

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНА 77"</b>		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН <b>5507164372</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ <b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>625002, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Пароходская, д. 4, помещ. 2/23</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА		<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "АНТ АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН <b>7203304790</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП <b>1147232007064</b>	

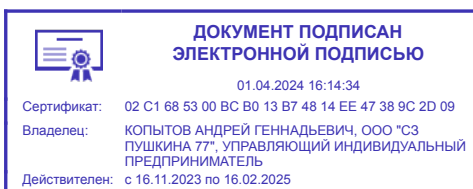
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	711	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 091	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 802	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	128 321	83 144	78 788
	в том числе:				
	Незавершенное производство		128 321	83 144	78 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 122	174	165
5.1	Дебиторская задолженность	1230	65 775	17 765	14 865
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 062	1	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	5	5
	Итого по разделу II	1200	213 281	101 088	93 828
	<b>БАЛАНС</b>	1600	219 083	101 088	93 828

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(125 122)	(16 166)	(13 784)
	Итого по разделу III	1300	(125 112)	(16 156)	(13 774)
4.4	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	324 718	12 901	6 254
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам		2 436	1 297	144
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	324 718	12 901	6 254
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	19 476	104 343	101 348
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 476	104 343	101 348
	<b>БАЛАНС</b>	1700	219 083	101 088	93 828

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Копытов Андрей  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНА 77"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5507164372</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(417)	(2 365)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(417)	(2 365)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 261	-
	Проценты к уплате	2330	(882)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(110 437)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(109 475)	(2 382)
	Налог на прибыль	2410	519	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(191)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	711	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(108 956)	(2 382)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(108 956)	(2 382)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Копытов Андрей  
Геннадьевич**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

