

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-1-053945-2023

Дата присвоения номера: 11.09.2023 15:54:27

Дата утверждения заключения экспертизы: 11.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Малоэтажные –многоквартирные жилые дома, расположенные в границах р. Патрушихи, ул. Амундсена-Цыганская –Европейская в г. Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района «Академический»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"
ОГРН: 1117746046219
ИНН: 7722737533
КПП: 770901001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"
ОГРН: 1236600022944
ИНН: 6658562761
КПП: 665801001
Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ АКАДЕМИКА ПАРИНА, Д. 39/ОФИС 9

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 16.05.2023 № б/н, от ООО СЗ "МАКСИМУМ"
2. Договор о проведении экспертизы от 16.05.2023 № 403005-SOM, между ООО СЗ "МАКСИМУМ" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Малоэтажные –многоквартирные жилые дома, расположенные в границах р. Патрушихи, ул. Амундсена-Цыганская –Европейская в г. Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района «Академический»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Свердловская область, г Екатеринбург.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями, пристроенными коммерческими помещениями, отдельностоящие коммерческие объекты

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I
Геологические условия: II
Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении площадка изысканий расположена в Ленинском районе г. Екатеринбурга Свердловской области. Территориально площадка расположена в микрорайоне Академический, в юго-западной незастроенной части города, на правом берегу р. Патрушиха. Участок под строительство свободен от застройки, рельеф изрыт, имеются навалы строительного мусора, канавы. По всей территории участка проходят мелиоративные канавы. В южной части площадки изысканий располагается частная жилая застройка. Абсолютные отметки на участке, меняются в пределах от 273,95 м до 262,85 м, понижение рельефа с севера на юг. Древесная растительность на участке изысканий присутствует в виде зарослей ивы, тополя.

2.3.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В административном отношении участок изыскания расположен на территории Российской Федерации, Свердловской области, г. Екатеринбург, на территории комплексной малоэтажной застройки повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена-Узорная- Цыганская-Европейская», квартал 45 планировочного района «Академический».

По характеру рельефа район изысканий относится к Среднему Уралу, который характеризуется небольшой высотой, мягкими очертаниями и наряду с этим, большой расчлененностью поверхности.

В гидрологическом отношении площадка изыскания расположена на склоне правобережной долины р. Патрушиха, на удалении 72-600 м к 3 от уреза воды

Анализ отметок рельефа территории размещения участка изыскания показывает, что при современных отметках поверхности в пределах от 262,74- 273,95 м, высший уровень Н 1% р. Патрушиха на этом участке составляет 263,40 м БС, что указывает на возможное затопление паводковыми водами от р. Патрушиха участка изыскания.

Для характеристики климатических условий района приняты данные по метеостанции Челябинск. Климат рассматриваемого района «умеренно-холодный», а участок работ относится к строительному подрайону I В.

Среднегодовая температура воздуха составляет 2,9 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха 39 °С, абсолютный минимум - минус 48 °С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 32 °С. Ветровой режим в годовом разрезе характеризуется преобладание западного ветра, наименее часты юго-восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,9 м/с. Исследуемый участок расположен в I ветровом районе (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). Нормативное ветровое давление - 0,23 кПа. Средняя годовая сумма атмосферных осадков 515 мм. Суточный максимум осадков вероятностью превышения 1% составляет 94 мм.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», исследуемый участок расположен в III снеговом районе. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² 1,35 кН/м². Толщина стенки гололеда для площадки строительства не менее 5 мм (II гололедный район).

На территории исследуемого района возможно периодическое достижение следующих гидрометеорологических явлений экстремальных величин: сильные дожди и ливни; сильные ветры.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	14.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ" ОГРН: 1167456089514 ИНН: 7447262619 КПП: 744701001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. КОСАРЕВА, Д. 71, ПОМЕЩ. 101

Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	14.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ" ОГРН: 1167456089514 ИНН: 7447262619 КПП: 744701001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. КОСАРЕВА, Д. 71, ПОМЕЩ. 101

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, г Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"

ОГРН: 1236600022944

ИНН: 6658562761

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ АКАДЕМИКА ПАРИНА, Д. 39/ОФИС 9

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий от 28.04.2023 № 94/2023, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.07.2023 № б/н, согласованная заказчиком
- Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.05.2023 № б/н, согласованная заказчиком

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ИГДИ. 45 квартал.pdf	pdf	296184e1	96/2023-ИГДИ от 14.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Отчет ИГДИ. 45 квартал.pdf.sig	sig	7d615980	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчет ИГМИ. 45 квартал.pdf	pdf	6651e006	122/2023-ИГМИ от 14.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	Отчет ИГМИ. 45 квартал.pdf.sig	sig	f7f874ab	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ЧелябинскТИСИЗ» на основании договора с ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ», технического задания на выполнение комплексных инженерных изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Полевые работы выполнены в июле 2023 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- обследование пунктов полигонометрии: 5 пунктов;
- закладка пунктов сети сгущения: 1 пункт;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 58 га;
- составление технического отчета: 1 отчет / 4 экз.

В качестве исходных пунктов использованы геодезические пункты: пп1895, пп460, пп5012, пп5013, п.тр. Синяя яма. Выписка из каталога геодезических пунктов от 20.05.2021 получена в Управлении Росреестра по Свердловской области. В результате обследования в июле 2023 г. установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы, Ведомость обследования исходных геодезических пунктов.

Система координат – МСК-66. Система высот – Балтийская 1977 г.

Планово-высотное обоснование создано статическим методом спутниковых определений методом построения сети с использованием аппаратуры геодезической спутниковой Stonex RSNET4 № SC2004021002W, Stonex S9 GNSS № STNS94112023 от исходных геодезических пунктов. Уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнено с помощью программного обеспечения «Topcon Tools» по методу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с использованием аппаратуры геодезической спутниковой Stonex RSNET4, Stonex S9 GNSS в режиме RTK. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом.

Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий от 20.07.2023.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика», ООО «Геомастер». Сведения о поверке использованного оборудования занесены в ФГИС Росстандарта «АРШИН» (<https://fgis.gost.ru>).

4.1.2.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- определение максимальных расходов и уровней воды;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов;

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Малоэтажные –многоквартирные жилые дома, расположенные в границах р. Патрушихи, ул. Амундсена-Цыганская –Европейская в г. Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района «Академический» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2029

2) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
AB8770B
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D984ACBCF1E0F0000B8CF000
060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 12.05.2023 по 26.05.2024