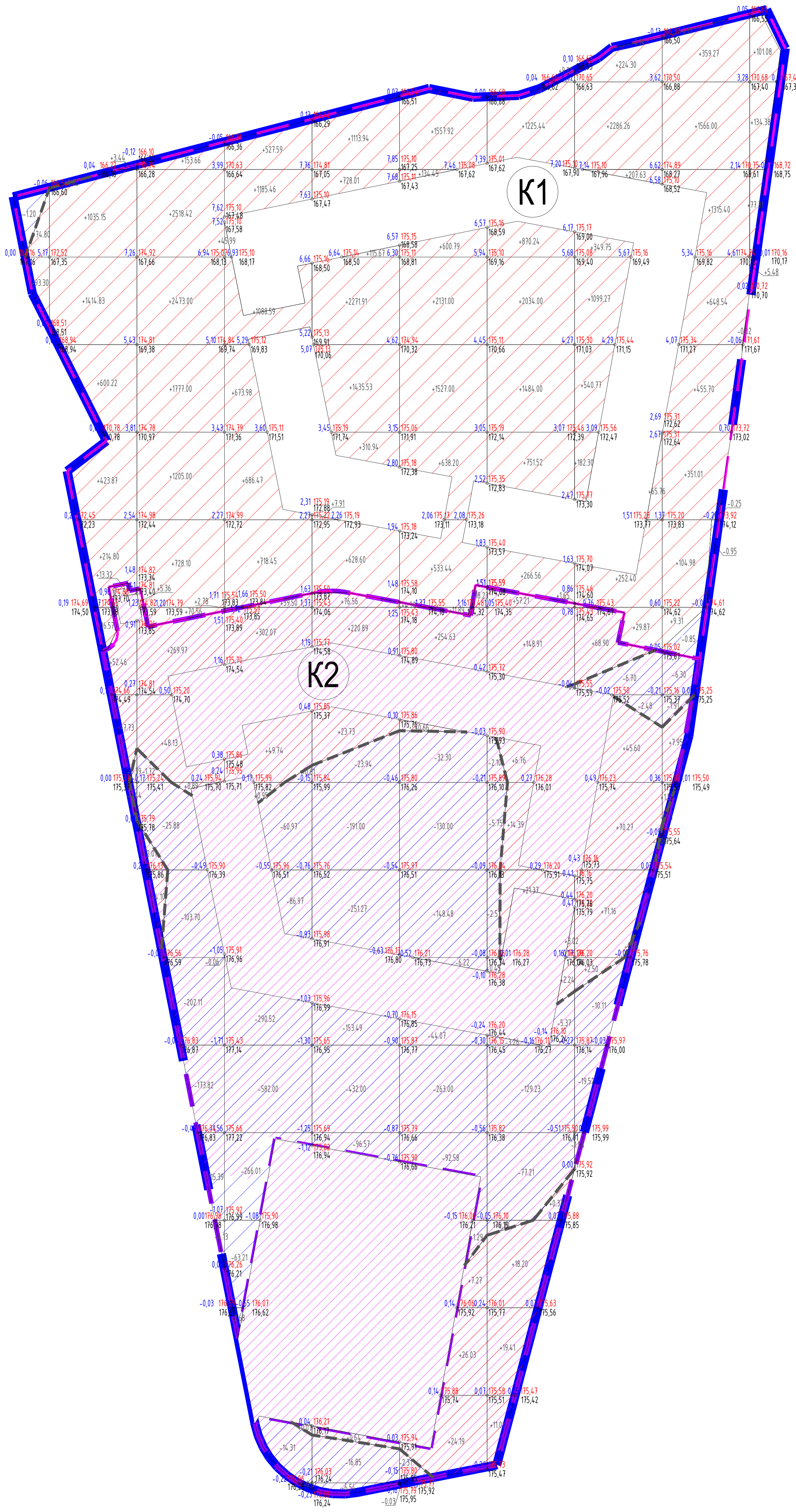


Насыпь (+)	73.96	330.46	392.33	321.82	335.91	302.89	260.08	9.48	Всего, м ³	2026.93
Выемка (-)	-0.90	-626.75	-1367.85	-1171.66	-723.31	-226.87	-40.45	-8.32		-4166.11

- Таблица выемки и насыпи 1 этапа строительства и ввода в эксплуатацию

18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ				
«Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, 18 квартал, Жилые корпуса 1, 2»				
Изм. Кол.уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецова	0122		0122
Проверил	Папова	0122		0122
Рук. группы	Радионов	0122		0122
Н. Контр.	Литвинова	0122		0122
Рук. отдела	Папова	0122		0122
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План земляных масс. Этап 1 М1:500			П7	6
WE-ON				

План земляных масс.
Этап 2
М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ на плане	Наименование	Примечание
K1	Жилой корпус	
K2	Жилой корпус	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС 2-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Наименование грунта	Количество, куб.м		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	48486.97	3.55	
2. Вытесненный грунт, в т.ч.		10674.00	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		-	
б) проездов, тротуаров и площадок		8475	
в) на участках озеленения*		2199	
г) подземных сетей		-	
3. Коэффициент уплотнения - 10%	4848.6970		
4. Всего грунта	53335.67	10677.55	
Недостаток грунта	42658.12		
6. Плодородный грунт, в т.ч.:	834.00		
а) используемый для озеленения территории			
б) недостаток плодородного грунта		834	
7. Итого перерабатываемого грунта	54169.67	54169.67	

Примечание:
* Учитывается объем выемки под все толщину конструкций с озеленением (см. лист 14)
Расчет объемов земляных масс производится без учета выемки под котлован и прокладки инженерных сетей.
Согласно заключению инженерно-экологических изысканий, почва в границах территории не может быть отнесена к плодородному слою и потенциально плодородному и не может использоваться для землеваяния и биологической рекультивации земель.
Избыток грунта вывозится за пределы участка.
На рассматриваемом земельном участке, согласно заключению инженерно-экологических изысканий участка на объекте: «Третья очередь жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, 18-й квартал, корпус № 1-2», опасные группы отсутствуют.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС 1-ГО И 2-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Наименование грунта	Количество, куб.м		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	50513.90	4169.66	
2. Вытесненный грунт, в т.ч.		21656.00	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		-	
б) проездов, тротуаров и площадок		17735	
в) на участках озеленения*		3921	
г) подземных сетей		-	
3. Коэффициент уплотнения - 10%	5051.3900		
4. Всего грунта	55565.29	25825.66	
Недостаток грунта	29739.63		
6. Плодородный грунт, в т.ч.:	1371.00		
а) используемый для озеленения территории			
б) недостаток плодородного грунта		1371	
7. Итого перерабатываемого грунта	56936.29	56936.29	

Примечание:
* Учитывается объем выемки под все толщину конструкций с озеленением (см. лист 14)
Расчет объемов земляных масс производится без учета выемки под котлован и прокладки инженерных сетей.
Согласно заключению инженерно-экологических изысканий, почва в границах территории не может быть отнесена к плодородному слою и потенциально плодородному и не может использоваться для землеваяния и биологической рекультивации земель.
Избыток грунта вывозится за пределы участка.
На рассматриваемом земельном участке, согласно заключению инженерно-экологических изысканий участка на объекте: «Третья очередь жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, 18-й квартал, корпус № 1-2», опасные группы отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка с кадастровым номером 77-17-0100211:23928 в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022
	Граница проектирования 1-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию
	Граница проектирования 2-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию
	Территория в границах земельного участка, находящаяся за пределами 1 и 2 этапов строительства и ввода в эксплуатацию
	Граница нулевых работ
	Насыпь
	Выемка
	Рабочая отметка
	Проектная отметка
	Существующая отметка

Итого, м3	Этап 2									Итого, м3		
	Насыпь (+)	168.10	3708.88	8925.74	4929.31	6612.51	7134.69	6640.97	5238.31		4810.21	318.25
Выемка (-)	-120	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.15	-2.18	0.00	-3.55

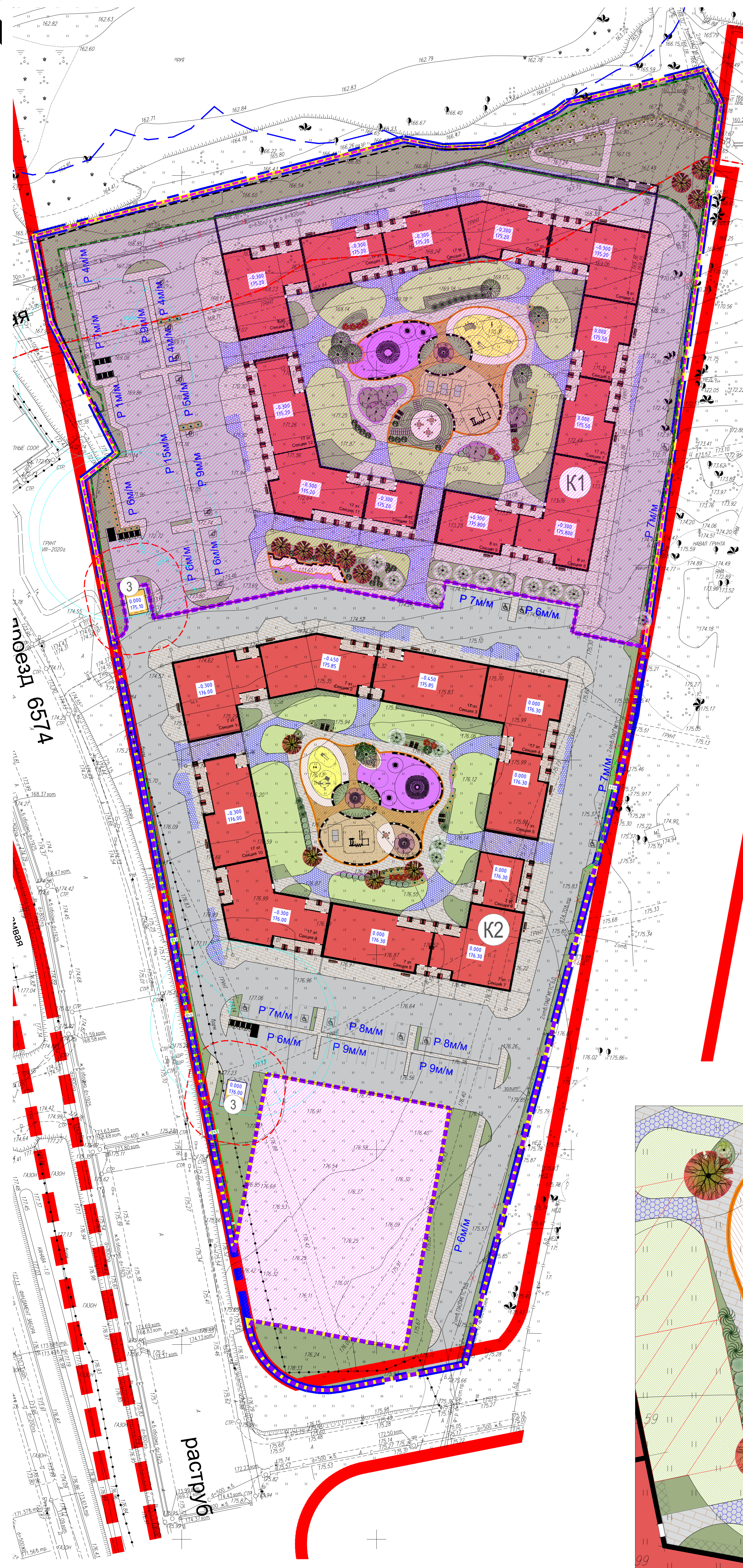
- Таблица выемки и насыпи 2 этапа строительства и ввода в эксплуатацию

Итого, м3	Этап 1									Итого, м3		
	Насыпь (+)	168.10	3782.84	9256.20	5321.64	6934.33	7470.60	6943.86	5498.39		4819.69	318.25
Выемка (-)	-120	-0.92	-626.75	-1367.85	-1171.66	-723.31	-226.87	-40.60	-10.50	0.00		-4169.66

- Сводная таблица выемки и насыпи 1 и 2 этапов строительства и ввода в эксплуатацию

18-ДПП-ИЖ-ПЗУ		
«Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 18 квартал. Жилые корпуса 1, 2»		
Имя	Роль	Дата
Разработчик	Курькова	01.12.22
Проверил	Павлова	01.12.22
Рис. группа	Родионова	01.12.22
Схема планировочной организации земельного участка		
И. Комар	Лидьянова	01.12.22
Рис. группа	Павлова	01.12.22
План земляных масс. Этап 2 М1:500		
Лист		7
Всего листов		7
ПФ		
WE-ON		

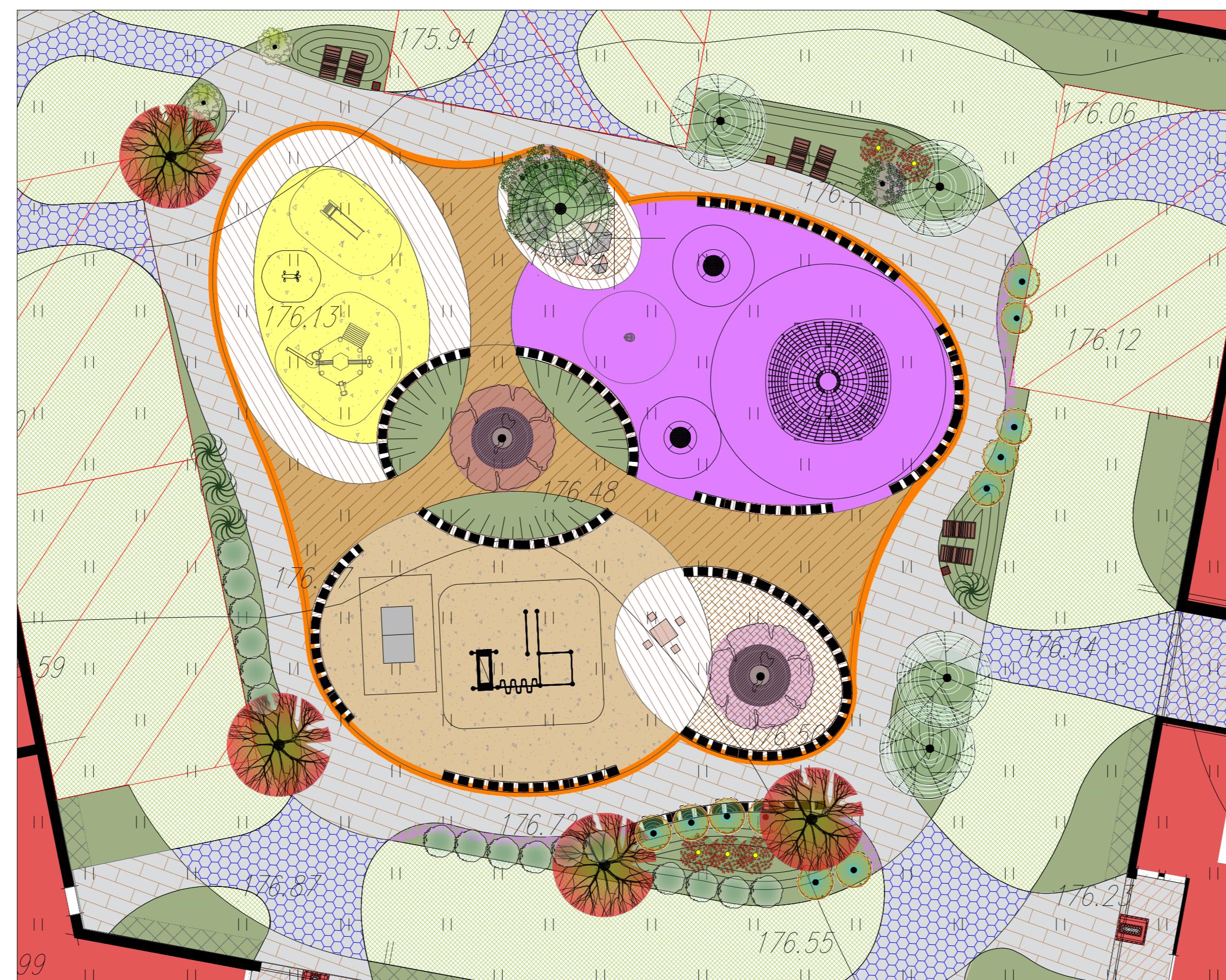
План благоустройства и озеленения.
Этап 1
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	Скамья "Лонг" - Адапст, ск 059	8	
2	●	Урна "Город" - Адапст, угр 036	11	
3	■	Шезлонг - Адапст	6	
4	⊕	Игра с песком ИО 08291-1 - ИГРАТЕКС	1	
5	⊕	Горка для малышей ИК 03291-1 - ИГРАТЕКС	1	
6	⊕	Качалка на пружине ИО 03261-3 - ИГРАТЕКС	1	
7	⊕	Декоративные камни	3	
8	⊕	Стол шахматный со стульями	1	
9	⊕	Теннисный стол City Park Outdoor - Start-line, 60-715	1	
10	⊕	Спортивный комплекс СО 03171-2 - ИГРАТЕКС	1	
11	⊕	Канатный комплекс ЛК 10.01.16 - ИГРАТЕКС	1	
12	⊕	Калосок ИО 02101-1 - ИГРАТЕКС	1	
13	⊕	Батут круглый 1,6 м Т 1009 - ИГРАТЕКС	2	

Фрагмент благоустройства № 1
М 1:200



Фрагмент благоустройства № 1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
14	●	Скамейка «Анапа» - Адапст	2	
15	■	Контейнеры для сбора мусора	4	
16	■	Ограждение контейнерной площадки (металлическое, H=1,5м, визуально непроницаемое)	1	
17	■	Контейнеры под сбор крупногабаритных отходов	1	

* - производители объектов благоустройства, заложенные в выданном проекте, но не относящиеся к производителям "ИГРАТЕКС"

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол-во	Величина земляного кома	Примечание
Деревья:						
1	●	Береза многостовбная	4	4	0,8x0,8x0,5	
2	●	Клен красный "Ред Сансет"	4	4	0,8x0,8x0,5	
3	●	Яблоня Недзвецкого	2	2	0,8x0,8x0,5	
4	●	Черемуха Маака	1	1	0,8x0,8x0,5	
Кустарники:						
1	●	Дерен белый "Звездчатистая", рядовая посадка с шагом 1,5м	25	4	0,5x0,5x0,4	
2	●	Липчатка кустарниковая	6	4	0,5x0,5x0,4	
3	●	Цветник (Герань великоцветная Льюиса), м2	12,5	4	0,5x0,5x0,4	
4	●	Кровохлебка лекарственная	16	4	0,5x0,5x0,4	
5	●	Вейник остроцветковый	13	4	0,5x0,5x0,4	
6	●	Молочия голубая	44	4	0,5x0,5x0,4	
7	●	Волжанка двудомная	16	4	0,5x0,5x0,4	

Примечание: Величина земляного кома определяется для саженцев деревьев декоративных лиственных пород в соответствии с ГОСТ 24909-81; саженцев декоративных кустарников в соответствии с ГОСТ 26869-86;

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ на плане	Наименование	Примечание
K1	Жилой корпус	
K2	Жилой корпус	
3	Трансформаторные подстанции	

ВЕДОМОСТЬ ГАЗОННОГО ПОКРЫТИЯ 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Поз.	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь сеяного газонного покрытия	кв.м	3371,32	

ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА (ТРАВМЕСЬ ДЛЯ ПОСАДКИ ГАЗОНА) 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

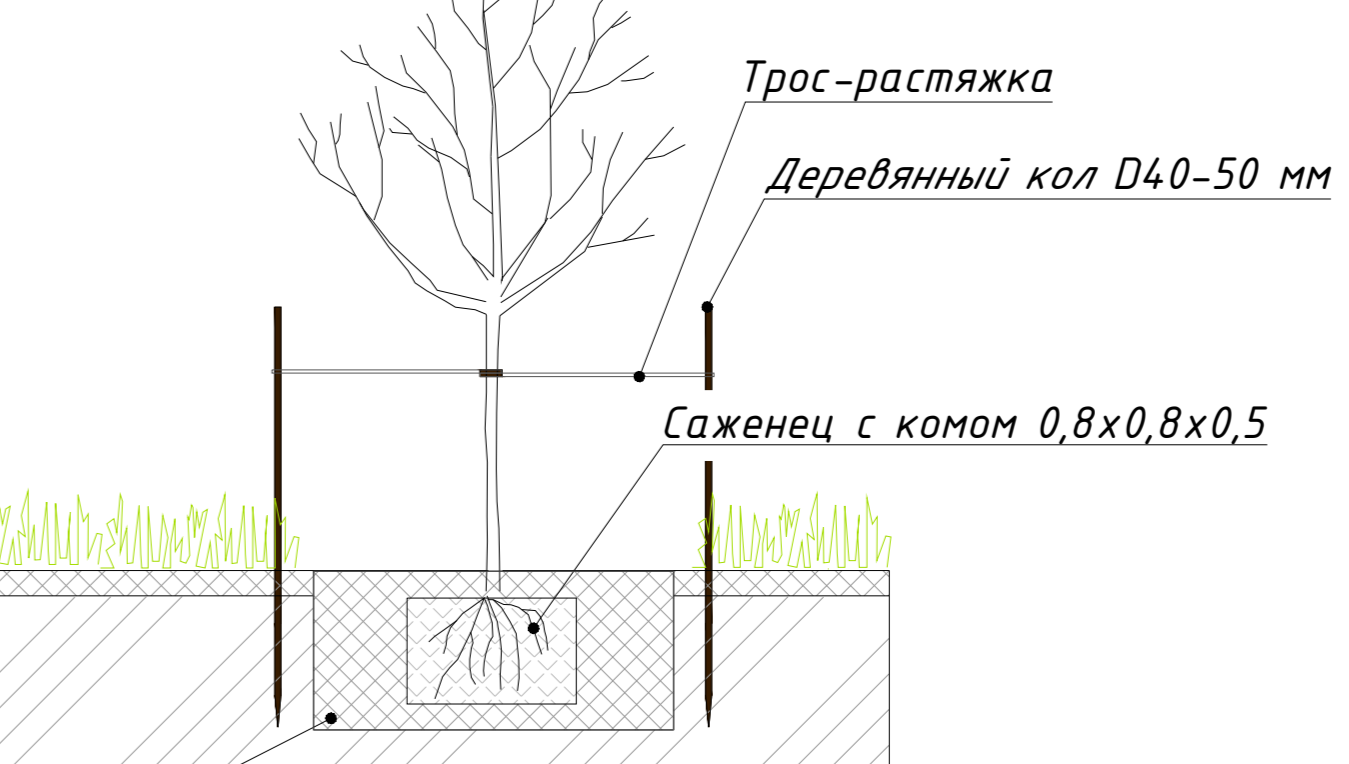
Поз.	Наименование вида насаждения	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь газона	кв.м	3371,32	25 г/м2
2	Общий расход, из них:	кг	84,28	100%
2.1	Трава луговая	кг	42,14	50%
2.2	Обыкновенная	кг	25,28	30%
2.3	Райграс	кг	16,86	20%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100211:23928 в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022 "Красная" линия
- Граница технической зоны
- Граница участка строительства
- Граница проектирования первого этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Граница проектирования второго этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Территория в границах земельного участка, находящаяся за границами этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Надземная часть (нежилые помещения)
- Проектируемые плоскостные автостоянки (5,3x2,5м), включая парковочные места для инвалидов (5,3x2,5м) и инвалидов с группой мобильности М4 (6,0x3,6м)
- Проектируемые проезды и автостоянки
- Проектируемые тротуары из плитки с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуары из плитки
- Площадки из каучуковой крошки
- Покрытие из песка
- Покрытие из деревянного настила
- Покрытие Teggaway
- Покрытие из гранитного отсева
- Отсыпка из асфальтобетона
- Подпорные стенки в элементах благоустройства площадок
- Покрытие из декоративной древесной щепы
- Проектируемое озеленение из газона
- Проектируемое отмостка из газона
- Проектируемая газонная решетка
- Граница проектируемых детских и физкультурных площадок и площадок зон тихого отдыха
- Проектируемые площадки для мусоросборников

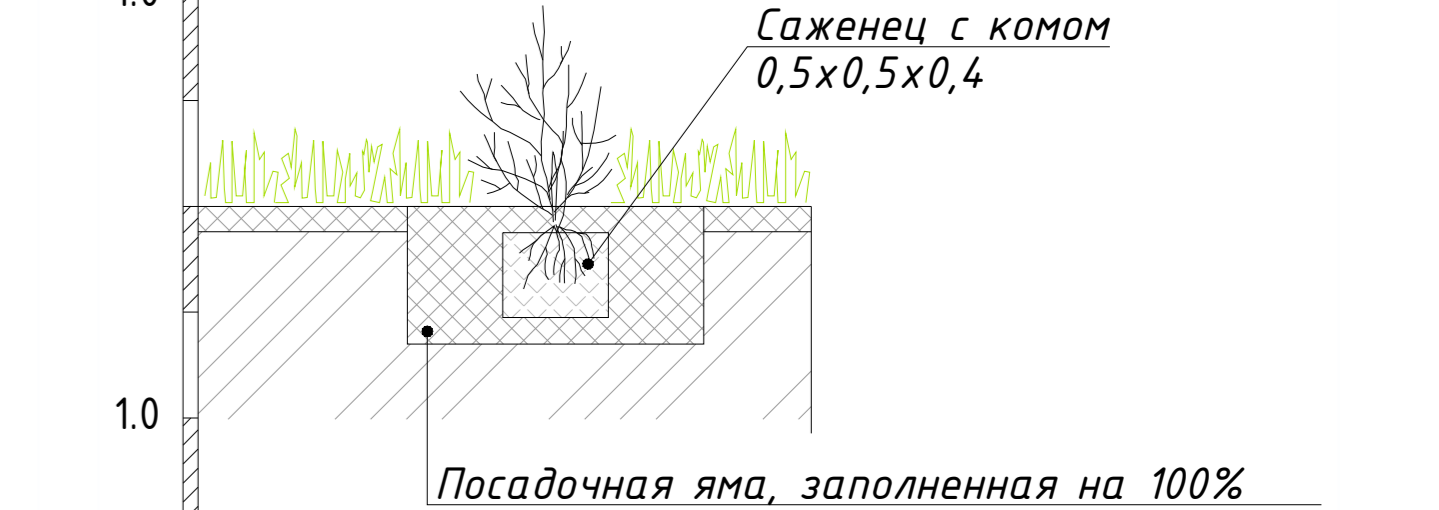
K1 Номер по экспликации
Проектируемые подпорные стенки - 513,0 м.
Проектируемое металлическое ограждение

Схема посадки деревьев по грунту



Посадочная яма, заполненная на 100% растительным грунтом, 1,7x1,7x0,75 в соответствии с п. 3.3.1. Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москва, утвержденных Постановлением правительства Москвы №743-ПП от 10.09.2002

Схема посадки кустарников по грунту



Посадочная яма, заполненная на 100% растительным грунтом, 1,4x1,4x0,65 в соответствии с п. 3.3.1. Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москва, утвержденных Постановлением правительства Москвы №743-ПП от 10.09.2002

Комитет по архитектуре и градостроительству
152020 Москва
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИЭС ОУД города Москвы
№ РИ1/8583-20 от 15.09.2020
Дата 05.04.2021
Специалист Криваров К.В., Блинова И.А.

- Примечания:
- Схема выполнена по заданию № РИ1/8583-20 от 15.09.2020 г. Москомархитектуры г.Москвы
 - В работе использованы планы: С-III-09, С-III-10, С-III-16, С-III-17, С-III-18, С-III-19
 - Подъемные коммуникации нанесены по информации из свода плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве по заявке № ИСП-002194-2020 по состоянию на 05.10.2020г.; ИСП-002175-2020 по состоянию на 05.10.2020г.; ИСП-002191-2020 по состоянию на 05.10.2020г.
 - ООО "Абсолют-Гео" гарантирует полноту и достоверность нанесенных на инженерно-топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтвержденные согласованием соответствующих эксплуатирующих организаций: "АО "МТРС" - ООО "ИДЖ" - АО "МОСГАЗ" - ДАО "Россети Московский регион" - Дочка Москва - АО "Мособлгаз" филиал АО "Мособлгаз" - Трест "Филиал АО "Мособлгаз" - филиал "Служба защиты газопровода АО "Мособлгаз" филиал ТИИАО АО "Мособлгаз" РЗВС МС - ч.ч. 51618 - ДАО "Ростелеком"
 - Линии градостроительного регулирования нанесены по информации из запроса № ДП-5856-2020 по состоянию на 23.10.2020г.

Система координат: Московская
Система высот: Московская
Слово: горизонталь проекции черт 0,5м.
18-ДП-ИИЖ-ПЗУ
"Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Вереяковский, д. Раховское, в/к квартал Жилые корпуса 1, 2"
Схема планировочной организации земельного участка
План благоустройства и озеленения. Этап 1 М 1:500
WE-ON

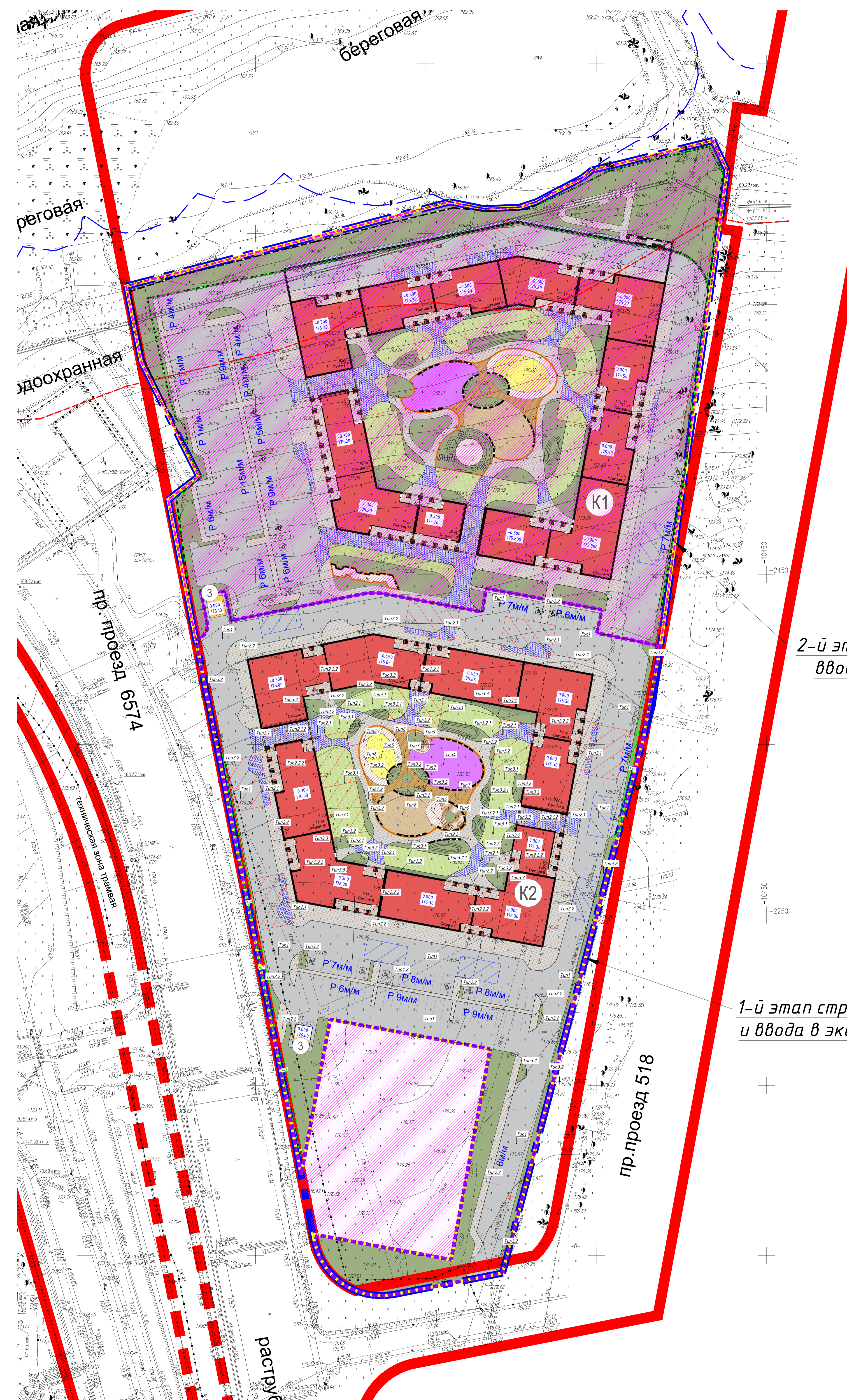
№ на плане	Наименование	Примечание
K1	Жилой корпус	
K2	Жилой корпус	
3	Трансформаторные подстанции	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№	Наименование	Тип	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
	Покрытия в границах земельного участка в соответствии с ППЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039:		кв.м	12349.32	
	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:		кв.м	8155.00	
1	Проезды и автостоянки	Тип1	кв.м	5532.00	
2	Тротуары рассчитанные на проезд пожарной и спецтехники	Тип2.1	кв.м	515.00	
3	Тротуары	Тип2.2	кв.м	2108.00	
	Площадь озеленения, в т.ч.:		кв.м	3371.32	
6	Газонная решетка	Тип3.1	кв.м	994.00	
7	Озеленение из газона	Тип3.2	кв.м	2175.62	
8	Геопластика	Тип3.3.1	кв.м	93.70	
9	Отсыпка из газона	Тип3.3	кв.м	108.00	
	Площадь мягких покрытий, в т.ч.:		кв.м	823.00	
10	Площадки из каучуковой крошки	Тип4	кв.м	218.00	
11	Покрытие из песка	Тип5	кв.м	85.00	
12	Покрытие из деревянного настила	Тип6	кв.м	107.00	
13	Покрытие Teggaway	Тип7	кв.м	139.00	
14	Покрытие из гранитного отсева	Тип8	кв.м	172.00	
15	Подборные стенки в элементах благоустройства площадок	кв.м	52.00		
16	Покрытие из щепы	Тип9	кв.м	50.00	

Примечание: Площадь твердых покрытий находящихся под нависающими частями зданий, учтенных в площади застройки и не входящих в баланс территории - 512.70 м², из них:

- Тип 2.1.2 - Тротуары рассчитанные на проезд пожарной и спецтехники - 14.700 м²
- Тип 2.2.2 - Тротуары - 365.70 м²



2-й этап строительства и ввода в эксплуатацию

1-й этап строительства и ввода в эксплуатацию

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 77:17:010021:23928 в соответствии с ППЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022
- "Красная" линия
- Граница технической зоны
- Граница участка строительства
- Граница проектирования первого этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Граница проектирования второго этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Территория в границах земельного участка, находящаяся за границами этапа строительства и ввода в эксплуатацию.
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Нависающая часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (нежилые помещения)
- Проектируемые плоскостные автостоянки (5,3x2,5м), включая парковочные места для инвалидов (5,3x2,5м) и инвалидов с группой мобильности М4 (6,0x3,6м)
- Проектируемые проезды и автостоянки
- Проектируемые тротуары из плитки с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуары из плитки
- Площадки из каучуковой крошки
- Покрытие из песка
- Покрытие из деревянного настила
- Покрытие Teggaway
- Покрытие из гранитного отсева
- Отсыпка из асфальтобетона
- Подборные стенки в элементах благоустройства площадок
- Покрытие из декоративной древесной щепы
- Проектируемое озеленение из газона
- Проектируемое отсыпка из газона
- Проектируемая газонная решетка
- Граница проектируемых детских и физкультурных площадок и площадок зон тихого отдыха
- Проектируемые площадки для мусоросборников
- K1 Номер по экспликация
- Проектируемые подборные стенки - 513,0 м.
- Проектируемое металлическое ограждение

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель заземления
- общий коллектор
- телефон, канализация
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты
- водосток
- канализация
- теплотривод
- кабель МОСГОРСВЕТ

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
 Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИМС ОСПД города Москвы
 № РИ1/8583-20 от 15.09.2020
 Дата 05.04.2021
 Кришиаров К.В.
 Блинова И.А.

- Примечания:
- Съемка выполнена по уведомлению № ИРИ/8583-20 от 15.09.2020 г. Москомархитектурой в Москве
 - В работе использованы планы: С-П.И.09, С-П.И.10, С-П.И.6, С-П.И.5, С-П.И.2, С-П.И.1
 - Подземные коммуникации нанесены по информации из сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве по заявкам № ИСП-002179-2020 по состоянию на 05.10.2020г.; ИСП-002178-2020 по состоянию на 05.10.2020г.; ИСП-002181-2020 по состоянию на 05.10.2020г.
 - ООО "Абсолют-Гео" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтверждены согласованием соответствующей эксплуатирующей организации: ИАО "МГТС" - ИАО "МДК" - АО "МОСЭНЕРГО" - ИАО "Россети Московской регион" - Новая Москва - АО "Мособлгаз" филиал АО "Мособлгаз" - Троицкий филиал АО "Мособлгаз" филиал АО "Служба защиты газопровода" - АО "Мосводоканал" - ВХЗ ТИИАО АО "Мосводоканал" - РЗВС №5 - ФЛ СВВР - ИАО "Росстелеком"
 - Линии градостроительного регулирования нанесены по информации из запроса № ИР-9859-2020 по состоянию на 23.10.2020г.



Система координат: Московская
 Система высот: Московская
 Статусные горизонталы привязаны через 0,5м.

18-ДП-ИНЖ-ПЗУ
 «Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Пассажирка, 19 «Б» (Жилые корпуса 1, 2»

Секта планировочной организации земельного участка

План покрытия. Этап 1
 М1:500

WE-ON

Согласовано
 Взам. Инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ на плане	Наименование	Примечание
K1	Жилой корпус	
K2	Жилой корпус	
3	Трансформаторные подстанции	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ 2 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№	Наименование	Тип	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
	Покрывтия в границах земельного участка в соответствии с ППЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039:		кв.м	13887.50	
	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:		кв.м	7763.50	
1	Проезды и автостоянки	Тип1	кв.м	3805.50	
2	Проезды на кровле пристройки	Тип1.1	кв.м	686.00	
3	Тротуары рассчитанные на проезд пожарной и спецтехники	Тип2.1	кв.м	748.70	
4	Тротуары рассчитанные на проезд пожарной и спецтехники на кровле пристройки	Тип2.1.1	кв.м	90.30	
5	Тротуары	Тип2.2	кв.м	2084.60	
6	Тротуары на кровле пристройки	Тип2.2.1	кв.м	248.40	
7	Асфальтированная отмостка	Тип10	кв.м	100.00	
	Площадь озеленения, в т.ч.:		кв.м	5028.40	
8	Газонная решетка	Тип3.1	кв.м	1168.00	
9	Озеленение из газона	Тип3.2	кв.м	3586.10	
10	Геопластика	Тип3.2.1	кв.м	157.30	
11	Отмостка из газона	Тип3.3	кв.м	117.00	
	Площадь мягких покрытий, в т.ч.:		кв.м	906.00	
12	Площадки из каучуковой крошки	Тип4	кв.м	206.00	
13	Покрытие из песка	Тип5	кв.м	129.00	
14	Покрытие из деревянного настила	Тип6	кв.м	177.00	
15	Покрытие Teggawau	Тип7	кв.м	122.00	
16	Покрытие из гранитного отсева	Тип8	кв.м	224.00	
17	Подпорные стенки в элементах благоустройства площадок		кв.м	48.00	
18	Подпорные стены		кв.м	158.00	
19	Лестница в элементах благоустройства		кв.м	31.60	

Примечание: Площадь твердых покрытий находящихся под нависающими частями зданий, учтенных в площади застройки и не входящих в баланс территории - 712.50 м², из них:
 Тип 2.1.2 - Тротуары рассчитанные на проезд пожарной и спецтехники - 151.50 м²
 Тип 2.2.2 - Тротуары - 561.00 м²

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ 1 И 2 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№	Наименование	Тип	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
	Покрывтия в границах земельного участка в соответствии с ППЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039:		кв.м	26236.82	
	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:		кв.м	15918.50	
1	Проезды и автостоянки	Тип1	кв.м	9337.50	
2	Проезды на кровле пристройки	Тип1.1	кв.м	686.00	
3	Тротуары рассчитанные на проезд пожарной и спецтехники	Тип2.1	кв.м	1263.70	
4	Тротуары рассчитанные на проезд пожарной и спецтехники на кровле пристройки	Тип2.1.1	кв.м	90.30	
5	Тротуары	Тип2.2	кв.м	4192.60	
6	Тротуары на кровле пристройки	Тип2.2.1	кв.м	248.40	
7	Асфальтированная отмостка	Тип10	кв.м	100.00	
	Площадь озеленения, в т.ч.:		кв.м	8399.72	
8	Газонная решетка	Тип3.1	кв.м	2162.00	
9	Озеленение из газона	Тип3.2	кв.м	5761.72	
10	Геопластика	Тип3.2.1	кв.м	251.000	
11	Отмостка из газона	Тип3.3	кв.м	225.00	
	Площадь мягких покрытий, в т.ч.:		кв.м	1729.00	
12	Площадки из каучуковой крошки	Тип4	кв.м	424.00	
13	Покрытие из песка	Тип5	кв.м	214.00	
14	Покрытие из деревянного настила	Тип6	кв.м	284.00	
15	Покрытие Teggawau	Тип7	кв.м	261.00	
16	Покрытие из гранитного отсева	Тип8	кв.м	396.00	
17	Подпорные стенки в элементах благоустройства площадок		кв.м	100.00	
18	Подпорные стены		кв.м	50.00	
19	Лестница в элементах благоустройства		кв.м	31.60	

Примечание: Площадь твердых покрытий находящихся под нависающими частями зданий, учтенных в площади застройки и не входящих в баланс территории - 298.50 м², из них:
 Тип 2.1.2 - Тротуары рассчитанные на проезд пожарной и спецтехники - 298.50 м²
 Тип 2.2.2 - Тротуары - 926.70 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100211:23928 в соответствии с ППЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022
- "Красная" линия
- Граница технической зоны
- Граница участка строительства
- Граница проектирования первого этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Граница проектирования второго этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Территория в границах земельного участка, находящаяся за границами этапа строительства и ввода в эксплуатацию
- Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть (жилые помещения)
- Проектируемые здания и сооружения. Нависающая часть (нежилые помещения)
- Проектируемые плоскостные автостоянки (5,3x2,5м), включая парковочные места для инвалидов (5,3x2,5м) и инвалидов с группой мобильности М4 (6,0x3,6м)
- Проектируемые проезды и автостоянки
- Проектируемые тротуары из плитки с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники
- Проектируемые тротуары из плитки
- Площадки из каучуковой крошки
- Покрытие из песка
- Покрытие из деревянного настила
- Покрытие Teggawau
- Покрытие из гранитного отсева
- Отмостка из асфальтобетона
- Подпорные стенки в элементах благоустройства площадок
- Покрытие из декоративной древесной щепы
- Проектируемое озеленение из газона
- Проектируемое озеленение из газона
- Проектируемая газонная решетка
- Граница проектируемых детских и физкультурных площадок
- Проектируемые площадки для мусоросборников
- K1 Номер по экспликации
- Проектируемые подпорные стены - 513.0 м.
- Проектируемое металлическое ограждение

Система координат: Московская
 Система высот: Московская
 Система горизонтальных привязок: через 0,5м.

53-345 ТП-2 И.И.И
 000 "Абсолют-Гео"
 Диплом инженерно-геодезических работ по выполнению инженерно-геодезических измерений и монтажу 6,800 и сетки высотных реперов общей площадью 33,7 га для объектов 3 очереди

Исполнитель: Воробьев А.В.
 Проверил: Воробьев А.В.
 Руководитель: Воробьев А.В.

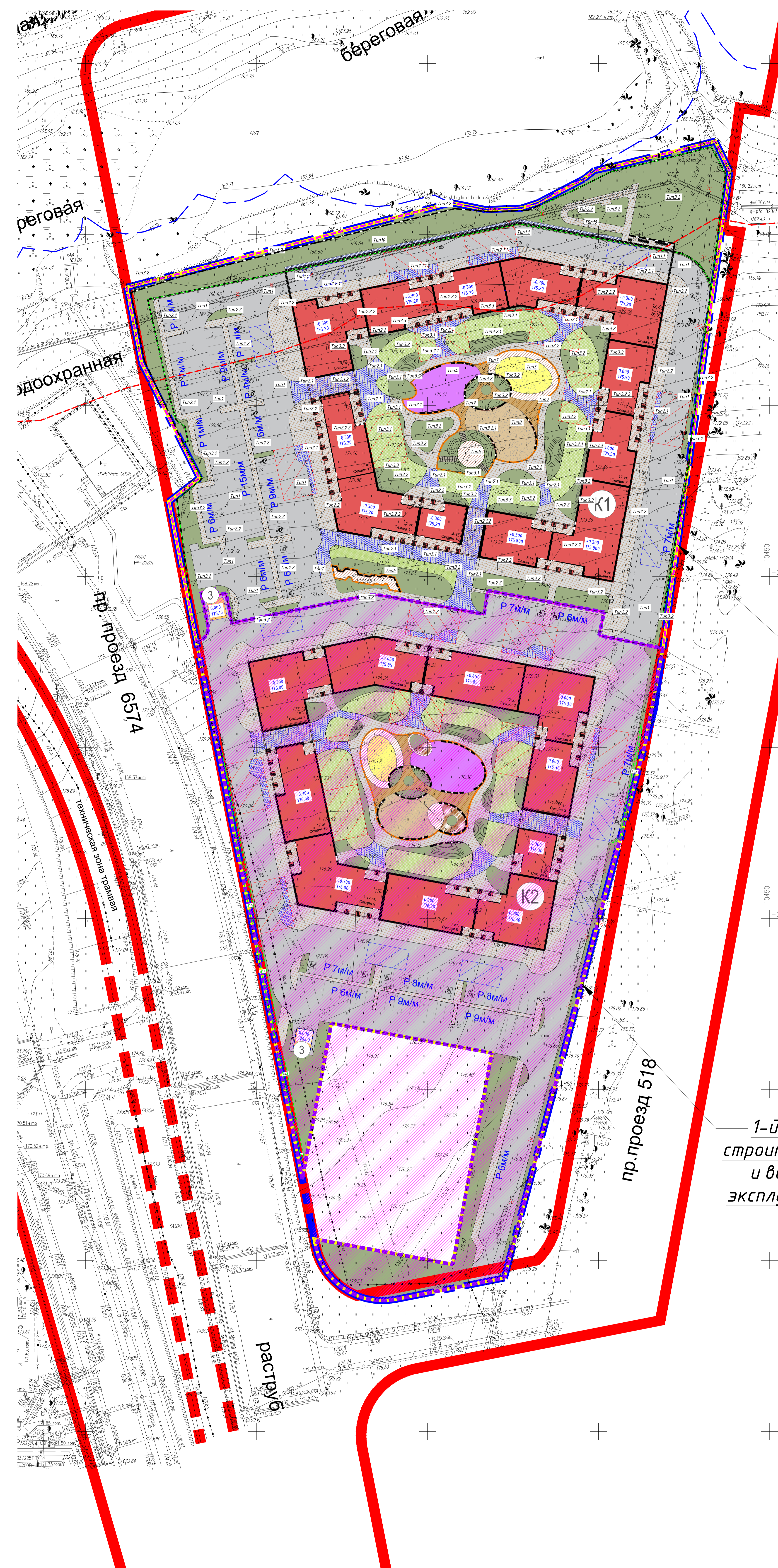
000 "Абсолют-Гео"
 Главный инженер ООО "Абсолют-Гео" Воробьев А.В.

18-ДП-ИНЖ-ПЗУ
 и Третье очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Выховатово, в границах участка 19 квартала. Жилые корпуса 1, 2а

Схема планировочной организации земельного участка
 План покрытия. Этап 2
 М:1:500

№ 11

WE-ON



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель заземления
- общий коллектор
- телефон, канализация
- кабельный коллектор
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты
- водосток
- канализация
- теплотрассы
- кабель МОСГОРСВЕТ

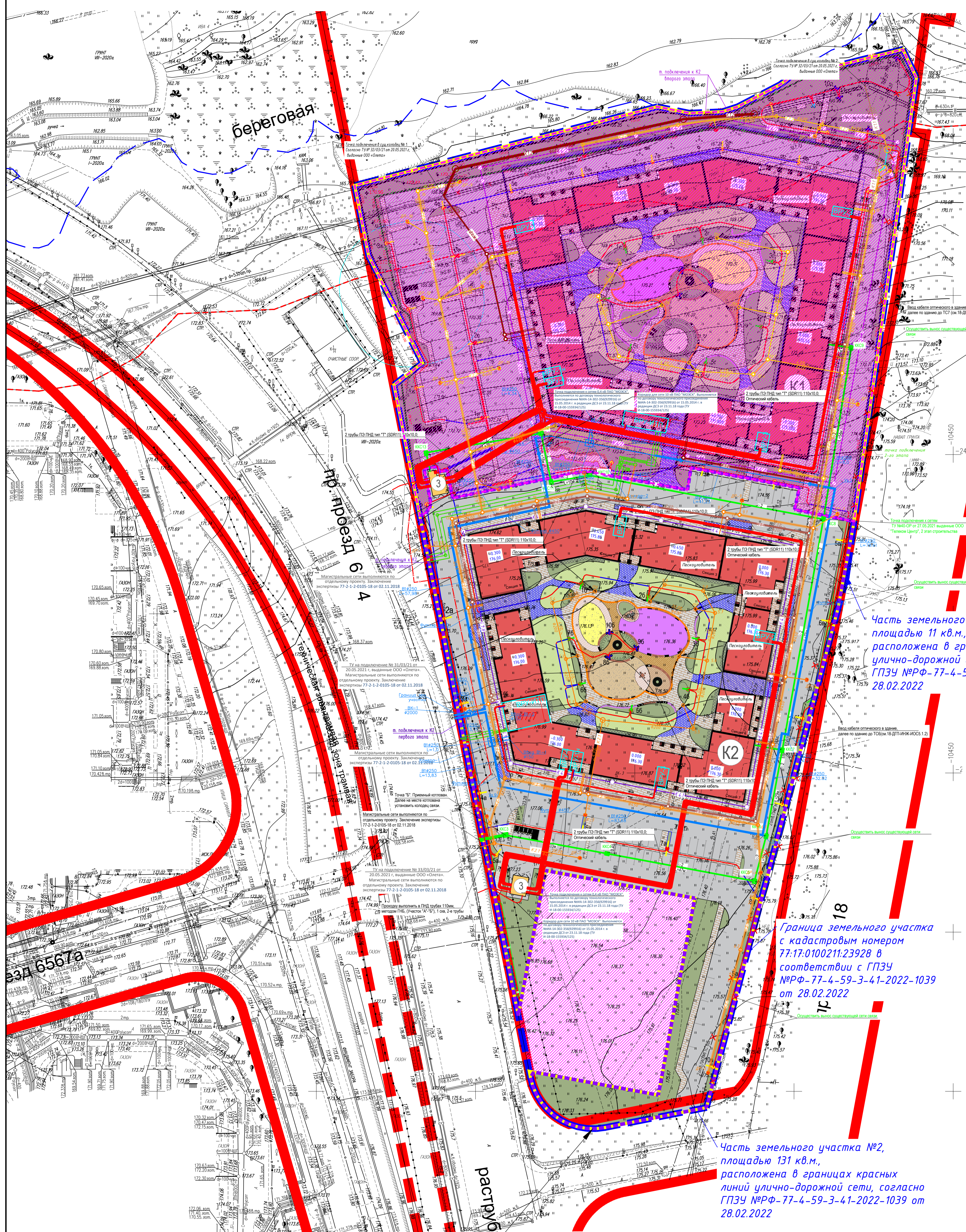
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
 Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в 144х150 ОУД города Москвы
 № РИ/18583-20 от 15.09.2020
 Дата 05.04.2021
 Криширов К.В.
 Блиннов И.А.

- Примечания:
- Съемка выполнена по увеличению № ИР/И/8583-20 от 15.09.2020 г. Москомархитектуры г. Москвы
 - В работе использованы планы: С.П.И.02, С.П.И.10, С.П.И.4, С.П.И.5, С.П.И.2, С.П.И.1
 - Подземные коммуникации нанесены по информации из сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве по заказам № ИС/1-02/219-2020 по состоянию на 05.10.2020г.; ИС/1-02/219-2020 по состоянию на 05.10.2020г.; ИС/1-02/219-2020 по состоянию на 05.10.2020г.
 - ООО "Абсолют-Гео" гарантирует полноту и достоверность информации на инженерно-топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтверждены согласованием соответствующими эксплуатирующими организациями: ООО "МГТС" - ООО "МДК" - АО "МОСЭНЕРГО" - АО "Россети Московской регион" - Новая Москва АО "Мособлгаз" филиал АО "Мособлгаз" Троицкий филиал АО "Мособлгаз" "папа" Служба защиты газопровода АО "Мособлгаз" ВХХ ТИИАО АО "Мосоводоканал" РЗВС №5 в/п СВВР ЛАО "Ростелеком"
 - Линии градостроительного регулирования нанесены по информации из запроса № ИР/1-8583-2020 по состоянию на 23.10.2020г.

Абсолют-Гео
 Воробьев А.В.

Согласовано
 Взам. Инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ на плане	Наименование	Примечание
K1	Жилой корпус	
K2	Жилой корпус	
3	Трансформаторные подстанции	



2-й этап строительства и ввода в эксплуатацию

Часть земельного участка №1, площадью 11 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети, согласно ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022

Граница земельного участка с кадастровым номером 77-17-0100211.23928 в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022

Часть земельного участка №2, площадью 131 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети, согласно ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022

1-й этап строительства и ввода в эксплуатацию

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка с кадастровым номером 77-17-0100211.23928 в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-41-2022-1039 от 28.02.2022

“Красная” линия

Граница технической зоны

Граница участка строительства

Граница проектирования первого этапа строительства и ввода в эксплуатацию

Граница проектирования второго этапа строительства и ввода в эксплуатацию

Территория в границах земельного участка, находящаяся за границами 2-го этапа строительства и ввода в эксплуатацию

Проектируемые здания и сооружения. Наземная часть. (жилье помещения)

Проектируемые здания и сооружения. Нависающая часть. (нежилые помещения)

Проектируемые плоскостные автостоянки (5,3x2,5м), включая парковочные места для инвалидов (5,3x2,5м) и инвалидов с группой мобильности М4 (6,0x3,6м)

Проектируемые автомобильные проезды и автостоянки

Проектируемые тротуары из плитки с возможностью передвижения пожарной техники и спецтехники

Проектируемые тротуары из плитки

Площадки из каучуковой крошки

Покрытие из песка

Покрытие из деревянного настила

Покрытие Teggawau

Покрытие из гранитного отсева

Подпорные стенки в элементах благоустройства площадок

Покрытие из декоративной древесной щепы

Проектируемое озеленение из газона

Проектируемое отмостка из газона

Проектируемая газонная решетка

Граница проектируемых детских и физкультурных площадок и площадок зон тихого отдыха

Проектируемые площадки для мусоросборников

K1 Номер по экспликации

Проектируемые подпорные стенки - 513,0 м.

Проектируемое металлическое ограждение

Проектируемые кабельные линии в защитном футляре

Проектируемые кабельные линии наружного освещения

Проектируемые кабельные линии связи

Проектируемый защитный футляр кабельных линий

Проектируемые сети водопровода

Проектируемые сети теплоснабжения в защитном футляре

Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация

Проектируемые сети дождевой канализации

Проектируемые сети дренажей

Проектируемые опоры наружного освещения

Проектируемые колодцы

Проектируемые дождеприемные колодцы

Проектируемые водосборный лоток

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

— 600 — 600 и выше	водопровод (водовод)
— Д — Д	дренаж
— Г — Г	газопровод
— К — К	кабель МОСЭНЕРГО
— ТВ — ТВ	кабель телевидения
— З — З	кабель заземления
— К — К	общий коллектор
— Т — Т	телефон, канализация
— К — К	кабельный коллектор
— К — К	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— Б — Б	бездейств. прокладки
— пр — пр	проекты
— В — В	водосток
— К — К	канализация
— Т — Т	теплотривод
— К — К	кабель МОСГОРСВЕТ

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения на 14/05/2020 г. в Едином государственном реестре недвижимости
№ РИ1/8583-20 от 15.09.2020
Дата 05.04.2021
Криширов К.В.
Блинова И.А.

Примечания:
1. Съемка выполнена по уведомлению № ИРНИ/8583-20 от 15.09.2020 г. Москомархитектурой г. Москвы
2. В работе использованы планы: С-П.И.02, С-П.И.10, С-П.И.6, С-П.И.5, С-П.И.2, С-П.И.1
3. Подземные коммуникации нанесены по информации из сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве по заявке № ИСП-002979-2020 по состоянию на 05.10.2020; ИСП-002978-2020 по состоянию на 05.10.2020; ИСП-002981-2020 по состоянию на 05.10.2020.
4. ООО “Абсолют-Гео” гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтверждены согласованием с соответствующими эксплуатирующими организациями: ЛАО “МГТС”, ООО “МДК”, АО “МОСЭНЕРГО”, АО “Востокэнерго”, ЛАО “Россети Московской регион”, Новая Москва АО “Мособлгаз” филиал АО “Мособлгаз” Троицкий филиал АО “Мособлгаз” “запад”, Служба защиты газопровода АО “Мосводоканал”, ВХХ ТИИАО АО “Мосводоканал”, РЭС №5 филиал ЛАО “Ростелеком”.
5. Личия градостроительного регулирования нанесены по информации из запроса № ИР-5859-2020 по состоянию на 23.10.2020.

Система координат: Московская
Система высот: Московская
Степень точности привязки точек 0,5м.

55-345 ТП-Э И/ДН
Согласовано 16.02.2021

Мин. Кузнецов
Разработчик Кузнецов
Проверил Попова
Руч. одобрил Попова
И. Ковалева
Л.Ильина
Руч. одобрил Попова

0122
0122
0122
0122
0122

Схема планировочной организации земельного участка
Сводный план инженерных сетей
М 1:500

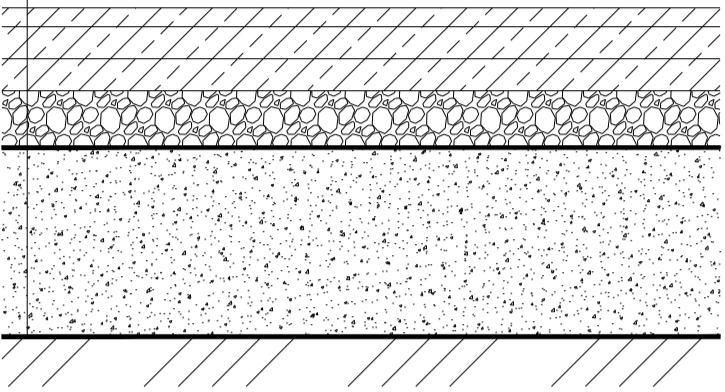
18-ДП-ИНЖ-ПЗУ
2021 г.
Лист 12
Листов 12

WE-ON

Согласовано
Взам. Инв. №
Дата
Подпись и дата
Инв. № подл.

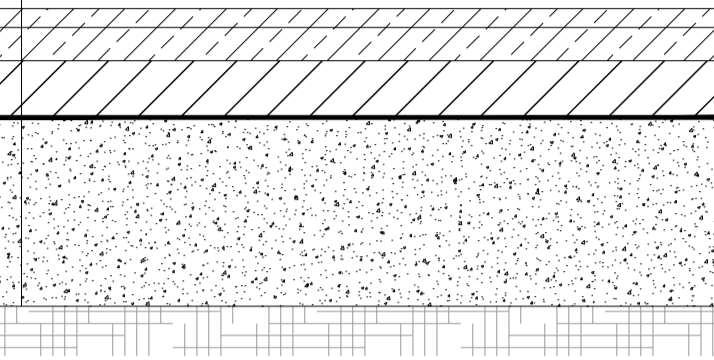
Тип 1. Проезды и автостоянки

- Асфальтобетон горячей укладки плотный, мелкозернистый, II марки, из щебеночной смеси типа В ГОСТ 9128-2013 - 50мм
- Асфальтобетон горячей укладки плотный, крупнозернистый III марки, из щебеночной смеси осадочных пород типа В ГОСТ 9128-20013 - 70мм
- Асфальтобетон горячей укладки плотный, крупнозернистый III марки, из щебеночной смеси осадочных пород типа В ГОСТ 9128-20013 - 70мм
- Цементобетон монолитный В 25 - 200мм
- Щебень фракции 40-70мм М600 с расклинцовкой щебнем фракции 10-20мм ГОСТ 8267-93 - 150мм
- Песок Мк=2.5-2.0мм, Кф>3.0м/сут ГОСТ 8736-2014 - 660мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Уплотненный грунт основания K=0,98



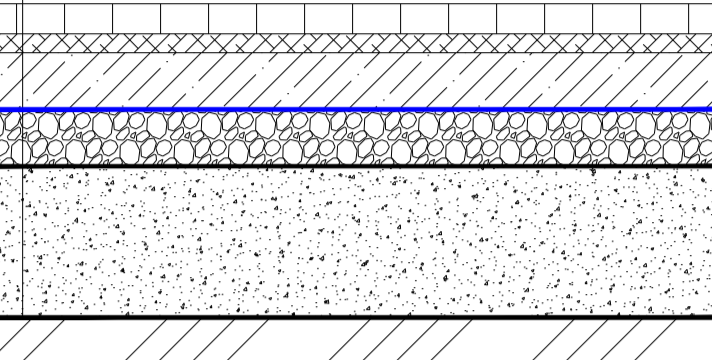
Тип 1.1 Проезды на кровле пристройки

- Мелкозернистый а/б марка I тип В с предварительным розливом битумной эмульсии при норме расхода 0,4-0,8 л/м² - 50мм
- Крупнозернистый а/б марка II тип Б с предварительным розливом битумной эмульсии при норме расхода 0,4-0,8 л/м² - 70мм
- Ж/б плита В15 W6 F150, армир. сеткой 100x100x5 - 150мм
- Полимерная пленка - 1 слой
- Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклоно образующий слой) - 220-330мм
- Пирог кровли пристройки (см. АР)
- Плита перекрытия пристройки (см. КЖ)



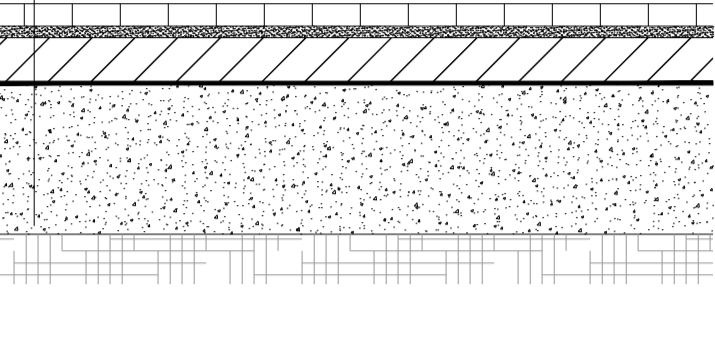
Тип 1.1. Тротуары рассчитанные на проезд пожарной и спецтехники

- Бетонная плитка ГОСТ 17608-2017 - 100мм
- Цементопесчаная смесь сухая ТУ -400-24-114-78 - 30мм
- Цементобетон монолитный В 25 - 200мм
- Полимерная пленка - 1 слой
- Щебень фракции 40-70 мм М600 с расклинцовкой щебнем фракции 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 150мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Песок Мк=2.5-2.0мм, Кф>3.0м/сут ГОСТ 8736-2014 - 220мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Уплотненный грунт основания K=0,98



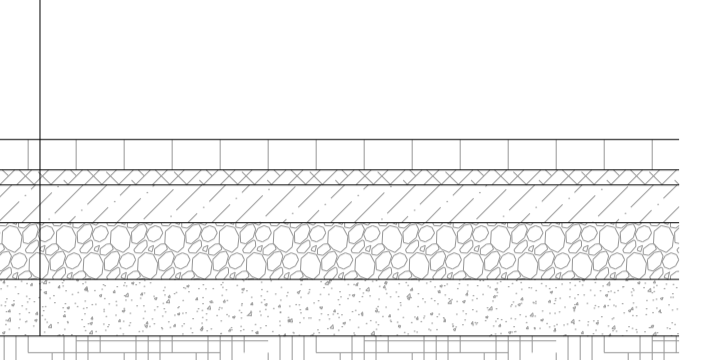
2.1.1. Тротуары с возможностью проезда пожарной техники на кровле пристройки

- Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 - 100мм
- Сухая цементно-песчаная смесь М150 ГОСТ 31357-2007 - 30мм
- Бетон В15 армированный дорожной сеткой 5с 100x100x5 ГОСТ 23279-2012 - 150мм
- Полимерная пленка - 1 слой
- Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклоно образующий слой) - 450 мм
- Пирог кровли пристройки (см. АР)
- Плита перекрытия пристройки (см. КЖ)



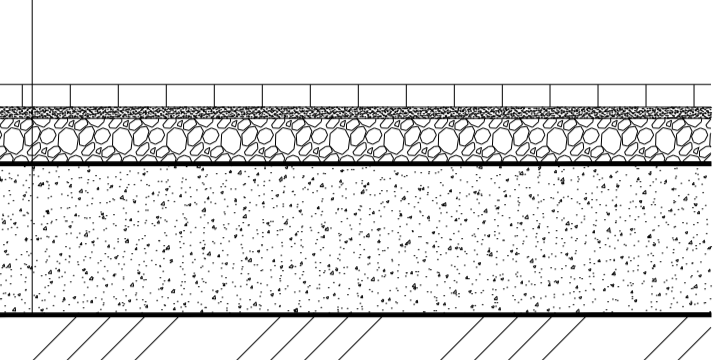
Тип 2.1.2 Тротуары, рассчитанные на проезд пожарной техники на кровле подвала (в арке)

- Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 - 100мм
- Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - 30мм
- Бетон В15 армированный дорожной сеткой 5с 100x100x5 ГОСТ 23279-2012 - 150мм
- Песок ср. крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сек - 30-150 мм
- Пирог кровли перекрытия (см. АР)
- Плита перекрытия (см. КЖ)



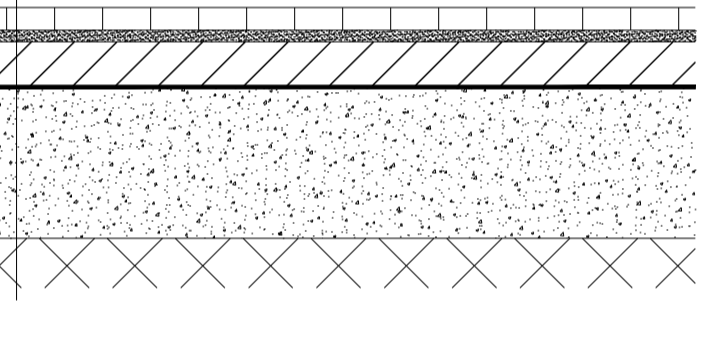
Тип 2.2 Тротуары

- Бетонная плитка ГОСТ 17608-2017 - 60мм
- Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - 30мм
- Щебень фракции 20-40 мм М600 с расклинцовкой щебнем фракции 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 150мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Песок Мк=2.5-2.0мм, Кф>3.0м/сут ГОСТ 8736-2014 - 400мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Уплотненный грунт основания K=0,95



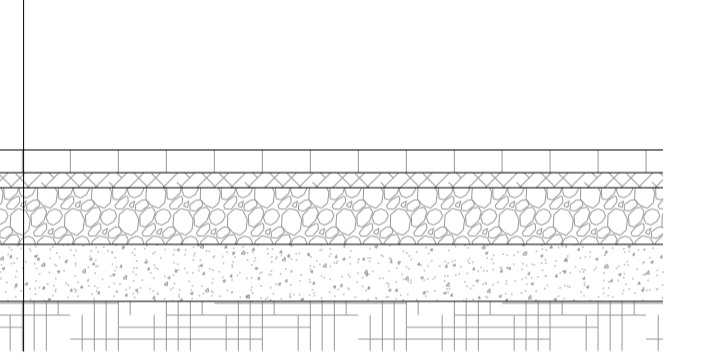
Тип 2.2.1 Тротуары на кровле пристройки

- Бетонные тротуарные плиты - 60мм
- Сухая цементно-песчаная смесь М150 ГОСТ 31357-2007 - 30мм
- Ж/б плита В22.5 W6 F150, армир. сеткой 100x100x5 - 120мм
- Полимерная пленка - 1 слой
- Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклоно образующий слой) - 520 мм
- Пирог кровли пристройки (см. АР)
- Плита перекрытия пристройки (см. КЖ)



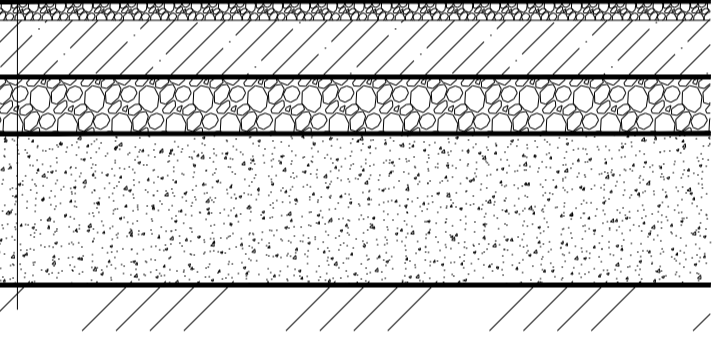
Тип 2.2.2 Тротуары и пешеходные дорожки на кровле подвала (под нависающей частью здания)

- Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 - 60мм
- Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - 30мм
- Стяжка армированная сеткой - 50мм
- Песок ср. крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сек - 100-107мм
- Пирог кровли перекрытия (см. АР)
- Плита перекрытия (см. КЖ)



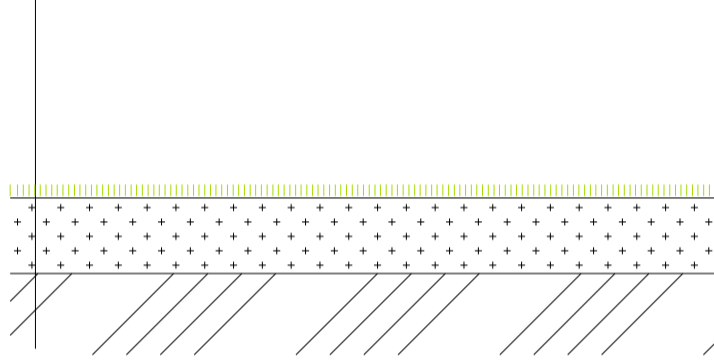
Тип 3.1 Газонная решетка

- Газонная решетка для зон с высокой нагрузкой с заполнением растительным грунтом - 50мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Щебень фракция 5-10мм ГОСТ 8267-93 - 50мм
- Цементобетон монолитный В 25 - 200мм
- Щебень фракции 40-70мм М600 с расклинцовкой щебнем фракции 10-20мм ГОСТ 8267-93 - 150мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Песок Мк=2.5-2.0мм, Кф>3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 750мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Уплотненный грунт основания K=0,98



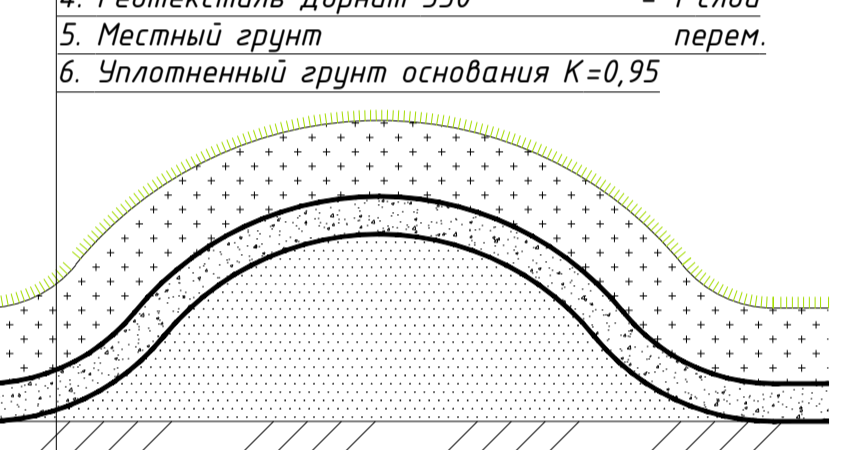
Тип 3.2 Озеленение из газона

- Растительный грунт с посевом газонных трав ГОСТ Р 53381-2009 - 200 мм
- Уплотненный грунт основания K=0,95



Тип 3.2.1 Геопластика

- Растительный грунт с посевом газонных трав ГОСТ Р 53381-2009 - 200мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Песок, Кф>3.0м/сут ГОСТ 8736-2014 - 100мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Местный грунт - перем.
- Уплотненный грунт основания K=0,95



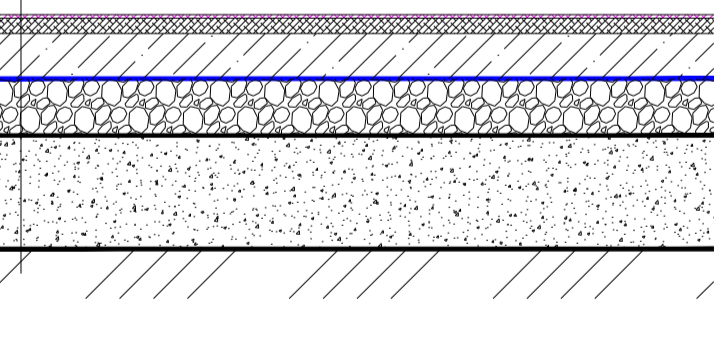
Тип 3.3 Отсыпка из газона

- Растительный грунт с посевом газонных трав ГОСТ Р 53381-2009 - 200мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Щебень ГОСТ 8267-93 - 100мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Песок, Кф>3.0м/сут ГОСТ 8736-2014 - 300мм
- Полиэтиленовая пленка - 1 слой
- Уплотненный грунт основания K=0,95



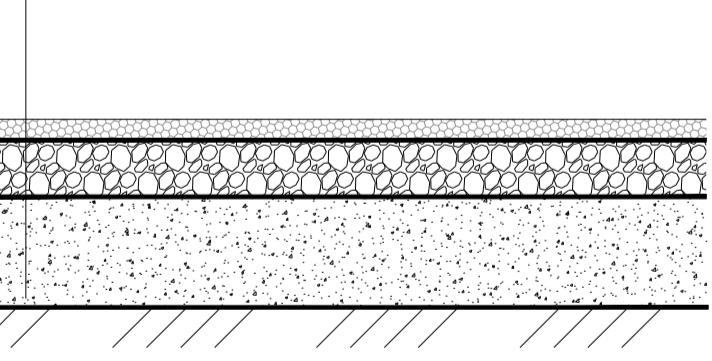
Тип 4 Площадки из каучуковой крошки

- Каучуковая крошка - 15мм
- Подложка (некрашеное покрытие из резины) - 40мм
- Бетон В 15 - 120мм
- Полимерная пленка - 1 слой
- Щебень ГОСТ 8267-93 - 150мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Песок, Кф>3.0м/сут ГОСТ 8736-2014 - 300мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Уплотненный грунт основания K=0,95



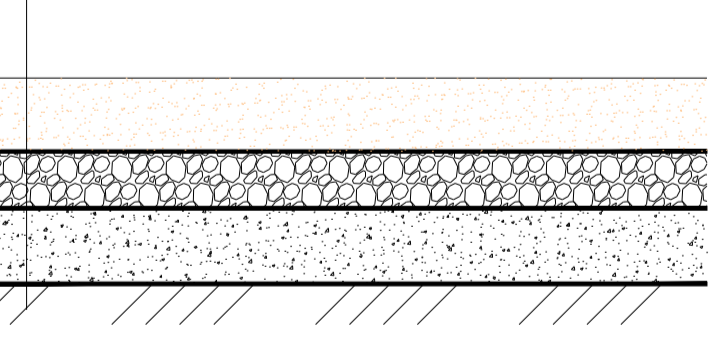
Тип 7 Покрытие Теггауэ

- Специальная смесь Теггауэ - 50мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Щебень ГОСТ 8267-93 - 150мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Песок, Кф>3.0м/сут ГОСТ 8736-2014 - 300мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Уплотненный грунт основания K=0,95



Тип 9 Покрытие из декоративной древесной щепы

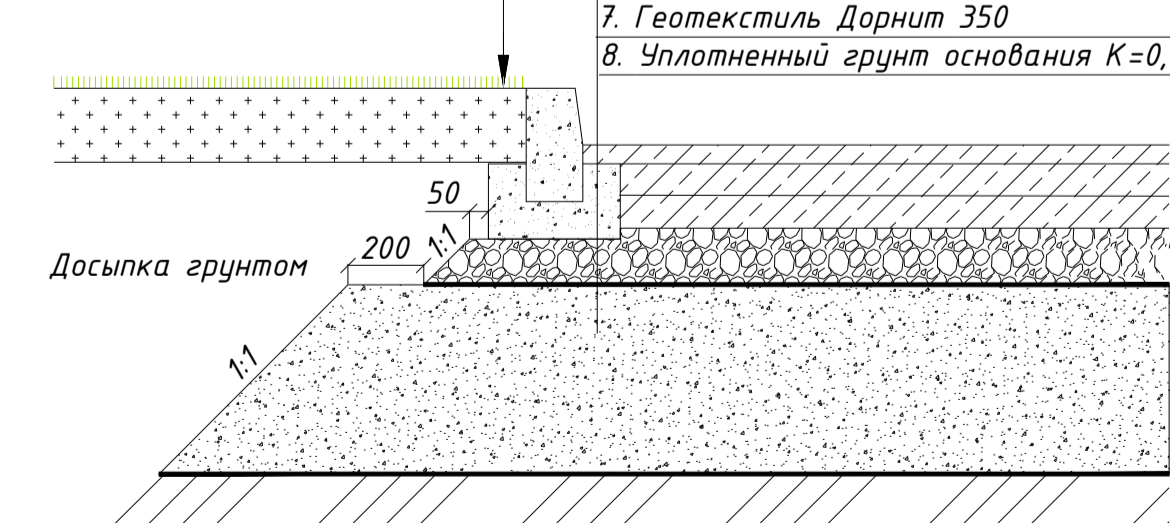
- Декоративная щепка - 200мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Щебень ГОСТ 8267-93 - 150мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Песок, Кф>3.0м/сут ГОСТ 8736-2014 - 300мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Уплотненный грунт основания K=0,95



Тип 1. Проезды и автостоянки

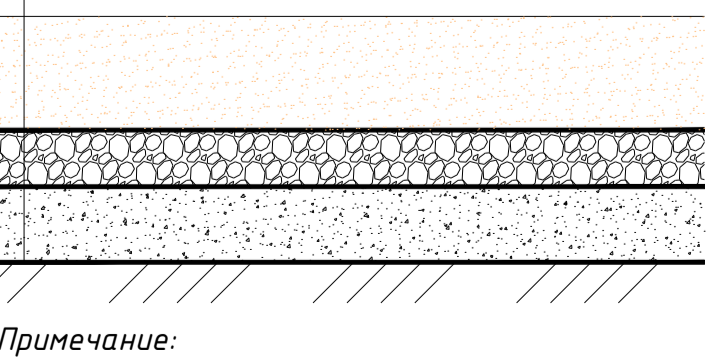
- Асфальтобетон горячей укладки плотный, мелкозернистый, II марки, из щебеночной смеси типа В ГОСТ 9128-2013 - 50мм
- Асфальтобетон горячей укладки плотный, крупнозернистый III марки, из щебеночной смеси осадочных пород типа В ГОСТ 9128-20013 - 70мм
- Асфальтобетон горячей укладки плотный, крупнозернистый III марки, из щебеночной смеси осадочных пород типа В ГОСТ 9128-20013 - 70мм
- Цементобетон монолитный В 25 - 200мм
- Щебень фракции 40-70мм М600 с расклинцовкой щебнем фракции 10-20мм ГОСТ 8267-93 - 150мм
- Песок Мк=2.5-2.0мм, Кф>3.0м/сут ГОСТ 8736-2014 - 660мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Уплотненный грунт основания K=0,98

Растительный грунт с посевом газонных трав слой h=0.20 м



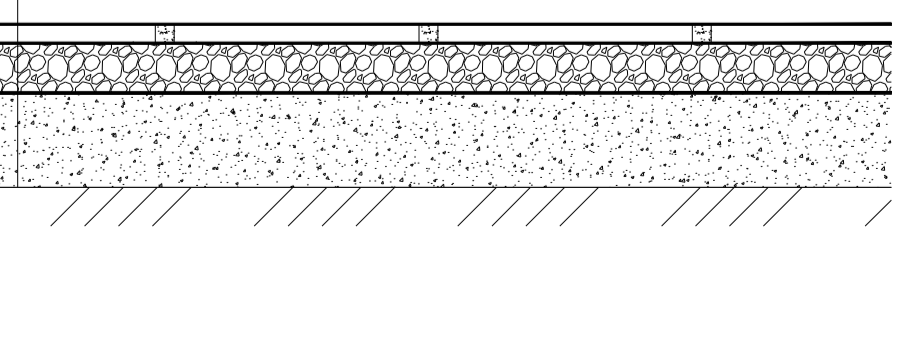
Тип 5 Покрытие из песка

- Просеянный мытый речной песок СнУП III-10-75 - 400мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Щебень ГОСТ 8267-93 - 150мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Песок, Кф>3.0м/сут ГОСТ 8736-2014 - 200мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Уплотненный грунт основания K=0,95



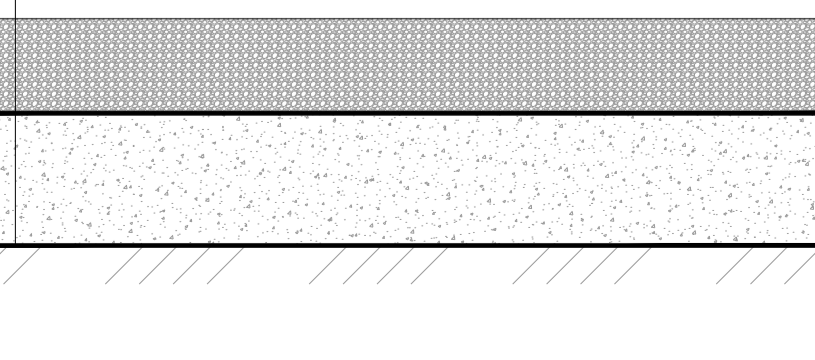
Тип 6 Покрытие из деревянного настила

- Террасная доска (декинг) - 27мм
- Лага для террасной доски (с шагом 400 мм) - 40мм
- Щебень ГОСТ 8267-93 - 150мм
- Геотекстиль 150 г/м² - 1 слой
- Песок средней крупности Кф не менее 3 м/сут, Ку=0,98 (ГОСТ 8736-2014) - 400 мм
- Геотекстиль 150 г/м² - 1 слой
- Уплотненный грунт K=0,95

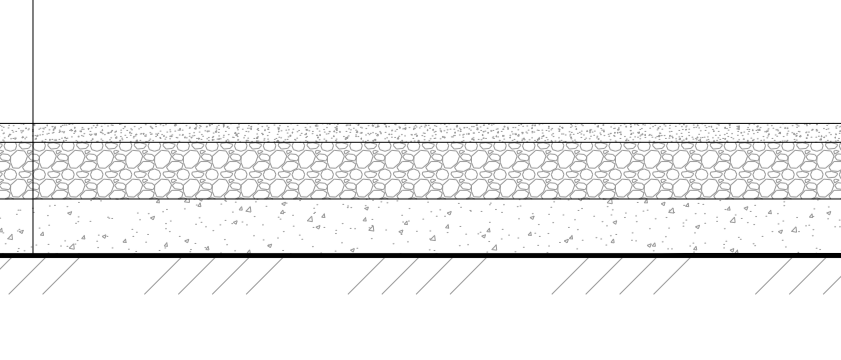


Тип 8 Покрытие из гранитного отсева

- Гравийные высевки фр. 2-5 - 250мм
- Геосинтетический материал с условным модулем деформации E>=250кН/м - 1 слой
- Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более - 350мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Уплотненный грунт K=0,95



- Мелкозернистый а/б марка I тип Б с предварительным разливом битумной эмульсии при норме расхода 0,4-0,8 л/м² - 50мм
- Щебень фр. 40-70 с расклинцовкой фр. 5-20 ГОСТ 25607-94 - 150мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Песок средней крупности с коэф. фильтрации 3 м/с и более - 350мм
- Геотекстиль Дорнит 350 - 1 слой
- Уплотненный грунт K=0,95



Примечание:
Под всеми покрытиями на 1,0м (1,2м - под покрытиями в которых присутствует слой бетона) от проектных отметок необходимо производить отсыпку насыпи из непучинистых грунтов

				18-ДГП-ИНЖ-ПЗУ		
				«Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Вуковское, д. Рассказовка, 18 квартал Жилые корпуса 1, 2»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия Лист Листов П 14
Разработал	Кузнецова	0122		<i>[Signature]</i>	0122	
Проверил	Попова	0122		<i>[Signature]</i>	0122	
Рук. группы	Родонов	0122		<i>[Signature]</i>	0122	Конструкции дорожных покрытий М120
Н. Контр.	Литвинова	0122		<i>[Signature]</i>	0122	
Рук. отдела	Попова	0122		<i>[Signature]</i>	0122	