

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		53380238		
		5029265538		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 141006, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, пр-кт Олимпийский, дом 48, помещение 21

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	-	-	-
		11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	369 431	314 487	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	8	-	-
	Строительство объектов	12104	368 823	314 487	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 397	532	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ и услугам	12202	3	2	-
	НДС по капитальным вложениям	12203	3 394	530	-
	Дебиторская задолженность	1230	245 094	249 141	10

	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	12301	7 193	4 318	-
	Покупатели и заказчики	12302	-	-	-
	Налоги и сборы	12303	-	-	-
	Соц.страхование и обеспечение	12304	-	-	-
	Разные дебиторы и кредиторы	12308	237 892	244 803	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Депозит	12404	-	10 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	1 502	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	617 942	575 662	10
	БАЛАНС	1600	617 942	575 662	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(70)	(19)	-
	Итого по разделу III	1300	(60)	(9)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	23 391	16 296	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 391	16 296	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 115	776	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	2 115	776	-
	Кредиторская задолженность	1520	342 496	308 599	-
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	94 494	54 597	-
	Покупатели и заказчики	15202	-	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	15203	-	-	-
	Задолженность по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Задолженность перед персоналом организации	15205	-	-	-
	Разные дебиторы и кредиторы	15208	248 003	254 003	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	250 000	250 000	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15501	250 000	250 000	-
	Итого по разделу V	1500	594 611	559 375	-
	БАЛАНС	1700	617 942	575 662	10



Руководитель

(подпись)

Володченков Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"	по ОКПО	53380238		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029265538		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(44)	(11)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44)	(11)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15	-
	Прочие расходы	2350	(22)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(51)	(12)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(51)	(12)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(51)	(12)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  (подпись)

**Володченков Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.