

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|--|---|----------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2023 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ОСКАР". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН 5507164372 | | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКПО 71.12.2 | | | |
| Общества с ограниченной ответственностью | по ОКВЭД 2 12300 / 16 | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКФС / ОКФС 384 | | | |
| Местонахождение (адрес) | по ОКЕИ 384 | | | |
| 625002, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Пароходская, д. 4, помещ. 2/23 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | 54 575 | 71 832 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | 54 575 | 71 832 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 97 265 | 28 568 | 6 955 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 216 | 174 | 165 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 22 540 | 17 765 | 14 865 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 13 000 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 39 806 | 1 | 6 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 5 296 | 5 | 5 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 178 122 | 46 513 | 21 996 |
| | БАЛАНС | 1600 | 178 122 | 101 088 | 93 828 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (125 762) | (16 166) | (13 784) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (125 752) | (16 156) | (13 774) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 288 500 | 11 604 | 6 110 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 631 | 1 297 | 144 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по кредитам и займам | 1451 | 1 631 | 1 297 | 144 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 290 131 | 12 901 | 6 254 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 13 743 | 104 343 | 101 348 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 13 743 | 104 343 | 101 348 |
| | БАЛАНС | 1700 | 178 122 | 101 088 | 93 828 |

Руководитель _____

(подпись)

Копытов Андрей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ОСКАР". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | ИНН | 5507164372 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (171) | (2 073) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (171) | (2 073) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 654 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (604) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (110 334) | (15) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (109 455) | (2 088) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (141) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (141) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (109 596) | (2 088) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (109 596) | (2 088) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Копытов Андрей
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

21 октября 2023 г.