

*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ РФ
№ RA.RU.611500 от 19.04.2018г.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Белоусов Кирилл Алексеевич

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом
по адресу: РФ, Ненецкий АО, г. Нарьян–Мар, ул. Авиаторов,
кадастровый номер земельного участка 83:00:050903:137

Объект экспертизы

Проектная документация.

Корректировка.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

– **Экспертная организация** – Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов», ИНН 7838485596, ОГРН 1137847031640, КПП 783801001, юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, литер А, пом. 1-Н. Свидетельства об аккредитации федеральной службы по аккредитации РФ №РА.RU.611500 от 19.04.2018г., №РА.RU.611740 от 18.10.2019г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

– **Заявитель, застройщик, технический заказчик** – Общество с ограниченной ответственностью «Завод строительных конструкций «Заполярье» ИНН 2983011426, КПП 298301001, ОГРН 1162901058165, адрес: 166004, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д.59, пом. 1Н.

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации вх. № 75-1 от «15» октября 2019 года.

– Договор № 80-19/ПД/ЗСК-383/19 от «15» октября 2019г. на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проведения негосударственной экспертизы не требуется представление такого заключения.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

– Договор аренды земельного участка №05-03/185 от 13.12.2017 г.

– Акт приема-передачи земельного участка (Приложение к договору аренды №05-03/185 земельных участков от 13.12.2017г.).

– Договор №93-18-137 от 12.10.2018г. переуступки права аренды по договору аренды земельного участка №05-03/185 от 13.12.2017г.

– Письмо №466 от 12.02.2018г. с информацией о рабочем состоянии пожарных гидрантов и о недействующем состоянии участка водопровода от КВ-6 до КВ-15, выдано Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС.

– Письмо № 4900 от 26.11.2019г. с информацией о расположении пожарных гидрантов на кольцевом участке водопровода, выдано Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС.

– Письмом №613/01-26 от 04.02.2019 об отсутствии централизованной системы дождевой канализации, выдано Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Объект – Многоквартирный жилой дом.
- Адрес объекта – Ненецкий АО, г. Нарьян–Мар, ул. Авиаторов.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность		Не относится
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:		Морозное пучение грунтов в зоне сезонного промерзания; ветровая эрозия; затопление территории; подмыв и разрушение берега.
Уровень ответственности здания		КС-2 (нормальный)
Степень огнестойкости здания		III
Класс функциональной пожарной опасности		Ф1.3
Класс конструктивной пожарной опасности здания		С0
Принадлежность к опасным производственным объектам		Нет
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей		Да
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м.	8 593,00
Площадь застройки в границах землеотвода	кв.м.	1 775,36
Общая площадь жилого здания	кв.м.	11 325,72
Общая площадь МОП	кв.м.	1 229,98
Общая площадь помещений подвального этажа	кв.м.	1 434,36
Строительный объем	куб.м	39 390,00
– выше отм. 0.000	куб.м.	34 597,00

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

Наименование	Ед. изм.	Количество
– ниже отм. 0.000	куб.м.	4 793,00
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	кв.м.	7 163,95
Общая площадь квартир (за исключением балконов)	кв.м.	7 129,26
Жилая площадь квартир	кв.м.	3 857,09
Высота объекта (архитектурно-строительная высота здания)	м	26,10
Высота объекта (пожарно-техническая)	м	21,67
Количество этажей	эт.	7-8
Этажность	эт.	6-7
Количество зданий	шт.	1
Количество секций	шт.	5
Количество квартир, в том числе	шт.	152
– 1-комнатные квартиры	шт.	50
– 2-комнатные квартиры	шт.	85
– 3-комнатные квартиры	шт.	17
Лифты	шт.	5
Эскалаторы	шт.	-
Количество машино-мест	м/мест	55

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Сведения не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Проект «Многоквартирный жилой дом по адресу: РФ, Ненецкий АО, г. Нарьян–Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер земельного участка 83:00:050903:137» разработан для следующих климатических условий:

- Климатический район строительства– I.
- Ветровой район –IV.
- Снеговой район – V.
- Зона влажности – 1 (влажная).
- Нормативная глубина сезонного промерзания песка мелкого малой степени водонасыщения – 2,69 м.
- Сейсмичность территории изысканий до 6 баллов.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Сведения не требуются.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

– **Генеральная проектная организация** – Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная проектная мастерская №2» ИНН 6950022821, КПП 695001001, ОГРН 1066950075928, адрес: 170034, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, 7, регистрационный №053 в реестре членов СРО, дата регистрации – 22.01.2010г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №444 от 09.12.2019г., выдана Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:СРО-П-058-19112009).

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Рассмотренная проектная документация подготовлена без использования проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование на выполнение работ по корректировке проектной и разработке рабочей документации для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: РФ, Ненецкий АО, г.Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер земельного участка 83:00:050903:137», утвержденное Генеральным директором ООО «ЗСК «ЗАПОЛЯРЬЕ» Е.В. Соколовской и согласованное с директором ООО «КПМ №2» Ю.Н. Пушным:

- вид строительства – новое строительство;
- стадия проектирования – проектная документация; рабочая документация;
- источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

– Градостроительный план земельного участка №RU83301000–059 от 17.04.2018г. Выданный казенным учреждением Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия, на основании которых разработана проектная документация, прошедшая первичную экспертизу.

– Технические условия №19 от 09.02.2018г. на проектирование электроснабжения, выданы ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция».

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

- Технические условия на водоснабжение №04-18 от 07.02.2018г., выданы Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС.
- Технические условия на канализацию №05-18 от 07.02.2018г., выданы Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС.
- Технические условия на теплоснабжение №07-18 от 07.02.2018г., выданы Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС.
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом №257 от 07.02.2018г., выданы ГУП НАО «НКК».
- Технические условия 5/18 на подключение к сетям связи от 08.02.2018г. (№150), выданы ГУП НАО «НКЭС».
- Технические условия на мероприятия по защите коммуникаций №685 от 27.02.2018г., выданы Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС.

Технические условия, представленные на повторную экспертизу проектной документации.

- Технические условия №19 от 09.02.2018г. на проектирование электроснабжения, выданы ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция».
- Технические условия на водоснабжение № 04-18/2 от 18.11.2019г., выданы Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС.
- Технические условия на канализацию № 05-18/2 от 18.11.2019г. выданы Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС.
- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети холодного водоснабжения №19-19 от 23.04.2018г. выданы Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС.
- Технические условия на теплоснабжение №07-19 от 05.03.2019г., выданы Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС.
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом №257 от 07.02.2018г., выданы ГУП НАО «НКК».
- Технические условия 5/18 на подключение к сетям связи от 08.02.2018г. (№150), выданы ГУП НАО «НКЭС».

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о местоположении района (площадки, трассы), на котором предполагается осуществить строительство объекта, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о застройщике, техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о задании застройщика, технического заказчика на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о программе инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Рассмотрены все разделы, представленные по составу согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 в следующем составе:

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по адресу: РФ, Ненецкий АО, г. Нарьян–Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер земельного участка 83:00:050903:137.», прошедшая первичную экспертизу, шифр А/НМ-01/18, ООО «Си Эм Си Групп»,», 2018г., положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Разделы проектной документации «Многоквартирный жилой дом по адресу: РФ, Ненецкий АО, г. Нарьян–Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер земельного участка 83:00:050903:137», с внесенными изменениями, шифр проекта 1868, ООО «КПМ №2», 2019г., в составе:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»
Том 1. (1868–ПЗ) – «Пояснительная записка».
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Том 2. (1868–ПЗУ) – «Схема планировочной организации земельного участка».
- Раздел 3. «Архитектурные решения»
Том 3. (1868–АР) – «Архитектурные решения».
- Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
Том 4 (1868–КР) – «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
- Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
 - Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»
Том 5.1. (1868–ИОС1) – «Система электроснабжения».
 - Подраздел 5.2. «Система водоснабжения»
Том 5.2. (1868–ИОС2) – «Система водоснабжения».

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

- Подраздел 5.3. «Система водоотведения»
Том 5.3. (1868–ИОС3) – «Система водоотведения».
- Подраздел 5.4. «Отопление и вентиляция»
Том 5.4. (1868–ИОС 4) – «Отопление и вентиляция».
- Подраздел 5.5. «Сети связи»
Том 5.5. (1868–ИОС5) – «Сети связи».
- Подраздел 5.6. «Система газоснабжения»
Том 5.6. (1868–ИОС6) – «Система газоснабжения».
- Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Том 9. (1868–ПБ) – «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
- Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения эффективности и требований оснащённости зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов»
Том 10.1 (1868–ЭЭ) – «Мероприятия по обеспечению соблюдения эффективности и требований оснащённости зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов».
- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
Том 12.6. (1868–НПКР) – «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения, внесённые в раздел проектной документации, получившей положительное заключение Негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0028-18, выданное ООО «Центр экспертизы строительных проектов», предусматривают:

- Выполнение вертикальной планировки рельефа проектными горизонталями вместо проектных отметок;
- Укрепление откоса георешеткой;
- Исключение замены плодородного грунта, что учтено в плане земляных масс (лист ПЗУ-4), и выполнение гидропосева;
- изменение профиля покрытия в связи с заменой растительного грунта на гидропосев;
- Изменение технико-экономических показателей.

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах землеотвода	м ²	8593,00
Площадь застройки	м ²	1775,36
Площадь покрытий	м ²	5196,15
Площадь отмосток	м ²	215,00
Площадь озеленения	м ²	1412,00
Процент застроенной территории	%	20,6
Процент озеленения	%	26,2

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

В связи с изменениями проектных решений раздела «Архитектурные решения», в рамках корректировки внесены следующие изменения:

План подвала

– У входов в подвалы выполнены утепленные тамбуры.
– В осях Ж-И наружная стена подвала продлена по осям 12 и 28, под тамбурами выполнен подвал.

– Месторасположение и назначение технических помещений в подвале не менялись.

Уменьшена площадь помещения водомерного узла.

– Внесены следующие изменения, отражающие изменения каркаса здания:

1. По осям 12 и 28 у оси Ж установлены дополнительные колонны.
2. Исключены диафрагмы жесткости по оси Д в осях 8-11, 29-32; по оси 21 – в осях Д-Е; по оси Н – в осях 7-9, 31-33.
3. Добавлены диафрагмы жесткости по оси Ж в осях 11-13, 27-29.

– Часть перегородок из мелкогабаритных бетонных блоков заменены на сборные железобетонные панели.

Планы этажей

Планировки квартир в рамках корректировки не изменялись.

– Места общего пользования: исключены лифтовые холлы, их площадь присоединена к площадям коридоров.

– Заменены материалы перегородок:

1. Межквартирные – из мелкоштучных бетонных блоков толщиной 190 мм заменены на мелкоштучные из легкогобетонных блоков толщиной 200 мм;
2. Межкомнатные – из мелкоштучных бетонных блоков толщиной 90 мм заменены на перегородки из гипсокартона по металлическому каркасу толщиной 75 мм со звукоизоляцией из минераловатных плит Техноакустик.

– К входу в осях 19-21 на плане 1 этажа выполнена лестница.

Разрезы

– Откорректированы разрезы в соответствии с изменениями в остальных чертежах.
– Полы подвала приняты грунтовыми за исключением бетонных полов в технических помещениях.

Фасады

– Цветовое решение фасадов изменено после согласования с администрацией города.
Архитектурно-строительная высота здания – 26,10 м.

Высота здания от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене составляет – 21,67 м.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно–планировочные решения»

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного 6-7 этажного 5-ти секционного жилого дома, с техническим подвалом для прокладки инженерных коммуникаций и расположения технических помещений и холодным чердаком. В жилом доме предусматривается 152 квартиры – одно-, двух- и трёх-комнатных.

- В схему каркаса внесены следующие изменения:
 1. По осям 12 и 28 у оси Ж установлены дополнительные колонны.
 2. Исключены диафрагмы жесткости по оси Д в осях 8-11, 29-32; по оси 21 в осях Д-Е; по оси Н в осях 7-9, 31-33.
 3. Добавлены диафрагмы жесткости по оси Ж в осях 11-13, 27-29.
- Выполнен повторный расчет каркаса на ПК «ЛИРА САПР 2018», лицензия 913202123. В результате расчета уточнено армирование изделий, увеличена марка бетона колонн нижнего яруса (с В25 на В30).
- Схема расположения свайного основания:

С учетом проведенных динамических испытаний свай, на основании сведений, представленных ООО «ЗСК Заполярье», в осях А-Ж увеличено количество 12 м свай (за счет замены части свай длиной 10 м на сваи длиной 12 м), а так же увеличено количество свай длиной 10 м в отдельных кустах.
- Выполнены свайные фундаменты под входные группы.
- Под плиты перекрытия входов на отм. ниже 0,000 выполнены фундаментные балки.
- Откорректированы схемы расположения плит перекрытий с целью уменьшения количества типоразмеров плит и с учетом отверстий под вентиляционные шахты в уточненных по результатам разработки раздела ОВ местах.
- Внесены изменения в перекрытие на отм.0.000 в осях 19-20: выполнена лестница для входа.
- Изменено решение по входным группам в осях Ж-И: входные группы установлены на свайных фундаментах, в осях 8-12 и 28-31 под тамбурами выполнен подвал.
- Откорректированы разрезы в соответствии с изменениями в остальных чертежах.
- Полы подвала приняты грунтовыми за исключением бетонных полов в технических помещениях.
- В подвале часть перегородок из мелкоформатных бетонных блоков заменена на сборные железобетонные панели.
- Заменены материалы перегородок:
 1. Межквартирные – из мелкоформатных бетонных блоков толщиной 190 мм заменены на мелкоформатные из легкого бетона толщиной 200 мм;
 2. Межкомнатные – из мелкоформатных бетонных блоков толщиной 90 мм заменены на перегородки из гипсокартона по металлическому каркасу толщиной 75 мм со звукоизоляцией.
- Уточнены месторасположение и размеры вентиляционных шахт в МОП после более детальной проработки раздела ОВ.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1. «Система электроснабжения»

В рамках корректировки внесены следующие изменения:

- Откорректированы текстовая и графическая части подраздела в соответствии с изменениями, внесенными в другие разделы проектной документации.
- Откорректирован состав электроприемников. Расчетная мощность электроприемников – 160 кВт.
- От РУ-0,4 кВ ТП №105 до вводного распределительного устройства жилого дома прокладываются 2 взаиморезервирующие кабельные линии АВБШВ-1 4х240.
- Откорректированы мероприятия по заземлению и молниезащите. Горизонтальный заземлитель из полосовой оцинкованной стали 40х5 мм прокладывается на расстоянии не менее 1 м от стен здания на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли. Вертикальные заземлители предусмотрены из оцинкованной стали угловой 50х50х5 мм длиной 3 м и присоединены к горизонтальному заземлителю.
- Исключены строительные шахты и щиты ЩЭ, предусмотрена система УЭРМ.
- Заменены приборы учета электроэнергии. Общий учет электроэнергии жилого дома выполняется трехфазными электронными счетчиками типа «А3» OR-B «Стриж», включенными через трансформаторы тока, и счетчиком «А3» ORL-D" «Стриж» непосредственного включения. Поквартирный учет электроэнергии выполняется однофазными электронными счетчиками «А1» IORL-C" «Стриж».
- Откорректированы принципиальные схемы электроснабжения электроприемников.
- Откорректирована схема заземлений (занулений) и молниезащиты.
- Откорректированы планы сетей электроснабжения.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Подраздел 2. «Система водоснабжения»

Внесение изменений в проект водоснабжения проектируемого объекта выполнено по заданию заказчика на изменение проектных решений и в соответствии с:

- Техническими условиями Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (МУ ПОК и ТС) №04-18/2 от 18.11.2019 г. на водоснабжение.
- Письмом Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС № 4900 от 26.11.2019 г. с информацией о расположении пожарных гидрантов на кольцевом участке водопроводе.
- Техническими условиями Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (МУ ПОК и ТС) № 19-19 от 23.04.2018 г. на горячее водоснабжение.

В рамках корректировки проекта водоснабжения были внесены следующие изменения:

1. Откорректированы Технические условия на водоснабжение объекта.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующей водопроводной сети диаметром 200 мм, проходящей вдоль территории застройки с устройством

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

водопроводного колодца и установкой запорной арматуры на проектируемой наружной сети.

Точка подключения: на территории земельного участка.

В точке подключения предусмотрена установка камеры ВК-1 с запорной арматурой.

2. Откорректированы расходы водопотребления в связи изменением числа проживающих.

Количество жильцов- 300 чел.

Расход водопотребления холодной воды– 50,76 м³/сут в т.ч:

- на хозяйственно-питьевые нужды - 45,0 м³/сут;

- на полив- 5,76 м³/сут.

Расход на наружное пожаротушение - 20 л/с обеспечен от пожарных гидрантов на существующем кольцевом коммунальном водопроводе в соответствии с письмом Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС № 4900 от 26.11.2019 г.

3. Изменены параметры насосного оборудования и произведена его замена.

Гарантированный напор в коммунальном водопроводе холодной воды – 28 м вод.ст.

Потребный напор системы ХВС – 39,0 м вод.ст.

Для обеспечения потребного напора системы хозяйственно-питьевого водопровода холодной воды предусмотрена повысительная насосная установка с частотным преобразователем и мембранным баком фирмы Wilo COR-2 MVIS 402/SKw-EB-R Q=5,65 м³/ч, H=11,0 м вод.ст, N=0,45 кВт, (1 рабочий, 1 резервный).

4. Заменены приборы учета холодной воды.

На вводе водопровода запроектирован водомерный узел с типовой водомерной вставкой по типовой серии 5.901-1 с крыльчатым водомером ВСХНд-40 диаметром 40 мм производства АО «Тепловодемер» (МО, г. Мытищи), фланцевым магнитным фильтром, запорной арматурой.

5. Внесены изменения в проектные решения системы горячего водоснабжения (ГВС).

В соответствии с Техническими условиями Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (МУ ПОК и ТС) № 19-19 от 23.04.2018 г. источником горячего водоснабжения является существующая котельная.

Схема подключения ГВС – открытая с ограничением расхода теплоносителя.

Расход воды на нужды ГВС- 30,0 м³/сут.

Требуемый напор в системе горячего водоснабжения дома с учетом потерь на циркуляцию составляет 38 м вод.ст. и обеспечиваются напором существующей тепловой сети.

Узел учета горячей и циркуляционной воды устанавливается на вводе тепловых сетей в ИТП.

Температура горячей воды –65⁰С.

Водоразборные стояки системы горячего водоснабжения объединены кольцевыми перемычками в секционные узлы с присоединением каждого узла циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу системы. Кольцевые перемычки проложены под потолком верхнего этажа.

Принципиально изменено решение по подключению полотенцесушителей.

6. Откорректирован материал труб внутренних систем водопровода.

Внутренние системы холодного и горячего водоснабжения в проектируемом доме монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* по магистралям и стоякам в изоляции из вспененного полиэтилена «Энергофлекс» с группой

горючести Г1. Толщина изоляции трубопроводов, прокладываемых по подвалу – 13 мм, выше 0,000 – 9 мм.

Наружные трубопроводы системы ГВС запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*с тепловой изоляцией из пенополимерминеральной (ППМ) изоляции.

7. Откорректирован материал труб наружной сети водопровода.

Здание подключается к существующей наружной водопроводной сети одним вводом, выполненным из гибкой теплоизолированной трубы ПЛАСТФЛЕКС SDR11 диаметром 63/140 мм по ТУ 2248-017-70629337-2010 с внутренней полиэтиленовой несущей трубой ПЭ 100 SDR11 диаметром 63х5,8мм по ГОСТ 18599-2001 с греющим кабелем 11 FSM2-СТ по ТУ 2248-017-70629337-2010. Термоизоляция трубы из полиуретана толщиной слоя 33 мм с наружным диаметром гофрированной трубы-оболочки диаметром 140х3,0 мм.

Глубина заложения водопроводных труб – 2,9 м.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Подраздел 3. «Система водоотведения»

Внесение изменений в проект водоотведения проектируемого объекта выполнено по заданию заказчика на изменение проектных решений и в соответствии с:

– Техническими условиями Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (МУ ПОК и ТС) №05-18/2 от 18.11.2019г на водоотведение.

– Письмом Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» №613/01-26 от 04.02.2019 об отсутствии централизованной системы дождевой канализации.

В рамках корректировки проекта водоотведения были внесены следующие изменения:

1. Откорректирован расход бытовых стоков.

Расход бытовых стоков – 75,0 м³/сут.

2. Изменен материал труб хоз-бытовой канализации.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации выполняются из поливинилхлоридных раструбных канализационных труб по ТУ 6-19-307-86.

3. Откорректировано местоположение вытяжных стояков канализации.

Вентиляция сетей бытовой канализации жилого дома предусмотрена через сборные вытяжные стояки, выводимые выше кровли на 0,2м. Сборный вентиляционный трубопровод, объединяющий сверху канализационные стояки, прокладывается над полом чердака.

4. Предусмотрены мероприятия по утеплению трубопроводов канализации на чердаке.

Трубопроводы, проходящие по неотапливаемому чердаку, запроектированы в тепловой изоляции «Энергофлекс Супер СК» с покровным материалом «Энергопак ТК».

5. Уточнены условия прокладки наружной сети бытовой канализации.

Сеть самотечной наружной бытовой канализации предусмотрена из труб НПВХ класса SN4 диаметром 160 мм.

Точка подключения проектируемой внутривозвращающей канализации: на границе земельного участка к существующей камере КК-4 по ул. Сушинского.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

Средняя глубина прокладки бытовой канализации – 3,0 м при глубине промерзания грунта – 2,69 м.

б. Уточнен годовой объем поверхностного стока с территории.

Годовой объем поверхностных стоков – 2115 м³/год.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В рамках корректировки внесены следующие изменения:

Отопление:

– Увеличена тепловая нагрузка на отопление из-за учёта тепловой энергии на нагрев инфильтрационного воздуха при естественной приточной вентиляции. Была нагрузка на отопление – 0,301 Гкал/ч., стала – 0,55 Гкал/ч.

– Получено новое ТУ Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединённых котельных и тепловых сетей №07-19 от 05.03.19 г. с учётом новой тепловой нагрузки (0,883 Гкал/ч.) здания Многоквартирного жилого дома.

– Изменена разводка от ИТП по подвалу магистральных трубопроводов с отдельной веткой для каждой блок-секции.

– Изменено количество стояков в каждой блок-секции здания. Количество стояков в каждой блок-секции принято равным количеству квартир на одном этаже, исходя из объемно-планировочного решения. Каждая квартирная система самостоятельно подключается к разводящим стоякам через индивидуальный узел ввода, включающий весь набор трубопроводной арматуры, регулирующих и измерительных устройств. Функцию регулирующих устройств выполняют автоматические балансировочные клапаны в комплекте с запорно-измерительными клапанами, поддерживающие постоянный перепад давления на каждой квартирной системе вне зависимости от колебаний давлений в распределительной трубопроводной сети. Применение автоматических балансировочных клапанов исключает необходимость установки ручных балансировочных клапанов на других частях системы отопления, а также проведение сложных наладочных работ.

– Предусмотрена установка регулирующей арматуры по отдельным элементам системы отопления.

Вентиляция:

– Система вентиляции жилого дома решена устройством вентблоков, номенклатура которых определена технической возможностью (заданием) производства ООО «ЗСК «Заполярье». Данное решение реализовано в разработанном проекте А/НМ-01/18 ООО «Си Эм Си груп» и сохраняется при корректуре проектной документации, разрабатываемой ООО «КПМ №2».

– Принята установка дефлекторов на крыше жилого дома для увеличения естественной тяги, необходимой для преодоления аэродинамического сопротивления оконных клапанов для притока воздуха.

– Изменена система вентиляции подвала здания. Было: Вентиляция подвала в проекте А/НМ-01/18 принималась механическая, с устройством вентиляционных коробов по подвалу, вентилятора, установки огнезадерживающих клапанов. Стало: принимается естественная вентиляция подвала каждой блок-секции, без установки огнезадерживающих

клапанов. Приток осуществляется через оконные клапаны и при расчете объема отводимого воздуха кратность воздухообмена принята 0,2.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Подраздел 5. «Сети связи»

Изменения в подраздел внесены в связи с корректировкой архитектурных решений, конструктивных и объемно-планировочных решений, сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. В проектную документацию внесены следующие изменения:

– Текстовая часть подраздела откорректирована в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

– Предусмотрена автоматизированная система дистанционного съема и передачи показаний приборов учета электроэнергии, тепла, газа, горячей и холодной воды.

– Откорректирована графическая часть подраздела в соответствии с изменениями, внесенными в другие разделы проектной документации.

– Откорректированы планы размещения оборудования и сетей связи.

– Исключена автоматическая установка пожарной сигнализации. Проектом предусмотрено оборудование жилых помещений квартир автономными дымовыми пожарными извещателями.

– Исключена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Подраздел 6. «Система газоснабжения»

В соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом №257 от 07.02.2018, выданные ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания», источником газоснабжения служит существующий газопровод низкого давления диаметром 108 мм, проложенный по ул. им. Н.Н.Сущинского.

Давление в точке подключения – от 3 кПа до 1.2 кПа.

Проектом предусматривается газоснабжение объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом по адресу: РФ, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер земельного участка 83:00:050903:137 (корректурa проектной документации)».

Для этих целей предполагается строительство подземного полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 63 мм от существующего стального газопровода низкого давления диаметром 108 мм, в точке «А», в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом №257 от 07.02.2018, выданные ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания».

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

Газоснабжение производится природным газом с теплотой сгорания – 7600 ккал/м³ и удельным весом – 0,73 кг/м³. Расход газа по техническим условиям $Q = 63,84 \text{ м}^3/\text{час}$.

Проектируемый многоквартирный жилой дом состоит из 152 квартир. В данном проекте газоснабжение предусматривается на приготовление пищи. Расход газа на весь дом (152 квартиры) – 38,91 м³/ч. Расход газа на 1 квартиру – 1,25 м³/ч.

Проектом предусмотрено:

Присоединение к существующему подземному стальному газопроводу низкого давления диаметром 108 мм, в точке «А».

Трасса проектируемого газопровода низкого давления запроектирована в подземном исполнении из полиэтиленовых труб диаметром 63x5,8 мм с выходом на фасад жилого дома. Врезка в существующий газопровод низкого давления осуществляется без снижения давления, врезка тавровая. В непосредственной близости от места врезки устанавливается кран шаровый с пэ патрубками Ду50 с выводом штока под ковер. На выходе газопровода из земли проектом предусмотрена установка крана шарового типа КШ-50ф и изолирующего соединения ИС Ду50.

Проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления проложить из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 63x5,8 мм по ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7. Газопровод прокладывается открытым способом в траншее.

При пересечении проектируемого газопровода с автодорогой, газопровод прокладывается в футляре $L=13,0$ метров из ПЭ100 Газ SDR11-Д1 10x10,0 мм ГОСТ Р 58121.2-2018 с выводом штока под ковер (контрольного пункта (КП)) с контрольной трубкой.

Далее проектный стальной газопровод низкого давления диаметром 57x4,0 мм прокладывается по фасаду жилого дома.

Проектируемый надземный газопровод низкого давления из труб стальных по ГОСТ 10704-91 прямошовные по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 10705-80* (группа В). Сталь марок ст2сп; ст3сп, не менее 2 категории ГОСТ 380-2005; 10,15,20 ГОСТ 1050-2013.

Газовые стояки проходят в кухнях, где устанавливается газовая 4-конфорочная плита, отключающее устройство (шаровый кран) и бытовой газовый счетчик марки СГМБ-1.6. Перед газовыми приборами жилого дома – газовыми плитами, после отключающего устройства и перед приборами, устанавливается изолирующее устройство. Снаружи для отключения стояков устанавливаются шаровые краны КШ-25. В местах прохода через перекрытия и капитальные стены предусматривается устройство футляров.

Прокладку газопровода в футлярах выполнить по серии 5.905-30, вып.1,2. Наличие стыковых соединений на участке газопровода, заключенного в футляр, не допускается.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных труб по ГОСТ 3262-75* Ду20 и 15 мм.

Диаметры газопроводов определены исходя из максимальных часовых расходов, допустимых скоростей потока, экономической и надежной эксплуатации.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В рамках корректировки внесены следующие изменения:

- Исключены тепловые датчики в квартирах.

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Текстовая и графическая часть раздела откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в смежные разделы (выполнена увязка).

Иные изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Решения, принятые в проектной документации «Многоквартирный жилой дом по адресу: РФ, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер земельного участка 83:00:050903:137», не противоречат решениям, изложенным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по выявленным замечаниям экспертов, по содержанию и в объеме достаточном для обеспечения всех видов безопасности объекта.

Перечень внесенных изменений и дополнений, а также представленных дополнительных документов и материалов:

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

– Исключено одинаковое обозначение листов текстовой части раздела и графической. Обозначения листов выполнены согласно требований ч.4 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

– Ситуационный план выполнен в соответствии с требованиями п.12-п Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.04.2018г.), с указанием границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

– Исключено разночтение показателей площади застройки в таблице технико-экономических показателей в разделах «Пояснительная записка» (листы ПЗ-7, ПЗ-8) «Схема планировочной организации земельного участка» (лист ПЗУ-4 текстовая часть раздела).

– Исключено разночтение показателей площади тротуаров и площади площадок с резиновым покрытием на листе ПЗУ-5 графической части раздела, и листе ПЗ-8 в разделе «Пояснительная записка».

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно–планировочные решения»

- Представлены расчеты здания.
- В текстовую часть внесена информация о имеющемся положительном заключении и вносимых корректировках.
- В текстовую часть внесены сведения о проведенных динамических испытаниях свай.
- Уточнена марка по морозостойкости плит перекрытия.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1. «Система электроснабжения»

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

Подраздел 2. «Система водоснабжения»

- Откорректированы Технические условия на водоснабжение.
- Уточнен материал трубопроводов водопровода.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

– Представлено письмо Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС №4900 от 26.11.2019г с подтверждением наружного пожаротушения из пожарных гидрантов, установленных на кольцевом существующем водопроводе.

Подраздел 3. «Система водоотведения»

- Откорректированы Технические условия на водоотведение.
- Уточнен материал трубопроводов водопровода и бытовой канализации.

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

- Проект дополнен сведениями по количеству пожарных отсеков в здании с указанием их границ. Количество пожарных отсеков принимается по количеству секций.
- Приведено расчётное обоснование выбора площади проходного сечения принятых вентблоков производства ООО «ЗСК «Заполярье» с дополнением установки на них дефлекторов фирмы «ВЕЗА».
- Проект дополнен организацией естественного притока воздуха в каждом пожарном отсеке подвала, обеспечивающей циркуляцию воздуха без образования застойных («мёртвых») зон.

Подраздел 5. «Сети связи»

- Откорректированы планы размещения оборудования и сетей связи.

Подраздел 6. «Система газоснабжения»

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Оценка проектных решений производилась на соответствие результатам инженерных изысканий, получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87; по содержанию **соответствует** требованиям п. 12 указанного Положения, а также градостроительных и технических регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87; по содержанию **соответствует** требованиям п. 13 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно–планировочные решения»

Раздел «Конструктивные и объемно–планировочные решения» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, по содержанию **соответствует** требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, по содержанию **соответствует** требованиям п.п. 15–20, 22 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Выводы по принятым решениям в разделе «Проект организации строительства» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Выводы по принятым решениям в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, по содержанию **соответствует** требованиям п. 26 указанного Положения, Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Выводы по принятым решениям в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» по составу **соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, по содержанию **соответствует** требованиям п. 27_1 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23 ноября 2009г. № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Выводы по принятым решениям в разделе «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Выводы по принятым решениям в проектной документации «Многоквартирный жилой дом по адресу: РФ, Ненецкий АО, г. Нарьян–Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер земельного участка 83:00:050903:137», не противоречат решениям, изложенным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.

6. Общие выводы

Корректировка разделов «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», проектной документации: «Многоквартирный жилой дом по адресу: РФ, Ненецкий АО, г. Нарьян–Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер земельного участка 83:00:050903:137», шифр 1868, соответствует установленным требованиям.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза (положительное заключение ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0028-18 от 18.05.2018г.).

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты

ФИО эксперта	Должность эксперта/реквизиты ДГПХ	Номер аттестата	Направление деятельности эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения подготовленный экспертом	Подпись
Александр Ильич Серобаба	Договор подряда №б/н от 16.10.2019	МС-Э-56-5-9849	5. Схемы планировочной организации земельных участков	«Схема планировочной организации земельного участка»	
Мария Викторовна Быстрова	Ведущий эксперт	МС-Э-6-2-8108	2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	«Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
Ольга Павловна Виноградова	Ведущий эксперт	МС-Э-6-2-8106	2.1.3. Конструктивные решения	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Дамир Экрэмович Шагимарданов	Ведущий эксперт	МС-Э-38-2-6128	2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации	«Система электроснабжения», «Сети связи»	
Вера Ивановна Семенова	Договор подряда №б/н от 16.10.2019	МС-Э-45-13-11178	13. Системы водоснабжения и водоотведения	«Система водоснабжения», «Система водоотведения»	
Иван Львович Куркин	Договор подряда №б/н от 16.10.2019	МС-Э-14-2-7158	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	«Отопление, вентиляция...»	
Александра Ивановна Семенова	Ведущий эксперт	МС-Э-40-2-9267	2.2.3. Системы газоснабжения	«Системы газоснабжения»	
Раиса Ивановна Попиль	Ведущий эксперт	МС-Э-33-2-7849	2.1.4. Организация строительства	«Проект организации строительства»	
Мария Николаевна Алексева	Договор подряда №б/н от 10.04.2018	МС-Э-27-29-11425	29. Охрана окружающей среды	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
Вячеслав Александрович Шишковский	Договор подряда №б/н от 16.10.2019	МС-Э-2-2-7980	2.5. Пожарная безопасность	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

ФИО эксперта	Должность эксперта/ реквизиты ДГПХ	Номер аттестата	Направление деятельности эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения подготовленный экспертом	Подпись
Максим Венерович Волков	Ведущий эксперт	МС-Э-62-9-11533	9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	Санитарно-эпидемиологическая безопасность	

Приложение:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Центр ЭСП» № RA.RU.611500 от 19.04.2018г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001425

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611500
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001425
(учетный номер билета)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Центр ЭСП») ОГРН 1137847031640
сохраненное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

190000, город Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, 10, помещ. 1Н
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 апреля 2018 г. по 19 апреля 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)