

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ»
за 2023 год

Участникам ООО Специализированный
Застройщик «МАКСИМУМ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» (ОГРН 1236600022944), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого
лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности,

и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

И.И. Сикорский

Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706021293)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ЮрСИ-аудит»
454085, Челябинск, улица Марченко, 39-145
ОРНЗ 11606069384

«27» апреля 2024 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"	по ОКПО	99811270	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658562761	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	620105, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Академика Парина, д. 39, офис 9			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ЮрСИ-аудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7452033237	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027403769172	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	300	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 839	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 484	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 623	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 052 353	-	-
	в том числе:				
	приобретение земельных участков		947 748	-	-
	затраты заказчика-застройщика		24 846	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект: МКД (№4.1.1,4.1.2,4.1.3,4.1.4,4.1.5,4.1.6,4.1.7,4.1.8 по ПЗУ), МКД (№4.1.9 по ПЗУ)		11 056	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект: МКД (№5.2.1,5.2.2 по ПЗУ), МКД с пристроенным нежилым помещением (№5.2.3,5.2.3а,5.2.4,5.2.5,5.2.6,5.2.7,5.2.8,5.2.9,5.2.10,5.2.11 по ПЗУ)		15 306	-	-

	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект: МКД 13-секционный жилой дом (№3.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (№3.1.1-3.1.13 по ПЗУ)		36 419	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (45 квартал общекомплексные затраты)		16 978	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 310	-	-
	в том числе: НДС по строительству инвестиционных объектов (объект:МКД (№4.1.1,4.1.2,4.1.3,4.1.4,4.1.5,4.1.6,4.1.7,4.1.8 по ПЗУ), МКД (№4.1.9 по ПЗУ)		776	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов (объект: МКД (№5.2.1,5.2.2 по ПЗУ), МКД с пристроенным нежилым помещением (№5.2.3,5.2.3а,5.2.4,5.2.5,5.2.6,5.2.7,5.2.8,5.2.9,5.2.10,5.2.11 по ПЗУ)		1 569	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов (объект: МКД 13-секционный жилой дом (№3.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (№3.1.1-3.1.13 по ПЗУ)		1 451	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов (45 квартал общекомплексные затраты)		1 514	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	448 791	-	-
	в том числе: расчеты по авансам выданным		438 191	-	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:МКД (№4.1.1,4.1.2,4.1.3,4.1.4,4.1.5,4.1.6,4.1.7,4.1.8 по ПЗУ), МКД (№4.1.9 по ПЗУ)		4 600	-	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства(объект: МКД (№5.2.1,5.2.2 по ПЗУ), МКД с пристроенным нежилым помещением (№5.2.3,5.2.3а,5.2.4,5.2.5,5.2.6,5.2.7,5.2.8,5.2.9,5.2.10,5.2.11 по ПЗУ)		2 000	-	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства(объект: МКД 13-секционный жилой дом (№3.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (№3.1.1-3.1.13 по ПЗУ)		4 000	-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 506 470	-	-
	БАЛАНС	1600	1 519 093	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 858)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(41 848)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	1 252 219	-	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		981 421	-	-
	долгосрочные займы		236 900	-	-
	долгосрочные проценты по займам		1 713	-	-
	долгосрочные проценты по кредитам		32 185	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 252 238	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	255 392	-	-
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		255 141	-	-
	краткосрочные проценты по кредитам		251	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	42 628	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 044	-	-
	расчеты по налогам и сборам		2 310	-	-
	расчеты по оплате труда		271	-	-
	расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	83	-	-
5	Прочие обязательства	1550	10 600	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по ДДУ (объект: МКД (№4.1.1,4.1.2,4.1.3,4.1.4,4.1.5,4.1.6,4.1.7,4.1.8 по ПЗУ), МКД (№4.1.9 по ПЗУ)		4 600	-	-
	целевое финансирование по ДДУ (объект: МКД (№5.2.1,5.2.2 по ПЗУ), МКД с пристроенным нежилым помещением (№5.2.3,5.2.3а,5.2.4,5.2.5,5.2.6,5.2.7,5.2.8,5.2.9,5.2.10,5.2.11 по ПЗУ)		2 000	-	-
	целевое финансирование по ДДУ (объект: МКД 13-секционный жилой дом (№3.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (№3.1.1-3.1.13 по ПЗУ)		4 000	-	-
	Итого по разделу V	1500	308 703	-	-
	БАЛАНС	1700	1 519 093	-	-

Руководитель

Соповьев Сергей
Анатольевич

[Handwritten signature]

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и не жилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
99811270		
6658562761		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
6	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
6	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(50 935)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 388)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(52 323)	-
	Налог на прибыль	2410	10 465	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 465	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 858)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(41 858)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Соловьев Сергей
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
99811270	
6658562761	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и не жилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X		X	X		
переоценка имущества	3212	X		X	X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X		X	X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X	X	
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X		X	X		
переоценка имущества	3222	X		X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X		X	X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X		X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
уставный капитал	3317	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(41 858)	(41 858)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(41 858)	(41 858)
пересценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(41 858)	(41 848)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(41 849)	-	-



Руководитель Соловьев Сергей
 (подпись) Анапьевич
 (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**
ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и не жилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью
/ Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
99811270		
6658562761		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	25	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	25	-
Платежи - всего	4120	(198 409)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(162 378)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(770)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 787)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(18 474)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(198 384)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 275 072)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(946 010)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(329 062)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 275 072)	-

Наименование показателя	Код	За 11.04.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 718 472	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 718 462	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(245 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(245 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 473 472	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)


Соловьев Сергей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
			5120				
Всего							
в том числе:			5121				

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	300	-	300	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	300	-	300	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	
Логотип (дог. № 18/04/23 от 18.04.2023)							



Руководитель (подпись) **Соловьев Сергей Анатольевич** (подпись) (рабочая подпись)

14 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	1 851	-	-	(12)	-	-	-	-	1 851	(12)
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	-	-	-	1 851	-	-	(12)	-	-	-	-	1 851	(12)
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
Машины и оборудование (кроме офисного)	5241	за 2023г.	-	1 851	-	(1 851)	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель (подпись) _____
(расшифровка подписи)

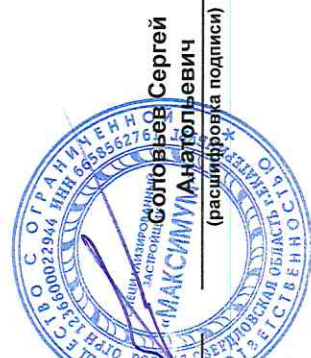
14 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Соловнев Сергей
Анатолевич

(расшифровка подписи)

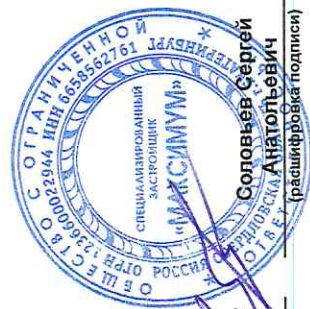
14 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода				
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость			
							резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-	-	1 052 353	-	-	-	X	-	1 052 353	-	-	1 052 353
	5420	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	24 846	-	-	-	-	-	-	-	-	24 846
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15798	5407	за 2023г.	-	-	-	472	-	-	-	-	-	-	-	-	472
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:00000000:188267	5408	за 2023г.	-	-	-	13 393	-	-	-	-	-	-	-	-	13 393
	5428	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:00000000:188268	5409	за 2023г.	-	-	-	1 338	-	-	-	-	-	-	-	-	1 338
	5429	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15757		за 2023г.	-	-	-	3 836	-	-	-	-	-	-	-	-	3 836
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15758		за 2023г.	-	-	-	53 300	-	-	-	-	-	-	-	-	53 300
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15769		за 2023г.	-	-	-	33	-	-	-	-	-	-	-	-	33
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15787		за 2023г.	-	-	-	304	-	-	-	-	-	-	-	-	304
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15788		за 2023г.	-	-	-	212	-	-	-	-	-	-	-	-	212
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15789		за 2023г.	-	-	-	212	-	-	-	-	-	-	-	-	212
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15790		за 2023г.	-	-	-	212	-	-	-	-	-	-	-	-	212
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15791		за 2023г.	-	-	-	33	-	-	-	-	-	-	-	-	33
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15792		за 2023г.	-	-	-	212	-	-	-	-	-	-	-	-	212
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15793		за 2023г.	-	-	-	472	-	-	-	-	-	-	-	-	472
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15794		за 2023г.	-	-	-	472	-	-	-	-	-	-	-	-	472
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0313010:15795		за 2023г.	-	-	-	472	-	-	-	-	-	-	-	-	472

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Соловьев Сергей
Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода											
			На начало года			выбыло			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам										
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	поташение	списание на финансовый результат			восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	-	-	448 791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	-	-	438 191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	10 600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	-	-	448 791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	1 218 321	33 898	-	-	-	-	-	1 252 219
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	981 421	32 185	-	-	-	-	-	1 013 606
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	236 900	1 713	-	-	-	-	-	238 613
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	-	553 369	17 038	(261 787)	-	-	-	-	308 620
	5580	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	-	40 044	-	-	-	-	-	-	40 044
	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	2 310	-	-	-	-	-	-	2 310
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	500 141	17 038	(261 787)	-	-	-	-	255 392
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	10 874	-	-	-	-	-	-	10 874
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2023г.	-	1 771 690	50 936	(261 787)	-	X	X	-	1 560 839
	5570	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Соловьев Сергей
Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

14 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	270	-
Расходы на оплату труда	5620	1 085	-
Отчисления на социальные нужды	5630	188	-
Амортизация	5640	12	-
Прочие затраты	5650	23 291	-
Итого по элементам	5660	24 846	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(24 846)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

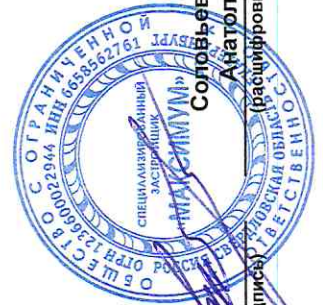


Руководитель Соловьев Сергей Анатольевич
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	83	-	-	83
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	-	83	-	-	83



Руководитель _____
Соловьев Сергей Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5810	6 083 766	-	-
в том числе:				
1098-23_RIS (3.1) от 14.12.2023 (160F00NP3MF-002) 3.1	5811	7 200	-	-
1098-23_RIS (4.1) от 14.12.2023 (160F00NP3MF-003) 4.1	5812	8 400	-	-
1098-23_RIS (5.2) от 14.12.2023 (160F00NP3MF-004) 5.2	5813	9 500	-	-
Дог. залога Д301_160F00NP3MF-002 от 13.12.2023 (3.1)	5814	1 418 302	-	-
Дог. залога Д301_160F00NP3MF-003 от 13.12.2023 (4.1)	5815	1 091 917	-	-
Дог. залога Д301_160F00NP3MF-004 от 13.12.2023 (5.2)	5816	1 075 085	-	-
Дог. ипотеки № ДИ01_160F00NP3-001 от 27.09.2023 (Е-кат 45 тыс.)	5817	2 250 417	-	-
Дог. ипотеки ДИ01_160F00NP3MF-002 от 13.12.2023 (3.1) зем уч. :15845	5818	82 854	-	-
Дог. ипотеки ДИ01_160F00NP3MF-003 от 13.12.2023 (4.1) зем уч. :15822	5819	74 835	-	-
Дог. ипотеки ДИ01_160F00NP3MF-004 от 13.12.2023 (5.2) зем уч. :15758		65 256	-	-



Руководитель **Соловьев Сергей Анатольевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2023г.			
		за 2022г.			
		за 2023г.			
		за 2022г.			



Руководитель _____
Соловьев Сергей Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» зарегистрировано 11.04.2023 г. Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга. ОГРН 1236600022944. Юридический адрес: 620105, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Парина д.39, офис 9. Фактический адрес совпадает с юридическим.

Основная деятельность предприятия - Строительство жилых и нежилых зданий.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным органом общества:

- управляющим, функции которого исполнял Сихарулидзе Сергей Важевич до 20.11.2023 г.

На основании Протокола № 4 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МАКСИМУМ» от 20.11.2023г. полномочия управляющего ИП Сихарулидзе Сергея Важевича прекращены, с 20.11.2023 г с 21.11.2023 г. генеральным директором назначен Соловьев Сергей Анатольевич.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера. В учете используются регистры и сводные учетные формы, создаваемые на базе программного обеспечения 1С: Предприятие 8.3.

Уставный капитал общества образован в размере 10 000 рублей в соответствии с Уставом общества и полностью оплачен.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Обособленных подразделений ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» не имеет.

В течение 2023 г. ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» применял общую систему налогообложения.

Аудит бухгалтерской отчетности за 2023 г. будет проведен ООО «ЮрСИ-аудит» в апреле 2024 г.

В 2023 году ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» осуществляло строительство многоквартирных домов и иных объектов строительства подрядным способом с привлечением денежных средств по договорам долевого участия (ДДУ), инвестиционным договорам, а также за счет целевых кредитов и займов. Расходы на создание объектов строительства учитываются обособлено и отражаются в бухгалтерском балансе в разрезе «Номенклатурных групп» - объектов строительства по строке 1210 бухгалтерского баланса. Выручкой от реализации товаров (работ, услуг) является экономия, полученная от строительства, остающаяся в распоряжении застройщика и выручка по договорам купли-продажи недвижимости (квартиры), зарегистрированной в собственность ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ». Дата признания дохода в виде экономии средств дольщиков определяется застройщиком на дату подписания передаточного акта между застройщиком и дольщиком. Финансовый результат по МКД определяется в целом по объекту. Проценты по кредитам и займам, привлеченных для создания объектов строительства, учитываются в составе прочих расходов.

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам для строительства инвестиционных объектов учитываются по строке 1230 бухгалтерского баланса.

Ключевые объекты строительства:

1. на основании разрешения на строительство № 66-41-361-2023 от 30.10.2023 г. начато строительство Многоквартирного жилого дома (№ 5.2.1, 5.2.2 по ПЗУ), многоквартирный жилой дом с пристроенным нежилым помещением коммерческого назначения (№5.2.3, 5.2.3а, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Амундсена – Узорная – Цыганская – Европейская. В 2023 г. был заключен 1 ДДУ.

2. на основании разрешения на строительство № 66-41-362-2023 от 31.10.2023 г. начато строительство Многоквартирный 13-секционный жилой дом (3.1 по ПЗУ), со встроенными помещениями общественного назначения (№3.1.1-3.1.13 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Амундсена – Узорная – Цыганская – Европейская. В 2023 г. был заключен 1 ДДУ.

3. на основании разрешения на строительство № 66-41-360-2023 от 31.10.2023 г. начато строительство Многоквартирного жилого дома (№ 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8 по ПЗУ), многоквартирный жилой дом с пристроенным нежилым помещением коммерческого назначения (№4.1.9 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Амундсена – Узорная – Цыганская – Европейская. В 2023 г. был заключен 1 ДДУ.

Для строительства объектов ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» привлекает кредитные средства у ПАО «Сбербанк».

В общей сложности в течение 2023 г. для строительства объектов ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» привлекал заемные средства:

(тыс. руб.)

Кредитор	Остаток на 01.01.2023	Привлечено кредитных (заемных) средств в 2023	Погашено кредитных (заемных) средств в 2023	Остаток на 31.12.2023
	Ссудная задолженность по кредиту (займу)	Ссудная задолженность по кредиту (займу)	Ссудная задолженность по кредиту (займу)	Ссудная задолженность по кредиту (займу)
ПАО «Сбербанк»	-	1 481 562	245 000	1 236 562
Прочие кредиторы (дог. займа)	-	236 900	-	236 900
Итого:	-	1 718 462	245 000	1 473 462

Кредиторская задолженность по % на 01.01.2023 г. 0 тыс. руб. Начислено % за 2023 г. 50 935 тыс. руб. (строка 2330 отчета о финансовых результатах). Погашено в 2023 г. % 16 787 тыс. руб. Кредиторская задолженность по % на 31.12.2023 г. 34 149 тыс. руб.

Выручки от обычных видов деятельности за 2023 год не было, т.к. строительство объектов только началось.

В 2023 г Прочих доходы не было получено. (строка 2340 отчета о финансовых результатах).

В 2023 г. были произведены прочие расходы в сумме 1 388 тыс. руб. (строка 2350 отчета о финансовых результатах) в том числе:

Прочие расходы	Сумма (тыс. руб.)
Страхование СМР	874
Расходы на услуги банков	47
Расходы по подготовке проектирования ДОУ 250 мест и СОШ 1100 мест	117
Прочие (судебные расходы, г/пошлины, нотариус)	350
Итого строка 2350 отчета о финансовых результатах	1 388

Убыток до налогообложения составила 52 323 тыс. руб.

Налог на прибыль составил 10 465 тыс. руб. (в том числе текущий налог на прибыль 0 тыс. руб.; отложенный налог на прибыль 10 465 тыс. руб.).

В результате деятельности ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» за 2023 г. был получен убыток в сумме 41 858 тыс. руб.

Нераспределенный убыток на 31.12.2023 года составила 41 858 тыс. руб.

Среднесписочная численность ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» за 2023 год составила 1 человек, в штате имеются совместители.

Расходы на оплату труда составили 1 014 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды составили 176 тыс. руб.

События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты нет.

Учетная политика

Учетная политика предприятия для целей бухгалтерского и налогового учета на 2023 год утверждена согласно приказа №1 от 28.12.2020 г.

ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» является субъектом малого предпринимательства.

ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (п.3 ПБУ 8/2010).

ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» осуществляет последующую оценку всех финансовых вложений в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (п. 19 ПБУ 19/02). Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости (п.21 ПБУ 19/02).

Исправление существенных ошибок в бухгалтерском учете и отчетности предшествующего отчетного периода, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, предприятие осуществляет без ретроспективного пересчета (п. 9 ПБУ 22/2010) в порядке, установленном п. 14 ПБУ 22/2010.

ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (п.2 ПБУ 12/2010).

ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и и(или) движение денежных средств перспективно (п.15.1 ПБУ 1/2008).

В связи с п.3 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н, объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации, являются запасами. Согласно п.2 Минфина РФ от 15.11.2019 г. №180н указанный стандарт применяется, начиная с бухгалтерской отчетности за 2021 г. В связи с тем, что построенные объекты не будут использоваться в деятельности застройщика в качестве основных средств и строительство осуществляется с целью продажи недвижимости, расходы по строительству отражаются по строке «Запасы» раздела «Оборотные активы» бухгалтерского баланса.

ФСБУ 25/2018 применяется в упрощенном порядке к определенным договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в аренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 рублей.

Для учета операций по аренде используются следующие субсчета:

- 01.03 (Арендованное имущество)
- 02.03 (Амортизация арендованного имущества)
- 76.07 (Обязательство по аренде)

Начисление амортизации ведется линейным способом.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Организация создает резерв по сомнительным долгам.

О налогообложении

1. Учет доходов и расходов для целей налогообложения по налогу на прибыль осуществляется по «методу начисления».

Разницы между данными бухгалтерского учета и налоговых регистров

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» ведется затратным методом.

- 1) Убыток по бухгалтерскому учету до налогообложения составил 52 323 тыс. рублей.
- 2) Условный доход по налогу на прибыль составил (10 465) тыс. руб.
- 3) Изменение отложенных налоговых активов (ОНА) 10 484 тыс. руб.;
- 4) Изменение отложенных налоговых обязательств (ОНО) (19) тыс. руб.;
- 5) Постоянное налоговое обязательство (актив) - тыс. руб.
- 6) Текущий налог на прибыль - тыс. руб.

Информация о связанных сторонах

- 1) Связанная сторона – управляющий ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» ИП Сихарулидзе Сергей Важевич

ИП Сихарулидзе Сергей Важевич в течение 2023 г. оказывал услуги управления на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №5 от 30.04.2023 г. Кредиторская задолженность на 01.01.2023 г. составила 0 тыс. руб. Общая сумма оказанных услуг за 2023 г. составила 2 133 тыс. руб. Оплачено в течение 2023 г. 2 133 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2023 – отсутствует.

- 2) Связанная сторона – директор ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» Соловьев Сергей Анатольевич

Выплаты в пользу директора ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» Соловьева Сергея Анатольевича за 2023 год составили:

- Заработная плата 794 тыс. руб. (с учетом НДФЛ);
- Налоги и взносы на зарплату 133 тыс. руб.

- 3) Связанная сторона – учредитель ИП Ахмитжанов Денис Рашитович – доля участия 15%

- 4) Связанная сторона – учредитель ООО Специализированный Застройщик «ИКАР» – доля участия 85 %

В 2023 г. получены займы по следующим договорам:

Счет	Сальдо на 01.01.2023		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2023	
	займ	%	займ	%	займ	%
Контрагенты						
Договоры						
66.03			26 340 000,00	1 154 553,43	26 340 000,00	1 154 553,43
ИКАР ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК			26 340 000,00	1 154 553,43	26 340 000,00	1 154 553,43
Договор займа б/н от 01.09.2023			220 000,00	3 646,57	220 000,00	3 646,57
Договор займа б/н от 05.06.2023 (разработка проектной документации)			500 000,00	100 205,48	500 000,00	100 205,48

Договор займа б/н от 05.09.2023		4 800 000,00		4 800 000,00	
Договор займа б/н от 11.05.2023		1 220 000,00		1 220 000,00	
Договор займа б/н от 12.10.2023		300 000,00		300 000,00	
Договор займа б/н от 14.09.2023		3 800 000,00	393 534,25	3 800 000,00	393 534,25
Договор займа б/н от 19.09.2023		2 600 000,00	256 794,52	2 600 000,00	256 794,52
Договор займа б/н от 19.10.2023		8 000 000,00	80 000,00	8 000 000,00	80 000,00
Договор займа б/н от 22.09.2023		3 200 000,00	83 112,33	3 200 000,00	83 112,33
Договор займа б/н от 24.10.2023		600 000,00	5 589,04	600 000,00	5 589,04
Договор займа б/н от 25.05.2023		1 000 000,00	210 958,91	1 000 000,00	210 958,91
Договор займа б/н от 29.05.2023 (разработка проектной документации)		100 000,00	20 712,33	100 000,00	20 712,33
Итого			27 494 553,43		27 494 553,43

3) Лица, являющиеся бенефициарными владельцами:

Черкащенко Ольга Александровна – учредитель ООО Специализированный Застройщик «ИКАР» 50 %

В 2023 г. были следующие взаимоотношения со связанной стороной:

Оказаны услуги:

Счет	Сальдо на 01.01.2023		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2023	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
60				7 323 720,00		7 323 720,00
Черкащенко Ольга Александровна ИП				7 323 720,00		7 323 720,00
27 от 01.11.2023г. (ежем.с 01.02.24г по 300т.р)				200 000,00		200 000,00
б/н от 02.10.2023				1 474 554,00		1 474 554,00
б/н от 03.07.2023				1 750 500,00		1 750 500,00
б/н от 28.09.2023				1 939 333,00		1 939 333,00
б/н от 29.09.2023				1 959 333,00		1 959 333,00
Итого				7 323 720,00		7 323 720,00

Ярославцева Ирина Владимировна – учредитель ООО Специализированный Застройщик «ИКАР» 50 %

Операций в течение 2023 г. со связанной стороной не было.

4) Подконтрольные организации (находящиеся под прямым или косвенным контролем контролирующего лица ООО Специализированный Застройщик «ИКАР»):

Подконтрольные организации	ИНН	Характер отношений

45-Й КВАРТАЛ ЕКАТЕРИНБУРГ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	6678114253	Учредитель ООО СЗ "Икар"
БЕЛАЯ ЛИНИЯ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	6671130961	Учредитель ООО СЗ "Икар"
БМ-ГРУПП ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453321358	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР ВОСТОК ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453338432	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР ГРУПП ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453332744	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР ЗАПАД ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453338538	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР СЕВЕР ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453338457	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР СЕВЕРО-ЗАПАД ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453332783	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР ЮГ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453338464	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР-СТРОЙ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7451392508	Учредитель ООО СЗ "Икар"
МАКСИМУМ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	6658562761	Учредитель ООО СЗ "Икар"
РБК ООО	7448138847	Учредитель ООО СЗ "Икар"
СК ИКАР ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453321340	Учредитель ООО СЗ "Икар"
СТАРЫЙ ГОРОД ООО	7451210405	Учредитель ООО СЗ "Икар"
УАЙТ ГРУПП-КАЛУГА ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	4027148587	Учредитель ООО СЗ "Икар"
Заповедный Берег ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453357322	Учредитель ООО СЗ "Икар"
Икар Комфорт ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453357315	Учредитель ООО СЗ "Икар"

В течение 2023 г. имелись следующие взаимоотношения с подконтрольными организациями:

ООО Специализированный застройщик 45-й квартал ИНН 6678110379 (в 2023 г. доля 50% была продана ООО Флай Плэнинг, на 31.12.2023 г. доли участия ООО Специализированный застройщик «Икар» не осталось). В течение 2023 г. были следующие сделки с этой организацией:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
76.09			329 061 881,07	329 061 881,07		
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 45-Й КВАРТАЛ ООО			329 061 881,07	329 061 881,07		
Соглашение о частич. уступ. треб. из Аг.договора №65293/21 от 21.02.2022 г. от 04.09.2023 (РСГ-А)			289 721 083,87	289 721 083,87		
ЭСК Согл.о част.уступ. в Дог.тех.прес. от 15.12.2021 №ЭСК-64899/21 от 01.09.2023			39 340 797,20	39 340 797,20		
Итого			329 061 881,07	329 061 881,07		

Займы полученные:

Счет	Сальдо на 01.01.2023		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2023	
	займ	%	займ	%	займ	%
Контрагенты						
Договоры						
66						
66.03			5 400 000,00	558 178,08	5 400 000,00	558 178,08
БМ-ГРУПП ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК			400 000,00		400 000,00	
Договор займа б/н от 27.12.2023			400 000,00		400 000,00	
ИКАР СЕВЕР ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК			2 800 000,00	298 123,29	2 800 000,00	298 123,29
Договор займа б/н от 14.08.2023			500 000,00		500 000,00	
Договор займа б/н от 15.08.2023			1 800 000,00	238 191,78	1 800 000,00	238 191,78
Договор займа б/н от 28.08.2023			500 000,00	59 931,51	500 000,00	59 931,51
ИКАР СЕВЕРО-ЗАПАД ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК			2 200 000,00	260 054,79	2 200 000,00	260 054,79
Договор займа б/н от 01.08.2023			1 000 000,00		1 000 000,00	
Договор займа б/н от 18.05.2023			1 200 000,00	260 054,79	1 200 000,00	260 054,79
Итого			5 400 000,00	558 178,08	5 400 000,00	558 178,08

Иных операций со связанными сторонами в течение 2023 г. у ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» не было.

Перспективы

ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты. У общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (непрерывности деятельности).

В 2024 году планируется продолжение строительства подрядным способом, привлечение средств дольщиков и инвесторов.

Генеральный Директор

С. А. Соловьев

Главный бухгалтер

И.В. Шуманова



14.03.2024

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

36

листах

на _____
Директор ООО «ЮРСИ-аудит»

Сикорский И.И.

