

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНА 77»

✉ Юридический адрес: 625002, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4/2, офис 23
✉ Почтовый адрес: 625002, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4/2, офис 23
e-mail: OSCAR@NEWTON.RU

ИНН 5507164372, КПП 720301001
ОГРН 1165543072749

Исх.№ 0039/23-ОСКР

от «23» ноября 2023г.

Заместителю начальника
Главного управления государственного строительного
надзора и государственной строительной экспертизы
Омской области
Анциферовой Е.Н.

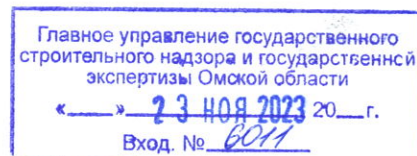
Уважаемая Елена Николаевна!

Настоящим письмом направляю Извещение о начале строительства от 23.11.2023г., объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой автомобилей, магазином и помещениями общественного назначения в квартале улиц Жукова-Масленникова-Пушкина-Разина в Центральном Административном округе города Омска», с приложениями.

Управляющий
индивидуальный предприниматель



А.Г. Копытов



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Город Омск
(место составления)

«23» ноября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик): ООО «СЗ Пушкина 77»
Специализированный застройщик, ОГРН 1165543072749,
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, адрес электронной почты, ИНН индивидуального предпринимателя;
ИНН 5507164372, 625002, Россия, Тюменская обл., город Тюмень,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;
улица Пароходская, д.4 помещение 2 офис 23, телефон 8 800 770 00 00,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
эл. почта: oscar@newton.ru
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, СНИЛС, адрес электронной почты, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2. Объект капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с подземной парковкой автомобилей, магазином и помещениями общественного назначения в квартале улиц Жукова-Масленникова-Пушкина-Разина в Центральном административном округе города Омска»
(наименование объекта капитального строительства
общая площадь 17081,76 кв.м, количество этажей 16 шт., количество подземных этажей 1 шт., площадь застройки 3619,94 кв.м, площадь участка 3947 кв.м, в том числе
в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
площадь жилых помещений – 9556,58 кв.м, общая площадь квартир – 9398,77 кв.м, общая площадь ритейла -1440,94 кв.м., общая площадь кладовых – 71,82 кв.м. с инженерными сетями
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская федерация, Омская область, городской округ Омск, город Омск, улица Масленникова
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: 25.08.2023, №55-36-96-2023, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, до 25 августа 2026г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 55-2-1-3-043299-2023 от 25.07.2023, ООО «Экспертная группа Союз», Подтверждение соответствия изменений №220823-П от 22.08.2023г. ООО «АСП Вертикаль»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции 04 декабря 2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

25 августа 2026 года

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): ООО «Ньютон Инжиниринг», Союз «СРОСТО», регистрационный номер члена в реестре СРО 1718

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Ньютон Констракшн» Союз «СРОСТО», регистрационный номер члена в реестре СРО 1727.

11. Приложения:

- 1) копия разрешения о начале строительства № 55-36-96-2023 от 25.08.2023г. выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
- 2) проектная документация в полном объеме, акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий, Постановление Администрации г. Омска от 31.01.2020г., акт разбивки осей объекта капитального строительства (на CD диске);
- 3) копия Акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий от 12.09.2023г.,
- 4) копия постановления Администрации г. Омска от 31.01.2020г. №40-п «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;
- 5) акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- 6) общий журнал работ №1,
- 7) журнал бетонных работ;
- 8) журнал сварочных работ;
- 9) журнал антикоррозийной защиты;
- 10) журнал входного контроля и учета качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;
- 11) копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 55-2-1-3-043299-2023 от 25.07.2023г.;
- 12) копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 22.08.2023г.;
- 13) уведомление о переименовании ООО «ОСКАР» в ООО «СЗ Пушкина 77» от 03.11.2023г.;
- 14) лист записи ЕГРЮЛ ООО «СЗ Пушкина 77» от 03.11.2023г.;
- 15) карточка предприятия ООО «СЗ Пушкина 77»;
- 16) карточка предприятия ООО «Ньютон Констракшн»;
- 17) карточка предприятия ООО «Ньютон Инжиниринг»;
- 18) договор генерального подряда на строительство №017/23-ОСКР от 25.08.2023г.;
- 19) договор выполнения функций технического заказчика от 01.08.2021г.;

- 20) договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Ньютон Инжиниринг управляющему от 01.08.2022г.;
- 21) календарный график производства строительно-монтажных работ на объекте;
- 22) приказы о назначении ответственных лиц – 5 листов.
(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий ИП
ООО «СЗ Пушкина 77»

(представитель застройщика или
технического заказчика) _____
_____ (подпись)



_____ Копытов А.Г.

(расшифровка подписи)