



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### Градостроительный план земельного участка

№ 

Р	Ф
---	---

 - 

6	6
---	---

 - 

3
---

 - 

0	2
---	---

 - 

0
---

 - 

0	0
---	---

 - 

2	0	2	1
---	---	---	---

 - 

2	4	9	3
---	---	---	---

**Местонахождение земельного участка:** Свердловская область,  
муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
р-н Ленинский,

г. Екатеринбург





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** - **6 6** - **3** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **2 4 9 3**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

От 18.11.2021 № 8917/003/21/001

ООО УК «Аурум Инвестмент»

### Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
р-н Ленинский,

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0313010:15758

Площадь земельного участка: 11425 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Амундеса – улицы Европейской – русла реки Патрушихи, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.11.2021 № 2595.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный  
план подготовлен

А.М.Храмовым, начальником Департамента архитектуры,  
Градостроительства и регулирования земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга



М.П.

(подпись)

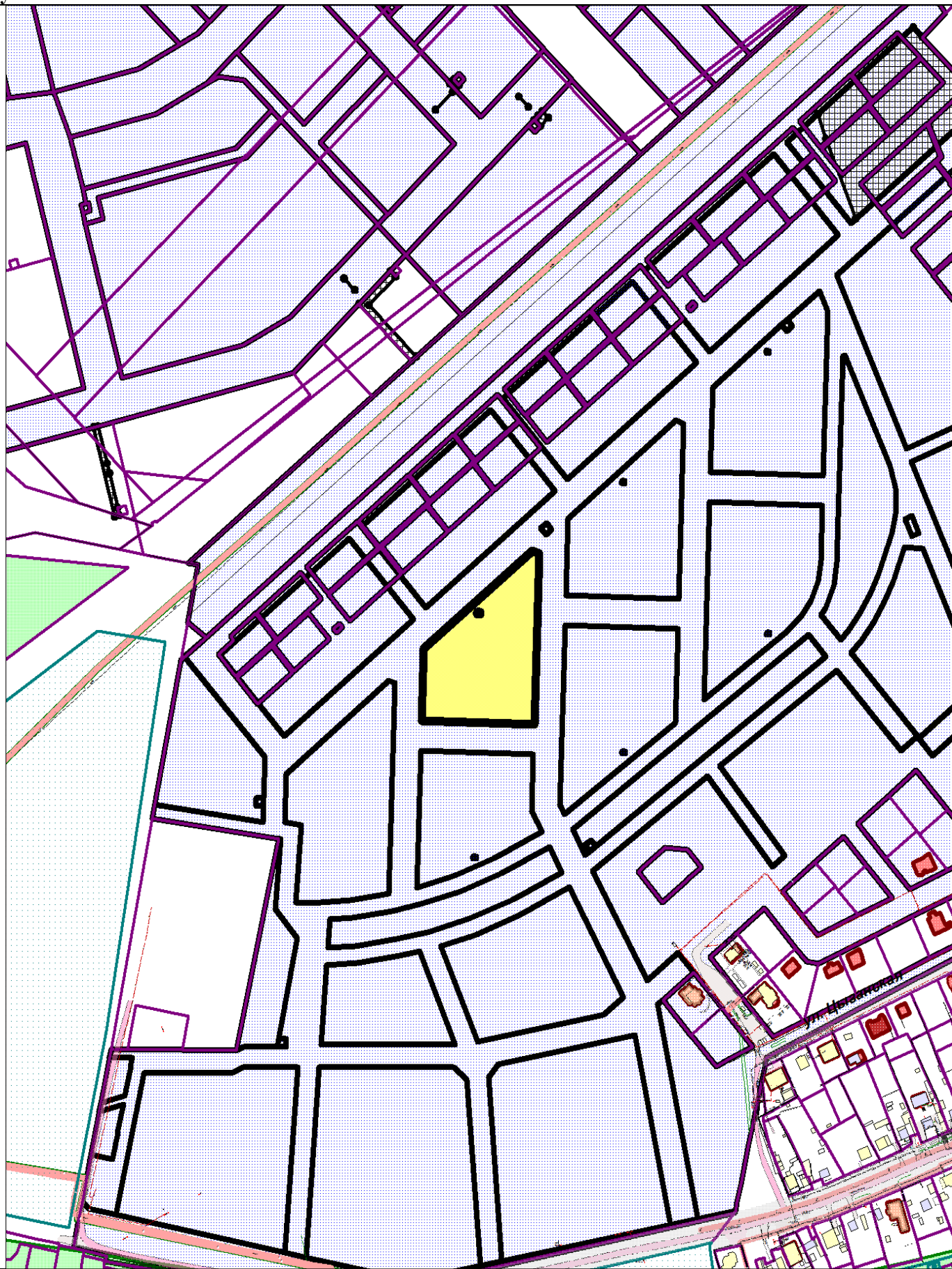
А.М. Храмов /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.11.2021



**РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.**

**Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков**



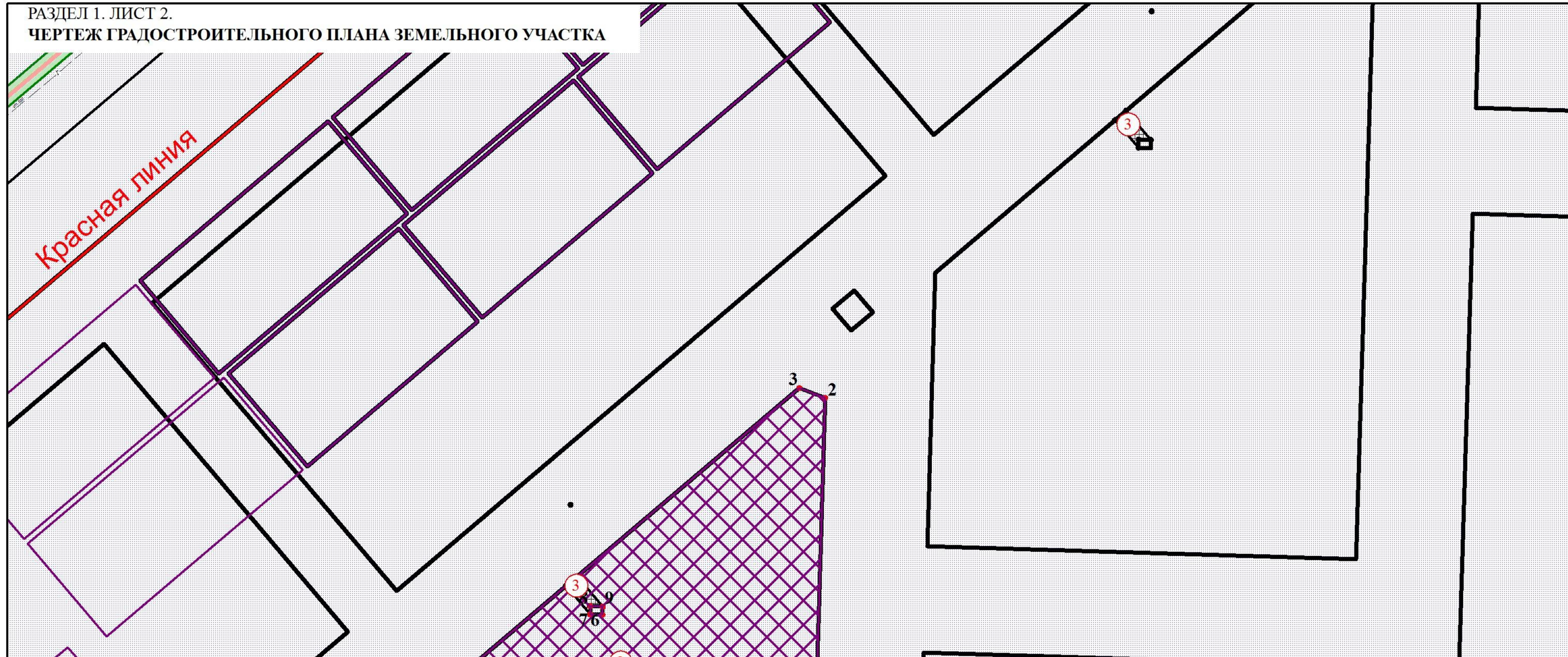
Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург

Масштаб: 1:5000

Дата: 25.11.2021



Координаты поворотных точек земельного участка

Номер	X	Y
1	382525,39	1529411,35
2	382674,15	1529414,64
3	382676,52	1529408,30
4	382590,37	1529308,36
5	382527,70	1529306,98
1	382525,39	1529411,35
6	382620,64	1529360,54
7	382620,70	1529357,55
8	382622,70	1529357,59
9	382622,64	1529360,59
6	382620,64	1529360,54

Условные обозначения				Экспликация			
	Границы участка		Красная линия		Номер объекта на чертеже		Место допустимого размещения ОКС
	Часть земельного участка						
				1	Приаэродромная территория аэродрома "Екатеринбург (Арамилы)"		
				2	Место допустимого размещения объекта капитального строительства для малоэтажной многоквартирной жилой застройки		
				3	Часть земельного участка (для строительства и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)		
Площадь земельного участка		11425 кв.м.		Чертеж ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-2493			
Кадастровый номер		66:41:0313010:15758					
Территориальная зона		Ж-3					
Масштаб		М 1:1000		Отдел развития территорий Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Ведущий специалист Сектор подготовки ГПЗУ	Выродов В.А.		25.11.2021	Свердловская область, г. Екатеринбург			
Зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ	Силин А.Ю.		25.11.2021				
Чертеж ГПЗУ выполнен на топографической основе, подготовленной ООО "Николай-Ингео"* в 2021г.				Раздел	Лист	Листов	
				1	2	2	



## РАЗДЕЛ 2.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

#### **2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.**

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

#### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:\***

##### **Основные виды разрешенного использования:**

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- хранение автотранспорта;
- здравоохранение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт.

**Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.**

##### **Условно разрешенные виды использования:**

- для индивидуального жилищного строительства;
- блокированная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- магазины;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- объекты дорожного сервиса;
- производственная деятельность;
- связь.

\* - С учетом проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Амундеса – улицы Европейской – русла реки Патрушихи, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.11.2021 № 2595 (пп.1 п.5.2. раздела 5

**градостроительного плана земельного участка).**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.					
-	-	_*	_*	_*	_*	-	_*,**
<p>* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки:                      минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки:                      максимальная этажность – 4 этажа;                      максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3.</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства:                      предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 400 до 5000 кв. м;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3м (для жилого дома), 1м (для вспомогательных (хозяйственных) построек), 4м (для построек для содержания скота и птицы<sup>1</sup>);                      предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства:                      максимальная этажность – 3 этажа.</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов блокированной жилой застройки:                      минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      предельное количество этажей – 3 этажа;                      предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов блокированной жилой застройки не подлежат установлению.</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:                      минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:                      коэффициент строительного использования земельного участка – 4;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:                      предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p>							



предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, магазинов, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению;

предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – 3 этажа;

предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа;

предельное количество этажей для магазинов – 2 этажа;

предельное количество этажей для объектов общественного питания – 2 этажа;

предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – 3 этажа;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

коэффициент строительного использования земельных участков (дошкольного, начального и среднего общего образования, культурного развития, религиозного использования, амбулаторного ветеринарного обслуживания, магазинов и общественного питания) – 1;

коэффициент строительного использования земельных участков для дошкольного, начального и среднего общего образования, культурного развития, религиозного использования, амбулаторного ветеринарного обслуживания, магазинов и общественного питания не подлежит установлению.

максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м;

максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 500 кв.м;

максимальная торговая площадь магазинов – 1500 кв.м;

максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м;

максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 2000 кв.м;

максимальное количество постов автосервисов (без малярно-жестяных работ) – 5;

максимальное количество постов автомоек – 2 поста.

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3.

1- применяется в случаях, когда постройки являются объектами капитального строительства.

\*\* - В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улицы Амундеса – улицы Европейской – русла реки Патрушихи, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.11.2021 № 2595, для земельного участка с условным номером 1.10:

- Величина отступа от красных линий, границ образуемого земельного участка, м – 0 м;

- Максимальный процент застройки в границах образуемого земельного участка – 60%;

\*\* - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улицы Амундеса – улицы Европейской – русла реки Патрушихи, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.11.2021 № 2595, для земельного участка с условным номером 1.10:

- Назначение объектов капитального строительства – малоэтажные жилые дома;

- Общая площадь жилых помещений<sup>1</sup> кв.м. не более 11519.8;

- Очередь строительства – 1;

1. Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### РАЗДЕЛ 3.

## ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**3.1.** Объекты капитального строительства: отсутствуют

№ \_\_\_\_\_ Не имеется (согласно чертежу) , \_\_\_\_\_ Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) ,  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ Не имеется ,

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

№ \_\_\_\_\_ Не имеется (согласно чертежу) , \_\_\_\_\_ Не имеется (назначение объекта капитального строительства) ,

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Не имеется от \_\_\_\_\_ Не имеется (дата)

общая площадь объекта \_\_\_\_\_ Не имеется  
площадь застройки земельного участка \_\_\_\_\_ Не имеется

#### РАЗДЕЛ 4.

### ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:15758 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### РАЗДЕЛ 5.

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

#### 5.1. Ограничения использования земельного участка:

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:15758 отсутствуют.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:15758 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль);

- Часть земельного участка (для строительства и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры);

**Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ"

**Содержание ограничений использования земельного участка в части земельного участка:**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Постановлении об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Амундеса – улицы Европейской – русла реки Патрушихи, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.11.2021 № 2595.

**В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:15758 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.**

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:15758 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

## **5.2. Иные сведения:**

**1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улицы Амундеса – улицы Европейской – русла реки Патрушихи, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.11.2021 № 2595, определен вид разрешенного использования земельного участка: для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.**

**2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.**

3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

## **РАЗДЕЛ 6.**

### **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН**

см. Приложение №1

## **РАЗДЕЛ 7.**

### **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

см. Приложение №1

## РАЗДЕЛ 8.

### **НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК", ПРИСВОЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Информация отсутствует.

## РАЗДЕЛ 9.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
2	Малоэтажный жилой дом	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

\* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

## РАЗДЕЛ 10.

### **РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

## РАЗДЕЛ 11.

### **ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	382525,39	1529411,35
2	382674,15	1529414,64
3	382676,52	1529408,30
4	382590,37	1529308,36
5	382527,70	1529306,98
1	382525,39	1529411,35
6	382620,64	1529360,54
7	382620,70	1529357,55
8	382622,70	1529357,59
9	382622,64	1529360,59
6	382620,64	1529360,54

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон  
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамилы)	1	382525,39	1529411,35
	2	382674,15	1529414,64
	3	382676,52	1529408,30
	4	382590,37	1529308,36
	5	382527,70	1529306,98
	1	382525,39	1529411,35
	6	382620,64	1529360,54
	7	382620,70	1529357,55
	8	382622,70	1529357,59
	9	382622,64	1529360,59
6	382620,64	1529360,54	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка (для строительства и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)	1	382629.9562	1529354.2796
	2	382622.637	1529360.589
	3	382622.7034	1529357.5898
	4	382620.7039	1529357.5455
	5	382627.627	1529351.5776
	1	382629.9562	1529354.2796
6	382647.5074	1529352.504	

**Информация о границах публичных сервитутов  
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.
---------------------------------------	---------------------------------

	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях  
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	382416,91	1528895,18
2	383149,15	1529744,60
3	383088,19	1529805,62
4	382516,99	1530055,83
5	382383,68	1529882,83
6	382518,16	1529766,91
7	382327,90	1529546,20
8	382246,23	1529616,60
9	382235,96	1529595,17
10	382105,22	1529610,74
11	382044,30	1529318,55
12	382044,04	1529281,49
13	382100,42	1529001,61
14	382129,54	1528970,61