

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"	по ОКПО	53380238	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029265538	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	Московская Область, г.о. Мытищи, г Мытищи, пр-кт Олимпийский, дом 48, литер А, помещение 21			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	314 487	-	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	-	-	-
	Строительство объектов	12104	314 487	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	532	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	2	-	-
	НДС по строительству объектов	12203	530	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	249 141	-	-
	в том числе:				

	Поставщики и подрядчики	12301	4 318	-	-
	Покупатели и заказчики	12302	-	-	-
	Налоги и сборы	12303	-	-	-
	Соц.страхование и обеспечение	12304	-	-	-
	Разные дебиторы и кредиторы	12308	244 803	10	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	10 000	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 502	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	575 662	-	-
	БАЛАНС	1600	575 662	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(9)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 296	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 296	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	776	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	776	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	308 599	-	-
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	54 597	-	-
	Покупатели и заказчики	15202	-	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	15203	-	-	-
	Задолженность по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Задолженность перед персоналом организации	15205	-	-	-
	Разные дебиторы и кредиторы	15208	254 003	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	250 000	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15501	250 000	-	-
	Итого по разделу V	1500	559 375	-	-
	БАЛАНС	1700	575 662	-	-

Руководитель

Володченков Сергей
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 15.10.2021 - Декабрь 2022 г.**

Дата (число, месяц, год)			Коды		
31	12	2022	0710002		
Форма по ОКУД			53380238		
Дата (число, месяц, год)			5029265538		
Форма по ОКПО			71.12.2		
ИНН			12300		
по ОКВЭД 2			16		
по ОКОПФ / ОКФС			384		
по ОКЕИ					

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 15.10.2021 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 15.10.2021 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Володченков Сергей
Владимирович**

(подпись) (расшифровка подписи)

23 января 2023 г.