

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Томилино"</b>	по ОКПО		<b>02217270</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>5027240182</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по		<b>71.11.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>140077, Московская обл</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108 437	22 597	23 731
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	108 109	22 597	23 731
	Приобретение объектов основных средств	11502	328	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	52 889	118 712	32 000
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду		52 889	118 712	32 000
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	64 432	144 632	966
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 969 863	12 034 499	8 342 969
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	7 840 139	12 033 907	8 927 000
	Расходы будущих периодов	11902	512	592	679
	Прочие затраты заказчика -застройщика	11903	129 212	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 195 622</b>	<b>12 320 441</b>	<b>8 399 666</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 446 640	122 039	221 072
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 603	9 536	6 286
	Товары	12102	17	17	17
	Готовая продукция	12103	66 934	70 679	177 984

Основное производство	12104	-	39 579	36 786
Инвестиционные объекты для передачи дольщикам	12105	1 370 086	2 228	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	222 570	18 715	604 309
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	6 270	4 488	3 631
НДС по приобретенным материально- производственным запасам	12202	136	285	43
НДС по приобретенным услугам	12203	2 781	13 942	5 735
НДС при строительстве ОС	12204	205 198	-	594 900
НДС по прочим затратам заказчика- застройщика	12205	8 184	-	-
Дебиторская задолженность	1230	6 185 494	4 374 024	324 794
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	147 944	139 483	114 926
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 014	46 231	41 756
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	754	970	546
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	116 263	67 771	47 739
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	5 919 519	4 119 569	119 827
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 599	409 688	388 402
в том числе:				
Расчетные счета	12501	81 599	409 688	388 402
Прочие оборотные активы	1260	441	622	1 205
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	441	622	1 205
Итого по разделу II	1200	7 936 743	4 925 088	1 539 783
<b>БАЛАНС</b>	1600	16 132 365	17 245 528	9 939 449



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	566 634	(82 430)	492 690
	Итого по разделу III	1300	566 644	(82 420)	492 700
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 949 337	3 501 679	2 438 957
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 111 760	2 954 683	2 119 498
	Долгосрочные займы	14102	747 208	476 608	292 372
	Проценты по долгосрочным займам	14103	8 414	67 073	27 087
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	81 955	3 315	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 354	441	395
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 892 173	4 104 996	-
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	5 892 173	4 104 996	-
	в. т.ч. Целевое финансирование	14502	5 892 173	4 104 996	-
	Итого по разделу IV	1400	9 842 864	7 607 116	2 439 352
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	63 271	37 796	5 166
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	63 271	37 796	5 166
	Кредиторская задолженность	1520	5 649 781	9 675 112	769 631
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	256 819	342 102	93 805
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	150 991	106 767	253 494
	Расчеты по налогам и сборам	15203	42 649	6 697	5 208
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 317	2 019	3 040
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 279	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	5 193 723	9 217 528	414 084
	в. т.ч. Целевое финансирование	15208	4 219 262	8 625 750	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	6 227 843
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	6 227 843
	Оценочные обязательства	1540	9 803	7 925	4 757
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	9 803	7 925	4 757
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 722 856	9 720 833	7 007 397
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 132 365	17 245 528	9 939 449

Руководитель



Исхаков Рустам  
Ильфатович  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Томилино"</b>	по ОКПО	<b>02217270</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5027240182</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 051 135	160 267
	Себестоимость продаж	2120	(97 063)	(141 912)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	954 072	18 355
	Коммерческие расходы	2210	-	(48 261)
	Управленческие расходы	2220	-	(46 688)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	954 072	(76 594)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	701	1 542
	Проценты к уплате	2330	(81 643)	(74 675)
	Прочие доходы	2340	48	-
	Прочие расходы	2350	(61 837)	(1 300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	811 341	(151 027)
	Налог на прибыль	2410	(162 277)	30 038
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(81 164)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(81 113)	30 038
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	649 064	(120 989)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	649 064	(120 989)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Исхаков Рустам  
Ильфатович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.