Genpro

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.3.

МРН-06-6.3-П-ПЗУ1

Том 2.1

2022

Genpro

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.3.

МРН-06-6.3-П-ПЗУ1

Том 2.1

Технический Директор — А. А. Чупрак

Главный инженер проекта — М.Ю. Гриценко

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1-С	Содержание тома	Стр. 2
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1-СГ	Заверение проектной организации	Стр. 3
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1.ПЗ	Пояснительная записка	Стр. 4
	Графическая часть	
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1. Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	Стр. 18
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1. Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Стр. 19
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1. Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	Стр. 20
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1. Лист 4	План земляных масс. М 1:500	Стр. 21
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1. Лист 5	План покрытий. М 1:500	Стр. 22
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1. Лист 6	План благоустройства. М 1:500	Стр. 23
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1. Лист 7	Схема размещения стоянок на период строительства многоуровневого паркинга. М 1:500	Стр. 24
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1. Лист 8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Стр. 25
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1. Лист 9	Схема планировочной организации земельного участка (на основе М 1:500)	Стр. 26
МРН-06-6.3-П-ПЗУ1. Лист 10	Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (на основе М 1:500)	Стр. 27

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработ.		Гриценко			
Н. контр.		Ивлева			
ГИП		Гриценко			

МРН-06-6.3-П-ПЗУ1-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Формат А4

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта_____ М.Ю. Гриценко

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МРН-06-6.3-П-ПЗУ1-СГ		
Разработ.		Гриценко				Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Ивлева							
ГИП		Гриценко							

Формат А4

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3
3. Обоснование планировочной организации земельного участка. 5
4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 6
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. 6
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой. 7
7. Описание решений по благоустройству территории. 7
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. 11
9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации. 14

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельные участки, предназначенные для проектирования жилых корпусов 6.3, 6.4, расположены по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино. Участки проектирования жилых корпусов 6.3, 6.4 граничат:

- с востока – с участком существующего жилого дома; с участком улично-дорожной сети;
- с юга – с территорией существующего жилого дома; с участком улично-дорожной сети;
- с запада – с участком улично-дорожной сети, далее с территорией проектирования жилого корпуса 6.2; с территорией проектируемого здания поликлиники (разрабатывается по отдельному проекту), далее с участком улично-дорожной сети;
- с севера – с территорией проектируемого многоуровневого паркинга, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040602:5460, далее с автомобильной развязкой; с земельным участком, выделенным под проектирование жилого корпуса 6.2, далее с территорией проектируемого многоуровневого паркинга, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040602:2814.

Земельный участок, отведенный для проектирования жилого корпуса 6.3, расположен по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино. Проектируемая территория входит в состав 1-го и 2-го кварталов, расположенных в северной части пос. Томилино Люберецкого района Московской области, и граничит:

- с востока – с участком существующего жилого дома;
- с юга – с территорией существующего жилого дома;
- с запада – с участком улично-дорожной сети, далее с территорией проектирования жилого корпуса 6.2;
- с севера – с территорией проектируемого многоуровневого паркинга, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040602:5460, далее с автомобильной развязкой.

Согласно ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-21116 площадь участка проектирования с кадастровым номером 50:22:0040602:5461 составляет 16503 кв.м.

Согласно инженерно-геодезическим изысканиям на проектируемом земельном участке расположены навалы грунта. Рельеф участка нарушен в результате хозяйственно-планировочной деятельности, абсолютные отметки поверхности изменяются от 134,00 м до 138,00 м.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В настоящее время на территории проектирования нет объектов капитального строительства, которые подлежат сносу и реконструкции.

На территории расположены сеть ливневой канализации, тепловая сеть, сеть водопровода и хозяйственно-бытовой канализации, сеть газопровода, недействующий кабель АО «Мособлэнерго» и временная ЛЭП низкого напряжения.

Сеть ливневой канализации, тепловая сеть, сеть водопровода и хозяйственно-бытовой канализации сохраняются на земельном участке. Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения подключаются к существующим инженерным коммуникациям.

Сеть газопровода (охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Весна» № 02/2», кадастровый номер 50:22:0000000:100380) подлежит реконструкции (переносу) согласно ТУ № 32487-43-П/16 от 22.12.2022г, выданных АО «Мособлгаз». Реконструкция (перенос) данной сети будет произведена до начала строительных работ.

Недействующий кабель АО «Мособлэнерго», пересекающий земельный участок с юго-запада на северо-восток, и временная ЛЭП низкого напряжения, расположенная в северо-западной части участка, подлежат демонтажу до начала строительных работ согласно ТУ №01-08/33 от 05.02.2018.

На участке присутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке (см. раздел МРН-06-П-ООС1).

Местоположение территории приведено на чертеже «Ситуационный план. М1:2000» МРН-06-6.3-П-ПЗУ1, лист 1.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В санитарно-гигиенической классификации объектов (в соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), от которых требуется организовывать санитарно-защитную зону, проектируемый объект капитального строительства (Многоквартирный жилой дом) отсутствует.

Проектируемый жилой дом и площадки благоустройства располагаются за границами санитарно-защитных зон от проектируемых объектов:

- многоуровневый паркинг №1 на 2638 м/м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040602:2814, многоуровневый паркинг №2 на 2094 м/м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040602:5460, (согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона от объекта составляет 50 м);
- трансформаторная подстанция, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040602:5462 (согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона от объекта составляет 10 м);
- контейнерные площадки для хранения ТКО, расположенные в границах проектируемого земельного участка (согласно СанПиН2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» санитарный разрыв от объекта составляет 20 м).

Открытые площадки хранения легкового транспорта расположены на расстоянии более 10-15 м от проектируемого жилого дома.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0040602:5461, 50:22:0040602:5465 расположены в 3-м поясе ЗСО ВЗУ «Западное».

Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На планируемой территории будут действовать публичные сервитуты, устанавливаемые после уточнения размещения инженерных сетей и сооружений, а также их параметров на последующих стадиях проектирования.

Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов», Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного 17-ти этажного 3-секционного жилого дома.

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории и рельефа местности.

Ширина проездов вокруг здания - 6,0 м. Вдоль проездов организованы стояночные места.

Для движения пожарной техники по периметру здания запроектирован тротуар с возможностью проезда пожарной техники. Со стороны двора проезд выполнен в комбинированном виде (усиленный тротуар из бетонной плитки и газонная решетка), общая ширина пожарного проезда 6,0 м. Конструкция тротуаров с возможностью проезда запроектирована под нагрузку от пожарной техники в соответствии с «Альбомом типовых дорожных конструкций для города Москвы», 2020 г.

Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 2,0 м.

Проектом предусмотрено устройство площадок различного функционального назначения:

- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослых;
- Физкультурные площадки;
- Площадки ТКО.

Для обеспечения жителей проектируемого дома автостоянками постоянного хранения на период до момента реализации многоэтажных паркингов № 3, № 4, стоянки для постоянного хранения проектом предусматриваются на временных площадках на территории участка с кадастровым номером 50:22:0040602:14.

Основные планировочные решения по генплану приведены на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка» МРН-06-6.3-П-ПЗУ1, лист 2.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участков ЖД № 6.3, 6.4 в границах ГПЗУ (общая)	$м^2$	32152,00
2	Площадь участка в границах ГПЗУ	$м^2$	16503,00
3	Существующая благоустроенная территория в границах ГПЗУ	$м^2$	694,60
4	Площадь участка в границах проектирования	$м^2$	15808,40
5	Площадь застройки	$м^2$	1810,12
6	Площадь твердых покрытий в границах проектирования	$м^2$	9541,40
7	Площадь озеленения в границах проектирования	$м^2$	4456,88

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В настоящее время на территории проектирования нет объектов капитального строительства, которые подлежат сносу и реконструкции.

На территории расположены сеть ливневой канализации, тепловая сеть, сеть водопровода и хозяйственно-бытовой канализации, сеть газопровода, недействующий кабель АО «Мособлэнерго» и временная ЛЭП низкого напряжения.

Сеть ливневой канализации, тепловая сеть, сеть водопровода и хозяйственно-бытовой канализации сохраняются на земельном участке. Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения подключаются к существующим инженерным коммуникациям.

Сеть газопровода (охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Весна» № 02/2», кадастровый номер 50:22:0000000:100380) подлежит реконструкции (переносу) согласно ТУ № 32487-43-П/16 от 22.12.2022г, выданных АО «Мособлгаз». Реконструкция (перенос) данной сети будет произведена до начала строительных работ.

Недействующий кабель АО «Мособлэнерго», пересекающий земельный участок с юго-запада на северо-восток, и временная ЛЭП низкого напряжения, расположенная в северо-западной части участка, подлежат демонтажу до начала строительных работ согласно ТУ №01-08/33 от 05.02.2018.

На участке присутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке (см. раздел МРН-06-П-ООС1).

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м. Проектные решения принимались с учетом:

- архитектурно-планировочного задания;
- существующего рельефа и окружающей застройки;
- проектных отметок УДС;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами;
- отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твёрдому покрытию направляются в лотки прилегающих проезжих частей и далее в дождеприемные решетки проектируемой сети закрытой ливневой канализации (ливневая канализация разрабатывается в рамках отдельного проекта). На внутридворовой территории сбор воды осуществляется в водоотводные лотки и далее в дождеприемные колодцы ливневой канализации;
- обеспечения оптимальной высотной посадки жилых домов.

Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) осуществляется устройством бетонного бортового камня.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 4%, поперечные составляют 1-2%.

Основные планировочные решения приведены на чертеже «План организации рельефа. М1:500» МРН-06-6.3-П-ПЗУ1, лист 3.

На основании организации рельефа выполнен план земляных масс, представленный на чертеже «План земляных масс. М1:500» МРН-06-6.3-П-ПЗУ1, лист 4.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории жилого дома выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населения.

На придомовой территории запроектированы:

- *Проезды для легковых машин и спец. техники* шириной 6,0 м. Поперечный профиль проездов запроектирован односкатным. Вдоль проезда запроектированы стоянки размерами

5,3х2,5 м. Стоянки МГН увеличенного размера имеют габариты 6,0х3,6 м. Проезд предусмотрен с асфальтобетонным покрытием.

- *Тротуары с возможностью проезда спецтехники* (МЧС, скорая и техническая помощь) запроектированы шириной 6,0 м. Конструкция тротуаров с возможностью проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники. Покрытие – плиточное и комбинированное (усиленный тротуар из бетонной плитки и газонная решетка).
- *Игровые площадки для детей* запроектированы во внутридворовом пространстве. На площадках размещаются горки, качели, игровые комплексы и т.д. Так же площадки оборудованы скамейками и урнами. Площадки запроектированы с резиновым и песчаным покрытием.
- *Места для тихого отдыха взрослых* с размещением скамеек, установкой урн для мусора. Площадки запроектированы с плиточным покрытием.
- *Физкультурные площадки* с размещением оборудования для занятий физкультурой разных возрастных групп населения. Площадки запроектированы с резиновым покрытием и покрытием из рулонного газона.
- *Хозяйственные площадки* с размещением контейнеров ТКО с асфальтобетонным покрытием.
- *Ограждение внутридворовой территории.*

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Все МАФ заводского изготовления, сертифицированные, безопасные.

Свободные участки территории озеленяются. Озеленение придомовой территории предусматривает размещение деревьев и кустарников, а также устройство натурального рулонного газона.

При посадке деревьев и кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см.

Расчет площадок

Детские площадки.

Расчет выполнен на основании постановлении Правительства МО № 435/18 от 01.06.2021.

Согласно п. 8.3.16, табл. 4, показатель обеспеченности на 1 жителя детскими игровыми площадками равен 0,5-0,7 кв. м. на 1 жителя.

Количество жителей – **694 чел.** (расчет количества жителей выполнен на основании задания на проектирование).

Площадки для игр детей: **S = 694 x 0,50 = 347 кв. м.**

По проекту предусматриваются 3 площадки, общей площадью 380,00 кв.м.

Площадки расположены во внутридворовой территории.

Первая площадка площадью 113,70 кв.м. предусмотрена для детей от 0 до 3 лет.

Вторая площадка площадью 106,70 кв.м. предусмотрена для детей от 3 до 7 лет.

Третья площадка площадью 159,60 кв.м. предусмотрена для детей от 7 до 12 лет.

Площадки отдыха взрослого населения.

Расчет выполнен на основании постановлении Правительства МО № 435/18 от 01.06.2021.

Согласно п. 8.3.16, табл. 4, показатель обеспеченности на 1 жителя площадками отдыха равен 0,1-0,2 кв. м. на 1 жителя.

Количество жителей – **694 чел.** (расчет количества жителей выполнен на основании задания на проектирование)

Площадки для отдыха: **S = 694 x 0,10 = 69,4 кв. м.**

По проекту предусмотрены две площадки для отдыха взрослых общей площадью 71,80 кв.м. Одна площадка во дворе жилого дома рядом с детскими площадками (S = 36,00 кв.м.). Вторая площадка также расположена во дворе жилого дома возле физкультурных площадок (S = 35,80 кв.м.).

Физкультурные площадки.

Расчет выполнен на основании постановлении Правительства МО № 435/18 от 01.06.2021.

Согласно п. 8.3.16, табл. 4, показатель обеспеченности на 1 жителя детскими физкультурными площадками равен 0,5-0,7 кв. м. на 1 жителя.

Количество жителей – **694 чел.** (расчет количества жителей выполнен на основании задания на проектирование).

Физкультурные площадки: **S = 694 x 0,50 = 347,00 кв. м.**

По проекту предусматриваются 2 площадки, общей площадью 347,90 кв.м.

Физкультурная площадка для воркаута с резиновым покрытием расположена во внутридворовой территории. Площадь площадки – 262,90 кв.м. Физкультурная площадка для занятия йогой с покрытием из рулонного газона расположена рядом с физкультурной площадкой для воркаута. Площадь площадки – 85,00 кв.м.

Площадки ТКО.

Согласно Закону Московской области «О благоустройстве в Московской области» на территории жилого назначения контейнерные площадки проектируются из расчета 0,03 кв.м. на 1 жителя.

Количество жителей – **694 чел.** (расчет количества жителей выполнен на основании задания на проектирование).

Площадь площадок: **S = 694 x 0,03 = 20,82 кв.м.**

В проекте предусмотрены две площадки ТКО общей площадью 55,40 кв.м.: в северной части участка площадь площадки ТКО составляет 45,40 кв.м., в юго-западной части участка – 10,00 кв.м.

Расчет ТКО для жилья.

Показатель на одного жителя – 0,086 куб. м ТКО в год /1кв.м. площади (согласно распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20 сентября 2021 года № 431-РВ).

Расчёт кол-ва контейнеров для ТКО:

0,086 x 19416,14 кв.м. / 365дн. = 4,57 куб. м/день.

Требуемое количество контейнеров – 5 шт.

Расчёт кол-ва контейнеров для КГО:

Показатель на одного жителя – 0,028 куб. м КГО в год /1кв.м. площади (согласно распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20 сентября 2021 года № 431-РВ).

0,028 x 19416,14 кв.м. / 365дн. = 1,49 куб. м/день.

Требуемое количество контейнеров (V=8000 л) – 1 шт.

Расчет ТКО для помещений общественного назначения.

Показатель на одного сотрудника – 0,87 куб. м ТКО в год /1 сотрудника (согласно распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20 сентября 2021 года N 431-РВ).

Расчёт кол-ва контейнеров для ТКО:

0,87 x 41 чел. / 365дн. = 0,10 куб. м/день.

Требуемое количество контейнеров – 1 шт.

На каждой площадке дополнительно устанавливается один контейнер для раздельных отходов (согласно п. 2.13 распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 26 июня 2019 года N 350-РВ).

На проектируемой территории располагаются 2 контейнерные площадки.

Первая контейнерная площадка 10,6х4,3 м (S=45,40кв.м.), расположена в северной части проектируемой территории. В павильоне предусмотрено размещение 4 контейнеров для смешанных отходов, 1 контейнера для раздельных отходов. Также в состав павильона входит бункер для сбора крупногабаритного мусора (V=8000 л) и хозяйственный блок для хранения уборочного инвентаря.

Вторая контейнерная площадка 5,0х2,0 м (S=10,00 кв.м.), расположена в юго-западной части проектируемой территории. В павильоне предусмотрено размещение 2 контейнеров для смешанных отходов, 1 контейнера для раздельных отходов.

Сводная ведомость площадок

№ п.п.	Наименование показателя	Площадь, кв.м.		Примечание
		По расчету	По проекту	
1	Детские площадки	347,00	380,00	
2	Площадки отдыха	69,40	71,80	
3	Физкультурные площадки	347,00	347,90	
4	Площадки для ТКО	20,82	55,40	
Итого:			855,10	

Проектные решения по благоустройству и озеленению территории представлены на листе: «План благоустройства. М 1:500» МРН-06-6.3-П-ПЗУ1, лист 6.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезд на территорию участка осуществляется:

- в юго-западной части участка: с Лыткаринского или Новорязанского шоссе, далее с существующей улично-дорожной сети;
- в северо-западной части участка: с Новорязанского шоссе, далее с проектируемой улично-дорожной сети.

Для обеспечения правил противопожарной безопасности вдоль фасадов жилого дома предусмотрен проезд и тротуары с возможностью проезда пожарной техники в соответствии с действующими нормативами в части обеспечения пожарной безопасности.

Расчет обеспеченности автостоянками.

Расчет потребности машино-мест для постоянного хранения автомобилей для жилой части (по РНГП МО №713/30).

Общая площадь квартир составляет 19416,14 м^2.

Обеспеченность квартир составляет 28,0 м^2/чел.

Общее количество жителей для корпуса 6.3 – 19416,14/28,0 = 694 чел. (расчет количества жителей выполнен на основании задания на проектирование).

По РНГП МО, пункт 5.10 – уровень автомобилизации составляет 420 автомобилей на 1000 жителей.

Согласно пункту 5.12: Обеспеченность местами постоянного хранения в границах жилого района не менее 90 процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Количество стоянок постоянного хранения:

$N_п$ = 694 х 420 / 1000 х 0,9 = 263 м/м.

Расчет потребности машино-мест для временного хранения автомобилей для жилой части (по РНГП МО №713/30).

Согласно пункту 5.12: Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации в границах жилого района.

Количество стоянок временного хранения:

$N_в$= 694 х 420 / 1000 х 0,18 = 53 м/м, из них 10% - 6 м/м для инвалидов, в том числе 3 м/м – для инвалидов-колясочников.

Расчет потребности машино-мест для сотрудников коммерческих помещений (по СП 42.13330.2016).

Согласно СП 42.13330.2016, приложение «Ж», обеспеченность помещений общественного назначения стоянками составляет 1м/м на 50-60 кв.м. площади помещений.

Площадь помещений общественного назначения – 1195,62 $м^2$.

Количество стоянок временного хранения для ПОН:

$N_{пон}$ = 1195,62 / 60 = 20 м/м, из них 10% - 2 м/м для инвалидов, в том числе 1 м/м – для инвалидов-колясочников.

Расчет потребности машино-мест для сотрудников помещения поста охраны (по СП42.13330.2016).

Согласно СП42.13330.2016, приложение «Ж», обеспеченность помещения поста охраны стоянками составляет 1м/м на 120 кв.м. площади.

Площадь помещения поста охраны – 24,37 кв.м.

Количество стоянок временного хранения для помещения поста охраны:

$N_{ппо}$ = 24,37 / 120 = 1 м/м.

<u>Итого по расчету необходимо – 337 м/м:</u>

Постоянного хранения: **$N_п$ = 263 м/м.**

Временного хранения жителей: **$N_в$ = 53 м/м, из них 10% - 6 м/м для инвалидов, в том числе 3 м/м – для инвалидов-колясочников.**

Временного хранения ПОН: **$N_{пон}$ = 20 м/м, из них 10% - 2 м/м для инвалидов, в том числе 1 м/м – для инвалидов-колясочников.**

Временного хранения сотрудников помещения поста охраны: **$N_{ппо}$ = 1 м/м.**

<u>Размещение стоянок по проекту – 337 м/м:</u>

Стоянки для постоянного хранения:

- В многоуровневом паркинге № 3 на 2095 мест (кадастровый номер земельного участка: 50:22:0040602:5460) размещается 138 м/м.
- В многоуровневом паркинге № 4 на 1132 мест (кадастровый номер земельного участка: 50:22:0040602:25) размещается 94 м/м.
- На территории проектируемого участка размещается 31 м/м.

Стоянки для временного хранения:

- На территории проектируемого участка размещается 53 м/м, из них 6 м/м для инвалидов, в том числе 3 м/м – для инвалидов-колясочников.

Стоянки временного хранения для МГН размещаются в соответствии с СТУ.

Приобъектные стоянки для ПОН:

На территории проектируемого участка размещается 20 м/м, из них 2 м/м для инвалидов, в том числе 1 м/м – для инвалидов-колясочников.

Приобъектные стоянки для МГН размещаются в соответствии с СТУ.

Приобъектные стоянки для сотрудников помещения поста охраны:

- На территории проектируемого участка размещается 1 м/м.

Согласно письмам ООО «СЗ «Самолет-Томилино» от 19.12.2022 № 01-05/14998, от 01.02.2023 № 01-05/1402 до момента реализации многоэтажного паркинга № 3 (кадастровый номер земельного участка 50:22:0040602:5460) и паркинга № 4 (кадастровый номер земельного участка 50:22:0040602:25), стоянки для постоянного хранения проектом предусматриваются на временных площадках на территории участка с кадастровым номером 50:22:0040602:14.

Паркинги № 3 и № 4 разрабатываются по отдельному проекту.

Вместимость площадки для временных стоянок – 232 м/м.

Согласование собственника участка на размещение временных стоянок на территории участка с кадастровым номером 50:22:0040602:14 по письму № 02-03/207/15917 от 19 октября 2021г.

Тип покрытия – асфальтобетон, размер одного машиноместа 2,5х5,3 м. Все стояночные места предназначены для постоянного хранения автомобилей жителей дома.

После реализации многоуровневых паркингов, все стоянки постоянного хранения будут обеспечены в них (кадастровые номера земельных участков многоуровневых паркингов № 3, № 4: 50:22:0040602:5460, 50:22:0040602:25).

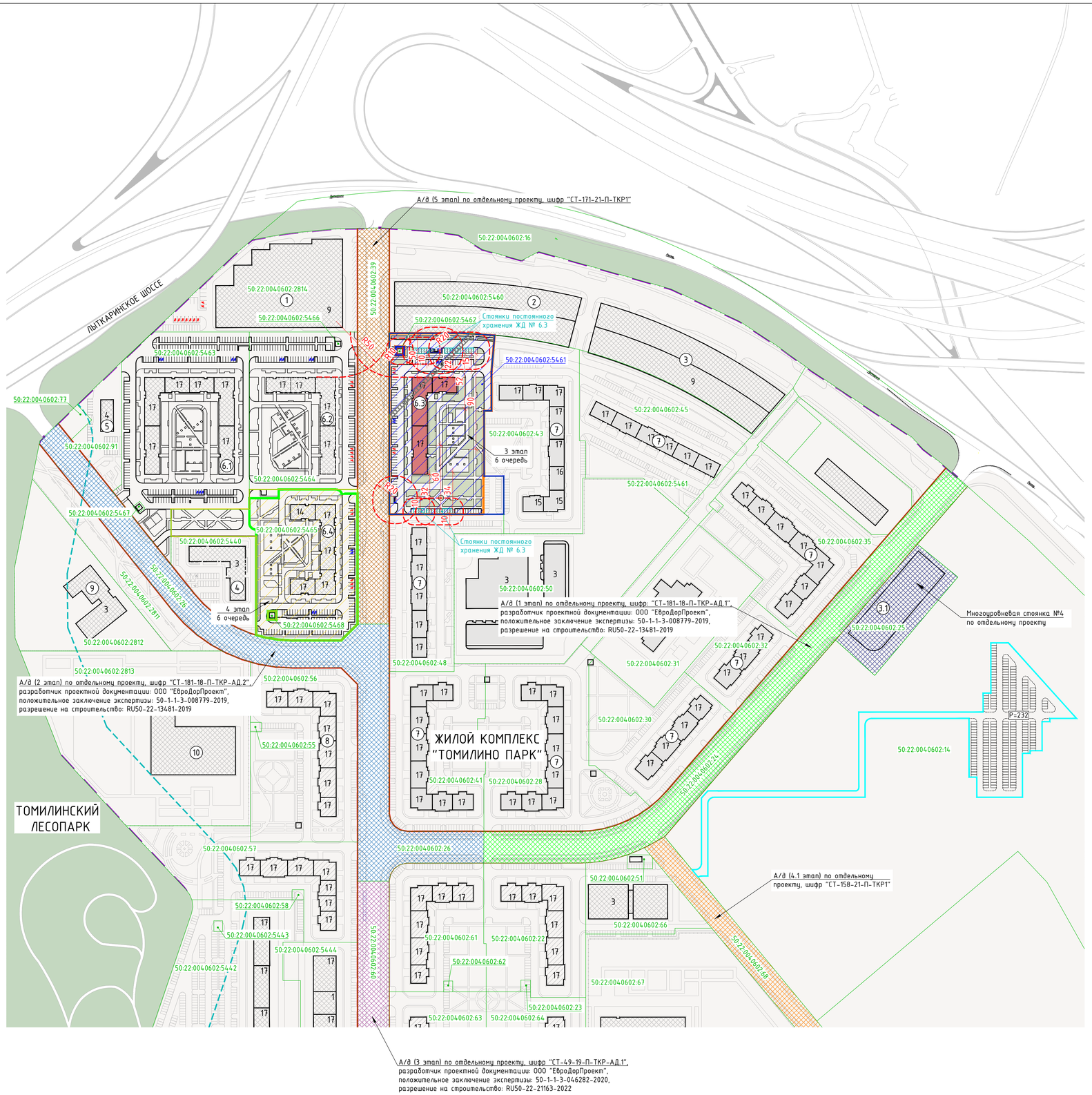
Многоуровневые паркинги № 3, № 4 расположены в пешеходной доступности от проектируемого жилого дома 6.3 на расстоянии не более 800 м.

Распределение стоянок приведено на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка» МРН-06-6.3-П-ПЗУ1, лист 2.

Положение временных стоянок приведено на чертеже «Схема размещения стоянок на период строительства многоуровневого паркинга» МРН-06-6.3-П-ПЗУ1, лист 7.

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.

1. Градостроительный план земельного участка.
2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.
8. Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий.
9. Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий.
10. Специальные технические условия.
11. Закон Московской области от 30 декабря 2014 года №191/2014-ОЗ (с изменениями на 14 марта 2022 года).
12. Постановление правительства Московской области от 17 августа 2015 года №713/30 (с изменениями на 26 июля 2022 года).



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоуровневый паркинг №1 на 2638м/м	перспективный
2	Многоуровневый паркинг №2 на 2094м/м	перспективный
3	Многоуровневый паркинг №3 на 2095м/м	перспективный
3.1	Многоуровневый паркинг №4 на 1132м/м	перспективный
4	Поликлиника	перспективный
5	Полиция	перспективный
6.1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	перспективный
6.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом	перспективный
6.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.4	Проектируемый многоквартирный жилой дом	перспективный
7	Многоквартирный жилой дом	существующий
8	Многоквартирный жилой дом	строящийся
9	ДОО	перспективный
10	Школа	перспективный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ 3 этапа 6 очереди (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-21116)
- Границы проектирования ЖД № 6.3
- Границы ГПЗУ 4 этапа 6 очереди (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-21006)
- Границы проектирования ЖД № 6.4
- Временное размещение стоянок постоянного хранения на период до реализации многоуровневых паркингов для ЖД №6.3
- Границы жилой застройки
- Границы кадастровых участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Строящиеся здания
- Перспективная застройка
- Проектируемое озеленение
- Санитарно-защитная зона
- Противопожарное расстояние до границ застройки от лесных насаждений в лесничествах согласно утвержденному ППТ
- Охранная зона газопровода "Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2" по ГПЗУ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ввод в эксплуатацию автомобильных дорог осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД 6.3, 6.4.
2. Ввод в эксплуатацию благоустройства территории, расположенного за границами земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0040602:5461, 50:22:0040602:5465, отображенного в соответствии с АГО, осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД 6.3, 6.4.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	МРН-06-6.3-П-ПЗУ1			
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4»			
Разраб.		Супрунов			09.22	Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.3	Стадия	Лист	Листов
Руков.АМ		Суханова			09.22		П	1	8
Н.контр.		Ивлева			09.22	Ситуационный план. М1:2000	Genpro		
ГИП		Гриценко			09.22				

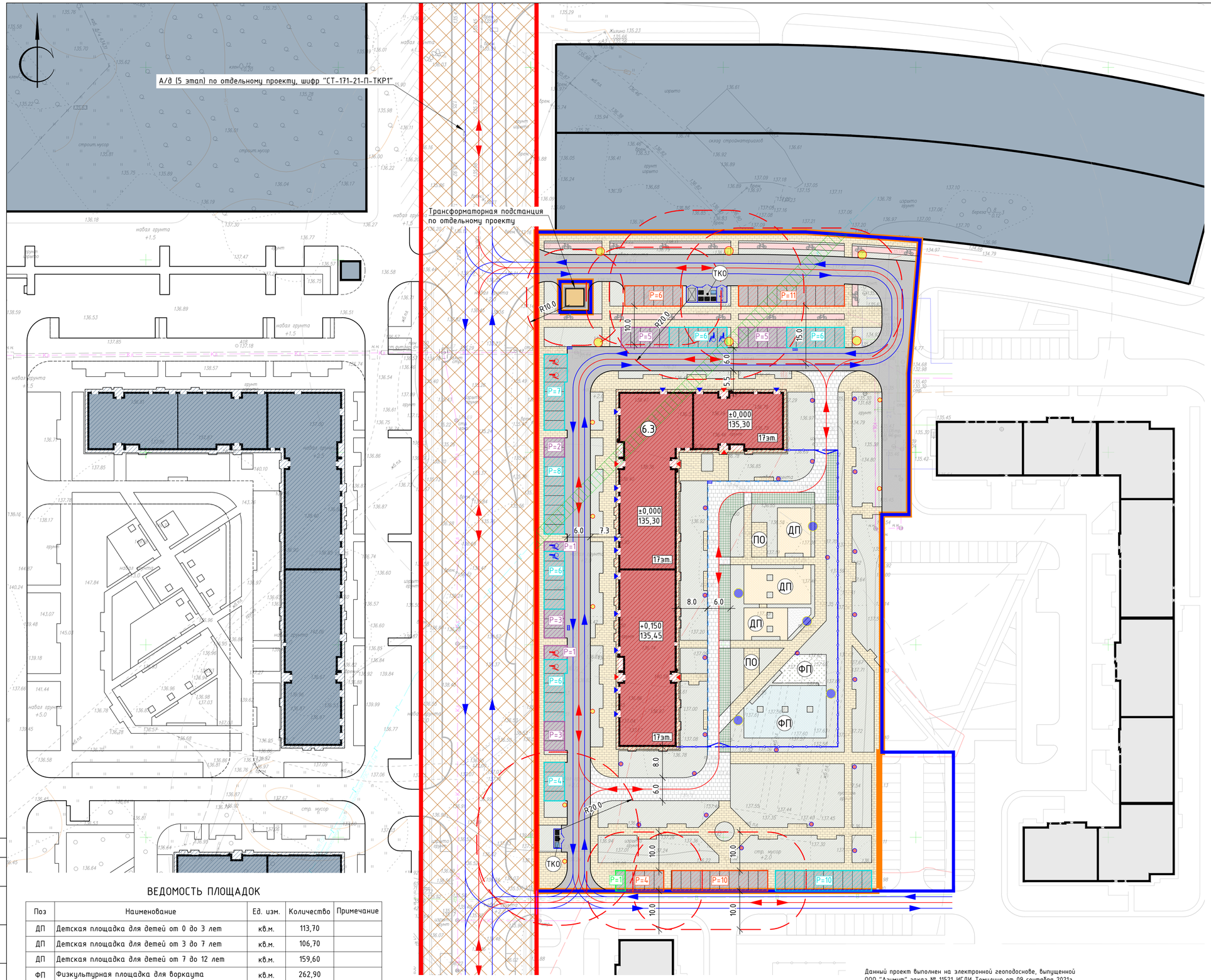
Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

А1_Горизонтальный



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование	В границах ЗУ, кв.м.	В границах благоустройства по отдельным проектам, кв.м.	Итого, кв.м.
Площадь участка в границах ГПЗУ (к.н. 50:22:0040602:5461)	16503,00		35126.80
Площадь участка благоустройства по отдельным проектам		18623.80	
Существующая благоустроенная территория	694.60		694.60
Площадь участка в границах проектирования	15808.40		15808.40
Площадь застройки (корпуса 6.3)	1810,12		1810.12
Площадь покрытий, в том числе:	9541.40	18237.80	27779.20
- проездов с а/б покрытием	4099,00	14115,00	18214.00
- тротуаров с возможностью проезда пож. техники с плиточным покрытием	795,10		795,10
- тротуаров с плиточным покрытием	3467,00	3296,70	6763,70
- площадок с резиновым покрытием	613,50		613,50
- площадок с покрытием из песка	29,40		29,40
- газонов с возможностью проезда с покрытием из газонной решетки	278,70		278,70
- велодорожек с а/б покрытием	258,70	826,10	1084,80
Площадь озеленения	4456.88	386,00	4842.88

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ 3 этапа 6 очереди (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-21116)
- Границы жилой застройки
- Границы проектирования ЖД № 6.3
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения инженерного обеспечения
- Перспективная застройка
- Охранная зона газопровода "Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2", кадастровый номер 50:22:0000000:100380
- Санитарно-защитная зона
- Дождеприемные решетки
- Водоотводные лотки
- Ограждение территории
- Входы в помещения общественного назначения
- Входы жилую часть
- ДП – Детские площадки
- ФП – Физкультурные площадки
- ПО – Площадки отдыха
- ТКО – Площадка хранения ТКО
- Движение легковых автомобилей
- Движение пожарных автомобилей
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Проектируемые газоны с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из газонной решетки
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемые площадки с покрытием из песка
- Проектируемая физкультурная площадка с покрытием из рулонного газона
- Проектируемые велодорожки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые газоны
- Стоянки для постоянного хранения (5,3х2,5м)
- Стоянки для временного хранения (5,3х2,5м)
- Приобъектные стоянки (5,3х2,5м)
- Приобъектные стоянки для помещения поста охраны (5,3х2,5м)
- Стоянки для временного хранения МГН М1-М3 стандартного размера (5,3х2,5м)
- Стоянки для временного хранения МГН М4 увеличенного размера (6,0х3,6м)
- Приобъектные стоянки МГН М1-М3 стандартного размера (5,3х2,5м)
- Приобъектные стоянки МГН М4 увеличенного размера (6,0х3,6м)
- Разметка ведодорожки
- Система освещения Тверь 6м 52W AS 27K - 8 шт.
- Система освещения Тверь 6м с двумя светильниками 52W AS 27K - 6 шт.
- Система освещения Тверь 4м 28W AS 27K - 23 шт.
- Опора 6м с двумя прожекторами Вишенка 40W 4K Wide - 5 шт.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
ДП	Детская площадка для детей от 0 до 3 лет	кв.м.	113,70	
ДП	Детская площадка для детей от 3 до 7 лет	кв.м.	106,70	
ДП	Детская площадка для детей от 7 до 12 лет	кв.м.	159,60	
ФП	Физкультурная площадка для воркаута	кв.м.	262,90	
ФП	Физкультурная площадка для занятий йогой	кв.м.	85,00	
ПО	Площадка отдыха №1	кв.м.	36,00	
ПО	Площадка отдыха №2	кв.м.	35,80	
ТКО	Площадка ТКО №1	кв.м.	45,40	
ТКО	Площадка ТКО №2	кв.м.	10,00	

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Ввод в эксплуатацию автомобильных дорог осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД 6.3, 6.4.
2. Ввод в эксплуатацию благоустройства территории, расположенного за границами земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0040602:5461, 50:22:0040602:5465, отображенного в соответствии с АГО, осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД 6.3, 6.4.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- В – Водопровод
- К – Хозяйственно-бытовая канализация
- Кл – Ливневая канализация
- 2Т – Тепловая сеть
- Г – Газопровод
- Силовой электрокабель
- ЛЭП низкого напряжения (временная)

Данный проект выполнен на электронной геоподосновe, выпущенной ООО "Азимут" заказ № 11521-ИГДИ-Томилино от 09 сентября 2021г. Изменения в оригинальную геоподосновy не вносились.

Главный инженер проекта Гриценко М.Ю.

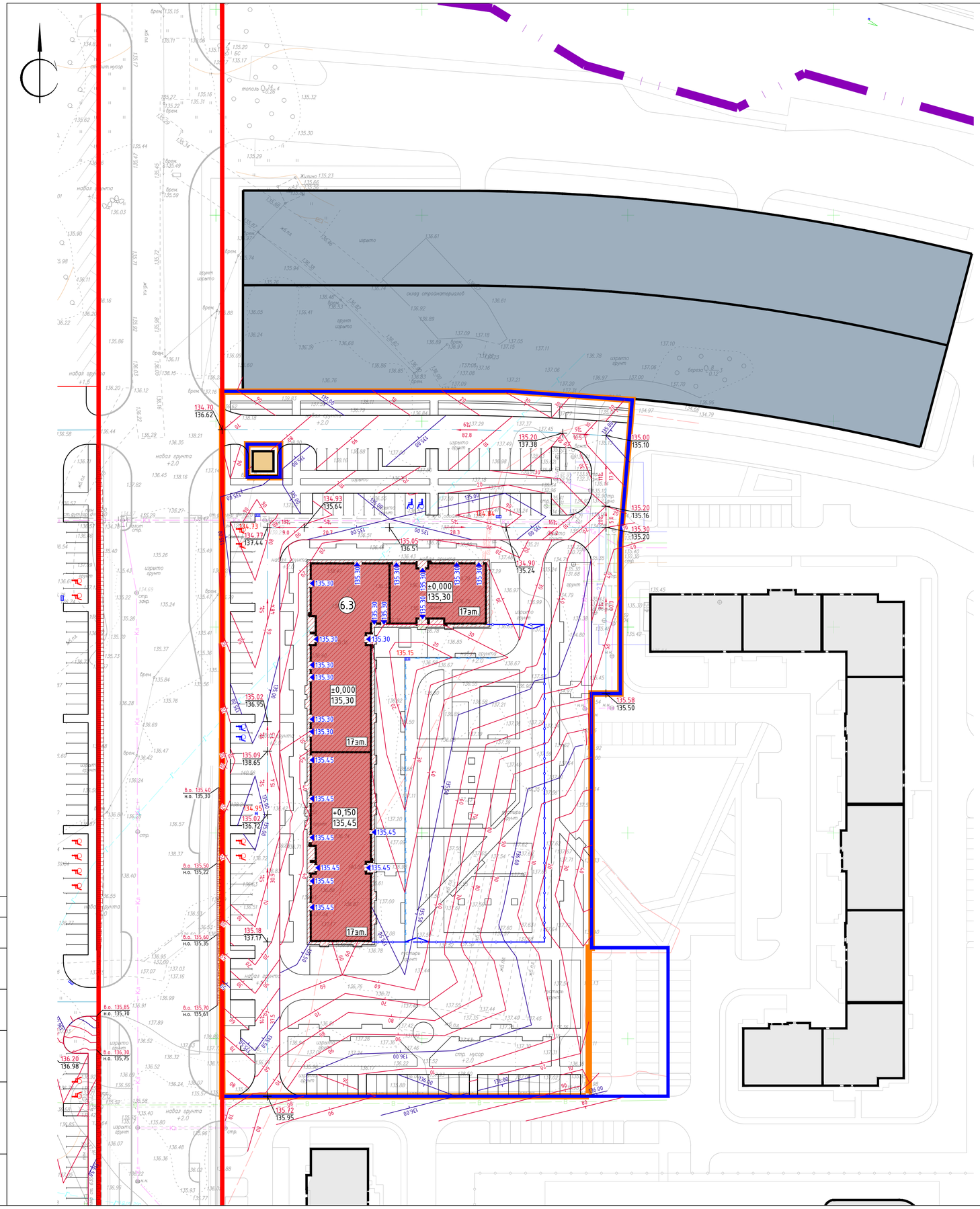
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	[11521-ИГДИ-ТОМИЛИНО]			
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4»			
Исп.директор		Матюшин			09.2021	Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Лелыков			09.2021		П	1	1
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м	ООО «Азимут»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МРН-06-6.3-П-ПЗУ1			
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4»			
Разраб.		Супрунов			09.22	Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.3	Стадия	Лист	Листов
Руков.АМ		Суханова			09.22		П	2	
Н.контр.		Иблева			09.22	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	Genpro		
ГИП		Гриценко			09.22				

Согласовано

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

А1_Горизонтальный



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ 3 этапа 6 очереди (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-21116)
- Границы жилой застройки
- Границы проектирования ЖД № 6.3
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения инженерного обеспечения
- Перспективная застройка
- Существующие здания и сооружения
- Дождеприемные решетки
- Водоотводные лотки
- Ограждение территории
- 136,00 – Горизонтали проектируемого рельефа
- 90
- 136.20 – Высотные отметки входных групп
- 7 / 45.60 – Уклоны по проездам в промилях / Расстояние в метрах
- 146.80 – Проектные отметки земли
- 146.65 – Существующие отметки рельефа

Данный проект выполнен на электронной геоподосновe, выпущенной ООО "Азимут" заказ № 11521-ИГДИ-Томилино от 09 сентября 2021г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Гриценко М.Ю.

[11521–ИГДИ–ТОМИЛИНО]

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			09.2021
Нач.отдела		Лельков			09.2021

Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

МРН-06-6.3-П-ПЗУ1

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Супрунов			09.22
Руков.АМ		Суханова			09.22
Н.контр.		Ивлева			09.22
ГИП		Гриценко			09.22

Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.3

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа. М1:500

Genpro

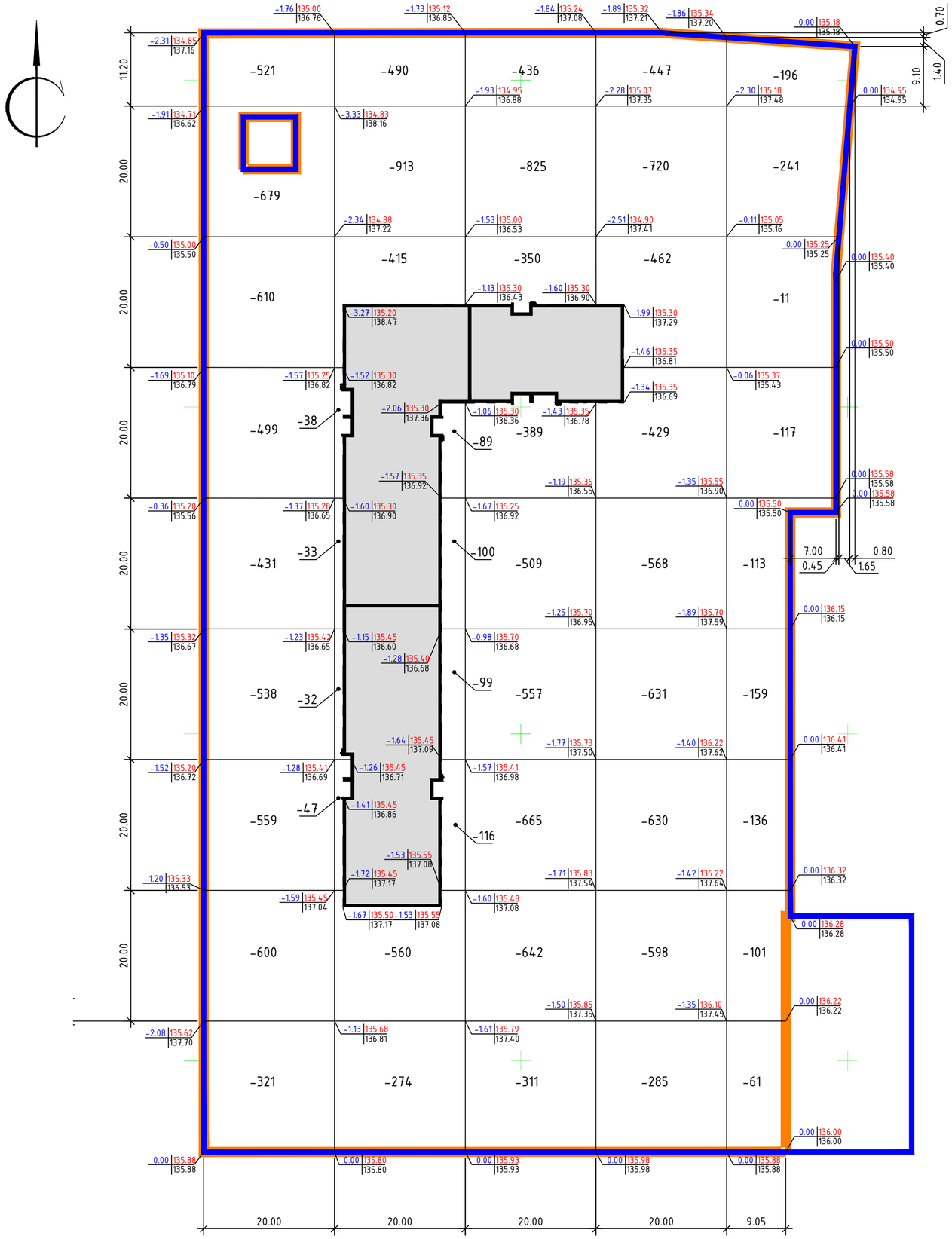
Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

А1_Горизонтальный



Итого, куб.м.							Всего, куб.м.	
	Насыпь (+)	-	-	-	-	-		-
	Выемка (-)	-4758	-3206	-4684	-4770	-1135		-18553

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м. в границах проектирования: Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	-	18553	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	7386	
а) подземных частей зданий	-	-	см. **
б) твердых покрытий	-	6537	
в) подземных инженерных сетей	-	-	см. **
г) газонов	-	849	
3. Поправка на уплотнение (10%)	-	-	
4. Всего грунта	-	25939	
5. Избыток грунта	25939	-	
6. Используемый плодородный грунт на участках озеленения	849	-	
7. Недостаток плодородного грунта	-	849	см. *
8. Итого перерабатываемого грунта	26788	26788	

Примечания:
* - верхний плодородный грунт отсутствует.
** - грунт вытесненный от устройства фундаментов, подземных частей здания и инженерных сетей в балансе не участвует.
Объем грунта указан в разделах МРН-06-6.3-П-КР1, МРН-06-6.3-П-ПОС1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ 3 этапа 6 очереди (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-21116)
- Границы проектирования ЖД № 6.3
- Проектируемые здания и сооружения

+0.08 | 136.03 - Отметка планировки
135.95 - Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка

+5 - Объем насыпи
-5 - Объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Данный чертеж выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Азимут" заказ № 11521-ИГДИ-Томилино от 09 сентября 2021г.
2. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20 м.;
3. Коэффициент уплотнения насыпного грунта - Купл=0,95.

Согласовано

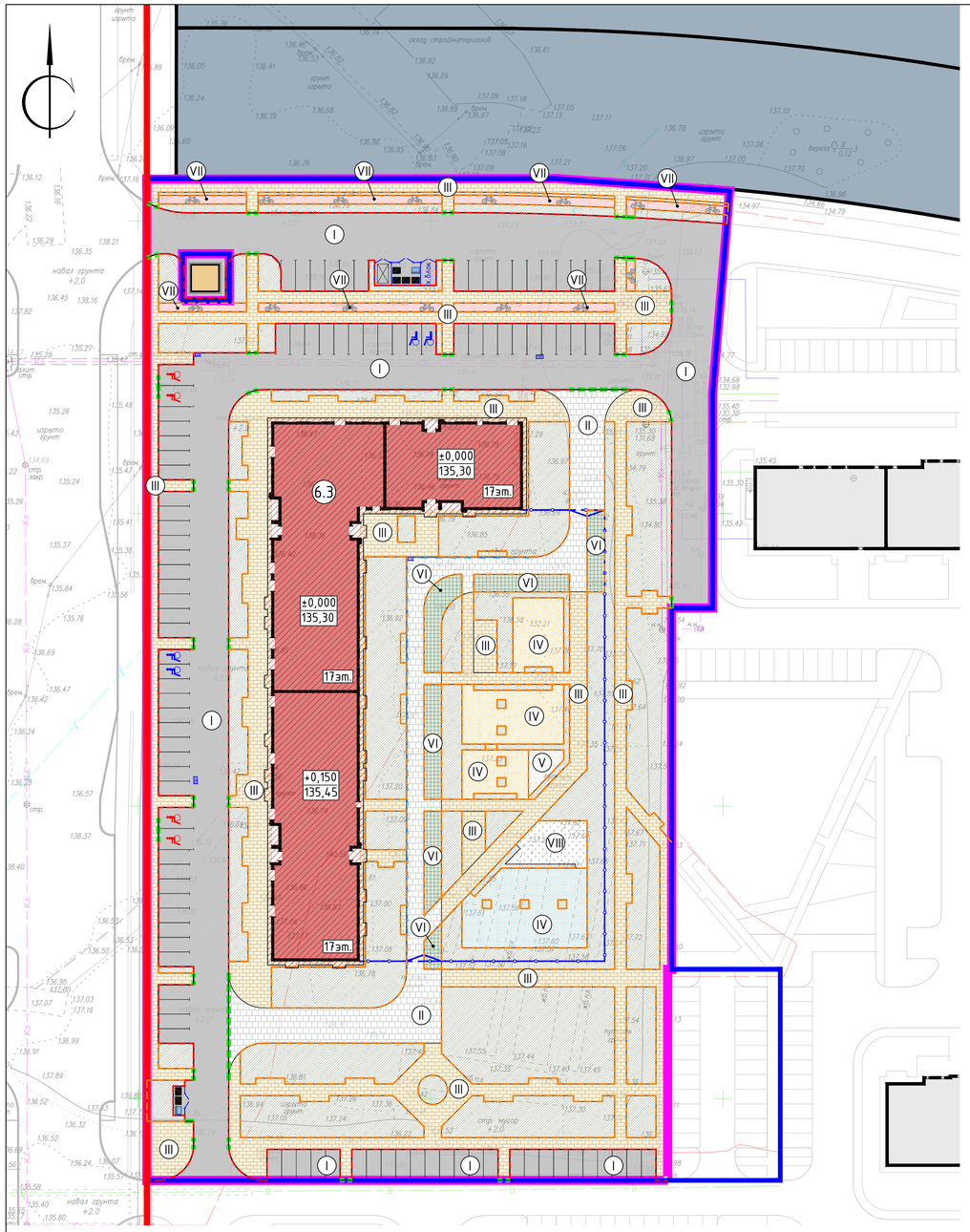
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	МРН-06-6.3-П-ПЗУ1			
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4»			
Разраб.		Супрунов			09.22	Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.3	Стадия	Лист	Листов
Руков.АМ		Суханова			09.22		П	4	
Н.контр.		Ивлева			09.22	План земляных масс. М1:500	Genpro		
ГИП		Гриценко			09.22				

А2_Горизонтальный



Экспликация зданий и сооружений

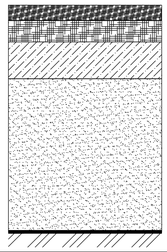
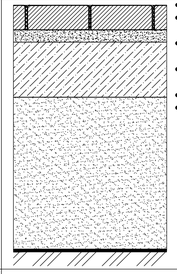
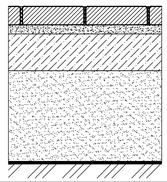
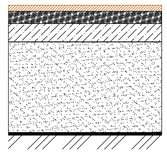
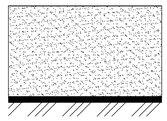
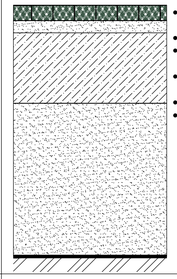
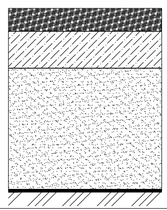
№ п/п	Наименование	Примечание
6.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование покрытия	Тип	Ед. изм.	Количество
	Проезды с асфальтобетонным покрытием в границах ГПЗУ	I	кв.м.	4099,0
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием в границах ГПЗУ	II	кв.м.	795,1
	Тротуары с плиточным покрытием в границах ГПЗУ	III	кв.м.	3467,0
	Площадки с резиновым покрытием в границах ГПЗУ	IV	кв.м.	613,5
	Площадки с покрытием из песка в границах ГПЗУ	V	кв.м.	29,4
	Газоны с возможностью проезда с покрытием из газонной решетки в границах ГПЗУ	VI	кв.м.	278,7
	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием в границах ГПЗУ	VII	кв.м.	258,7
	Физкультурная площадка с покрытием из рулонного газона в границах ГПЗУ	VIII	кв.м.	85,0
	Пониженный бетонный борт БР100.30.15, ГОСТ6665-91		п.м.	97,0
	Бетонный борт БР100.30.15, ГОСТ6665-91		п.м.	810,0
	Бетонный борт БР100.20.8, ГОСТ6665-91		п.м.	2570,0

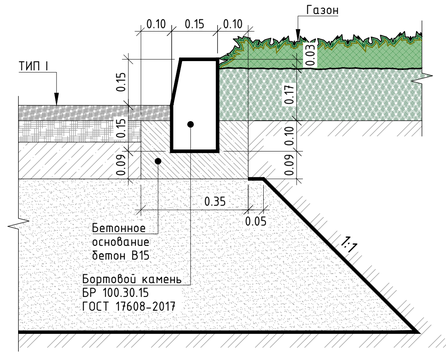
Примечание:
Площадь физкультурной площадки с покрытием из рулонного газона входит в площадь озеленения.

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ПОКРЫТИЙ

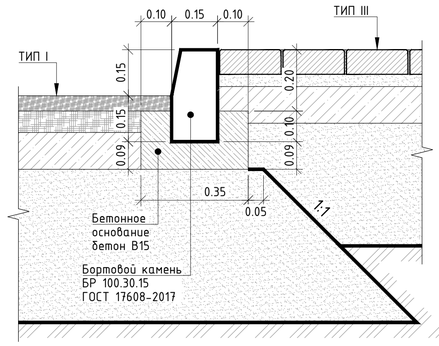
Наименование	Тип	Конструктивные разрезы
Проезды с а/бетонным покрытием	I	 • Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 – 0,05м • Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 – 0,07м • Жесткий укатываемый бетон, В7,5, ГОСТ 26633-2015 – 0,12м • Песок мелкий (Кф ≥ 2м/сут и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 – 0,50м • Геотекстиль, 400гр/кв.м. • Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Тротуары с возможностью проезда с плиточным покрытием	II	 • Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 – 0,08м • Сухая цементнопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 – 0,04м • Жесткий укатываемый бетон, В7,5, ГОСТ 26633-2015 – 0,18м • Песок мелкий (Кф ≥ 2м/сут и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 – 0,50м • Геотекстиль, 400гр/кв.м. • Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Тротуары с плиточным покрытием	III	 • Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 – 0,08м • Сухая цементнопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 – 0,04м • Жесткий укатываемый бетон, В7,5, ГОСТ 26633-2015 – 0,12м • Песок мелкий (Кф ≥ 2м/сут и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 – 0,40м • Геотекстиль, 400гр/кв.м. • Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Площадки с резиновым покрытием	IV	 • Покрытие из резиновой крошки – 0,02м • Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 – 0,04м • Бетон, В15, ГОСТ 26633-2015 – 0,06м • Песок мелкий (Кф ≥ 2м/сут и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 – 0,30м • Геотекстиль, 300гр/кв.м. • Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Площадки с покрытием из песка	V	 • Морской песок – 0,30м • Геотекстиль, 250гр/кв.м., ГОСТ 33068-2014 • Геотекстиль, 300гр/кв.м. • Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Газоны с возможностью проезда с покрытием из газонной решетки	VI	 • Газонная решетка Ecograster E50 с заполнением плодородным грунтом – 0,05м • Выравнивающий слой из песка – 0,04м • Жесткий укатываемый бетон, В7,5, ГОСТ 26633-2015 – 0,23м • Песок мелкий (Кф ≥ 2м/сут и Купл ≥ 0.98), ГОСТ 8736-2014 – 0,50м • Геотекстиль, 400гр/кв.м. • Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Велодорожки с а/бетонным покрытием	VII	 • Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II / А11АН, ГОСТ 9128-2013/ ГОСТ58406-2-2020 – 0,075м • Жесткий укатываемый бетон, В15, ГОСТ 26633-2015 – 0,12м • Песок мелкий (Кф ≥ 2м/сут и Купл ≥ 0.98), ГОСТ 8736-2014 – 0,40м • Геотекстиль, 300гр/кв.м. • Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98

Примечания:
1. Конструкции дорожных одежд I, II, VI даны с учетом нагрузки от пожарной техники.

Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и газона



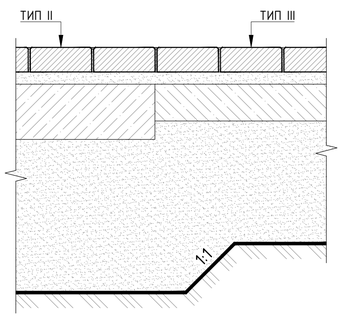
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара



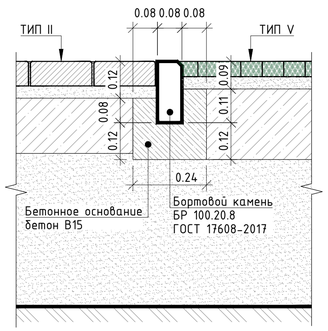
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ 3 этапа 6 очереди (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-21116)
- Границы жилой застройки
- Границы проектирования ЖД № 6.3
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения инженерного обеспечения
- Перспективная застройка
- Дождеприемные решетки
- Водоотводные лотки
- Ограждение территории
- Проектируемые газоны

Устройство сопряжения тротуара с возможностью проезда и пешеходного тротуара с плиточным покрытием



Устройство сопряжения тротуара с возможностью проезда с плиточным покрытием и газонной решеткой



Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Азимут" заказ № 11521-ИГДИ-Томилино от 09 сентября 2021г. Изменения в оригинальную геоподосновy не вносились.

Главный инженер проекта Гриценко М.Ю.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор		Матюшин			09.2021
Нач.отдела		Лельков			09.2021

[11521-ИГДИ-ТОМИЛИНО]

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4»

Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Супрунов			09.22
Рук.отд.АМ		Суханова			09.22
Н.контр.		Иблева			09.22
ГИП		Гриценко			09.22

МРН-06-6.3-П-ПЗУ1

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4»

Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.3

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План покрытий. М1:500

Genpro

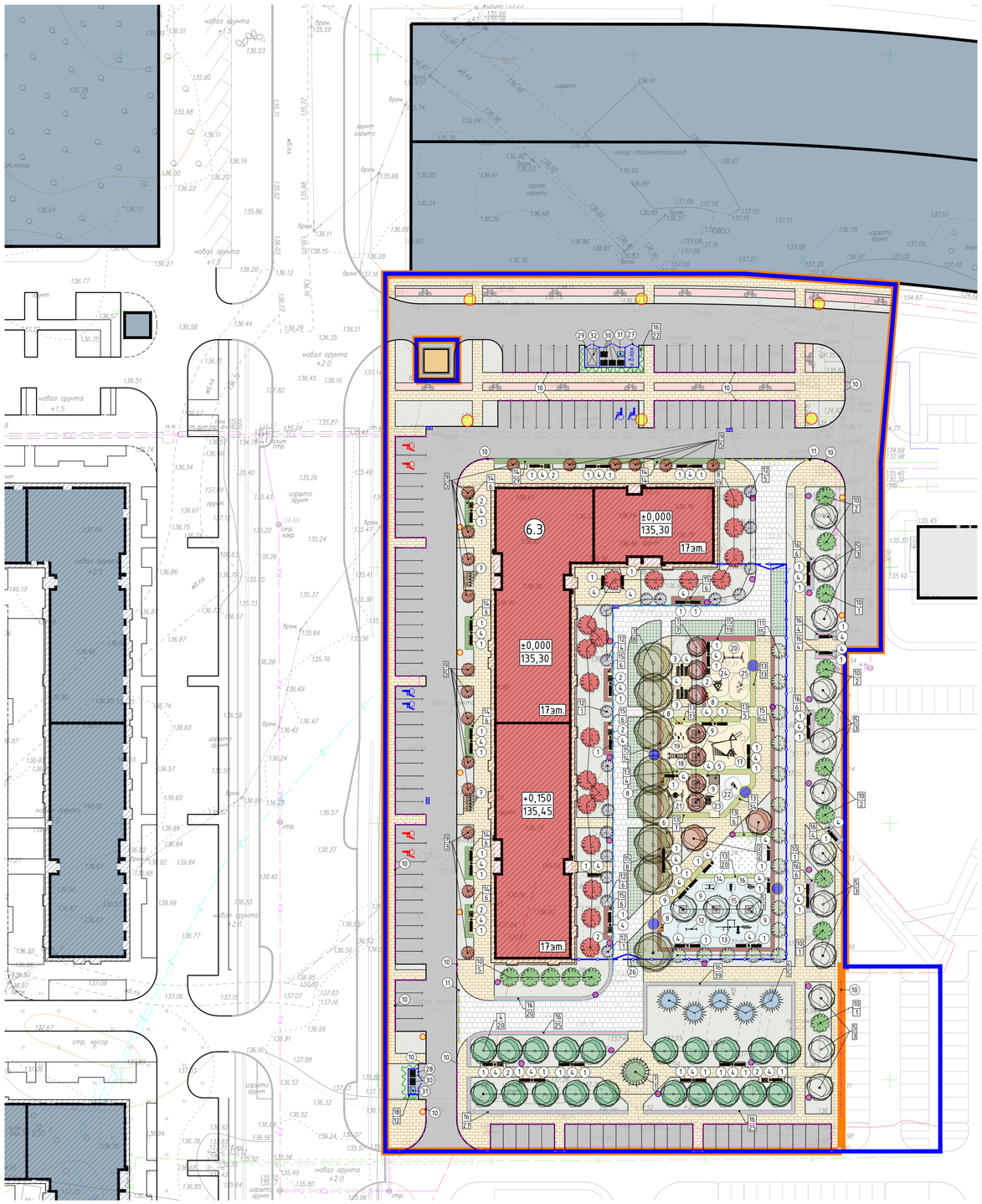
Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

А1_Горизонтальный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ 3 этапа 6 очереди (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-21116)
- Границы жилой застройки
- Границы проектирования ЖД № 6.3
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения инженерного обеспечения
- Перспективная застройка
- Дождеприемные решетки
- Водоотводные лотки
- Ограждение территории
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Проектируемые газоны с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из газонной решетки
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемые площадки с покрытием из песка
- Проектируемые велодорожки с асфальтобетонным покрытием
- Система освещения Тверь 6м 52W AS 27K - 8 шт.
- Система освещения Тверь 6м с двумя светильниками 52W AS 27K - 6 шт.
- Система освещения Тверь 4м 28W AS 27K - 23 шт.
- Опора 6м с двумя прожекторами Вишенка 40W 4K Wide - 5 шт.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья с подлокотниками Aviela, арт. LAV156	58	"МАФ Маркет"
2		Скамья для инвалидов-опорников высокая СТАНДАРТ-2 из нержавеющей стали, арт. МС-11004	9	"Ретайл"
3		Стол + 2 скамьи Tably, арт. TBL411	2	"Аданат"
4		Урна «Город» металлическая, арт. urn 036-02	41	"Аданат"
5		Пергола «Весна», арт. pr 002	1	"Аданат"
6		Качели «Радуга» с сиденьем, арт. 14027	1	"Аданат"
7		Eight велопарковка, арт. EGH120	10	"МАФ Маркет"
8		Информационный стенд «Атташе», арт. nov 425	4	"Аданат"
9		Приствольная решетка «Алегра квадратная», арт. pr 001-06	7	"Аданат"
10		Парковочный столбик «Париж», арт. spm004	241	"Аданат"
11		Столбик ограждения декоративный «Полусфера», арт. spb 003	14	"Аданат"
12		Бревно на цепях, арт. BCT 8012	1	ГК "Высота"
13		Воркаут 23, арт. 9123/1	1	ГК "Высота"
14		Тренажер "Воздушный ходок", арт. BCT 7006	1	ГК "Высота"
15		Тренажер "Орбитрек", арт. BCT 7002	1	ГК "Высота"
16		Тренажер "Маятниковый двойной", арт. BCT 7020	1	ГК "Высота"
17		Детский игровой комплекс, арт. VST 0039	1	ГК "Высота"
18		Спортивное оборудование, арт. VST 1057	1	ГК "Высота"
19		Спортивное оборудование, арт. VST 1051	1	ГК "Высота"
20		Качели двойные, арт. VST 0163/2	1	ГК "Высота"
21		Качели "Гнездо", арт. VST 0162	1	ГК "Высота"
22		Композиция для игры с песком и водой, арт. VST 0120	1	ГК "Высота"
23		Домик, арт. VST 0102/1	1	ГК "Высота"
24		Детский игровой комплекс, арт. VST 0043	1	ГК "Высота"
25		Спортивное оборудование, арт. VST 1067	1	ГК "Высота"
26		Ограждение из металлической профильной трубы, h=2500 мм	121 м.п.	"Fensys"
		Ворота шириной b=6000 мм	2	
		Калитка шириной b=1000 мм	2	
27	х блок	Контейнерная площадка для ТКО с хозяйственным блоком, h=2,5м, материал - металлический каркас (RAL7005) обшитый деревянными панелями (RAL8001), навес визуально проницаемый	1	По индив. проекту
28		Контейнерная площадка для ТКО, h=2,5м, материал - металлический каркас (RAL7005) обшитый деревянными панелями (RAL8001), навес визуально проницаемый	1	По индив. проекту
29		Контейнерная площадка для КГО, h=2,5м, материал - металлический каркас (RAL7005) обшитый деревянными панелями (RAL8001), навес визуально проницаемый	1	По индив. проекту
30		Контейнер для смешанных отходов, V=1100л, арт. 22.C19 gray	6	"Агропак"
31		Контейнер для раздельного сбора отходов, V=1100л, арт. RS011 blue	2	"Агропак"
32		Контейнер для крупногабаритного мусора, V=8000л, арт. бункер 8 куб.м. 3-3	1	"Агропак"

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ком, м	Количество, шт	Примечание
Проектируемые деревья:					
1		Клен Гиннала	1,3х1,3х0,6	7	
2		Клен остролистный "Royal Red"	1,3х1,3х0,6	2	
3		Липа европейская "Pallida"	1,3х1,3х0,6	8	
4		Липа мелколистная	1,3х1,3х0,6	20	
5		Клен остролистный "Drummondii"	1,3х1,3х0,6	15	
6		Сосна обыкновенная	1,3х1,3х0,6	5	
7		Ель колючая	1,3х1,3х0,6	1	
Всего деревьев:				58	
Проектируемые кустарники:					
8		Клен Гиннала	0,5х0,5х0,4	19	
9		Пузыреплодник калинолистный "Diablo"	0,5х0,5х0,4	18	
10		Ива пурпурная	0,5х0,5х0,4	15	
11		Дерен белый "Argenteomarginata"	0,5х0,5х0,4	15	
12		Чубушник "Virginal"	0,5х0,5х0,4	19	
13		Спирея иволистная		102	кв.м., живая изгородь
14		Кизильник блестящий		73	кв.м., живая изгородь
15		Спирея серая "Grefsheim"		129	кв.м., живая изгородь
16		Дерен белый		166	кв.м., живая изгородь
17		Виноград девичий		28	м.пог., живая изгородь
Всего кустарников:				86	
Всего живой изгороди:				470	
		Площадь рулонного газона в границах ГПЗУ, кв.м., в том числе:		4378.24	
		- физкультурная площадка с покрытием из рулонного газона		85.00	
		Площадь под деревьями и кустарниками в границах ГПЗУ, кв.м.		78.64	
		Общая площадь озеленения в границах ГПЗУ, кв.м.		4456,88	
		Площадь газонов в газонной решетке (80% от общей площади покрытия из газонной решетки), кв.м.		223,0	278,70кв.м. *

* - Площадь покрытия газонной решетки учтена в площади твердых покрытий.

Данный проект выполнен на электронной геоподосновe, выпущенной ООО "Азимут" заказ № 11521-ИГДИ-Томилино от 09 сентября 2021г. Изменения в оригинальную геоподосновy не вносились.

Главный инженер проекта Гриценко М.Ю.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			09.2021
Нач.отдела		Лелыков			09.2021

[11521-ИГДИ-ТОМИЛИНО]

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4»

Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Супрунов			09.22
Руков.АМ		Суханова			09.22
Н.контр.		Ивлева			09.22
ГИП		Гриценко			09.22

МРН-06-6.3-П-ПЗУ1

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4»

Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.3

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План благоустройства. М1:500

Genpro

А1_Горизонтальный

Согласовано

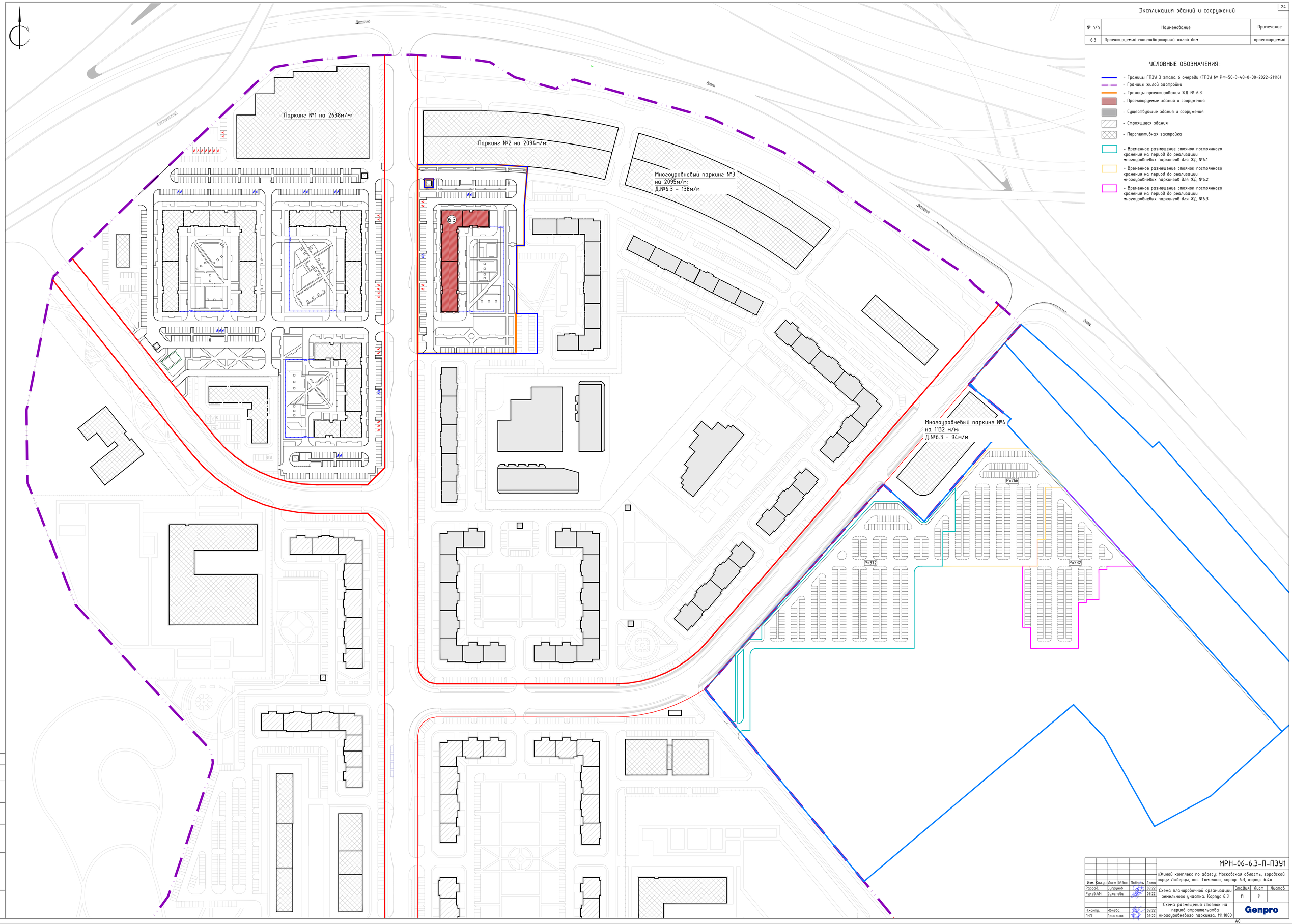
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ 3 этапа 6 очереди (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-21116)
- Границы жилой застройки
- Границы проектирования ЖД № 6.3
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Строящиеся здания
- Перспективная застройка
- Временное размещение стоянок постоянного хранения на период до реализации многоуровневых паркингов для ЖД №6.1
- Временное размещение стоянок постоянного хранения на период до реализации многоуровневых паркингов для ЖД №6.2
- Временное размещение стоянок постоянного хранения на период до реализации многоуровневых паркингов для ЖД №6.3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МРН-06-6.3-П-ПЗУ1			
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4»			
Разраб.		Супрунов			09.22	Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.3	Стадия	Лист	Листов
Рук.отд.АМ		Суханова			09.22		П	7	
Н.контр.		Ивлева			09.22	Схема размещения стоянок на период строительства многоуровневого паркинга. М1:1000	Genpro		
ГИП		Гриценко			09.22				

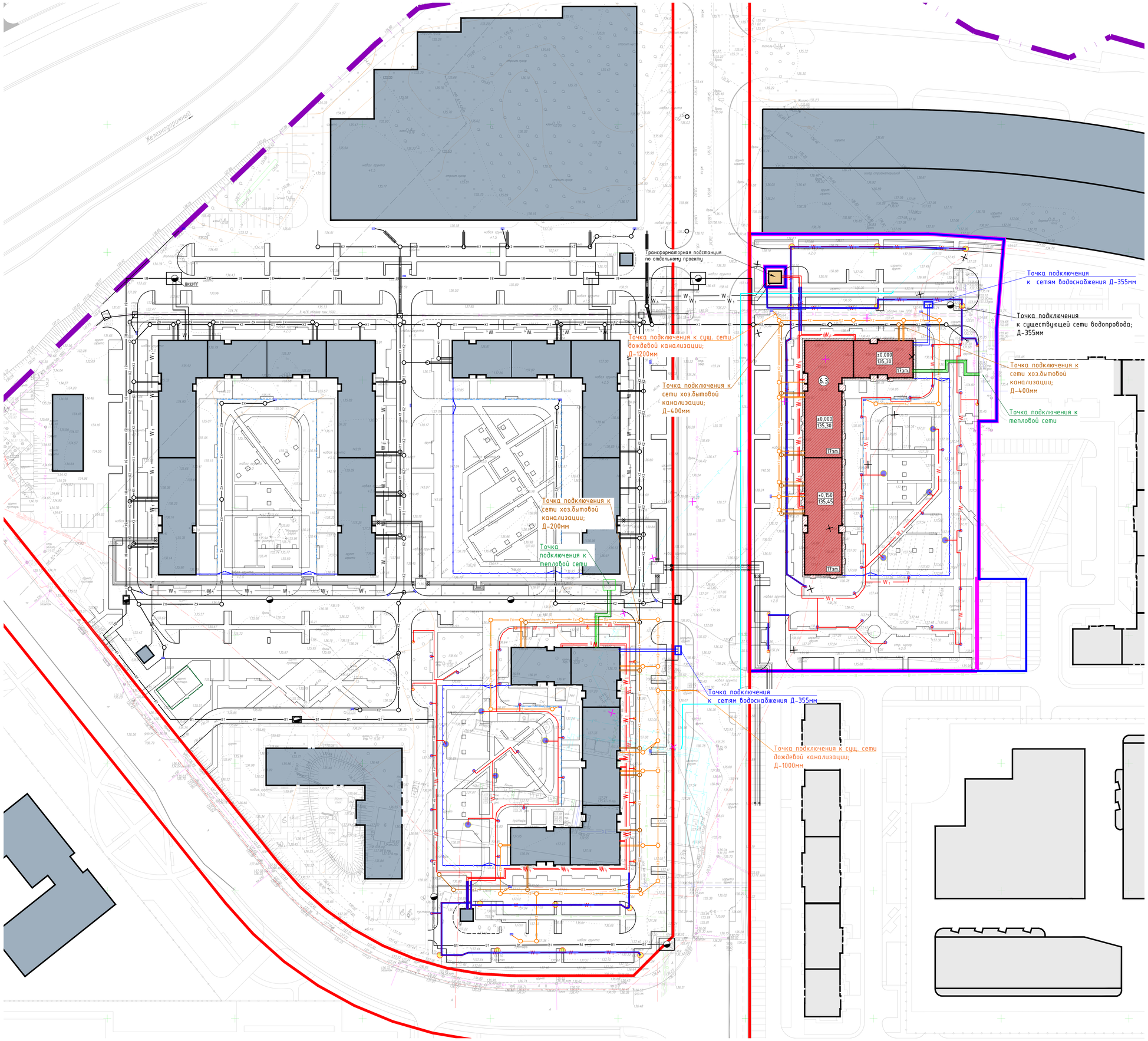
А0

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ 3 этапа 6 очереди (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-21116)
- Границы проектирования ЖД № 6.3
- Границы жилой застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Существующие здания и сооружения
- Дождеприемные решетки
- Водоотводные лотки
- Ограждение территории
- В1 – Проектируемый водопровод
- К1 – Проектируемая хоз.бытовая канализация
- К2 – Проектируемая дождевая канализация
- Г – Проектируемый газопровод
- Н – Проектируемые электрические сети 0,4кВ
- Т – Проектируемая тепловая сеть
- В1 – Проектируемый водопровод (поз. 6.1, 6.2)
- К1 – Проектируемая хоз.бытовая канализация (поз. 6.1, 6.2)
- К2 – Проектируемая дождевая канализация (поз. 6.1, 6.2)
- Н – Проектируемые электрические сети 0,4кВ (поз. 6.1, 6.2)
- Т – Проектируемая тепловая сеть (поз. 6.1, 6.2)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- В – Водопровод
- К – Хозяйственно-бытовая канализация
- Кв – Ливневая канализация
- Т – Тепловая сеть
- Г – Газопровод
- Силовой электрокабель
- ЛЭП низкого напряжения (временная)
- Вынос существующих сетей
- Демонтаж существующих сетей

Данный проект выполнен на электронной геоподосновe, выпущенной ООО "Азимут" заказ № 11521-ИГДИ-Томилино от 09 сентября 2021г. Изменения в оригинальную геоподосновy не вносились.

Главный инженер проекта Гриценко М.Ю.

[11521-ИГДИ- ТОМИЛИНО]

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матишин			09.2021
Нач.отдела		Лелыков			09.2021

Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
Высота сечения рельефа 0.5м

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Азимут»

МРН-06-6.3-П-ПЗУ1

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Супрунов			09.22
Рук.под.АМ		Суханова			09.22
Н.контр.		Иблева			09.22
ГИП		Гриценко			09.22

Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.3

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Сводный план инженерно-технического обеспечения. М1:500

Genpro

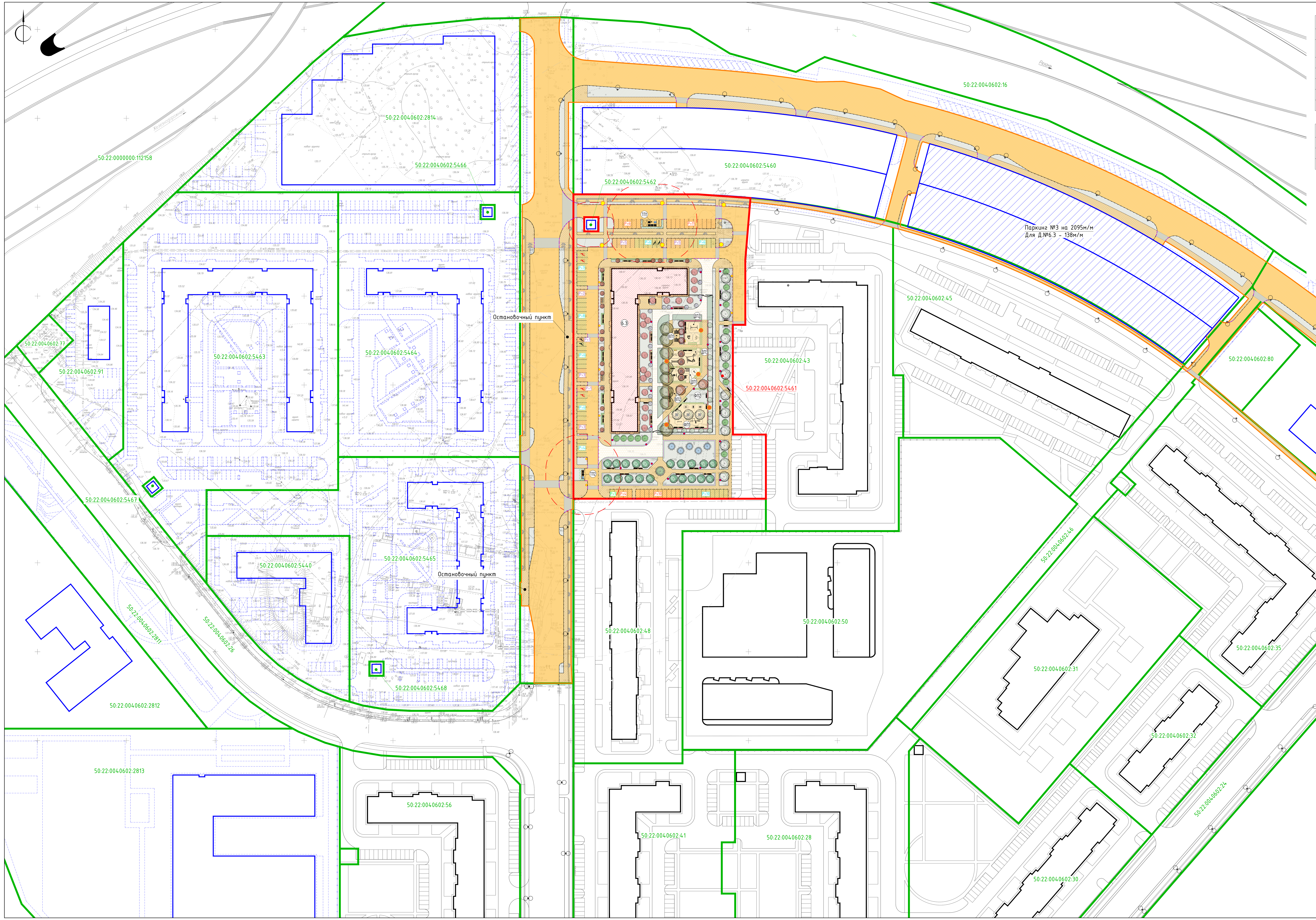
А0

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

Условное обозначение	Наименование покрытия	Тип	Кол-во, кв.м.
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	I	4099,0
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием	II	795,1
	Тротуары с плиточным покрытием	III	3467,0
	Площадки с резиновым покрытием	IV	613,5
	Площадки с покрытием из песка	V	29,4
	Газоны с возможностью проезда с покрытием из газонной решетки	VI	278,7
	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием	VII	258,7

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ЗА ГРАНИЦЕЙ ГПЗУ

Условное обозначение	Наименование покрытия	Тип	Кол-во, кв.м.
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	I	14115,0
	Тротуары с плиточным покрытием	III	3296,7
	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием	VII	826,1

ФРАГМЕНТ ОГРАЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ДАННОЕ ОГРАЖДЕНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ВИЗУАЛЬНО ПРОНИЦАЕМЫМ)

Ограждение двора из металлической профильной трубы, h=2,0 м, RAL 9005, визуально проницаемое. Количество (п.м.) указано в ведомости малых архитектурных форм.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Условное обозначение	Примечание
	I. Деревья				
1	Клен Гиннала	3-5	7		с комом 1,3х1,3х0,60м
2	Клен остролистный "Royal Red"	3-5	2		с комом 1,3х1,3х0,60м
3	Липа европейская "Pallida"	3-5	8		с комом 1,3х1,3х0,60м
4	Липа мелколистная	3-5	20		с комом 1,3х1,3х0,60м
5	Клен остролистный "Drummondii"	3-5	15		с комом 1,3х1,3х0,60м
6	Сосна обыкновенная	3-5	5		с комом 1,3х1,3х0,60м
7	Ель колючая	3-5	1		с комом 1,3х1,3х0,60м
	II. Кустарники				
8	Клен Гиннала	1-1,5	19		с комом 0,5х0,5х0,4м
9	Пузыреплодник калинолистный "Diablo"	1-1,5	18		с комом 0,5х0,5х0,4м
10	Ива пурпурная	1-1,5	15		с комом 0,5х0,5х0,4м
11	Дерен белый "Argenteomarginata"	1-1,5	15		с комом 0,5х0,5х0,4м
12	Чубушник "Virginal"	1-1,5	19		с комом 0,5х0,5х0,4м
13	Спирея иволистная		102 кв.м.		живая изгородь, ОКС
14	Кизильник блестящий		73 кв.м.		живая изгородь, ОКС
16	Спирея серая "Grefsheim"		129 кв.м.		живая изгородь, ОКС
18	Дерен белый		166 кв.м.		живая изгородь, ОКС
19	Виноград девичий		28 м.п.		живая изгородь, ОКС
	III. Почвопокровные				
20	Газон рулонный натуральный в границах проектирования		4456,88 кв.м.		
21	Газон рулонный натуральный в границах благоустройства		386,00 кв.м.		

ФРАГМЕНТ ОГРАЖДЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ТБО (КГО) (ДАННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ ВИЗУАЛЬНО ПРОНИЦАЕМЫМ)

Контейнерная площадка из металлического каркаса (RAL 7005) обшитая деревянными панелями (RAL 8001), визуально проницаемая, h=2,5 м, на 5 и 3 контейнеров. Количество указано в ведомости малых архитектурных форм.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Поз.	Обозначение по каталогу (артикул)	Наименование	Кол-во шт.	Условное обозначение
1	МАФ Маркем/ LAV156 либо аналог	Скамья с подлокотниками Aviela	58	
2	Ретайл/ МС-11004 либо аналог	Скамья для инвалидов-опорников высокая СТАНДАРТ-2 из нержавеющей стали	9	
3	Аданам/ TBL411 либо аналог	Стол + 2 скамьи Tably	2	
4	Аданам/ urn 036-02 либо аналог	Урна «Город» металлическая	41	
5	Аданам/ pr 002 либо аналог	Пергола «Весна»	1	
6	Аданам/ 14027 либо аналог	Качели «Радуга» с сиденьем	1	
7	МАФ Маркем/ EGH120 либо аналог	Eight велопарковка	10	
8	Аданам/ nov 425 либо аналог	Информационный стенд «Атташе»	4	
9	Аданам/ pr 001-06 либо аналог	Приствольная решетка «Алегра квадратная»	7	
10	Аданам/ spm004 либо аналог	Парковочный столбик «Париж» RAL9004, h=0,9м, материал – сталь	1630	
11	Аданам/ spb 003 либо аналог	Столбик ограждения декоративный «Полусфера», RAL9002, h=0,25м, материал – бетон	14	
12	ГК"Высота"/ ВСТ 8012 либо аналог	Бревно на цепях	1	
13	ГК"Высота"/ ВСТ 9123/1 либо аналог	Воркаут 23	1	
14	ГК"Высота"/ ВСТ 7006 либо аналог	Тренажер "Воздушный ходок"	1	
15	ГК"Высота"/ ВСТ 7002 либо аналог	Тренажер "Орбитрек"	1	
16	ГК"Высота"/ ВСТ 7020 либо аналог	Тренажер "Маятниковый двойной"	1	
17	ГК"Высота"/ VST 0039 либо аналог	Детский игровой комплекс	1	
18	ГК"Высота"/ VST 1057 либо аналог	Спортивное оборудование	1	
19	ГК"Высота"/ VST 1051 либо аналог	Спортивное оборудование	1	
20	ГК"Высота"/ VST 0163/2 либо аналог	Качели двойные	1	
21	ГК"Высота"/ VST 0162 либо аналог	Качели "Гнездо"	1	
22	ГК"Высота"/ VST 0120 либо аналог	Композиция для игры с песком и водой	1	
23	ГК"Высота"/ VST 0102/1 либо аналог	Домик	1	
24	ГК"Высота"/ VST 0043 либо аналог	Детский игровой комплекс	1	
25	ГК"Высота"/ VST 1067 либо аналог	Спортивное оборудование	1	
26	Fensys/- либо аналог	Ограждение из металлической профильной трубы (RAL 9005), h=2000 мм	121 м.п.	
27		Ворота шириной b=6000 мм	2	
28		Калитка шириной b=1000 мм	2	
29	По индивидуальному проекту/-	Контейнерная площадка для ТКО с хозяйственным блоком, h=2,5м, материал – металлический каркас (RAL7005) обшитый деревянными панелями (RAL8001), навес визуально проницаемый	1	х.блок
30	По индивидуальному проекту/-	Контейнерная площадка для ТКО, h=2,5м, материал – металлический каркас (RAL7005) обшитый деревянными панелями (RAL8001), навес визуально проницаемый	1	
31	По индивидуальному проекту/-	Контейнерная площадка для КГМ, h=2,5м, материал – металлический каркас (RAL7005) обшитый деревянными панелями (RAL8001), навес визуально проницаемый	1	
32	"Агропак"/ 22.С19 gray либо аналог	Контейнер для смешанных отходов, V=1100л	6	
33	"Агропак"/ RS011 blue либо аналог	Контейнер для раздельного сбора отходов, V=1100л	2	
34	"Агропак"/ бункер 8 куб.м. 3-3 либо аналог	Контейнер для крупногабаритного мусора, V=8000л	1	
35	Сарос/- либо аналог	Система освещения Тверь 6м 52W AS 27K	8	
36		Система освещения Тверь 6м с двумя светильниками 52W AS 27K	6	
37		Система освещения Тверь 4м 28W AS 27K	23	
38		Опора 4 м с двумя прожекторами Вишенка 40W 4K Wide	5	

Количество парковочных мест по расчету: 337м/м.
Постоянного хранения: $N_п$ = 263 м/м.
Временного хранения жителей: $N_в$ = 53 м/м, из них 10% – 6 м/м для инвалидов, в том числе 3 м/м – для инвалидов-колясочников.
Временного хранения (офисы): $N_{оф}$ = 20 м/м, из них 10% – 2 м/м для инвалидов, в том числе 1 м/м – для инвалидов-колясочников.
Временного хранения (помещение поста охраны): $N_{ппо}$ = 1 м/м.

Размещение парковочных мест по проекту: 337м/м.
Стоянки для постоянного хранения:
- В многоуровневом паркинге №3 на 2095 мест размещается 138м/м.
- В многоуровневом паркинге №4 на 1132 места размещается 94м/м.
- На территории проектируемого участка размещается 31м/м.

Стоянки для временного хранения:
- На территории проектируемого участка размещается 53м/м, из них 6м/м для инвалидов, в том числе 3м/м для инвалидов-колясочников.

Приобъектные стоянки для офисов:
- На территории проектируемого участка размещается 20м/м, из них 2м/м для инвалидов, в том числе 1м/м для инвалидов-колясочников.

Приобъектные стоянки для помещения поста охраны:
- На территории проектируемого участка размещается 1м/м.

Транспортная и пешеходная инфраструктура, а также элементы благоустройства дорог и тротуаров, необходимые для обеспечения объекта, реализуются одновременно с жилым комплексом в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (М 1:500)".

Подъезды к участку строительства и улично-дорожная сеть жилого квартала выполняются по отдельному проекту, реализация предусмотрена одновременно с жилым комплексом в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (М1:500)".

В многоуровневом паркинге №3 на 2095 м/м размещается 138 м/м для многоквартирного жилого дома 6.3. В многоуровневом паркинге №4 на 1132 м/м предусмотрено 94 м/м для многоквартирного жилого дома 6.3.

До момента реализации многоэтажных паркингов № 3, 4, стоянки для постоянного хранения проектом предусматриваются на временных площадках с асфальтобетонным покрытием на территории участка с кадастровым номером 50:22:0040602:14.

Вместимость площадки для временных стоянок – 232 м/м.

Подходы и подъезды к временной стоянке осуществляются по участкам существующей и проектируемой улично-дорожной сети.

После реализации многоуровневых паркингов, все стоянки постоянного хранения будут обеспечены в них.

Срок реализации многоуровневого паркинга №3 – III квартал 2026г.
Срок реализации многоуровневого паркинга №4 – III квартал 2026г.

Примечание:
1. Граница благоустройства территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка, включает в себя часть земельных участков, находящихся в собственности ООО "Самолет-Томилино".
2. Пешеходная доступность осуществляется по тротуарам с плиточным покрытием шириной не менее 2м. Для обеспечения беспрепятственного доступа в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается пониженный (утопленный) бортовой камень.
3. Все площадки выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним без перепада высот.
4. Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи от входов в здание, но не далее 100м.
5. Расположение площадок ТБО предусмотрено на расстоянии не далее 100м от проектируемого жилого дома для обеспечения нормативного расстояния от наиболее удаленного входа в здание до контейнерной площадки.
6. В многоуровневых паркингах № 3, 4 отсутствуют зависимые м/м и механизированные системы хранения автомобильного транспорта.
7. Для реализации жилых домов 6 этапа (Д.№6.1, Д.№6.2, Д.№6.3, Д.№6.4) стоянки 1 этапа (Д.№13 – 206 м/м, Д.№15 – 299 м/м, Д.№9 – 119 м/м, Д.№11 – 371 м/м, Д.№12 – 148 м/м) и 2 этапа (Д.№6 – 390 м/м, Д.№7 – 260 м/м, Д.№8 – 400 м/м, Д.№10 – 277 м/м), размещенные на территории 6 этапа, перенесены на временные площадки с асфальтобетонным покрытием на территории участков с кадастровыми номерами 50:22:0040602:14 и 50:22:0000000:107088 в соответствии со схемой "Распределение стоянок. Этап IV".

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование	В границах ЗУ, кв.м.	В границах благоустройства кв.м.	Итого, кв.м.
Площадь участка (к.н. 50:22:0040602:5461)	16503,00		35126.80
В границах благоустройства		18623.80	
Площадь застройки (корпуса 6.3)	1810,12		1810.12
Площадь покрытий, в том числе:	9541.40	18237.80	27779.20
– проездов с асфальтобетонным покрытием	4099,00	14115,00	18214.00
– тротуаров с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием	795,10		795,10
– тротуаров с плиточным покрытием	3467,00	3296,70	6763,70
– площадок с резиновым покрытием	613,50		613,50
– площадок с покрытием из песка	29,40		29,40
– газонов с возможностью проезда с покрытием из газонной решетки	278,70		278,70
–велодорожек с асфальтобетонным покрытием	258,70	826,10	1084,80
Площадь озеленения	4456.88	386,00	4842.88
Существующая благоустроенная территория	694,60		694.60

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ

Поз	Наименование	Ед. изм.	В границах ГПЗУ
1	Площадь застройки	кв.м.	1810,12
2	Общая площадь здания	кв.м.	29420,89
3	Этажность	эт.	17
4	Общая площадь квартир	кв.м.	19416,14
5	Площадь квартир	кв.м.	19343,06
6	Количество жителей	чел.	694
7	Количество работников	чел.	41

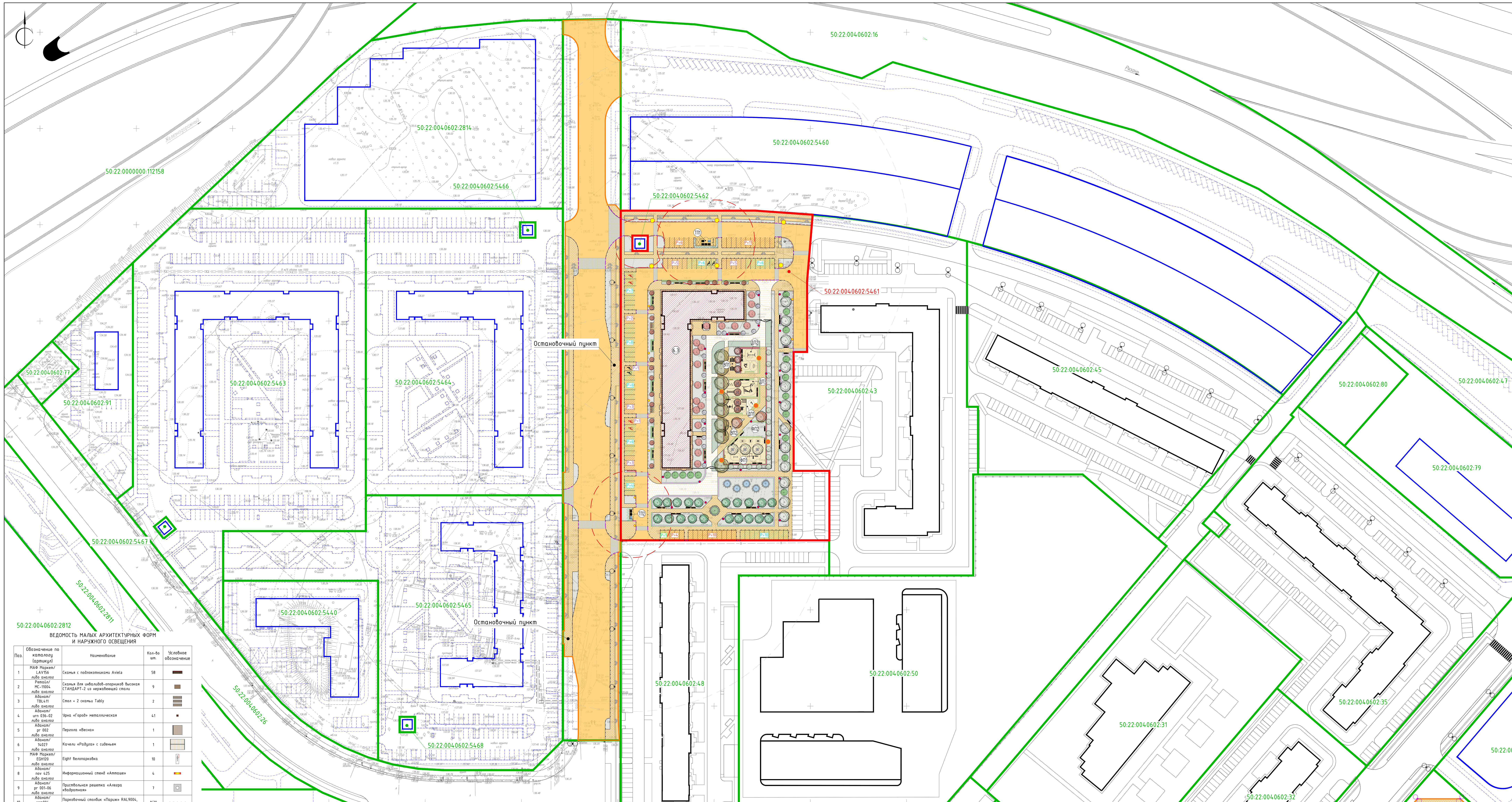
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Площадь по расчету на 694 жителя, кв.м.	Площадь площадок по проекту, кв.м.	Общая площадь площадок по проекту, кв.м.	Тип покрытия
ДП1	Детская площадка для детей от 0 до 3 лет	347,00	113,70	380,00	Травмобезопасное, мягкое (резиновое, песчаное покрытие)
ДП2	Детская площадка для детей от 3 до 7 лет		106,70		Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
ДП3	Детская площадка для детей от 7 до 12 лет		159,60		Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
ФП1	Физкультурная площадка для воркаута	347,00	262,90	347,90	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой		85,00		Травмобезопасное, мягкое (газонное покрытие)
ВП1	Площадка отдыха	69,40	36,00	71,80	Твердое (бетонная плитка)
ВП2	Площадка отдыха		35,80		Твердое (бетонная плитка)
ТП1	Площадка ТБО	20,82	45,40	55,40	Твердое (асфальтобетон)
ТП2	Площадка ТБО		10,00		Твердое (асфальтобетон)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040602:5461
	Границы участков дополнительного благоустройства за границами проектирования
	Границы смежных земельных участков
	Обозначение дорог и плоскостных автостоянок, планируемых для обеспечения доступности объекта
	Обозначение существующих дорог и плоскостных автостоянок
	Обозначение планируемых дорог и плоскостных автостоянок, не связанных с обеспечением доступности объекта
	Проектируемые здания и сооружения
	Перспективная застройка
	Перспективная застройка паркингов
	Существующая застройка
	Санитарно-защитная, охранная зона
	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
	Проектируемые площадки с резиновым покрытием
	Проектируемые площадки с песчаным покрытием
	Проектируемые велодорожки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые газоны с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из газонной решетки
	Газон рулонный натуральный
	Ограждение территории
ДП1 ДП2 ДП3	Детские площадки
ФП1 ФП2	Физкультурные площадки
ВП1 ВП2	Площадки отдыха
ТП1 ТП2	Площадки хранения ТБО
6.3	Нумерация зданий и сооружений в соответствии с генеральным планом застройки
	Разметка велодорожки
	Стоянки для постоянного хранения (5,3х2,5м)
	Стоянки для временного хранения (5,3х2,5м)
	Приобъектные стоянки для офисов (5,3х2,5м)
	Приобъектные стоянки для помещения поста охраны (5,3х2,5м)
	Стоянки для временного хранения МГН М1-М3 стандартного размера (5,3х2,5м)
	Стоянки для временного хранения МГН М4 увеличенного размера (6,0х3,6м)
	Приобъектные стоянки для офисов для МГН М1-М3 стандартного размера (5,3х2,5м)
	Приобъектные стоянки для офисов для МГН М4 увеличенного размера (6,0х3,6м)
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Пешеходный переход
	Пешеходный переход на существующей УДС
	Контейнерная площадка для ТКО
	Контейнерная площадка для КГО
	Контейнер для смешанных отходов
	Контейнер для раздельного сбора отходов
	Контейнер для крупногабаритного мусора
	Опоры освещения улично-дорожной сети
	Двойной бортовой камень

						МРН-06-6.3-П-ПЗУ1		
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Супрунов			09.22	Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.3	Стадия	Лист	Листов
Руков.АМ		Суханова			09.22		П	9	
Н.контр.		Ивлева			09.22	Схема планировочной организации земельного участка (на основе М1:500)	Genpro	
ГИП		Грищенко			09.22			



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Поз.	Обозначение по каталогу (артикул)	Наименование	Кол-во шт.	Условное обозначение
1	МАФ Маркет/ LAV156 либо аналог	Скамья с подлокотниками Aviela	58	
2	Ретайл/ МС-11004 либо аналог	Скамья для инвалидов-опорников высокая СТАНДАРТ-2 из нержавеющей стали	9	
3	Аданат/ TBL411 либо аналог	Стол + 2 скамьи Tably	2	
4	Аданат/ urn 036-02 либо аналог	Урна «Город» металлическая	41	
5	Аданат/ pr 002 либо аналог	Пергола «Весна»	1	
6	Аданат/ 14027 либо аналог	Качели «Радуга» с сиденьем	1	
7	МАФ Маркет/ EGH120 либо аналог	Eight велопарковка	10	
8	Аданат/ nov 425 либо аналог	Информационный стенд «Амташе»	4	
9	Аданат/ pr 001-06 либо аналог	Приствольная решетка «Алегра квадратная»	7	
10	Аданат/ spm004 либо аналог	Парковочный столбик «Париж» RAL9004, h=0,9м, материал - сталь	1630	
11	Аданат/ spb 003 либо аналог	Столбик ограждения декоративный «Полусфера», RAL9002, h=0,25м, материал - бетон	14	
12	ГК"Высота"/ ВСТ 8012 либо аналог	Бревно на цепях	1	
13	ГК"Высота"/ ВСТ 9123/1 либо аналог	Воркаут 23	1	
14	ГК"Высота"/ ВСТ 7006 либо аналог	Тренажер "Воздушный ходок"	1	
15	ГК"Высота"/ ВСТ 7002 либо аналог	Тренажер "Орбитрек"	1	
16	ГК"Высота"/ ВСТ 7020 либо аналог	Тренажер "Маятниковый двойной"	1	
17	ГК"Высота"/ VST 0039 либо аналог	Детский игровой комплекс	1	
18	ГК"Высота"/ VST 1057 либо аналог	Спортивное оборудование	1	
19	ГК"Высота"/ VST 1051 либо аналог	Спортивное оборудование	1	
20	ГК"Высота"/ VST 0163/2 либо аналог	Качели двойные	1	
21	ГК"Высота"/ VST 0162 либо аналог	Качели "Гнездо"	1	
22	ГК"Высота"/ VST 0120 либо аналог	Композиция для игры с песком и водой	1	
23	ГК"Высота"/ VST 0102/1 либо аналог	Домик	1	
24	ГК"Высота"/ VST 0043 либо аналог	Детский игровой комплекс	1	
25	ГК"Высота"/ VST 1067 либо аналог	Спортивное оборудование	1	
26	Fensys/- либо аналог	Ограждение из металлической профильной трубы (RAL 9005), h=2000 мм	121 м.п.	
27		Ворота шириной b=6000 мм	2	
28		Калитка шириной b=1000 мм	2	
29	По индивидуальному проекту/-	Контейнерная площадка для ТКО с хозяйственным блоком, h=2,5м, материал - металлический каркас (RAL7005) обшитый деревянными панелями (RAL8001), навес визуально проницаемый	1	х.блок
30	По индивидуальному проекту/-	Контейнерная площадка для ТКО, h=2,5м, материал - металлический каркас (RAL7005) обшитый деревянными панелями (RAL8001), навес визуально проницаемый	1	
31	По индивидуальному проекту/-	Контейнерная площадка для КГМ, h=2,5м, материал - металлический каркас (RAL7005) обшитый деревянными панелями (RAL8001), навес визуально проницаемый	1	
32	"Агропак"/ 22.С19 gray либо аналог	Контейнер для смешанных отходов, V=1100л	6	
33	"Агропак"/ RS011 blue либо аналог	Контейнер для раздельного сбора отходов, V=1100л	2	
34	"Агропак"/ бункер 8 куб.м. 3-3 либо аналог	Контейнер для крупногабаритного мусора, V=8000л	1	
35	Сарос/- либо аналог	Система освещения Тверь 6м 52W AS 27K	8	
36		Система освещения Тверь 6м с двумя светильниками 52W AS 27K	6	
37		Система освещения Тверь 4м 28W AS 27K	23	
38		Опора 4 м с двумя прожекторами Вышенка 40W 4K Wide	5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040602:5461
- Границы участков дополнительного благоустройства за границами проектирования
- Границы смежных земельных участков
- Обозначение дорог и плоскостных автостоянок, планируемых для обеспечения доступности объекта
- Обозначение существующих дорог и плоскостных автостоянок
- Обозначение планируемых дорог и плоскостных автостоянок, не связанных с обеспечением доступности объекта
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Существующая застройка
- Санитарно-защитная, охранная зона
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемые площадки с песчаным покрытием
- Проектируемые велодорожки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые газоны с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из газонной решетки
- Газон рулонный натуральный
- Ограждение территории
- ДП1 ДП2 ДП3 — Детские площадки
- ФП1 ФП2 — Физкультурные площадки
- ВП1 ВП2 — Площадки отдыха
- ТП1 ТП2 — Площадки хранения ТБО
- 6.3 — Нумерация зданий и сооружений в соответствии с генеральным планом застройки
- Разметка велодорожки
- Стоянки для постоянного хранения (5,3х2,5м)
- Стоянки для временного хранения (5,3х2,5м)
- Приобъектные стоянки для офисов (5,3х2,5м)
- Приобъектные стоянки для помещения поста охраны (5,3х2,5м)
- Стоянки для временного хранения МГН М1-М3 стандартного размера (5,3х2,5м)
- Стоянки для временного хранения МГН М4 увеличенного размера (6,0х3,6м)
- Приобъектные стоянки для офисов для МГН М1-М3 стандартного размера (5,3х2,5м)
- Приобъектные стоянки для офисов для МГН М4 увеличенного размера (6,0х3,6м)
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Пешеходный переход
- Пешеходный переход на существующей УДС
- Контейнерная площадка для ТКО
- Контейнерная площадка для КГО
- Контейнер для смешанных отходов
- Контейнер для раздельного сбора отходов
- Контейнер для крупногабаритного мусора
- Опоры освещения улично-дорожной сети
- Опоры освещения на площадке для временной стоянки
- Двойной бортовой камень

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

Условное обозначение	Наименование покрытия	Тип	Кол-во, кв.м.
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	I	4099,0
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием	II	795,1
	Тротуары с плиточным покрытием	III	3467,0
	Площадки с резиновым покрытием	IV	613,5
	Площадки с покрытием из песка	V	29,4
	Газоны с возможностью проезда с покрытием из газонной решетки	VI	278,7
	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием	VII	258,7

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ЗА ГРАНИЦЕЙ ГПЗУ

Условное обозначение	Наименование покрытия	Тип	Кол-во, кв.м.
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	I	14115,0
	Тротуары с плиточным покрытием	III	3296,7
	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием	VII	826,1

Количество парковочных мест по расчету: 337м/м.
Постоянного хранения: $N_п$ = 263 м/м.
Временного хранения жителей: $N_в$ = 53 м/м, из них 10% - 6 м/м для инвалидов, в том числе 3 м/м - для инвалидов-колясочников.
Временного хранения (офисы): $N_{оф}$ = 20 м/м, из них 10% - 2 м/м для инвалидов, в том числе 1 м/м - для инвалидов-колясочников.
Временного хранения (помещение поста охраны): $N_{ппо}$ = 1 м/м.

Размещение парковочных мест по проекту: 337м/м.
Стоянки для постоянного хранения:
- В многоуровневом паркинге №3 на 2095 мест размещается 138м/м.
- В многоуровневом паркинге №4 на 1132 места размещается 94м/м.
- На территории проектируемого участка размещается 31м/м.

Стоянки для временного хранения:
- На территории проектируемого участка размещается 53м/м, из них 6м/м для инвалидов, в том числе 3м/м для инвалидов-колясочников.

Приобъектные стоянки для офисов:
- На территории проектируемого участка размещается 20м/м, из них 2м/м для инвалидов, в том числе 1м/м для инвалидов-колясочников.

Приобъектные стоянки для помещения поста охраны:
- На территории проектируемого участка размещается 1м/м.

Транспортная и пешеходная инфраструктура, а также элементы благоустройства дорог и тротуаров, необходимые для обеспечения объекта, реализуются одновременно с жилым комплексом в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (М 1:500)".

Подъезды к участку строительства и улично-дорожная сеть жилого квартала выполняются по отдельному проекту, реализация предусмотрена одновременно с жилым комплексом в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (М1:500)".

В многоуровневом паркинге №3 на 2095 м/м размещается 138 м/м для многоквартирного жилого дома 6.3. В многоуровневом паркинге №4 на 1132 м/м предусмотрено 94 м/м для многоквартирного жилого дома 6.3.

До момента реализации многоэтажных паркингов № 3, 4, стоянки для постоянного хранения проектом предусматриваются на временных площадках с асфальтобетонным покрытием на территории участка с кадастровым номером 50:22:0040602:14.

Вместимость площадки для временных стоянок - 232 м/м.

Подходы и подъезды к временной стоянке осуществляются по участкам существующей и проектируемой улично-дорожной сети.

После реализации многоуровневых паркингов, все стоянки постоянного хранения будут обеспечены в них.

Срок реализации многоуровневого паркинга №3 - III квартал 2026г.
Срок реализации многоуровневого паркинга №4 - III квартал 2026г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование	В границах ЗУ, кв.м.	В границах благоустройства кв.м.	Итого, кв.м.
Площадь участка (к.н. 50:22:0040602:5461)	16503,00		35126.80
В границах благоустройства		18623.80	
Площадь застройки (корпуса 6.3)	1810,12		1810.12
Площадь покрытий, в том числе:	9541.40	18237.80	27779.20
- проездов с асфальтобетонным покрытием	4099,00	14115,00	18214.00
- тротуаров с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием	795,10		795,10
- тротуаров с плиточным покрытием	3467,00	3296,70	6763,70
- площадок с резиновым покрытием	613,50		613,50
- площадок с покрытием из песка	29,40		29,40
- газонов с возможностью проезда с покрытием из газонной решетки	278,70		278,70
-велодорожек с асфальтобетонным покрытием	258,70	826,10	1084,80
Площадь озеленения	4456.88	386,00	4842.88
Существующая благоустроенная территория	694,60		694.60

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ

Поз	Наименование	Ед. изм.	В границах ГПЗУ
1	Площадь застройки	кв.м.	1810,12
2	Общая площадь здания	кв.м.	29420,89
3	Этажность	эт.	17
4	Общая площадь квартир	кв.м.	19416,14
5	Площадь квартир	кв.м.	19343,06
6	Количество жителей	чел.	694
7	Количество работников	чел.	41

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Площадь по расчету на 694 жителя, кв.м.	Площадь площадок по проекту, кв.м.	Общая площадь площадок по проекту, кв.м.	Тип покрытия
ДП1	Детская площадка для детей от 0 до 3 лет		113,70		Травмобезопасное, мягкое (резиновое, песчаное покрытие)
ДП2	Детская площадка для детей от 3 до 7 лет	347,00	106,70	380,00	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
ДП3	Детская площадка для детей от 7 до 12 лет		159,60		Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
ФП1	Физкультурная площадка для воркаута	347,00	262,90	347,90	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой		85,00		Травмобезопасное, мягкое (газонное покрытие)
ВП1	Площадка отдыха	69,40	36,00	71,80	Твердое (бетонная плитка)
ВП2	Площадка отдыха		35,80		Твердое (бетонная плитка)
ТП1	Площадка ТБО	20,82	45,40	55,40	Твердое (асфальтобетон)
ТП2	Площадка ТБО		10,00		Твердое (асфальтобетон)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

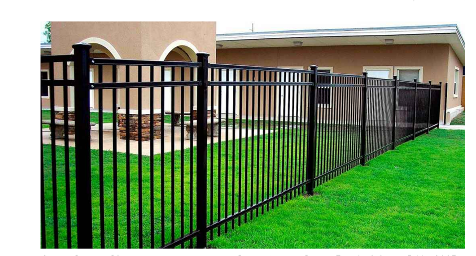
Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Условное обозначение	Примечание
	I. Деревья				
1	Клен Гиннала	3-5	7		с комом 1,3х1,3х0,60м
2	Клен остролистный "Royal Red"	3-5	2		с комом 1,3х1,3х0,60м
3	Липа европейская "Pallida"	3-5	8		с комом 1,3х1,3х0,60м
4	Липа мелколистная	3-5	20		с комом 1,3х1,3х0,60м
5	Клен остролистный "Drummondii"	3-5	15		с комом 1,3х1,3х0,60м
6	Сосна обыкновенная	3-5	5		с комом 1,3х1,3х0,60м
7	Ель колючая	3-5	1		с комом 1,3х1,3х0,60м
	II. Кустарники				
8	Клен Гиннала	1-1,5	19		с комом 0,5х0,5х0,4м
9	Пузыреплодник калинолистный "Diablo"	1-1,5	18		с комом 0,5х0,5х0,4м
10	Ива пурпурная	1-1,5	15		с комом 0,5х0,5х0,4м
11	Дерен белый "Argenteomarginata"	1-1,5	15		с комом 0,5х0,5х0,4м
12	Чубушник "Virginal"	1-1,5	19		с комом 0,5х0,5х0,4м
13	Спирея иволистная		102 кв.м.		живая изгородь, ОКС
14	Кизильник блестящий		73 кв.м.		живая изгородь, ОКС
16	Спирея серая "Grefsheim"		129 кв.м.		живая изгородь, ОКС
18	Дерен белый		166 кв.м.		живая изгородь, ОКС
19	Виноград девичий		28 м.п.		живая изгородь, ОКС
	III. Почвопокровные				
20	Газон рулонный натуральный в границах проектирования		4456,88 кв.м.		
21	Газон рулонный натуральный в границах благоустройства		386,00 кв.м.		

Примечание:
1. Граница благоустройства территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка, включает в себя часть земельных участков, находящихся в собственности ООО "Самолет-Томилино".
2. Пешеходная доступность осуществляется по тротуарам с плиточным покрытием шириной не менее 2м. Для обеспечения беспрепятственного доступа в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается пониженный (утопленный) бортовой камень.
3. Все площадки выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним без перепада высот.
4. Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи от входов в здание, но не далее 100м.
5. Расположение площадок ТБО предусмотрено на расстоянии не далее 100м от проектируемого жилого дома для обеспечения нормативного расстояния от наиболее удаленного входа в здание до контейнерной площадки.
6. В многоуровневых паркингах № 3, 4 отсутствуют зависимые м/м и механизированные системы хранения автомобильного транспорта.
7. Для реализации жилых домов 6 этапа (Д.№6.1, Д.№6.2, Д.№6.3, Д.№6.4) стоянки 1 этапа (Д.№13 - 206 м/м, Д.№15 - 299 м/м, Д.№9 - 119 м/м, Д.№11 - 371 м/м, Д.№12 - 148 м/м) и 2 этапа (Д.№6 - 390 м/м, Д.№7 - 260 м/м, Д.№8 - 400 м/м, Д.№10 - 277 м/м), размещенные на территории 6 этапа, перенесены на временные площадки с асфальтобетонным покрытием на территории участков с кадастровыми номерами 50:22:0040602:14 и 50:22:0000000:107088 в соответствии со схемой "Распределение стоянок. Этап IV".

ФРАГМЕНТ ОГРАЖДЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ТБО (КГО)
(ДАННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ ВИЗУАЛЬНО ПРОНИЦАЕМЫМ)

Контейнерная площадка из металлического каркаса (RAL 7005) обшитая деревянными панелями (RAL 8001), визуально проницаемая, h=2,5 м, на 5 и 3 контейнеров. Количество указано в ведомости малых архитектурных форм.

ФРАГМЕНТ ОГРАЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ДАННОЕ ОГРАЖДЕНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ВИЗУАЛЬНО ПРОНИЦАЕМЫМ)



Ограждение двора из металлической профильной трубы, h=2,0 м, RAL 9005, визуально проницаемое. Количество (п.м.) указано в ведомости малых архитектурных форм.

МРН-06-6.3-П-ПЗУ1						
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.3, корпус 6.4»						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Супрунов			09.22	Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.3
Рук.АМ		Суханова			09.22	Стадия П, Лист 10, Листов
Н.контр.		Ивлева			09.22	Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (на основе М1:500)
ГИП		Гриценко			09.22	Genpro