

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"	ИНН	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027240182		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	140060, Московская обл, Люберцы г, Мирный п, Пограничная ул, дом 33, офис 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 194	19 116	21 931
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	17 533	18 392	20 329
	Приобретение объектов основных средств	11507	724	724	724
	Права пользования активами	11509	-	-	878
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	96 834	95 123	171 837
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	14 509	14 509	14 509
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	82 326	95 123	171 837
	Финансовые вложения	1170	15 021 217	16 279 072	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	15 021 217	16 279 072	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 778	6 048	4 461
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	в том числе:				



Расходы будущих периодов	11903	91	1 144	4 961
Итого по разделу I	1100	15 141 115	16 400 503	203 190
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	13 097 430	14 128 130	14 083 617
в том числе:				
Материалы	12101	12 117	20 018	2 009
Готовая продукция	12105	319 225	382 210	224 745
Расходы на продажу	12106	2	-	-
Основное производство	12107	48	1 824 020	252 291
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	1 080 462	1 252 296
Незавершенное строительство	12113	8 845 595	7 961 185	9 789 468
Затраты заказчика-застройщика	12114	2 454 966	2 584 186	2 562 807
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12115	180 675	-	-
НДС по незавершенному строительству	12116	1 257 144	-	-
НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12117	27 826	276 049	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 096	93 810	159 501
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	280	12 319	1 114
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	2	13	21
НДС по приобретенным услугам	12204	16 755	23 287	67 954
НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	43 645	31 677	46 652
НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12209	20 064	24 434	7 007
НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12207	-	-	36 635
		-	-	-
НДС по строительству инвестиционных объектов, передаваемый инвестору (дольщику)	12209	-	2 080	118
Дебиторская задолженность	1230	16 936 377	14 121 340	19 764 874
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 617 398	1 510 479	1 029 869
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	353 477	341 370	189 293
Расчеты по налогам и сборам	12303	34 196	92 524	2 721
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	113	113	858
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	282	8
Расчеты с подотчетными лицами	12306	461	106	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	60	-	101
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	11 225 222	18 418 714
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 759 039	951 242	123 310
Расходы будущих периодов	12310	72	2	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	13 171 562	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 859	51 046	113 770
в том числе:				
Расчетные счета	12505	30 859	51 046	113 770
Прочие оборотные активы	1260	2 207	3 707	2 072
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12607			



Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	1 843	-	-
Итого по разделу II	1200	30 151 969	28 398 033	34 123 833
БАЛАНС	1600	45 293 084	44 798 536	34 327 023



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 438 855	2 073 512	2 355 124
	в том числе:				
	промежуточные дивиденды	13701	-	(280 000)	-
			-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 438 865	2 073 522	2 355 134
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 316 974	18 416 819	8 504 672
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 691 535	-	3 246 587
	Долгосрочные займы	14102	16 805 844	16 355 142	4 233 960
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	2 815 896	2 061 677	1 024 125
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	3 699	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 289	4 009	2 263
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	14201	-	4 009	2 263
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 774 747	8 826 788	19 013 860
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	-	2	-
	Обязательства перед участниками ДДУ по целевому финансированию сроком менее 12 месяцев	14502	11 774 747	8 826 786	19 011 949
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	37 097 010	27 247 616	27 520 795
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 946 529	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	4 944 144	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	2 385	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 216 818	10 418 444	4 434 545
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	887 508	1 101 699	1 824 861
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	35 480	131 980	46 934
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20 110	238 309	320 000
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	25 899	6 108	6 099
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13 556	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	53	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	300	300	147
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15211			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 224 571	1 087 160	1 739 699
	Задолженность по арендным платежам	15210	-	-	272
	Целевое финансирование по ДДУ	15211	-	7 852 836	496 533
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	32 536	112 425	16 549
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	32 536	22 689	16 549
	Налог на сверхприбыль		-	89 736	-
			-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 507 855	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками ДДУ по целевому финансированию сроком более 12 месяцев		3 507 855	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 757 209	15 477 399	4 451 094
	БАЛАНС	1700	45 293 084	44 798 536	34 327 023

Руководитель _____
(подпись)

**Ястремский Виталий
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"	по ОКПО	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027240182		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 746 197	417 792
	Себестоимость продаж	2120	(306 782)	(144 329)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 439 415	273 463
	Коммерческие расходы	2210	(485 491)	(31 313)
	Управленческие расходы	2220	(129 337)	(12 579)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	824 587	229 571
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	802 216	-
	Проценты к уплате	2330	(754 219)	(147 876)
	Прочие доходы	2340	16 608	6 817
	Прочие расходы	2350	(427 488)	(110 146)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	461 704	(21 634)
	Налог на прибыль	2410	(95 355)	3 493
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(95 553)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	198	3 497
	Прочее	2460	-	4
	Чистая прибыль (убыток)	2400	366 349	(18 137)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	366 349	(18 137)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Ястремский Виталий
Николаевич**





(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО" ЯСТРЕМСКИЙ ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01C94AE50042B03CB84A2AC31C 6024484D с 17.07.2023 16:44 по 17.10.2024 16:44 GMT+03:00	27.04.2024 09:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО" ЯСТРЕМСКИЙ ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01C94AE50042B03CB84A2AC31C 6024484D с 17.07.2023 16:44 по 17.10.2024 16:44 GMT+03:00	27.04.2024 09:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа