

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Специализированный Застройщик**  
**«МАКСИМУМ»**

---

**РАСЧЕТ**

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик  
«МАКСИМУМ» на 31.12.2023 г.**

**Активы застройщика на 31.12.2023 г. 1 519 093 тыс. руб., в том числе:**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством | 1 034 656 тыс.руб. |
| Пункт «а»:  |                    |
| б) дебиторская задолженность по налогам и сборам  | ---                |
| Пункт «б»:  |                    |
| в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов   | 25 146 тыс. руб.   |
| Пункт «в»:  |                    |
| г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчика  | 438 191 тыс. руб.  |
| Пункт «г»:  |                    |
| д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)   | ---                |
| Пункт «д»:  |                    |
| е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ   | 10 600 тыс.руб.    |
| Пункт «е»:  |                    |
| ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах  | ---                |
| Пункт «ж»:  |                    |
| з) денежные средства на счетах застройщика  | 16 тыс. руб.       |
| Пункт «з»:  |                    |
| и) отложенные налоговые активы  | 10 484 тыс.руб.    |
| Пункт «и»:  |                    |

**Обязательства застройщика на 31.12.2023г. 1 560 922 тыс. руб., в том числе:**

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| а) долгосрочные обязательства         | 1 252 238 тыс. руб. |
| б) краткосрочные обязательства        | 308 703 тыс. руб.   |
| в) отложенные налоговые обязательства | (19) тыс.руб.       |

**Размер собственных средств застройщика на 31.12.2023 составил (41 829) тыс. руб.**

Директор



С. А. Соловьев

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Специализированный Застройщик**  
**«МАКСИМУМ»**

---

**РАСЧЕТ**

**Собственных средств застройщика**  
**ООО Специализированный Застройщик «МАКСИМУМ» на 31.12.2023 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Генеральный директор

С. А. Соловьев

