



Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
	Место стоянки	4	
	Стоянка с неработающим двигателем	4	
	Инвалиды	1	

Технико-экономические показатели

Общее количество квартир	- 993 шт.
Количество жильцов	- 1535 чел.
Общая площадь квартир	- 46179,30 м ²
Площадь квартир без балконов	- 44001,80 м ²
Коэффициент застройки	- 0,28
Коэффициент интенсивности	- 1,48

Условные обозначения

- красная линия
- линия регулирования застройки
- граница участка согласно градостроительного плана
- граница производства работ I этапа
- граница производства работ II этапа
- проектируемые здания
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- направление движения пожарного автотранспорта
- газон, укрепленный для возможности проезда пожарного автотранспорта
- тротуар, усиленный для возможности проезда пожарного автотранспорта
- площадка для отдыха взрослого населения

Примечание

1. В местах примыкания тротуаров и дорог проектом предусмотрены бордюрные пандусы для маломобильных групп населения.

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего
1, 2	Жилой дом №1 (II этап)	20	-	993	4171,80	-	239147,2	
1	Корпус 1:			641	2589,20	-	148561,5	
1.1	Секция 1	20	1	168	706,70	-	40167,5	
1.2	Секция 2	20	1	171	632,20	-	36681,5	
1.3	Секция 3	20	1	171	625,30	-	36015,7	
1.4	Секция 4	20	1	131	625,00	-	35696,8	
2	Корпус 2:			352	1682,60	-	90585,7	
2.1	Секция 1	20	1	130	606,20	-	33360,9	
2.2	Секция 2	20	1	130	486,70	-	28060,8	
2.3	Секция 3	20	1	92	489,70	-	29164,0	
3	Автостоянка №1 (I этап)	3	1	-	1460,70	6360,50	12488,6	
4	Автостоянка №2 (I этап)	3	1	-	2621,50	8769,00	23119,4	
5	Трансформаторная подстанция (I этап)	1	1	-	60,70	56,20	149,9	

Ведомость площадок

Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
A	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	1219,20	
Б	Площадка для занятий физкультурой	1610,30	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	153,50	
Г	Контейнерная площадка	6,10	

Баланс территории

№ п/п	Площадь	I этап		II этап		Всего	
		Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
	Участка в границах с кадастровым номером 24:50:0700138:4966			29729,0			
1	Площадь участка в границе производства работ	10347,50	100,0	19381,50	100,0	29729,00	100,0
2	Застройка всего, в том числе:	4142,90	40,0	4171,80	21,5	8314,70	28,0
	- жилой дом №1 (поз.1, 2)	-	-	4171,80	-	4171,80	-
	- автостоянка №1 (поз.3)	1460,70	-	-	-	1460,70	-
	- автостоянка №2 (поз.4)	2621,50	-	-	-	2621,50	-
	- трансформаторная подстанция (поз.5)	60,70	-	-	-	60,70	-
3	Отмостки	193,95	1,9	405,70	2,1	599,65	2,0
4	Проездов и автопарковок	3673,75	35,5	1188,85	6,1	4862,60	16,4
5	Тротуаров	1380,70	13,3	3590,60	18,5	4971,30	16,7
6	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	1219,20	6,3	1219,20	4,1
7	Площадки для занятий физкультурой	-	-	1610,30	8,3	1610,30	5,4
8	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	153,50	0,8	153,50	0,5
9	Контейнерной площадки	6,10	0,1	-	-	6,10	0,0
10	Озеленения	950,10	9,2	7041,55	36,3	7991,65	26,9

24-19-ПЗУ

2	-	Зам.	141-23	09.23	Жилой комплекс «Панорама» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2, Автостоянка №1, Автостоянка №2
1	-	Зам.	101-23	07.23	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Романова				
Н. контр.	Сидоров				
ГИП	Ясев М.				

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

