

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"	по ОКПО	99811270		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658562761		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620105, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Академика Парина, д. 39, офис 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЮрСИ-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7452033237
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027403769172

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	300	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 839	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 484	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 623	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 052 353	-	-
	в том числе:				
	приобретение земельных участков		947 748	-	-
	затраты заказчика-застройщика		24 846	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект: МКД (№4.1.1,4.1.2,4.1.3,4.1.4,4.1.5,4.1.6,4.1.7,4.1.8 по ПЗУ), МКД (№4.1.9 по ПЗУ)		11 056	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект: МКД (№5.2.1,5.2.2 по ПЗУ), МКД с пристроенным нежилым помещением (№5.2.3,5.2.3а,5.2.4,5.2.5,5.2.6,5.2.7,5.2.8,5.2.9,5.2.10,5.2.11 по ПЗУ)		15 306	-	-

	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект: МКД 13-секционный жилой дом (№3.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (№3.1.1-3.1.13 по ПЗУ)		36 419	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (45 квартал общекомплексные затраты)		16 978	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 310	-	-
	в том числе: НДС по строительству инвестиционных объектов (объект:МКД (№4.1.1,4.1.2,4.1.3,4.1.4,4.1.5,4.1.6,4.1.7,4.1.8 по ПЗУ), МКД (№4.1.9 по ПЗУ)		776	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов (объект: МКД (№5.2.1,5.2.2 по ПЗУ), МКД с пристроенным нежилым помещением (№5.2.3,5.2.3а,5.2.4,5.2.5,5.2.6,5.2.7,5.2.8,5.2.9,5.2.10,5.2.11 по ПЗУ)		1 569	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов (объект: МКД 13-секционный жилой дом (№3.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (№3.1.1-3.1.13 по ПЗУ)		1 451	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов (45 квартал общекомплексные затраты)		1 514	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	448 791	-	-
	в том числе: расчеты по авансам выданным		438 191	-	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:МКД (№4.1.1,4.1.2,4.1.3,4.1.4,4.1.5,4.1.6,4.1.7,4.1.8 по ПЗУ), МКД (№4.1.9 по ПЗУ)		4 600	-	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства(объект: МКД (№5.2.1,5.2.2 по ПЗУ), МКД с пристроенным нежилым помещением (№5.2.3,5.2.3а,5.2.4,5.2.5,5.2.6,5.2.7,5.2.8,5.2.9,5.2.10,5.2.11 по ПЗУ)		2 000	-	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства(объект: МКД 13-секционный жилой дом (№3.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (№3.1.1-3.1.13 по ПЗУ)		4 000	-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 506 470	-	-
	БАЛАНС	1600	1 519 093	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 858)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(41 848)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	1 252 219	-	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		981 421	-	-
	долгосрочные займы		236 900	-	-
	долгосрочные проценты по займам		1 713	-	-
	долгосрочные проценты по кредитам		32 185	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 252 238	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	255 392	-	-
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		255 141	-	-
	краткосрочные проценты по кредитам		251	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	42 628	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 044	-	-
	расчеты по налогам и сборам		2 310	-	-
	расчеты по оплате труда		271	-	-
	расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	83	-	-
5	Прочие обязательства	1550	10 600	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по ДДУ (объект: МКД (№4.1.1,4.1.2,4.1.3,4.1.4,4.1.5,4.1.6,4.1.7,4.1.8 по ПЗУ), МКД (№4.1.9 по ПЗУ)		4 600	-	-
	целевое финансирование по ДДУ (объект: МКД (№5.2.1,5.2.2 по ПЗУ), МКД с пристроенным нежилым помещением (№5.2.3,5.2.3а,5.2.4,5.2.5,5.2.6,5.2.7,5.2.8,5.2.9,5.2.10,5.2.11 по ПЗУ)		2 000	-	-
	целевое финансирование по ДДУ (объект: МКД 13-секционный жилой дом (№3.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (№3.1.1-3.1.13 по ПЗУ)		4 000	-	-
	Итого по разделу V	1500	308 703	-	-
	БАЛАНС	1700	1 519 093	-	-

Руководитель

Соловьев Сергей
Анатольевич

Отчет о финансовых результатах
за 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"	по ОКПО	99811270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658562761		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
6	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
6	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(50 935)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 388)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(52 323)	-
	Налог на прибыль	2410	10 465	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 465	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 858)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(41 858)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Соловьев Сергей
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2023
99811270		
6658562761		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
уставный капитал	3317	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(41 858)	(41 858)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(41 858)	(41 858)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(41 858)	(41 848)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(41 849)	-	-

Руководитель

(подпись)



**Соловьев Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

Отчет о движении денежных средств
за 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	ИНН	99811270		
Идентификационный номер налогоплательщика	ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"	по ОКВЭД 2	6658562761		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	25	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	25	-
Платежи - всего	4120	(198 409)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(162 378)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(770)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 787)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(18 474)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(198 384)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 275 072)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(946 010)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(329 062)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 275 072)	-

Наименование показателя	Код	За 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 718 472	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 718 462	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(245 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(245 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 473 472	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Соловьев Сергей
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.