

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"</b>	ИНН	<b>02217270</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5027240182</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>140060, Московская обл, Люберцы г, Мирный п, Пограничная ул, д. № 33, оф. 6</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Национальная аудиторская компания"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>9723037418</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>5177746119337</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 767	21 931	23 392
	в том числе:				
	Основные средства в организации		18 043	20 329	22 867
	Строительство объектов основных средств		-	-	-
	Приобретение объектов основных средств		724	724	524
	Права пользования активами		-	878	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	168 371	171 837	184 816
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		168 371	171 837	184 816
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 891	4 461	26 989
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 065	4 961	429
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		4 065	4 961	429
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>201 094</b>	<b>203 190</b>	<b>235 625</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 770 220	14 083 617	13 059 998
	в том числе:				
	Материалы	12101	58	2 009	1 910

	Незавершенное строительство	12102	10 947 322	9 789 468	10 646 299
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	181 380	224 745	61 932
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12105	43 485	252 291	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12107	3 121 392	2 562 807	1 085 178
	НДС по незавершенному строительству	12108	1 476 583	1 252 296	1 262 451
	Основное производство	12109	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	148 727	159 501	39 548
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 114	1 114	1 112
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	21	21	13
	НДС по приобретенным услугам	12204	73 581	67 954	749
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12206	55 410	46 652	35 791
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12207	-	-	-
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12208	11 476	36 635	72
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12209	-	7 007	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов, передаваемый инвестору (дольщику)	12210	-	118	1 811
	Дебиторская задолженность	1230	21 708 678	19 764 874	18 007 381
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 457 507	1 029 869	482 042
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	198 519	189 293	165 130
	Расчеты по налогам и сборам	12303	111 833	2 721	1 029
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	858	894
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	8	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	101	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12307	19 830 516	18 418 714	17 269 912
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	110 302	123 310	88 374
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217 838	113 770	354 317
	в том числе:				
	Расчетные счета		217 838	113 770	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 515	2 072	864
	в том числе:				
	Прочее		3 470	-	-
	Расходы будущих периодов		45	2 072	864
	Итого по разделу II	1200	37 848 978	34 123 833	31 462 108
	<b>БАЛАНС</b>	1600	38 050 072	34 327 023	31 697 733

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 785	2 355 124	261 388
	в том числе:				
			-	-	(600 000)
	Итого по разделу III	1300	36 795	2 355 134	261 398
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 119 567	8 504 672	3 758 487
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 213 919	3 246 587	-
	Долгосрочные займы	14102	4 734 687	4 233 960	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	1 170 961	1 024 125	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 216	2 263	959
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства		-	2 263	959
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	20 461 606	19 013 860	5 008 413
	в том числе:				
	Арендные обязательства		902	1 181	-
	Прочее целевое финансирование и поступления		19 761 081	19 011 949	5 008 413
	Итого по разделу IV	1400	31 585 389	27 520 795	8 767 858
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	6 838 658
	в том числе:				
			-	-	6 838 658
	Кредиторская задолженность	1520	6 411 339	4 434 545	15 819 994
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 980 995	1 824 861	1 016 609
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	58 351	46 934	40 511
	Расчеты по налогам и сборам	15203	131 785	320 000	26 477
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	6 099	2 665
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	34 489	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	23	-	53
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	147	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 835 779	1 739 699	14 733 679
	Задолженность по арендным платежам	15209	-	272	-
	Целевое финансирование по ДДУ	15210	69 918	496 533	12 924 881
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15211	2 300 000	-	600 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 549	16 549	9 825
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		16 549	16 549	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	6 427 888	4 451 094	22 668 477
	<b>БАЛАНС</b>	1700	38 050 072	34 327 023	31 697 732

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Исхаков Рустам Ильфатович**  
(расшифровка подписи)

17 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"</b>	по ОКПО	<b>02217270</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5027240182</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	417 792	30 941
	Себестоимость продаж	2120	(144 329)	(70 695)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	273 463	(39 754)
	Коммерческие расходы	2210	(31 313)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 579)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	229 571	(39 754)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(147 876)	(191 202)
	Прочие доходы	2340	6 817	218
	Прочие расходы	2350	(110 146)	(149 432)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 634)	(380 170)
	Налог на прибыль	2410	3 493	75 836
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 497	75 836
	Прочее	2460	4	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 137)	(304 334)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 137)	(304 334)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Исхаков Рустам  
Ильфатович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

17 апреля 2023 г.