



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-24958-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"
2.2.1.2. ИНН:	5027240182
2.2.1.3. ОГРН:	1165027054059
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос.Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Томилино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0040602:5461; 50:22:0040602:5465
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16503; 15649
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00-2022-21116
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	29.07.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00-2022-21006
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской


	области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7702395360
5.2.3. ОГРН:	5157746177826
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.04.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-016697-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.09.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Слизский Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.3 (этап 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1810,12
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29420,89
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19343,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	464
7.1.11. в том числе квартир (штук):	464
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Площадь в габаритах наружных стен (ГНС): 31042,68 м.кв.; Площадь надземной части здания - 27747,33 м.кв.; Площадь подземной части здания - 1673,57 м.кв.; Строительный объем здания - 101961,34 м.куб., в том числе: - надземной части здания - 96274,28 м.куб.; - подземной части здания - 5687,06 м.куб.; Жилая площадь квартир - 10882,72 м.кв.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,3) - 19416,14 м.кв.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) - 19586,66 м.кв.; Количество квартир - 464 шт., в том числе: -1К -комнатная квартира - 64 шт.; -1С квартиры-студии - 64 шт.; -2К -

	комнатные квартиры - 80 шт.; -2Е -комнатные квартиры - 192 шт.; -ЗК -комнатные квартиры - 32 шт.; -3Е -комнатные квартиры - 32 шт.; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (ПОН) 1 этажа - 1195,62 м.кв.; Количество нежилых помещений ПОН - 13 шт.; Площадь поста охраны - 24,37 м.кв.; Общая площадь хозяйственных кладовых подвала - 450,73 м.кв.; Количество кладовых помещений - 112 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.4 (этап 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2124,30
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	34146,08
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21592,73
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	502
7.2.11. в том числе квартир (штук):	502
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	16-18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Площадь в габаритах наружных стен (ГНС): 35864,79 м.кв.; Площадь надземной части здания - 32191,02 м.кв.; Площадь подземной части здания - 1955,06

	<p>м.кв.; Строительный объем здания - 121295,10 м.куб., в том числе: - надземной части здания - 114027,73 м.куб.; - подземной части здания - 7267,37 м.куб.; Жилая площадь квартир - 12276,26 м.кв.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,3) - 21682,19 м.кв.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) - 21890,93 м.кв.; Количество квартир - 502 шт., в том числе: -1К -комнатная квартира - 62 шт.; -1С квартиры-студии - 94 шт.; -2К -комнатные квартиры - 62 шт.; -2Е -комнатные квартиры - 206 шт.; -3К -комнатные квартиры - 46 шт.; -3Е -комнатные квартиры - 32 шт.; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (ПОН) 1 этажа - 1215,67 м.кв.; Количество нежилых помещений ПОН - 12 шт.; Площадь поста охраны - 49,03 м.кв.; Общая площадь хозяйственных кладовых подвала - 496,38 м.кв.; Количество кладовых помещений - 118 шт.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АГ3ВА35205D50ВFD5АЕГ6Г Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>