

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"	по ОКПО 99811270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6658562761		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 620105, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Академика Парина, д. 39, офис 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	300	300	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 098	1 839	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 350	10 484	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 748	12 623	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 246 530	1 052 353	-
	в том числе:				
	приобретение земельных участков		947 748	947 748	-
	затраты заказчика-застройщика		45 815	24 846	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект:МКД (№4.1.1, 4.1.2, 4.1.3,4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7,4.1.8 по ПЗУ), МКД (№4.1.9 по ПЗУ)		53 811	11 056	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект:МКД (№5.2.1, 5.2.2 по ПЗК), МКД с пристроенным нежилым помещением (№5.2.3,5.2.3а, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 по ПЗУ)		73 552	15 306	-

	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект:МҚД 13-секционный жилой дом (3.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (3.1.1-3.1.13 по ПЗУ)		103 362	36 419	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (45 квартал общекомплексные затраты)		19 255	16 978	-
	материалы		2 987	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 753	5 310	-
	в том числе: НДС по строительству инвестиционных объектов (объект:МҚД (№4.1.1, 4.1.2, 4.1.3,4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7,4.1.8 по ПЗУ), МҚД (№4.1.9 по ПЗУ)		7 251	776	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов (объект:МҚД (№5.2.1, 5.2.2 по ПЗК), МҚД с пристроенным нежилым помещением (№5.2.3,5.2.3а, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 по ПЗУ)		10 184	1 569	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов (объект:МҚД 13-секционный жилой дом (3.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (3.1.1-3.1.13 по ПЗУ)		13 057	1 451	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов (45 квартал общекомплексные затраты)		1 624	1 514	-
	НДС по приобретенным ценностям		637	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	626 620	448 791	-
	в том числе: расчеты по авансам выданным		590 194	438 191	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:МҚД (№4.1.1, 4.1.2, 4.1.3,4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7,4.1.8 по ПЗУ), МҚД (№4.1.9 по ПЗУ)		25 805	4 600	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства(объект:МҚД (№5.2.1, 5.2.2 по ПЗК), МҚД с пристроенным нежилым помещением (№5.2.3,5.2.3а, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 по ПЗУ)		2 000	2 000	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:МҚД 13-секционный жилой дом (3.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (3.1.1-3.1.13 по ПЗУ)		4 000	4 000	-
	расчеты с эскроу-агентами (объект:МҚД (№4.1.1, 4.1.2, 4.1.3,4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7,4.1.8 по ПЗУ), МҚД (№4.1.9 по ПЗУ)		1 118	-	-
	расчеты с разными дебиторами кредиторами		3 461	-	-
	расчеты по налогам и сборам		42	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 250	16	-
	Прочие оборотные активы	1260	814	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 907 967	1 506 470	-
	БАЛАНС	1600	1 926 715	1 519 093	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 203)	(41 858)	-
	Итого по разделу III	1300	(49 193)	(41 848)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 388 618	1 252 219	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		1 153 861	981 219	-
	долгосрочные займы		198 333	236 900	-
	долгосрочные проценты по займам		4 939	1 713	-
	долгосрочные проценты по кредитам		31 485	32 185	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49	19	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 388 667	1 252 238	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	509 338	255 392	-
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		502 000	255 141	-
	краткосрочные проценты по кредитам		-	251	-
	краткосрочные займы		2 630	-	-
	краткосрочные проценты по займам		4 708	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 734	42 628	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		42 080	40 044	-
	расчеты по налогам и сборам		2 358	2 310	-
	расчеты по оплате труда		293	271	-
	расчеты с подотчетными лицами		3	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	246	83	-
	Прочие обязательства	1550	32 923	10 600	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по ДДУ (объект: МКД (№4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8 по ПЗУ), МКД (№4.1.9 по ПЗУ))		26 923	4 600	-
	целевое финансирование по ДДУ (объект: МКД (№5.2.1, 5.2.2 по ПЗК), МКД с пристроенным нежилым помещением (№5.2.3, 5.2.3а, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 по ПЗУ))		2 000	2 000	-
	целевое финансирование по ДДУ (объект: МКД 13-секционный жилой дом (3.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (3.1.1-3.1.13 по ПЗУ))		4 000	4 000	-
	Итого по разделу V	1500	587 241	308 703	-
	БАЛАНС	1700	1 926 715	1 519 093	-

Руководитель

(подпись)

**Соловьев Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
99811270		
6658562761		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	-
	Проценты к уплате	2330	(9 138)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(49)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 181)	-
	Налог на прибыль	2410	1 836	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 836	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 345)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 345)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Соловьев Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.