

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«МАКСИМУМ»

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«МАКСИМУМ» на 31.03.2024 г.**

Активы застройщика на 31.03.2024 г. 1 926 715 тыс. руб., в том числе:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством	
Пункт «а»:	1 235 942 тыс.руб.
б) дебиторская задолженность по налогам и сборам	
Пункт «б»:	42 тыс. руб.
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов	
Пункт «в»:	49 916 тыс. руб.
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчика	
Пункт «г»:	590 194 тыс. руб.
д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)	
Пункт «д»:	3 461 тыс. руб.
е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ	
Пункт «е»:	32 923 тыс.руб.
ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах	
Пункт «ж»:	637 тыс. руб.
з) денежные средства на счетах застройщика	
Пункт «з»:	1 250 тыс. руб.
и) отложенные налоговые активы	
Пункт «и»:	12 350 тыс.руб.

Обязательства застройщика на 31.03.2024г. 1 975 859 тыс. руб., в том числе:

а) долгосрочные обязательства	1 388 667 тыс. руб.
б) краткосрочные обязательства	587 241 тыс. руб.
в) отложенные налоговые обязательства	(49) тыс.руб.

Размер собственных средств застройщика на 31.03.2024г. составил (49 144) тыс. руб.

Генеральный директор



С. А. Соловьев

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«МАКСИМУМ»

РАСЧЕТ

Собственных средств застройщика

ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» на 31.03.2024 г.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Генеральный директор



С. А. Соловьев